

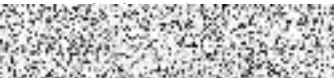
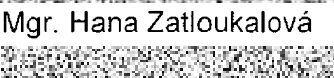


NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“

Smluvní strany

Centrum Ostrůvek, příspěvková organizace






sídlo: U dětského domova 269, Nové Sady, 779 00 Olomouc
zastoupená: Mgr. Hanou Zatloukalovou, ředitelkou
IČO: 008 49 197
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Mgr. Hana Zatloukalová
e-mail: 
telefon: 
ID datové schránky: 6rmk7mw

zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943

dále jen „pronajímatel“,

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená: plk. Ing. Petrem Zahradníkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (dále jen „krajské ředitelství“) pro ekonomiku
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
email: 
telefon: 
ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „nájemce“,

společně také jako „smluvní strany“.

Preambule

1. Pronajímatel má ve své správě na základě zřizovací listiny č. j. OZ/582/03 ze dne 7. března 2003, ve znění následujících dodatků, nebytové prostory na pozemku parc. č. st. 93, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Nové Sady, č. p. 103, stavba pro administrativu, v obci Olomouc, k. ú. Nové Sady u Olomouce, jak je vše zapsáno na LV č. 453 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na adrese U dětského domova č. p. 103, 779 00 Olomouc (dále také „nemovitost“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je dle zřizovací listiny oprávněn část nemovitosti pronajmout.
3. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Na základě této smlouvy pronajímatel zřizuje nájemci dle článku II. smlouvy dočasné užívací právo k části nemovitosti a nájemce se zavazuje dle článku III. smlouvy platit za to pronajímateli nájemné a úhradu za služby.
2. Nájemce je vlastníkem videotechniky, audiotechniky a systému elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen „EVS“), jejichž seznam tvoří příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „speciální technika“). Tato speciální technika byla z části financována z „Programu Ministerstva vnitra ČR v oblasti prevence a kriminality“ a představuje audiovizuální a záznamovou techniku pro potřeby specializovaného komplexu, systém EVS zajišťuje ochranu místností v mimopracovní době pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že uzavírají smlouvu za účelem užívání části nemovitosti, konkrétně specializovaných místností, které jsou vybaveny specializovanou technikou ve vlastnictví nájemce. Tyto místnosti budou spolu se specializovanou technikou užívány nájemcem jako specializovaný komplex pro práci s dětskými svědky a oběťmi trestné činnosti (dále jen „specializovaný komplex“).

Článek II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část nemovitosti - nebytový prostor o celkové ploše 39,78 m² (dále také „část nemovitosti“), z toho:

Pracovní místnost	12,30 m ² ,
technická místnost	11,25 m ² ,
kuchyňka	8,10 m ² ,
koupelna	3,23 m ² ,
WC	0,90 m ² ,
chodbička s komorou	4,00 m ² .

Článek III.

Cena a způsob její úhrady

1. Cena za pronájem části nemovitosti (39,78 m²) se sjednává ve výši 1 525 Kč za měsíc.
2. Poměrná část nákladů za služby bude placena zálohově. V dané budově rozpočítávána podle m² a odpovídá těmto částkám:
 - Elektrická energie 500 Kč za měsíc,
 - Plyn 400 Kč za měsíc.
3. Smluvní strany se dohodly na poměrné úhradě vodného 50 Kč za měsíc.

4. Úhrady za užívání části nemovitosti, včetně úhrady nákladů za služby (elektrická energie, plyn, voda), budou hrazeny nájemcem ve výši 2 475 Kč za měsíc, a to čtvrtletně za období od 1. 4. 2024 do 30. 6. 2024 do 21. 4. 2024 na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Za období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 bude částka uhrazena pololetně do 21. 7. 2024 na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Od 1. 1. 2025 budou úhrady za užívání části nemovitosti, včetně úhrady nákladů za služby (elektrická energie, plyn, voda), hrazeny nájemcem pololetně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 21. 1. daného kalendářního roku za první pololetí, a do 21. 7. daného kalendářního roku za druhé pololetí.

Vyúčtování záloh za elektrickou energii a plyn bude provedeno do 31.1. následujícího kalendářního roku za období leden až prosinec daného kalendářního roku. Splatnost doplatku či nedoplatku příslušnou smluvní stranou je 21 dní ode dne jeho oznámení druhé smluvní straně.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci část nemovitosti ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu se smlouvou.
2. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat dodávku tepla, teplé a studené vody, plynu a elektrické energie.
3. Pronajímatel má právo kontrolovat stav a zacházení s částí nemovitosti.
4. Nájemce není oprávněn část nemovitosti zcizit, právně zatížit, pronajmout nebo užívat k jiným účelům, než je ujednáno, a je povinen s ní nakládat tak, aby nedošlo k jejímu zneužití.
5. Nájemce je povinen zajišťovat svým nákladem běžnou a obvyklou údržbu části nemovitosti. Nutnost provedení potřebné opravy nad rámec běžné údržby je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za případně způsobené škody.
6. Nájemce je povinen dodržovat právní předpisy i obvyklé zvyklosti týkající se bezpečnosti a požární ochrany.
7. Nájemce je oprávněn provádět s předchozím souhlasem pronajímatele v části nemovitosti drobné stavební opravy (do 5 tis. Kč), a to na základě dohody o financování oprav. Po skončení nájmu nájemce uvede prostory do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Nájemce obdrží při podpisu smlouvy klíče od vstupní branky, hlavního vstupu do budovy a vstupu do prostor v souladu se smlouvou. Tyto je rovněž povinen ke dni ukončení nájemního vztahu předat zpět pronajímateli, a to v odpovídajícím počtu. Počet předaných klíčů bude uveden v protokolu o předání a převzetí části nemovitosti.
9. Nájemce odpovídá za škody vzniklé neuzamknutím vstupní branky a hlavního vchodu do budovy, neuzavřením oken, nevypnutím elektrospotřebičů.
10. Nájemce je povinen hradit nájemné a služby spojené s užíváním části nemovitosti řádně a včas. Prodlení nájemce s úhradou jakékoliv splátky o více jak šedesát kalendářních dnů od splatnosti faktury se považuje za hrubé porušení smluvních povinností.

Článek V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran a je účinná ke dni 1. dubna 2024 za podmínky zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*registru smluv*“).

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede nájemce.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze kromě výpovědi specifikované v předchozím odstavci ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, což potvrzují svými podpisy.
3. Smlouva má čtyři strany textu, níže uvedené přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 seznam speciální audiovizuální techniky,
 - příloha č. 2 seznam umístěného majetku pronajímatele,
 - příloha č. 3 seznam umístěného majetku nájemce,
 - příloha č. 4 seznam zaměstnanců provozovatele Centra Ostrůvek oprávněných vstupovat do specializovaného komplexu.

V Olomouci

V Olomouci

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Hana
Zatloukalová

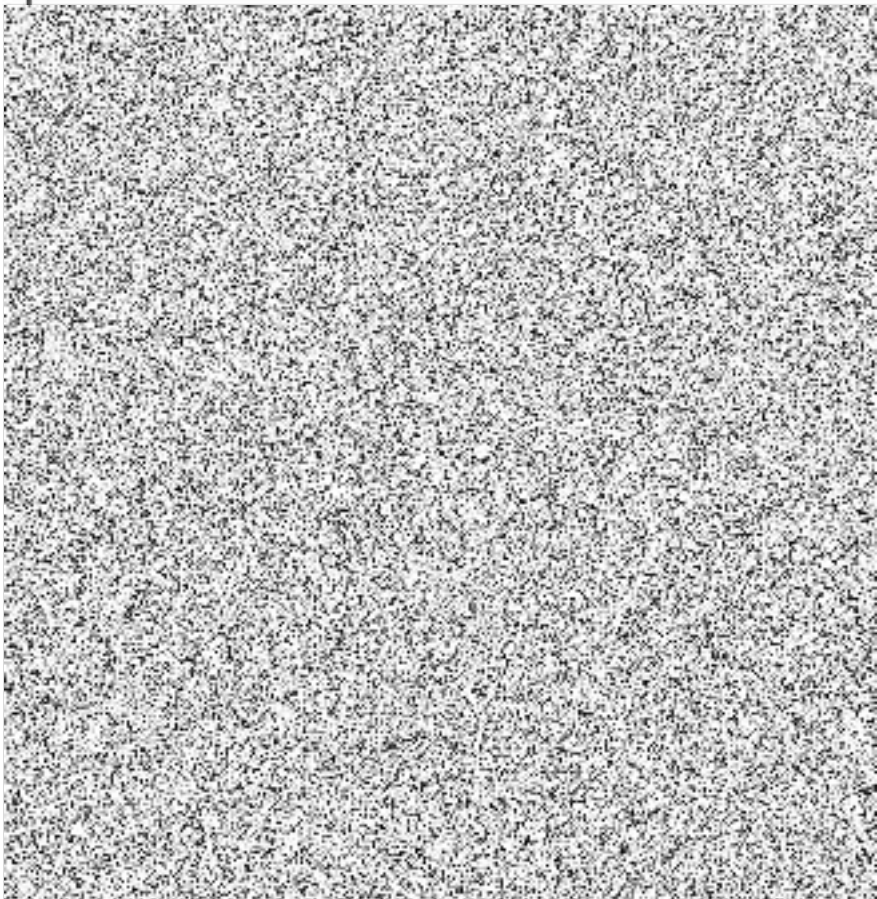


Mgr. Hana Zatloukalová
ředitelka organizace
podepsáno elektronicky

plk. Ing. Petr Zahradník
náměstek ředitele pro ekonomiku
podepsáno elektronicky



Seznam speciální techniky financovaný v rámci Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje:

Položka	Počet kusů	Inventarizační číslo	
		Výrobní číslo (inventární číslo)	Nomenklatura
	1	UHBA2029017357	211509021285
	1	7174732(#7338979)	062921004000
	1	22041Q1003718	211100201608
	1	7244232	063150533000
	1	700831	063900202000
	1	7389784	062921004000
	1	438900144000886	211080200269
	1	bez v.č.	211119900527
	1	F23889158	223302990949
	1	2	
	1	501616-501213	
	1		
	1		
	2		
	4		
1			

Smlouvy o vzájemném užívání specializovaného komplexu pro práci s dětskými svědky a oběťmi trestné činnosti

Seznam speciální techniky financovaný z Programu Ministerstva vnitra ČR v oblasti prevence kriminality:

Položka	Počet kusů	Inventarizační číslo	
		Výrobní číslo (inventární číslo)	Nomenklatura
U	1	1FU0SB000008 (#09)	211090101624
R	1	8234498900017	063212433000
F	1	UG2006401837	211079000610
M	1	S200500904193	063500353000
U	1	S20060049AKV	063540110000
F	2	2020100012, 2020100008	063001941000
k	2	00693162, 00693164	063420311000
M	2	5302300983306425, (#5400-544/20-1); 5302300983306366 (#5400-544/20-2)	211050305491
F	1	156969 (#2020100179)	063260431000
F	2	bez v.č.	061710933000
I	2	bez v.č.	061320110000
S	1	L4NOCX028278153	211403002689
F			

Seznam umístěného majetku pronajímatele**- Centrum Ostrůvek (pronajímatel)****Drobný dlouhodobý hmotný majetek:**

Inventární číslo	Název	ks	cena Kč
5859	Kuchyňská linka	1	9 947,00
5876	Lavice Miami rohová	1	7 090,00
5877	Židle Jessica	1	1 240,00
5878	Židle Jessica	1	1 240,00
OE00065	Konferenční stůl Carol	1	950,00
OE00063	Regál nástěnný	1	799,00
5131	Postýlka dětská dřevěná	1	4 140,00

Seznam umístěného majetku nájemce




- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje (nájemce)




Drobný dlouhodobý hmotný majetek:




Inventární číslo	Název	ks	cena Kč
180401757100	Kontejner k pracovnímu stolu	2	4 049,90
180401408600	Stůl pod tiskárnu dřevěný	1	1 101,57
180401201100	Skříňka 2dveřová dřevěná	3	4 322,58
180401418100	Stolek konferenční dřevěný	2	2 155,18
180402424001	Stůl restaurační kovový	1	465,00
180402302700	Sedačka otočná pojízdná s područkami	1	2 654,50
18041313001	Židle čalouněná dřevěná	7	5 291,67
180401114500	Knihovna otevřená dřevěná	1	1 792,43
180401723550	Police pod techniku dřevěná	4	2 760,80
180401314402	Křeslo celočalouněné dětské	1	3 018,00
180400131497	Křeslo trojmístné celočalouněné dřevěné	1	6 280,00
132291070430	Konvice varná Bravo Blanka B-77	1	618,45


Seznam zaměstnanců provozovatele Centra Ostrůvek oprávněných vstupovat do specializovaného komplexu

Seznam zaměstnanců oprávněných vstupovat do specializovaného komplexu:

1. Ředitelka: Mgr. Hana Zatloukalová
Telefon: 
Mobil: 
E-mail: 

2. Vedoucí sociálního úseku/sociální pracovníce/vedoucí sociální rehabilitace/zástupce ředitelky:
Telefon: 
Mobil: 
E-mail: 

3. Správce/vedoucí technický pracovník:
Telefon: 
Mobil: 
E-mail: 

4. Uklízečka:
E-mail: 

Seznam zaměstnanců, u kterých budou uloženy klíče od specializovaného komplexu:

1. Správce/vedoucí technický pracovník: 