

2. Preambule

- 2.1 Obě smluvní strany konstatují, že tímto dodatkem se v souladu s článkem VII cit. smlouvy zvyšuje výše ročního nájemného, a to s odvoláním na vyšší průměrné roční míry inflace v roce 2023, která činí 10,7%.

3. Předmět dodatku

- 3.1 Tímto dodatkem se mění text v článku IV „Cena a platební podmínky“, odst. 1, který nově zní takto:

1. „Roční úhrada za nájem v rozsahu podle článku I., odst. 2 této smlouvy je stanovena na základě znaleckých posudků vypracovaných znalcem Ing. Jaroslavem Coufalem ze dne 25. 6. 2013 pod číslem 866/2013 a znalcem Ing. Antonínem Smrčkem ze dne 31. 7. 2013 pod číslem 098-10/2013. Roční cena za rok 2023 činí 782 724 Kč/rok bez DPH. Tato roční cena je zvýšena o roční míru inflace za rok 2023 ve výši 10,7 % je platná od 1. 4. 2024.

	Výměra v m2	Kč/m2/měsíc	Měsíční nájemné v Kč celkem
Nebytové prostory	██████	██████	██████
DHM a DDHM			██████
Celkem	-	-	72 207,00

Ke shora uvedeným cenám bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účtována příslušná sazba DPH.“

- 3.2 Dále v článku IV „Cena a platební podmínky“, se mění odst. 11 smlouvy, který nově zní takto:

11. „Rekapitulace pravidelných měsíčních plateb:

Rekapitulace měsíčních záloh	
Služba	Kč
Vodné a stočné	██████
Zemní plyn – ohřev vody a vzduchu	██████
Elektrická energie	██████
BPS	██████
TZB	██████
Celkem bez DPH	71 190,00

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit zálohové platby podle skutečných nákladů zjištěných na základě ročního vyúčtování služeb formou písemného dodatku sepsaného k této smlouvě.

Rekapitulace měsíčních plateb – faktura – daňový doklad	
Služba	Kč
Nájem nebytových prostor	██████
Nájem DDHM a DHM	██████
Celkem bez DPH	72 207,00

4. Závěrečná ustanovení dodatku

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2 **Tento dodatek se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.**
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2024, přičemž tento den nabytí účinnosti musí následovat až po uveřejnění smlouvy v registru smluv.

- 4.4 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tento dodatek v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl po vzájemném projednání uzavřen dostatečně určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

.....
Pronají

Ing. Radovan Okenka, M.Sc.
výkonný ředitel Útvaru finančního
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

Nájemce
Filip Škripko - jednatel
FBA spol. s r.o