

Změna

Smlouvy o nájmu č. 29/96 ze dne 28.02.1996 ve znění pozdějšího Dodatku č. 4
s novým úplným zněním Smlouvy ze dne 09.08.2021,
označená jako
DODATEK č. 5

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

č.ú: 89025-2000910329/0800

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Ivana Matičková

IČO: 61040886

se sídlem Bohušovická 543/1, 190 00, Praha 9 - Prosek

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tento **Dodatek č. 5** (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu č. 29/96 ze dne 28.02.1996 ve znění pozdějšího Dodatku č. 4 s novým úplným zněním Smlouvy ze dne 09.08.2021, jejímž předmětem je nájem jednotky č. 358/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku parc. č. 620, jehož součástí je stavba, budova č.p. 358, 359 v k.ú. Střížkov, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva s účinností ode dne **01.04.2024** mění následovně:

I.

Změna ujednání o nájmném

Ujednání článku IV. Smlouvy „**Nájemné**“, odstavce 4.1., se plně nahrazuje následujícím novým zněním odstavce 4.1.:

4.1. Nájemné za Předmět nájmu je smluvními stranami ujednáno následovně:

plocha předmětu nájmu v m²	roční sazba v Kč za 1 m² bez DPH	roční nájemné v Kč bez DPH
31,30	2.435,-	76.215,50

Měsíční nájemné činí **6.351,30 Kč** bez DPH a služeb spojených s nájmem.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že žádné jiné ujednání Smlouvy o nájmném a jeho splatnosti se tímto Dodatkem nemění.

II. Změna zvláštního ujednání

Ujednání článku VII. Smlouvy „Zvláštní ujednání“, odstavce 7.8., se plně nahrazuje následujícím novým zněním odstavce 7.8.:

7.8. Nájemce odpovídá Pronajímateli za to, že bude při užívání Předmětu nájmu dodržovat veškeré platné právní předpisy a jiné normy, upravující bezpečnost osob a majetku, protipožární ochranu, bezpečnost práce, ochranu životního prostředí či užívání kanalizace. Nájemce je povinen dodržovat předpisy o nočním klidu, neobtěžovat jiné uživatele nemovité věci či okolí hlukem a dodržovat domovní řád, pokud v nemovité věci platí. Nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou na Předmětu nájmu či nemovité věci, v níž je vymezen, Nájemcem, jeho zaměstnanci, klienty či jinými osobami, kterým umožní na Předmět nájmu přístup, jakož i za škodu způsobenou těmito osobám. Pronajímatel nenes odpovědnost za škodu způsobenou na Předmětu nájmu během nájmu kterékoliv třetí osobě. Nájemce se zavazuje mít na náhradu škody dle tohoto odstavce uzavřeno přiměřené pojištění po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen podrobit se kontrolám Pronajímatele, zda dodržuje kteroukoliv povinnost z této Smlouvy či platných předpisů, oznámeným 3 pracovní dny předem, v případě ohrožení osob či majetku i bez předchozího oznámení. Smluvní strany si zároveň výslovně ujednávají, že Nájemce je povinen postupem dle předchozí věty Pronajímateli umožnit nezbytný přístup do Předmětu nájmu v případě oprav, úprav či jiných stavebních nebo montážních prací anebo oprav, úprav či výměn zařízení v nemovité věci, v níž je Předmět nájmu vymezen.

III. Nové ujednání o jistotě

Nejpozději ke dni uzavření tohoto Dodatku složí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku jistotu na zajištění případné pohledávky Pronajímatele na nájemném, úhradě služeb, jiných plnění spojených s nájmem či náhradě škody, bezdůvodném obohacení nebo smluvní pokutě dle Smlouvy, a to **ve výši trojnásobku měsíčního nájemného** bez DPH, ujednaného v čl. I. Dodatku. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu či její část i bez souhlasu Nájemce na veškeré účely uvedené ve větě první, dostane-li se Nájemce do prodlení. Pronajímatel je oprávněn zvolit pořadí pohledávek, proti kterým jistotu započítá. V případě užití jistoty Pronajímatelem je Nájemce povinen ji do 15 dnů na jeho výzvu doplnit do původní výše. Jistota či její nevyužitá část je vratná do 30 dnů od skončení nájmu. Smluvní strany si ujednávají, že jistota bude vrácena bez úroků.

III. Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá ujednání Smlouvy výslovně nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Pronajímatel.

3. Veškeré změny či doplnění tohoto Dodatku jsou možné pouze formou písemného, číselně označeného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke Smlouvě.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 dne 20.02.2024 pod č. Us RMČ 90/24.

22. 03. 2024

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel

Nájemce

.....
Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

.....
Ivana Matičková