

Evidenční značka smlouvy objednatele: 124/OÚR/24

Evidenční značka smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
není zapsán v obchodním rejstříku
- Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice
a chytré město
- ve věcech technických: xxx vedoucí odboru územního rozvoje
- ve věcech předmětu plnění: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR
xxx, referent oddělení investic OÚR
xxx projektový manažer OÚR
- ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 27-1721604319/0800
20028-1721604319/0800
- IČ: 00297488
DIČ: CZ00297488
2. Zhotovitel: **Amun Pro s.r.o.**
se sídlem: Třanovice 1, 739 53 Třanovice
není zapsán v obchodním rejstříku / zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v
Ostravě, oddíl C, vložka 71696
- Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Michal Klimša, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Michal Klimša, jednatel
- realizační tým: Ing. Michal Klimša, hlavní projektant
xxx, zástupce hlavního projektanta
xxx, člen pro statické posouzení
xxx, člen pro požárně bezpečnostní řešení stavby
Ing. Michal Klimša, člen pro BOZP
- ID datové schránky: hc3pzdf
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
Číslo účtu: 201708099/5500
IČ: 06369201
DIČ: CZ06369201

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v článku I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 02.02.2024 číslo usnesení 1547/29RM/2024,
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku objednatele zn. OŘ/421/OÚR/23 - „Rozšíření kapacity Domova Luna Havířov – PD a AD“.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na evidenční značku smlouvy objednatele a datum účinnosti oznamované změny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedeného v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 10.000.000,00 Kč s maximální spoluúčastí 100.000,00 Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je dodavatel povinen na požádání objednateli prokázat.

Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, zavazuje se zajistit plnění vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
9. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponесou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

Článek III Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (dále také „DUSP“) a dokumentaci pro provádění stavby (dále také „PDPS“) včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru (dále také „AD“) při realizaci **stavby č. 23041 – Rozšíření kapacity Domova Luna Havířov**.

Předmět díla bude proveden v tomto rozsahu:

- a) zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP) včetně propočtu celkových nákladů stavby a výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení,
- b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby (PDPS) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele,
- c) spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně zpracování odpovědí na případné dotazy k PDPS,
- d) součástí projektu bude i výkon autorského dozoru (AD) při realizaci stavby až do vydání kolaudačního souhlasu.

Výchozím podkladem pro zpracování kompletní projektové dokumentace je architektonická studie Rozšíření kapacity Domova Luna Havířov zpracovaná v září 2023 společností ADEA projekt s.r.o. (IČ: 057 25 666).

Zhotovitel tuto studii v elektronické podobě obdržel od objednatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele uvedenou v článku II odst. 1 písm. e) této smlouvy.

Studie bude v rámci projektování upravena v souladu s aktuálními požadavky zadavatele statutárního města Havířov:

- celková kapacita klientů max. 70 osob,
- snížení části „A“ o jedno podlaží,
- zrušení podzemních garáží v části „B“,
- návrh svislé nosné konstrukce včetně základů tak, aby do budoucna byla možná nástavba dvou podlaží na obě části,
- potřebné dispoziční změny související s výše uvedenými požadavky při zachování koncepčního, architektonického i prostorového řešení architektonické studie.

Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu musí být v souladu s požadavky výzvy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče, vyhlášenou Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, dle závazného dokumentu uvedené výzvy Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, vč. souvisejících příloh. Veškerá dokumentace je volně přístupná na webových stránkách poskytovatele podpory v sekci ministerstvo/národní plán obnovy/výzvy https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_044-modernizace-a-rozvoj-pobytovych-sluzeb-socialni-pece.

2. Součástí předmětu díla jsou projekční a inženýrské práce, které budou zejména zahrnovat:
 - a) povinnost zhotovitele zajistit před zahájením prací vstupní konzultaci, průběžné (dle potřeb) konzultace a závěrečnou konzultaci za účasti zástupců Magistrátu města Havířova, oddělení investic odboru územního rozvoje, odboru životního prostředí, odboru komunálních služeb, odboru sociálních věcí a zástupců Domova seniorů Havířov, p.o. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování dokumentace, budou zhotovitelem zahrnuty do dokumentace. O těchto jednáních bude zhotovitel vždy pořizovat zápisy,
 - b) účast zhotovitele na všech jednáních týkajících se předmětného díla na základě žádosti objednatele,
 - c) před zpracováním dokumentace provedení a vyhodnocení geologického i hydrogeologického průzkumu a veškerých dalších průzkumů potřebných pro zpracování DUSP a PDPS a zpracování jejich závěrů do projektové dokumentace,
 - d) zajistit vyjádření správců všech dotčených inženýrských sítí včetně souhlasů s umístěním a povolením stavby, vyřešení ochranných pásem a zpracování projektových dokumentací přeložek vyvolaných stavbou,
 - e) zpracování díla v souladu s požadavky, které vzniknou při inženýrské činnosti projednáváním DUSP případně i PDPS s dotčenými orgány a organizacemi a zpracování jejich závěrů do projektové dokumentace,
 - f) provedení všech činností související se zajištěním pravomocného společného povolení, včetně podání a podepsání žádosti či jiných souvisejících dokumentů,
 - g) vybudování příjezdu a vyřešení parkování u objektu,
 - h) projekt zahrady včetně mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, osvětlení apod.), zpevněných ploch a chodníků, zatravnění, vysazení stromů a keřů,
 - i) návrh interiéru a ostatního potřebného vnitřního vybavení objektu,
 - j) zpracování barevných vizualizací exteriéru projektovaného objektu včetně jeho okolí ze všech světových stran,
 - k) zpracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB) včetně energetického štítku obálky budovy (EŠOB) jako součást DUSP,
 - l) projektová dokumentace bude autorizovaná projektantem s oprávněním pro příslušný obor.
3. DUSP a PDPS budou zpracovány v souladu s platnými normami, zákony, vyhláškami, vč. vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní a uvede předepsané kontrolní zkoušky.
4. PDPS a zejména výkaz výměr a položkový rozpočet musí být zpracovány tak, aby bylo možno zadat veřejnou zakázku na zhotovitele stavby v souladu se všemi příslušnými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek.
5. Zpracování PDPS, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) zpracovaný koordinátorem BOZP a včetně zásad organizace výstavby (ZOV).
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
 - 6.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup

- 6.2. bude na vyžádání objednatele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla
- 6.3. bude spolupracovat při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, zejména na výzvu objednatele zpracuje odpovědi na případné dotazy k dokumentaci a posoudí v části týkající se předmětu plnění nabídky předložené uchazeči v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
7. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v „Předávacím protokolu“ (Příloha č. 1 této smlouvy), potvrzeném podpisem obou smluvních stran.
8. Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli takto:
- | | |
|---|------------------|
| Dokumentace DUSP v tištěné podobě | 4 vyhotovení |
| Dokumentace PDPS v tištěné podobě | 6 vyhotovení |
| Elektronická podoba DUSP a PDPS
(ve formátu *.doc nebo *.docx, *.dgn, *.dwg a *.pdf) | 2 CD, Flash disk |
| Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě | 2 vyhotovení |
| Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (*.xls nebo *.xlsx a *.xml) | 2 CD, Flash disk |
| Výkaz výměr v elektronické podobě (*.xls nebo *.xlsx a *.xml) | 2 CD, Flash disk |
- Dvě vyhotovení DUSP i PDPS v tištěné podobě (paré č.1 a č.2) budou opatřena autorizačním razítkem.
- Zhotovitel se zavazuje, že na požádání objednatele dodá další paré projektové dokumentace za cenu vícetisku:
- | | |
|------------------------|----------------------|
| Za jeden vícetisk DUSP | 24 200,00 Kč vč. DPH |
| Za jeden vícetisk PDPS | 24 200,00 Kč vč. DPH |
9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) být ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.
10. Objednatel se zavazuje:
- řádně dokončené dílo převzít
 - zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých.
11. Zhotovitel se zavazuje, že se on, ani jeho případní poddodavatelé nebudou, jakkoliv účastnit navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy (aby nedošlo ke střetu zájmu a k narušení hospodářské soutěže při navazujícím zadávacím řízení na realizaci stavby).

Článek IV Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v těchto termínech:
- a) dokumentace pro společné povolení (DUSP) včetně zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti pro vydání společného povolení **do 126 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy.
 - b) dokumentace pro provedení stavby (PDPS) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby **do 60 kalendářních dnů** od vydání pravomocného společného povolení.

2. Zhotovitel je mimo jiné též v prodlení o počet dnů, po které řízení o vydání společného povolení bylo přerušeno z jeho zavinění.
3. Místem plnění je Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, Havířov – Město, odbor územního rozvoje, oddělení investic.

Článek V **Cena**

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. OR/421/OÚR/23 - „Rozšíření kapacity Domova Luna Havířov – PD a AD“ a činí:

Cena za dokumentaci DUSP a ostatních souvisejících prací:

Cena bez DPH	3 048 000,00 Kč
DPH 21%	640 080,00 Kč
Cena vč. DPH	3 688 080,00 Kč

Cena za dokumentaci PDPS vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr:

Cena bez DPH	1 748 000,00 Kč
DPH 21%	367 080,00 Kč
Cena vč. DPH	2 115 080,00 Kč

Cena celkem

Cena bez DPH	4 796 000,00 Kč
DPH 21%	1 007 160,00 Kč
Cena vč. DPH	5 803 160,00 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla
4. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel (v době podpisu smlouvy neplátce DPH), stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a DPH v Kč podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytyčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za zajištění souhlasů vlastníků, orgánů statní správy a jiných organizací, které souvisejí se zajištěním inženýrské činnosti, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhrady za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický, geologický, ornitologický či jiný nezbytný průzkum a případná měření, statické posudky, náklady na sondy atd. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

Článek VI Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu DUSP, PDPS) za cenu dle odst. 1. článku V této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
3. Cenu za dokumentaci DUSP uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání DUSP, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání DUSP. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů až do výše 90% ceny včetně 100% DPH a 10% z ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání pravomocného společného povolení (všech pravomocných stavebních povoleních) pro danou stavbu.
Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DUSP nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
4. Cenu za dokumentaci PDPS uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání PDPS, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání PDPS. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů až do výše 90% ceny včetně 100% DPH a 10% z ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po úspěšném výběru zhotovitele stavebních prací a uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby „Rozšíření kapacity domova Luna Havířov“, nejpozději však do 31.12.2026.
Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace PDPS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
5. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce: statutární město Havířov
 odbor územního rozvoje
 oddělení investic
 Svornosti 86/2
 736 01 Havířov–Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I. této smlouvy
 - odkaz na evidenční značku uzavřené smlouvy o dílo (zejména evidenční značka smlouvy objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy)
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na evidenční značku uzavřené smlouvy)
 - přesný název a číslo stavby dle článku III. odst. 1 této smlouvy.
6. Doručení faktury zhotovitel provede v elektronické podobě do datové schránky objednatele uvedené v článku I této smlouvy nebo v listinné podobě na podatelnu v sídle objednatele.
7. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátí druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta

- splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 9. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II. odst. 2. této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
- provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§4 zákona č. 254/2004 Sb.).
 - bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoliv dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VII

Další práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
Zhotovitel bere na vědomí, že prostřednictvím poddodavatele nemůže být plněna pozice hlavního projektanta.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavateli vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy.
- Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.
- Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - zhotovitel bezodkladně objednatel písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího

řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,

- d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
- e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.

Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech technických.

Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.

5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- a) hlavní projektant nebo zástupce projektanta uvedený v článku I odst. 2. této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy, se bude účastnit jednání s objednatelem týkajících se předmětu díla a bude v projektové dokumentaci uveden jako osoba zodpovědná za projektovou dokumentaci,
- b) statické posouzení provede člen pro statické posouzení uvedený v článku I odst. 2. této smlouvy, jehož kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
- c) požárně bezpečnostní řešení stavby provede člen pro požárně bezpečnostní řešení stavby uvedený v článku I odst. 2. této smlouvy, jehož kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
- d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zpracován členem pro BOZP uvedeným v článku I odst. 2. této smlouvy, jehož kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1 písm. e) této smlouvy.

Osoby uvedené v písm. b), c) a d) tohoto odstavce smlouvy se musí aktivně podílet na přípravě a zpracování dokumentů souvisejících s jejich odborností a účastnit se jednání, pokud o to objednatel požádá.

Změnu těchto osob po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn., že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci požadované v rámci zadávacího řízení pro uvedenou osobu.

Článek VIII

Výkon autorského dozoru

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést tyto výkony autorského dozoru při realizaci uvedené stavby:
 - 1.1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracované realizační dokumentaci stavby, a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 2 dnů od okamžiku, kdy byl zhotovitel o vysvětlení požádán,
 - 1.2. dozor při zpracování dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,
 - 1.3. dozor při vytyčovací pracích,
 - 1.4. dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (dále jen „dokumentace“) s přihlédnutím k vydanému stavebnímu povolení,
 - 1.5. účast na stavbě na vyzvání objednatele i mimo termíny kontrolních dnů,

- 1.6. posuzování a zpracování návrhů zhotovitele (účastníků) výstavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce) a to ve lhůtě do 2 dnů, ode dne, kdy byl zhotoviteli požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta, vč. účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 1.7. navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 1.8. vyjadřování se k problémům souvisejícím s autorským dozorem (poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby), a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 2 dnů od okamžiku, kdy byl zhotovitel o vysvětlení požádán,
 - 1.9. vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci, a to ve lhůtě do 2 dnů, ode dne, kdy byl zhotoviteli dokumentace požadavek zhotovitele stavby doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta,
 - 1.10. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
 - 1.11. operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
 - 1.12. aktivní účast při vyzvání objednatele na kontrolních dnech
 - 1.13. dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací,
 - 1.14. aktivní účast při na vyzvání objednatele na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
 - 1.15. předběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby; zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
 - 1.16. další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 94j a násl. (společné územní a stavební řízení), § 153 odst. 2 (stavbyvedoucí), § 157 odst. 2 (stavební deník) a § 159 (projektová činnost) zákona č. 183/2006 Sb.
2. Zhotovitel se zavazuje provést tyto zvláštní výkony autorského dozoru:
 - 2.1. spolupráce při závěrečném vyúčtování a ekonomickém vyhodnocení stavby,
 - 2.2. provedení porovnání finančních nákladů stavby se směrnými hodnotami nákladů,
 - 2.3. aktivní účast na veřejných shromážděních za účelem projednání a vysvětlení projektu,
 - 2.4. poradenská činnost pro objednatele týkající se předmětné stavby.
 3. Provedení sjednaných výkonů autorského dozoru bude zapsán ve formuláři „Výkaz výkonu autorského dozoru“, který je Přílohou č. 2 této smlouvy a který musí být potvrzen zástupcem objednatele.
 4. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.
 5. Autorský dozor bude proveden v předpokládaném rozsahu 150 hodin.
 6. Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 800 Kč bez DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních

předpisů. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.

7. Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ (Příloha č. 2 smlouvy o dílo) s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci.
Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru a v tomto smyslu zejména oznámí zhotoviteli dokumentace jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby zhotovitel dokumentace dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
9. Autorský dozor bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru v předstihu min. 3 pracovních dnů.
10. Místem výkonu autorského dozoru je staveniště stavby nebo pracoviště či sídlo zhotovitele dokumentace či objednatele, a to podle povahy konkrétní činnosti.

Článek IX Společensky odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
2. Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:
 - zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli).
 - zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.
 - zpracovat do projektové dokumentace enviromentální a inovativní řešení, bude-li možné jejich použití, a o zpracování informovat objednatele výčtem těchto řešení v samostatném dokumentu předaném objednateli při předání a převzetí zhotoveného díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

4. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
5. V případě, že zhotovitel či poddodavatel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, bezodkladně písemně informovat objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s touto smlouvou na všech úrovních dodavatelského řetězce obsahovala úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů ode dne doručení faktury nebo ode dne poskytnutí dodávek či služeb, podle toho, která skutečnost nastala později.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Článek X Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodloužení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasovat řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

Článek XI Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž

zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

Článek XII

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Záruční doba zhotovitele trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, nejdéle však 15 let a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Objednatel, po dokončení stavby, písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
6. V případě vady díla má objednatel práva uvedená v ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
7. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
8. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
9. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
10. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 8. tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem.
Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.
11. Odstraňování reklamovaných vad díla se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

Článek XIII

Sankce

1. Sankce za nedodržení termínů:

- 1.1 Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
 - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v článku IV odst. 1. písm. a) a b) této smlouvy
 - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
- 1.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Sankce za vady díla:
 - 2.1. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby od 10.000 Kč do 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
 - 2.2. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
3. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatele neuvedené v Seznamu poddodavatelů, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 5. článku VII této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 10.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru stanovenou v odst. 3. a 4. článku VIII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.
7. V případě nedodržení povinností, uvedených v odst. 2. článku IX této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
8. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3. a 4. článku IX této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý kalendářní den prodlení.
9. V případě prodlení s úhradou ve lhůtě sjednané v odst. 6. článku IX této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý kalendářní den prodlení.
10. V případě nesplnění povinností sjednané v odst. 7. článku IX této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
11. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. bod 1.1, v odst. 2. až 10. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve

stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každé takto zjištěné porušení a za každý kalendářní den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.

12. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
13. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
15. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
16. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
17. Sankce budou uhrazeny na základě vystavené faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek XIV

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla uvedeným v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Přílohy č. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatel poškozují.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby díla může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu díla opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody prokazatelně vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

Článek XV

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XVI

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II. odst. 2 této smlouvy.
4. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech dle článku IV odst. 1. této smlouvy o déle než 14 kalendářních dní s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů,
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky a požadavky dle článku III. odst. 2. písm. a) a b) této smlouvy,
 - c) zhotovitel nebo poddodavatel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem v zadávacím řízení uvedeném v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - d) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy,

- e) zhotovitel nebo poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle článku IX této smlouvy,
 - f) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů.
 10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
 11. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 12. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
 13. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 14. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
 15. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 16. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 18. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
 19. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.
 20. Všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění smlouvy bude čeština nebo slovenština.
 21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

22. Tato smlouva je vypracována v elektronické nebo listinné podobě. Smlouva vypracovaná v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
23. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
24. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Předávací protokol
 - Příloha č. 2 - Výkaz výkonu autorského dozoru

V Havířově dne 18.3.2024

V Třanovicích dne 20.3.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

e. p.

e. p.

.....
Ing. Bohuslav Niemiec
náměstek primátora
pro investice a chytré město

.....
Ing. Michal Klimša
jednatel
Amun Pro s.r.o.

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 22.3.2024

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

<i>Objednatel:</i>	<i>Statutární město Havířov</i>	<i>Název části plnění:</i>	
<i>Zhotovitel:</i>		<i>Datum předání:</i>	
<i>Smlouva:</i>	č.		

<i>Popis předávaného plnění</i>			
<i>K datu předání byly předány následující výstupy díla:</i>			
<i>Za zhotovitele předložil:</i> <i>Podpis:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Za objednatele převzal:</i> <i>Podpis:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Připomínky pracovního týmu objednatele</i>			
<i>Připomínky k dílu:</i>			
<i>Termín k odstranění vad:</i>			
<i>Za objednatele:</i> <i>Jméno a příjmení:</i>		<i>Datum:</i> <i>Podpis:</i>	
<i>Za zhotovitele:</i> <i>Jméno a příjmení:</i>		<i>Datum:</i> <i>Podpis:</i>	
<i>Vady odstraněny dne:</i>			
<i>Za objednatele převzal:</i> <i>Podpis:</i>		<i>Za zhotovitele předal:</i> <i>Podpis:</i>	
<i>Dne:</i>		<i>Dne:</i>	

