

Položkový rozpočet prací pro veřejnou zakázku č.j. NPU-420/19319/2024

**SZ Ploskovice, instalace tapet v pianu nobile zámku**

Zhotovitel	Mario living, s.r.o.	IČ	11673800
Adresa	Oldřichova 506/14, Praha 2, 128 00		
P.č.	Instalace tapet	MJ	cena
1	Instalace tapet - 01 pokoj panské - výměra stěn 68,84 m <sup>2</sup>	kompl	30 978,00
2	Instalace tapet - 02 pokoj komorné - výměra stěn 42,69 m <sup>2</sup>	kompl	19 210,00
3	Instalace tapet - 03 kabinet císařovny - výměra stěn 60,33 m <sup>2</sup>	kompl	27 149,00
4	Instalace tapet - 04 ložnice císařovny - výměra stěn centrální část + alkovna 105,65 m <sup>2</sup>	kompl	45 543,00
5	Instalace tapet - 05 salon císařovny - výměra stěn 75,77 m <sup>2</sup>	kompl	34 097,00
6	Instalace tapet - 07 salon císaře - výměra stěn 75,44 m <sup>2</sup>	kompl	33 948,00
7	Instalace tapet - 08 ložnice císařovny - výměra stěn centrální část + alkovna - 106,23 m <sup>2</sup>	kompl	47 804,00
8	Instalace tapet - 09 toaletní pokoj - výměra stěn 62,13 m <sup>2</sup>	kompl	27 959,00
9	Instalace tapet - 10 kabinet císaře - výměra stěn 42,42 m <sup>2</sup>	kompl	19 089,00
10	Instalace tapet - 11 pokoj komorníka - výměra stěn 69,50 m <sup>2</sup>	kompl	31 275,00
<p>Při instalaci tapet musí být brán maximální zřetel na výmalbu stropů a fabionů (Výmalba stropu reaguje na vodu i razantně zvýšenou vlhkost). Tapety budou vykrývat celou plochu stěn mezi soklovými lištami u podlahy a malovanými fabiony u stropu. Lepeny budou „na sraz“. Ve všech místnostech bude tapetována také plocha skrytých dvířek a dvířek mezi místnostmi 09 a 10 a dveřních špalet včetně podhledu. Tapety do místností 01-04 a 07-11 jsou vytištěné na pláty, zadavatel předá zhotoviteli plán plátů, který musí být při instalaci dodržen. Tapety do místnosti 05 jsou v rolích. Bordury budou lepeny přes tapety (tj. nebudou součástí tapetových plátů). Zadavatel poskytne zhotoviteli bezplatně vodu (dostupná v přízemí budovy) a elektrickou energii (pro osvětlení) v rozsahu nezbytném k realizaci prací. Zadavatel bude temperovat místnosti na základě harmonogramu prací</p>			
Instalace bordur			
11	Instalace bordur - 01 pokoj panské - bordura „horní“ 19,50 m, bordura „dolní“ 15,57 m	kompl	6 313,00
12	Instalace bordur - 02 pokoj komorné - bordura „horní“ 16,78 m, bordura „dolní“ 8,36 m	kompl	4 525,00
13	Instalace bordur - 03 kabinet císařovny - bordura „horní“ 16,66 m, bordura „dolní“ 12,2 m	kompl	5 195,00
14	Instalace bordur - 09 toaletní pokoj - bordura „horní“ 17,25 m, bordura „dolní“ 12,74 m	kompl	5 398,00
15	Instalace bordur - 10 kabinet císaře - bordura „horní“ 17,18 m, bordura „dolní“ 8,40 m	kompl	4 604,00
16	Instalace bordur - 11 pokoj komorníka - bordura „horní“ 19,36 m, bordura „dolní“ 15,09 m	kompl	6 201,00
<p>Stěny místností 01 - 03 a 09 - 11 budou lemovány horní a dolní bordurou podél fabionu a soklové lišty. Bordury budou průběžně obíhat celou místnost.</p>			
17	Instalace bordur - 04 ložnice císařovny - bordura široká 58,78 m	kompl	10 580,00
18	Instalace bordur - 08 ložnice císaře - bordura široká 56,81 m	kompl	10 226,00
<p>V místnostech 04, 08 bude bordura široká (v. 30 cm) obíhat průběžně pod stropem zvlášť centrální část místnosti a zvlášť alkovnu. Nad soklovou lištou bude probíhat průběžně – z centrální části místnosti bude pokračovat do alkovny. V místnosti 04 (výrazné akcenty v dekoru bordury) je nutné dbát na souměrnost dekoru pod stropem a nad soklovou lištou.</p>			
19	Instalace bordur - 05 salon císařovny - bordura široká 44,91 m + bordura svislá 33,52 m	kompl	14 117,00
20	Instalace bordur - 07 salon císaře - bordura široká 44,21 m + bordura svislá 33,68 m	kompl	14 020,00
<p>V místnostech 05 a 07 bude bordura široká (v. 30 cm) obíhat průběžně pod stropem a nad soklovou lištou, v rozích budou stěny navíc lemovány svislou bordurou.</p>			
Vedlejší rozpočtové náklady			
11	Zajištění ochrany parketových podlah a ostatních prvků interiéru	kompl	20 000,00

<p>Výměra plochy podlah jednotlivých místností:  01 pokoj panské - 19 m<sup>2</sup>, 02 pokoj komorné - 17 m<sup>2</sup>, 03 kabinet císařovny - 18 m<sup>2</sup>, 04 ložnice císařovny - 55 m<sup>2</sup>, 05 salon císařovny - 56 m<sup>2</sup>, 07 salon císaře - 54 m<sup>2</sup>, 08 ložnice císařovny - 52 m<sup>2</sup>, 09 toaletní pokoj - 17 m<sup>2</sup>, 10 kabinet císaře - 18 m<sup>2</sup>, 11 pokoj komorníka - 24 m<sup>2</sup>  Výška soklové lišty - 30 cm  Vlastní práce mohou být zahájeny až po schválení ochrany interiéru zástupci investora.  Plochu umělého mramoru je v případě nutnosti možné (po provedené technologické zkoušce) ochránit krepovou lepicí páskou, která ovšem nesmí zůstat na restaurovaných plochách umělého mramoru déle než šest hodin.</p>			
12	Doprava, vyklizení a vyčištění prostor, odstranění odpadů, atd.	kompl	60 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>478 231,00</b>
Sazba DPH (v případě, že je uchazeč plátcem DPH) v %		21,00	100 428,51
<b>Celková cena včetně DPH (v případě, že je uchazeč plátcem DPH)</b>			<b>578 659,51</b>
Poznámka: Uchazeč vyplní všechny modře podsvícené položky rozpočtu. Práce budou fakturovány dle položkového rozpočtu, po schválení zástupcem investora. Položkový rozpočet zahrnuje základní položky díla, všechny související náklady - například materiály, lešení, pojištění a další položky, které jsou dle odborných znalostí uchazeče nutné k provedení díla, je nutné zahrnout do výše uvedených položek.			
Prohlašuji, že <b>jsem</b> , <del>nejsem</del> (nehodící se škrtněte) plátcem DPH.			
Dne: 5. března 2024			

#### **Příloha č. 4: specifikace díla:**

- Tapety do místností 01-04 a 07-11 jsou výtiskové na pláty, zadavatel předá zhotoviteli plán plátů. Tapety do místnosti 05 jsou v rolích.
- Tapety si zhotovitel převezme na SZ Ploskovice.
- Tapety budou vykryvat celou plochu stěn mezi soklovými lištami u podlahy a malovanými fabiony u stropu. Lepeny budou „na sraz“. Ve všech místnostech bude tapetována také plocha skrytých dvířek (vyznačeno na plánu 1. patra SZ Ploskovice) a dveřních špalet včetně podhledu.
- Bordury budou lepeny přes tapety (tj. nejsou součástí tapetových plátů).
- Stěny místností 01–03 a 09–11 budou lemovány horní a dolní bordurou podél fabionu a soklové lišty. Bordury budou průběžně obíhat celou místnost.
- V místnostech 04, 08 bude bordura široká (v. 30 cm) obíhat průběžně pod stropem zvlášť centrální část místnosti a zvlášť alkovnu. Nad soklovou lištou bude probíhat průběžně – z centrální části místnosti bude pokračovat do alkovny. V místnosti 04 (výrazné akcenty v dekoru bordury) je nutné dbát na souměrnost dekoru pod stropem a nad soklovou lištou.
- V místnostech 05 a 07 bude bordura široká (v. 30 cm) obíhat průběžně pod stropem a nad soklovou lištou, v rozích budou stěny navíc lemovány svislou bordurou.
- Před zahájením instalace tapet v každé jednotlivé místnosti proběhne detailní projednání provedení (plochy tapet i bordur) na SZ Ploskovice s pověřeným zástupcem objednatele.

#### **Podmínky realizace plnění**

- Zajištění ochrany parketových podlah a ostatních prvků interiéru  
Před zahájením prací musí zhotovitel zajistit soklové lišty (v. 30 cm), táfování oken, obložky dveří ze dřeva a ostění dveří z umělého mramoru. Ostění dveří z umělého mramoru, které jsou na styku s tapetovanou plochou, prošlo restaurátorským zásahem v roce 2023.  
*Domanja, D., Restaurátorská zpráva, Zámek Ploskovice, umělé mramory, 2023:*  
*„Na restaurované omítky se nedovoluje používat mokré čištění. V případě nutnosti vycházející z nastávající úpravy okolních stěn novou tapetou je možné, po provedené technologické zkoušce, ochránit navazující plochu umělého mramoru krepovou lepicí páskou, která ovšem nesmí zůstat na restaurovaných plochách umělého mramoru déle než šest hodin.“*  
Vlastní práce mohou být zahájeny až po schválení ochrany interiéru zástupci investora!
- Při instalaci tapet musí být brán maximální zřetel na výmalbu stropů a fabionů (Výmalba stropu reaguje na vodu i razantně zvýšenou vlhkost).
- Montáž povrchových keramických vypínačů a zásuvek proběhne až po instalaci tapet. Zhotovitel označí (případně připraví výřezy) pro montáž.
- Zadavatel poskytne zhotoviteli bezplatně vodu (dostupná v přízemí budovy) a elektrickou energii (pro osvětlení) v rozsahu nezbytném k realizaci prací.
- Zadavatel se zavazuje pro realizaci prací temperovat místnosti (vždy 3 menší či 2 větší), na základě harmonogramu prací dodaného zhotovitelem, na potřebnou teplotu na cca 18–20 °C.
- Zhotovitel je povinen zajistit vyklizení a vyčištění prostor, odstranění odpadů.
- V termínu od 1. března do 31. května 2024 bude v místě probíhat obnova zárubní z umělého mramoru u dveří D1, D5, D6, D7 a D11 (vyznačeno na plánu 1. patra SZ Ploskovice). V termínu od 1. března do 30. dubna bude v místě probíhat restaurování dřevěných špalet dveřního ostění s malovaným mramorem u dveří D1-D5, D7-D11.

Přibližná výměra plochy stěn místností

Výměra plochy stěn jednotlivých místností:

01 pokoj panské - 68,84 m<sup>2</sup>

02 pokoj komorné - 42,69 m<sup>2</sup>

03 kabinet císařovny - 60,33 m<sup>2</sup>

04 ložnice císařovny – centrální část + alkovna 105,65 m<sup>2</sup>

05 salon císařovny - 75,77 m<sup>2</sup>

07 salon císaře - 75,44 m<sup>2</sup>

08 ložnice císařovny – centrální část + alkovna - 106,23 m<sup>2</sup>

09 toaletní pokoj - 62,13 m<sup>2</sup>

10 kabinet císaře - 42,42 m<sup>2</sup>

11 pokoj komorníka - 69,50 m<sup>2</sup>

**Celková výměra plochy stěn - 709 m<sup>2</sup>**

Výměra plochy podlah jednotlivých místností:

01 pokoj panské - 19 m<sup>2</sup>

02 pokoj komorné - 17 m<sup>2</sup>

03 kabinet císařovny - 18 m<sup>2</sup>

04 ložnice císařovny - 55 m<sup>2</sup>

05 salon císařovny - 56 m<sup>2</sup>

07 salon císaře - 54 m<sup>2</sup>

08 ložnice císařovny - 52 m<sup>2</sup>

09 toaletní pokoj - 17 m<sup>2</sup>

10 kabinet císaře – 18 m<sup>2</sup>

11 pokoj komorníka - 24 m<sup>2</sup>

Příloha č. 3: Plánek piana nobile SZ Ploskovice

#### Příloha č. 4: Plán plátů