

## SMLOUVA

o přechodném ubytování, stravování a zajištění dalších služeb podle § 2326 občanského zákoníku uzavřená mezi:

**Základní škola Lanškroun**  
náměstí Aloise Jiráska 139  
okr. Ústí nad Orlicí  
IČ: 61234001

(dále jen objednatel)

a

**AZAJOLA s.r.o.**  
Chata Nová Seninka  
Nová Seninka 105  
788 32 Staré Město  
IČ: 04325443

(dále jen ubytovatel)

(dále společně též smluvní strany)

### Preamble

Ubytovatel je oprávněn provozovat akce ve smyslu zákona Č. 258/2000 Sb., v pozdějších zněních a úpravách (dále jen "zákon") a vyhlášky Č. 106/2001 Sb., v pozdějších zněních a úpravách (dále jen "vyhláška") v chatě Nová Seninka v tomto smyslu přechodné ubytování, stravování a další související služby pro objednatele.

### I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se ubytovatel zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování, stravování a další služby v rekreačním středisku v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem pořádání ozdravného pobytu objednatelem. Objednatel se zavazuje ubytovateli zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.

### II. Ubytování, strava a další služby

- Ubytovatel poskytne objednateli v rekreačním středisku v termínu od **4. do 8. 3. 2024** (dále též jen "doba ubytování") ubytování, stravování a další služby pro 44 osob (dále též jen "ubytované osoby").
- Ubytovatel neodpovídá za zajištění účasti dětí na zotavovací akci, podmínek účasti výchovného personálu, režimu dne, zajištění zdravotní péče a dopravy.
- Ubytovatel poskytne ubytovaným 40 žákům a 4 dosp. osobám stravování v podobě plné penze (4xdenně).
- Ubytovatel zajistí provádění úklidu a odvozu odpadků ve společných prostorech pro zajištění kultury ubytování a pobytu ubytovaných osob. Ubytovatel se zavazuje uklízet 1x denně sociální zařízení, 1x denně jídelnu, kulturní a sportovní místnost. Ubytovací prostory si objednatel uklízí sám dle vlastních potřeb. Objednatel zodpovídá za řádné chování svých svěřenců v areálu, především na sociálních zařízeních.

### III. Cenová ujednání

1. Dohodnutá cena za ubytování, stravu a další služby podle této smlouvy činí za jednoho žáka s plnou penzí **670,- Kč** (vč. DPH)/den.

- Ubytovatel vystaví objednateli zálohovou fakturu na **20.000,-Kč** se splatností **30.11.2023** (dále též jen "záloha"). Tato záloha bude použita na úhradu konečné faktury. Objednatel může smluvené ubytování bez sankce zrušit do dne 15.12.2023 **včetně**. V případě, že objednatel zrušení smluveného ubytování neoznámí ubytovateli do 15.12. 2023, je

objednatel povinen uhradit ubytovateli **smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč**. V tomto případě bude záloha započtena na smluvní pokutu.

- **Výše popsané ustanovení o smluvní pokutě se nepoužije, pokud jsou důvodem zrušení smlouveného ubytování opatření související s epidemiologickou situací v České republice, zejména pak opatření představující zákaz přejezdu mezi okresy a uzavření škol.**
- V případě, že předem nahlášený počet ubytovaných osob v Ubytovací smlouvě se nebude v době nástupu k ubytování shodovat se skutečným počtem nastoupivších ubytovaných osob, zavazuje se Objednatel uhradit ubytovateli za druhou a další nenastoupivší ubytovanou osobu částku ve výši **290Kč/ubytovaná osoba/noc** (tolerance dvě osoby).
- Objednatel se zavazuje ubytovateli doplatit cenu ubytování a stravy za dobu skutečného pobytu ubytovaných osob. V případě zkrácení pobytu některé ubytované osoby či všech ubytovaných osob oproti výše sjednané době, se peníze za stravu nevrací, s výjimkou situací, kdy zavíní zkrácení pobytu ubytovatel. Smluvní strany sed dohodly, že úhrada konečné ceny za ubytování, stravu a další služby bude provedena na základě zaslaných **faktur**. Objednatel po dobu platnosti této smlouvy plně zodpovídá za svěřené a zapůjčené věci, proto v den nástupu k pobytu po předání ubytovacích zařízení podepíše protokol o jejich předání, včetně vybavení.
- Po ukončení pobytu provede ubytovatel s objednatelkou po kontrole předávaných věcí vyúčtování za případné poškození věcí dle platného ceníku, který je k nahlédnutí u provozní objektu. Poškozené věci budou uhrazeny na místě v hotovosti (při částkách do 5 000,- Kč), nedoplatky nad tuto částku budou uhrazeny na základě faktury se splatností do deseti pracovních dnů od jejich vystavení.

#### IV. Další smluvní podmínky

- Ubytované osoby mají právo po dobu trvání ubytování a platnosti této smlouvy užívat prostory a zařízení, které jim k ubytování byly vyhrazeny, včetně prostor společných a zařízení určených ke sportovnímu vyžití a využívat všech služeb spojených s ubytováním.
- Ubytované osoby jsou povinny užívat všechny prostory a zařízení vyhrazené jim k ubytování a sportovnímu vyžití řádně a nepoškozovat je. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny. Jsou povinny dodržovat ubytovací řád rekreačního střediska, který je vyvěšen u dveří kanceláře provozní objektu. Objednatel odpovídá za splnění těchto povinností ubytovanými osobami.
- Objednatel plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce konané ve výše zmíněném termínu v rekreačním středisku. Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně ubytovatele) zodpovídá objednatel.
- Zodpovědný vedoucí skupiny obdrží při nástupu klíče od ubytovacích prostor a společně s ubytovatelem sepiší Předávací protokol, do kterého bezprostředně po ubytování všech ubytovaných osob zaznamenají veškeré závady a nedostatky nalezené ve svěřených prostorách. Zodpovědný vedoucí skupiny odevzdá Předávací protokol ubytovateli. Pokud nebude Předávací protokol odevzdán, má se za to, že ve svěřených prostorách nebyly shledány žádné závady či nedostatky. V den odjezdu bude při kontrole stavu ubytovacích prostor kontrolováno dle protokolu poškozené, zničené či ztracené vybavení pokojů.
- Ubytované osoby se zavazují udržovat ve svěřených prostorách a v jejich okolí čistotu a pořádek po celou dobu pobytu, jsou povinny vrátit po ukončení smluvního vztahu tyto prostory vyklizené a uvedené do stavu, v jakém je převzaly k užívání.
- Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygienické předpisy a prohlašují, že je jim jejich obsah znám. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá objednatel.
- Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovaným osobám prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním a za tím účelem zajistit opravu věcí nefunkčních a poškozených bez zavinění objednatelkou v nejbližší možné době. Drobné opravy související s provozem zajišťuje ubytovatel.
- Ubytovatel odpovídá za hygienickou nezávadnost ubytovacích prostor, poskytnuté stravy, pitné a užitkové vody.



- Ubytovatel předá objednateli v den nástupu klíče od pokojů, ve kterých budou osoby ubytovány. V den odjezdu je objednatel povinen tyto klíče vrátit.

#### V. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby, pouze jestliže ubytované osoby i přes výstrahu hrubě porušují ubytovací řád nebo povinnosti dané touto smlouvou.
- Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Nová Seninka dne 30.10.2023

Ubytovatel **AZAJOLA s.r.o.**  
**CHATA NOVÁ SENINKA**  
 NOVÁ SENINKA 105  
 788 32 STARÉ MĚSTO  
 tel: 777 227 435  
 IČ 04325443 DIČ CZ04325443

Objednavatel

**Základní škola Lanškroun,**  
 náměstí Aloise Jiráska 139,  
 okr. Ústí nad Orlicí  
 IČO 61234001