



číslo smlouvy nájemce: OI-IP/BVB/000411/2017/Fil

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. _____

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: _____

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

statutární město Olomouc

Horní náměstí 583, Olomouc, PSČ: 779 00

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

zast. Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

telefon: 585 513 335

e-mail: filip.zacek@olomouc.eu

-

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A.

Nájemní smlouva

Článek 1. Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 540/2 o celkové výměře 6005 m² v k. ú. Neředín, LV 3612 (č. silnice II/448) a k nemovitosti p.č. 540/41 o celkové výměře 1300 m² v k. ú. Neředín, LV 3612 (č. silnice II/448).
2. Nájemce provádí stavbu „Tř. Míru - Neředínská – úprava křižovatky“ – výstavba kabelového vedení světelné signalizace (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
 - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejich konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnici SSOK č. 46/2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,
- a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v předávacím protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.

Protlak: 300,- Kč/bm

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.

3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Článek 4.

Způsoby ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
 - a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

B.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. [REDACTED]

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

statutární město Olomouc

Horní náměstí 583, Olomouc, PSČ: 779 00

IČO: 00299308

DIČ: CZ299308

zast. Mgr. Filipem Žáčkem

telefon: 585 513 335

e-mail: filip.zacek@olomouc.eu

-
jako budoucí oprávněný

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaném na LV č. 3612 pro k.ú. Neředín, obec Olomouc, pozemek p.č. 540/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 6005 m² a k pozemku zapsaném na LV č. 3612 pro k.ú. Neředín, obec Olomouc, pozemek p.č. 540/41, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1300 m² (dále jen služební pozemek).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „Tř. Míru - Neředínská – úprava křižovatky“ – výstavba kabelového vedení světelné signalizace (dále jen stavba), na pozemku budoucího povinného citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2.

Budoucí služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřené přílohami, a to:
 - a) geometrickým plánem se zaměřením služebnosti,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení služebnosti,
 - c) předávacím protokolem stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

Článek 3.

Obecné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení kabelového vedení světelné signalizace, která bude váznout na služebném pozemku p.č. 540/2, druh pozemku ostatní plocha, zapsaném na LV č. 3612 pro k.ú. Neředín, obec Olomouc, a na služebném pozemku p.č. 540/41, druh pozemku ostatní plocha, zapsaném na LV č. 3612 pro k.ú. Neředín, obec Olomouc v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kabelového vedení světelné signalizace a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávnění povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené se sepisem smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná
7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Článek 4. Úhrada za služebnost

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá), dle směrnice SSOK SM 46-2014.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100.

C. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Vlastník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Stavebníkem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí vlastník s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Vlastník souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně jejích dodatků.
6. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 2. 2017, usnesením č. 3.

V Olomouci dne 17. 3. 2017



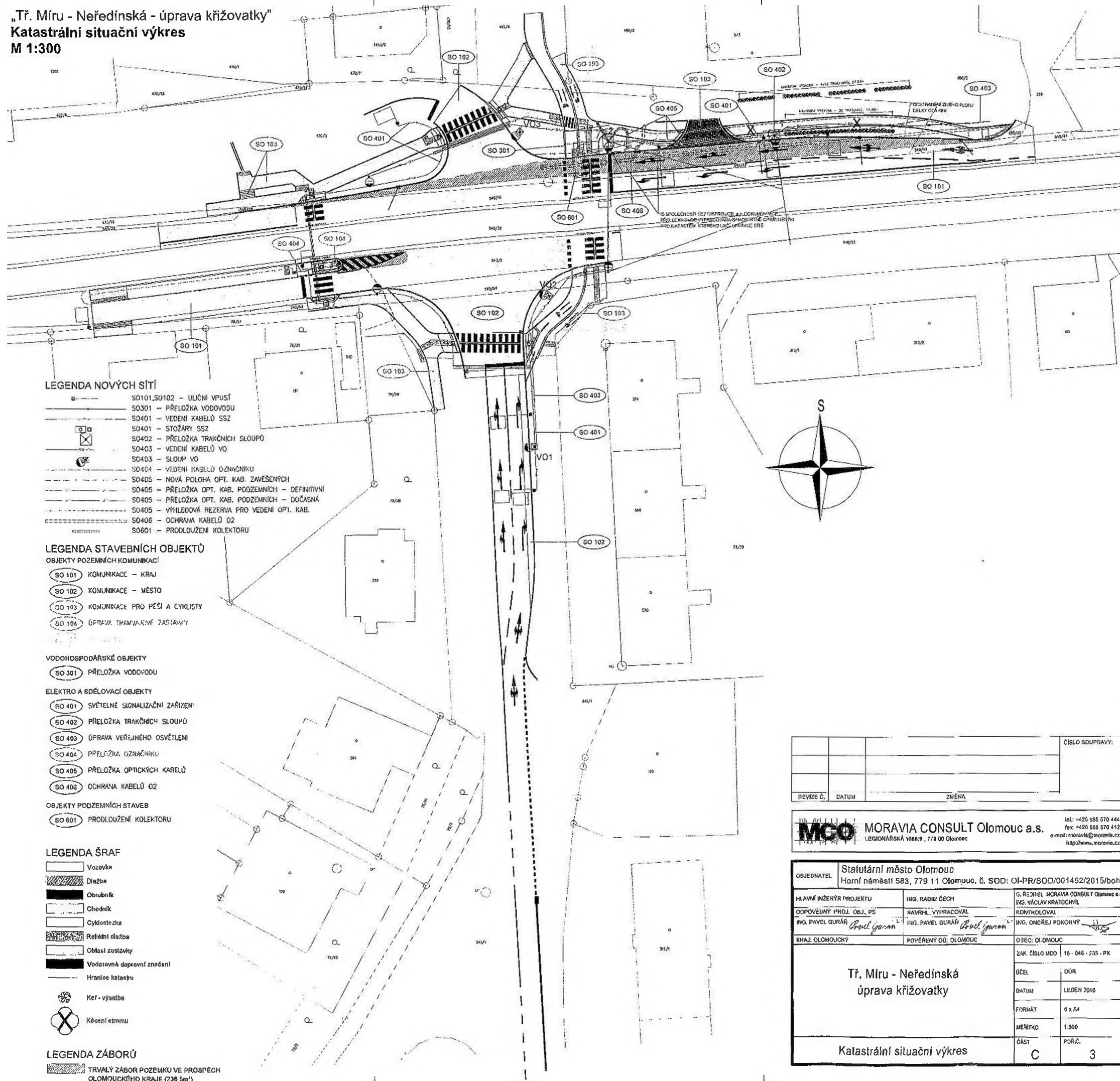
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

V Olomouci dne 17. 3. 2017



statutární město Olomouc
Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora

„Tř. Míru - Neředinská - úprava křižovatky“
 Katastrální situační výkres
 M 1:300



LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- SO101, SO102 - ULIČNÍ VPUST
- SO301 - PŘELOŽKA VODOVODU
- SO401 - VEDENÍ KABELŮ SSZ
- SO401 - STOŽÁRY SSZ
- SO402 - PŘELOŽKA TRAKČNÍCH SLOUPŮ
- SO403 - VEDENÍ KABELŮ VO
- SO403 - SLOUP VO
- SO404 - VEDENÍ KABELŮ OZNAČNIKU
- SO405 - NOVÁ POLOHA OPT. KAB. ZAVĚŠENÝCH
- SO405 - PŘELOŽKA OPT. KAB. PODZEMNÍCH - DEFINITIVNÍ
- SO405 - PŘELOŽKA OPT. KAB. PODZEMNÍCH - DOČASNÁ
- SO405 - VÝHLEDOVÁ REZERVA PRO VEDENÍ OPT. KAB.
- SO406 - OCHRANA KABELŮ O2
- SO601 - PRODLOUŽENÍ KOLEKTORU

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- SO 101 KOMUNIKACE - KRAJ
 - SO 102 KOMUNIKACE - MĚSTO
 - SO 193 KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
 - SO 194 ÚPRAVA TRAMPAKOVÉ ZASTÁVKY

VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

- SO 301 PŘELOŽKA VODOVODU

ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

- SO 401 SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- SO 402 PŘELOŽKA TRAKČNÍCH SLOUPŮ
- SO 403 ÚPRAVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SO 404 PŘELOŽKA OZNAČNIKU
- SO 405 PŘELOŽKA OPTICKÝCH KABELŮ
- SO 406 OCHRANA KABELŮ O2

OBJEKTY PODZEMNÍCH STAVEB

- SO 601 PRODLOUŽENÍ KOLEKTORU

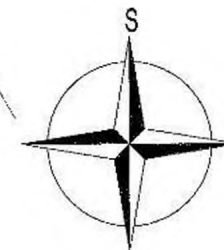
LEGENDA ŠRAF

- Vozovka
- Dlažba
- Obrubník
- Chodník
- Cyklostezka
- Rejšeňí dlažba
- Oblasti zastávky
- Vodotěsné dopravní značení
- Hranice katastru

- Kef - výsadba
- Kácení stromu

LEGENDA ZÁBORŮ

- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU VE PROSPĚCH OLOMOUCKÉHO KRAJE (238,5m²)



REVIZE Č.		DATUM	ZMĚNA	ČÍSLO SOUPRAVY:

MCO MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
 LEGIÁNSKÁ 1486/II, 779 00 Olomouc
 tel.: +420 585 570 444
 fax: +420 585 570 412
 e-mail: moravia@moravia.cz
 http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL: Státní město Olomouc Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc, č. SOD: OI-PR/SOD/001452/2015/bch		G. ŘEŠITEL: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. PAVEL GURÁŇ	ING. RADIM ČECH	KONTROLOVAL: ING. PAVEL GURÁŇ	ING. ODRŮJ POKORNY
DOPOVĚDNÝ PROJ. OBJ. PS: ING. PAVEL GURÁŇ	NAVRHL. VYPRACOVAL: ING. PAVEL GURÁŇ	O3EC: OLOMOUC	
KRAJ: OLOMOUCKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: OLOMOUC	ZAK. ČÍSLO MCO: 15-046-233-PK	ÚČEL: DŮR
Tř. Míru - Neředinská úprava křižovatky		DATUM: LEDEN 2016	FORMÁT: 0 x A4
		MĚŘÍTKO: 1:300	ČÁST: POŘ.Č. 3
Katastrální situační výkres		C	3