

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – dílny v budově č.p. 1043 ul. Chomutovská v Žatci, uzavřené dne 1.2.2012, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.12.2014, č. 2 ze dne 13.3.2020, č. 3 ze dne 11.4.2022 a č. 4 ze dne 31.3.2023

I.

Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** **Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
Bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)
- 2. Nájemce:** **Ondřej Bláha**
IČO 76586570
se sídlem [REDACTED]
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2024 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2023 ve výši 10,7 %.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 a ve smyslu článku VI. Výše nájemného a způsob jeho platby, úhrada služeb, odst. 11 smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 1043 ul. Chomutovská v Žatci, ze dne 1.2.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2014, č. 2 ze dne 13.3.2020, č. 3 ze dne 11.4.2022 a č. 4 ze dne 31.3.2023 (dále jen smlouva), dohodly na následujících změnách.

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2023 se článek VI. Výše nájemného a způsob jeho platby, úhrada služeb, odstavec 1. ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Cena nájemného za předmět nájmu je po vzájemné dohodě smluvních stran stanovena ve výši 5.635,00 Kč za běžný kalendářní měsíc počínaje 1.1.2024. Celková výše nájemního činí za kalendářní rok 67.620,00 Kč.
V celkové částce nájemného není zahrnut případný odběr elektrické energie nebo vody, tj. odběr, který je měřen vodoměrem, elektroměrem, případně podružným měřením. Tyto služby budou vyúčtovány samostatně na základě odečtu skutečného odběru.

Dále se článek VI. Výše nájemného a způsob jeho platby, úhrada služeb, odstavec 11. ruší a nahrazuje novým zněním takto:

11. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši průměrné roční míry inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů vyhlášených Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy od 1.1. běžného kalendářního roku a bude nájemci oznámeno doručením oznámení vždy minimálně 30 dnů před splatností upraveného nájemného. Pokud bude výše inflace oznámena až v průběhu nového kalendářního roku, uhradí nájemce dodatečně částku odpovídající rozdílu mezi skutečně zaplacenou částkou a částkou odpovídající v novém kalendářním roce platnému nájemnému.

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 5 bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí klient. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku včetně smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu tohoto dodatku se ruší v článku VI. Výše nájemného a způsob jeho platby, úhrada služeb, odstavce 1. a 11. ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějšího dodatku beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 18.3.2024

V Žatci, dne 18.3.2024

Ing. Radim Laibl
starosta města

Ondřej Bláha