

Smlouva o dílo

Stavební práce

Vnitřní úpravy kiosku Velký rybník

Definice pojmů:

- *Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);*
- *Nabídkovým položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný výkaz výměr - soupis stavebních prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: město Trhové Sviny
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 00245551
DIČ: CZ00245551
zastoupený: Ing. Davidem Štojdlem, starostou

a

1.2. Zhotovitel: JM Bau s.r.o.
Nová 631, 374 01 Trhové Sviny
zastoupený: Petrem Vinklárkem DiS., jednatelem
IČ: 03836126
DIČ: CZ03836126
Zápis v živnostenském rejstříku: C 23516 vedená u krajského soudu v Českých

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo, spočívající v provedení stavebních prací v akci **Vnitřní úpravy kiosku Velký rybník**

2.2. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s příslušnou dokumentací, Výzvou k podání nabídky a požadavky objednatele. Rozsah díla je vymezen nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

2.4. Součástí plnění předmětu smlouvy je dále:

- ✓ zajištění atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách dle platných právních předpisů a ČSN;
 - ✓ fotodokumentace realizovaného projektu;
 - ✓ předložení dokladů o kvalitě použitého materiálu.
- Cena za zajištění všech výše uvedených činností a dokumentace je zahrnuta v ceně za dílo.

2.5. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.6. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno takto:

Popis aktivity	
Zahájení díla	Březen2024
Dokončení díla	30.04.2024

3.2. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

	v Kč
Cena celkem bez DPH	1.634.597,-
DPH	343.265,-
Cena celkem včetně DPH	1.977.683,-

4.2. Cena díla je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle nabídkového položkového rozpočtu a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 28.2.2024. Nabídkový položkový rozpočet předložil zhotovitel současně s nabídkou. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

4.3. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury. Objednatel v této akci nebude uplatňovat odpočet DPH na vstupu.

4.4. Cena díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy (*příloha č. 1*). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související se zhotovením díla, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4.5. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

4.6. Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel na požadavek zhotovitele může poskytnout zálohu až do výše 50 % z celkové ceny díla včetně DPH. Objednatel se zavazuje k financování stavby za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Dílo bude fakturováno postupně podle plnění jednotlivých částí díla, jak je definováno v čl.2 Předmět plnění.

Faktura za plnění jednotlivé části díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu

protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystavena neprodleně po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktury je 15 dní od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

5.3. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad dle předchozího bodu 5.2.

5.4. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury zadavateli.

6. Odpovědnost za vady - záruční doba

6.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy.

6.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

6.3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

⇒ **60 měsíců za celé dílo**

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby nebo mechanického poškození nadměrným zatížením.

6.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

6.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit havarijní vadu do 48 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

6.6. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

7. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

7.1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou vadu a nedodělek.

7.4. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 11. 3. této smlouvy a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

8. Ostatní ujednání

8.1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele;
- b) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- d) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě;
- e) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- f) v ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

8.2. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

8.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

8.4. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

8.5. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

9. Závěrečná ujednání

9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

9.2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet stavby.

9.3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

9.4. Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

9.5. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

Tato smlouva byla schválena radou města dne 4.3.2024, č. usnesení 97/2024

Přílohy: č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet díla

V Trhových Svinech dne 04.-03-2024

V dne..... 04 -03- 2024

