



SMLOUVA O DÍLO

„Revitalizace parku Na Pláni, Praha 5 - Smíchov“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **Gardenline s.r.o.**
se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také též „Smluvní strana“)

1.3. Oprávněné osoby

- 1.3.1. Oprávněné osoby za Objednatele:**
ve věcech smluvních: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických:
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
[REDACTED]
Tomáš Urban, DiS, referent Oddělení přípravy investic,

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje Objednatel:

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,

Tomáš Urban, DiS, referent Oddělení přípravy investic,

1.3.3. **Oprávněné osoby za Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Ing. Miloš Náprstek, jednatel, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických: Ing. Petr Skřivánek, technický ředitel, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na Staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí Díla provádí Ing. Vladimír Čech.

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení (dále též „**Zadávací řízení**“) na veřejnou zakázku (dále též „VZ“) s názvem „Revitalizace parku Na Pláni, Praha 5 - Smíchov“ (dále též „**Revitalizace parku Na Pláni**“) vyhlášeného v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZZVZ**“).
- 2.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro objednatel Dílo a činnosti, jak je specifikováno v této Smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

3. Specifikace předmětu Díla, Místo plnění a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále též „**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou**“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) zpracované v září 2022 generálním projektantem Atelier Hajný s.r.o., Nitranská 19, 130 00 Praha 3, IČO: 08073961, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 2** (dále též „**Dílo**“).
- 3.2. Dílo sestává z realizace:
1. **etapy Projektu**, jejíž součástí je SO 01, SO 03, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, VRN (dále též i jako „**Etapa 1**“);
 2. **etapy Projektu**, jejíž součástí je SO 02, SO 05, SO 06, SO 07, SO 11, VRN, v případě, že Objednatel dá pokyn k realizaci 2. etapy Projektu v souladu s podmínkami článku 6 odst. 6.2 písm. f) této Smlouvy (dále též i jako „**Etapa 2**“);

Povýsadbové, rozvojové a udržovací péče ve vztahu k Etapě 1, kdy její jednotlivé úkony jsou rozepsány v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou v části pro Etapu 1 pod jeho bodem 11 s názvem „Povýsadbová rozvojová a udržovací péče“ (dále též i jako „**Povýsadbová péče 1**“);

Povýsadbové, rozvojové a udržovací péče ve vztahu k Etapě 2, kdy její jednotlivé úkony jsou rozepsány v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou v části pro Etapu 2 pod jeho bodem 7 s názvem „Povýsadbová rozvojová a udržovací péče“ (dále též i jako „**Povýsadbová péče 2**“);

(Povýsadbová péče 1 a Povýsadbová péče 2 jsou dále společně označovány též i jako „**Povýsadbová péče**“).

- 3.3. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle DPS, v rozsahu a kvalitě stanovené Přílohami a dalšími ustanoveními a podmínkami této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů a hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy.
- 3.4. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely užívání Díla a jeho předání Objednateli, jakož i úhradu veškerých poplatků a nákladů za zajištění všech potřebných činností a dodávek dle závěrů místních šetření ve věci vydání případných rozhodnutí o souhlasu s užíváním Díla. Zhotovitel se zavazuje provést stavební přípravu vč. jednání, koordinace se správcí sítí, a dále zajištění související inženýrské činnosti zahrnující zejména obstarání kladných stanovisek či správních rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“) a jiné úkony spojené s cílem bezproblémového průběhu provádění Díla a řádného dokončení Díla. Zhotovitel též bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady veškerá dopravně inženýrská opatření včetně rozhodnutí, záborů, výpůjčky, případně jiná obdobná povolení potřebná pro provádění Díla.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v DPS jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality. Ve vztahu k Povýsadbové péči Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel se zavazuje ji provádět v souladu s ČSN 83 9051 a rovněž se zavazuje bezodkladně nahradit stromy, keře a květiny, uhynulé v důsledku zanedbané péče nebo kvality vysazovaného materiálu.
- 3.6. Zhotovitel je povinen pro ty prvky, u nichž je požadavek na předložení vzorku vyznačen v DPS, před provedením takového prvku předložit Objednateli, technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a autorskému dozoru stavebníka (dále též „ADS“) vzorek dotčeného prvku k odsouhlasení zejm. jeho barevného odstínu. Zhotovitel není oprávněn takovýto prvek provést a zejména zabudovat do Díla před jeho odsouhlasením ze strany TDS a ADS. Lhůta pro vyjádření TDS a ADS k předloženému vzorku je stanovena v délce nejdéle 10 kalendářních dnů od předložení vzorku zhotovitelem.
- 3.7. Součástí Díla je vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSPS“) podle ustanovení § 125 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této Smlouvy ověřených a odsouhlasených Objednatelem, technickým dozorem stavebníka TDS a ADS. DSPS bude odevzdána ve 4 (čtyřech) tištěných vyhotoveních a v 1 (jednom) vyhotovení zachyceném na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob, a to kompletně ve formátu *.pdf, a dále samostatně výkresové části ve formátu *.dwg, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulkové části a grafy ve formátu *.xls nebo *.xlsx, a to jak ve vztahu k Etapě 1, tak i ve vztahu k Etapě 2.

- 3.8. Dílo podle této Smlouvy se považuje za dokončené, bylo-li schváleno ADS, TDS a odsouhlaseno a převzato Objednatel. Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas provedené Dílo Zhotoviteli cenu dle článku 7 odstavce 7. 1. této Smlouvy.
- 3.9. Objednatel uzavřením této Smlouvy uděluje Zhotoviteli plnou moc v případě nutnosti zajištění správních rozhodnutí DOSS o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené Dílo.

4. Místo plnění, Prohlášení zhotovitele, Staveniště

- 4.1. Místem plnění, provádění Díla je prostor neudržovaného parku Na Pláni v katastrálním území Smíchov [729051], na pozemcích parcel. č. 1592/1, 1592/2, 1592/5, 1592/6, 1592/7, 1592/8, 1592/9, 1592/10, 1592/11, 1592/12, 1592/13, 1592/14, 1592/15, 1592/16, 1592/18, 1592/19, 1592/20, 1593/2, 4910/1, 4911/2, 4913 a 1596 (dále též „**Místo plnění**“).
- 4.2. Místo plnění dle článku 4 odstavce 4.1. je i místem předání a převzetí Etapy 1 a Etapy 2.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že se podrobně seznámil s DPS a podklady předanými Objednatel a provedl jejich kontrolu.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii **DPS**, jež tvoří samostatnou (volnou) **Přílohu č. 2** této Smlouvy, uvedenou v článku 3. odstavci 3. 1. této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že měl před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy na Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4.6. Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s doklady a informacemi dle článku 4. odstavce 4. 4. této Smlouvy a Místem plnění dle článku 4. odstavce 4. 5. této Smlouvy, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle článku 7. odstavce 7. 1. této Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.
- 4.7. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění a další místa vymezená pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, která písemně odsouhlasí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
- 4.8. Zhotovitel je povinen ve vztahu k Etapě 1 a Etapě 2 převzít Staveniště ve lhůtách dle článku 5. odstavce 5. 2. této Smlouvy.
- 4.9. O předání a převzetí Staveniště ve vztahu k Etapě 1 a Etapě 2 Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí Staveniště, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 8** (dále též „**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“). Součástí Protokolu o předání a převzetí Staveniště bude dokumentace stavu okolí dle článku 4 odstavce 4.11. této Smlouvy. Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí Staveniště a současně zápisem do Stavebního deníku oběma Smluvními stranami.
- 4.10. Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 4.11. Z důvodu evidence případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla je Zhotovitel povinen před zahájením provádění Díla zabezpečit fotodokumentaci faktického stavu veškerých nemovitých a movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí v okolí Staveniště a mohou být prováděním Díla dotčeny, a předat je před předáním Etapy 1 a Etapy 2 Objednateli nahráním do elektronické úschovy dokumentů

s vyloučením přístupu třetích osob, kde si je Objednatel bude moci stáhnout bez omezení počtu stažení; za tím účelem je Zhotovitel povinen zřídit Objednateli vzdálený přístup do této úschovy a sdělit Objednateli přihlašovací údaje (pokud jsou vyžadovány).

- 4.12. Zhotovitel je v průběhu realizace Etapy 1 a Etapy 2 a převzetí Staveniště až do jeho předání ve vztahu k Etapě 1 a k Etapě 2 dle článku 5. odstavec 5.1. této Smlouvy povinen:
- a) zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi;
 - b) zabezpečit na pracovních oděvech zaměstnanců Zhotovitele viditelné a jednoznačné označení názvu Zhotovitele a zajistit používání ochranných přileb a ostatních ochranných pomůcek;
 - c) dodržovat pokyny Koordinátora BOZP;
 - d) udržovat Staveniště v upraveném stavu za účelem předcházení škod a dbát na čistotu a pořádek v Místě plnění a jeho bezprostředním okolí;
 - e) umístit bezpečnostní značky, výstražné nápisy a další bezpečnostní opatření pro ochranu Staveniště;
 - f) provést opatření k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.
- 4.13. Zhotovitel po dobu realizace Etapy 1 a Etapy 2 odpovídá za bezvadný stav Staveniště a za škody v něm vzniklé od okamžiku převzetí Staveniště až do protokolárního předání Staveniště zpět Objednateli, přičemž je povinen udržovat čistotu v prostoru převzatého Staveniště a dotčených souvisejících plochách a inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit čištění vozidel a ostatní mechanizace vyjíždějících ze Staveniště na veřejné komunikace.
- 4.14. Zhotovitel bude v Místě plnění realizovat též i Povýsadbovou péči 1 a Povýsadbovou péči 2, a to po předání Etapy 1 a Etapy 2 Objednateli, přičemž Zhotovitel se zavazuje při realizaci Povýsadbové péče zajistit bezpečnost majetku a osob v Místě plnění.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Etapy 1 nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 12 odstavec 12. 18. této Smlouvy. Část Díla odpovídající Etapě 1 se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 10 (deseti) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Etapy 2 nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele o realizaci Etapy 2 podle článku 6. odst. 6. 2. písm. f) této smlouvy Zhotoviteli (dále též i jako „**Oznámení Etapy 2**“). Část Díla odpovídající Etapě 2 se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne doručení Oznámení Etapy 2 Zhotoviteli.
- 5.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli návrh závazného časového plánu provádění Díla v kalendářních dnech – nikoliv termínových dnech (dále též „**Harmonogram 1**“), a to pro Etapu 1, ve kterém budou uvedeny údaje zahájení a ukončení Etapy 1 s tím, že celková doba realizace Etapy 1 musí být v souladu s požadavky Objednatele stanovenými v článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy, a musí zohledňovat dobu nočního klidu stanovenou zákonnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště ve vztahu k Etapě 1 (viz definice v článku 4. této Smlouvy) nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem odsouhlasen Harmonogram 1. Zhotovitel je dále povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení Oznámení Etapy 2 Zhotoviteli předložit Objednateli návrh závazného časového plánu provádění Díla v kalendářních dnech – nikoliv termínových dnech (dále též „**Harmonogram 2**“), a to pro Etapu 2, ve kterém budou uvedeny údaje zahájení a ukončení Etapy 2 s tím, že celková doba realizace Etapy 2 musí být v souladu s požadavky Objednatele stanovenými v článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy, a musí zohledňovat dobu nočního klidu stanovenou zákonnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště ve vztahu k Etapě 2 (viz definice v článku 4. této Smlouvy) nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem odsouhlasen Harmonogram 2.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo specifikované v článku 3. této Smlouvy podle Objednatelem odsouhlaseného Harmonogramu 1 a Harmonogramu 2 s tím, že likvidace Staveniště proběhne do 7 (sedmi) kalendářních dnů od předání Etapy 1 a Etapy 2.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Etapy 1 a Etapy 2 Objednatele, a to nejméně 7 (sedm) kalendářních dnů před dnem předávání Etapy 1 a Etapy 2. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Etapa 1 a Etapa 2 budou předány poslední den lhůt dle článku 5. odstavce 5. 1. této Smlouvy v 13:00 hodin.
- 5.5. Dokladem o předání a převzetí Etapy 1 a Etapy 2 je Předávací protokol. Vzor Předávacího protokolu je nedílnou součástí této Smlouvy a je uveden v Příloze č. 6 – (dále též „Předávací protokol“).
- 5.6. Předávací protokol je povinen Zhotovitel při předání Etapy 1 a Etapy 2 předložit Objednateli. V případě předání Etapy 1 a Etapy 2 s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Stejnopis Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělkami bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, jehož vzor tvoří nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 7 (dále též „Protokol o odstranění vad“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení článku 5. odstavce 5. 6. této Smlouvy.
- 5.8. Objednatel je povinen Etapu 1 a Etapu 2 převzít pouze v případě, kdy jsou plně způsobilé sloužit svému účelu.
- 5.9. Objednatel si vyhrazuje právo uložit Zhotoviteli přerušeni provádění Etapy 1 a Etapy 2, a to i bez udání důvodu. V případě, že Objednatel vyzve Zhotovitele k přerušeni prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně Objednatele (kterým může být zejména, ale nejenom, potřeba získat souhlas majitele pozemků uvedených v článku 4 odst. 4.1. této Smlouvy s realizací Etapy 1 a Etapy 2 nebo stavebního povolení, či jiného veřejnoprávního povolení ve vztahu k Etapě 1 a Etapě 2) nebo i bez udání důvodu, má Zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušeni prací v důsledku výzvy Objednatele. Tyto případy přerušeni provádění díla na základě výzvy Objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Etapy 1 a Etapy 2, zjistí-li skryté překážky znemožňující jejich provedení sjednaným způsobem. Oznámení o přerušeni Etapy 1 a Etapy 2 je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od přerušeni provádění Etapy 1 a Etapy 2. Oznámení musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací podle článku 7. odstavce 7.16. této Smlouvy. V případě odsouhlasení oznámení Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení lhůty provedení Etapy 1 a Etapy 2 podle článku 5. odstavce 5. 1. této Smlouvy.
- 5.11. V průběhu přerušeni provádění Etapy 1 a Etapy 2 je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastavené Etapy 1 a Etapy 2 proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušeni Etapy 1 a Etapy 2 z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušeni Objednatel.
- 5.12. Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Etapy 1 a Etapy 2 Objednateli vyklidit Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, předat je a předat objednateli Etapu 1 a Etapu 2 ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkami nebo jiné vady vytyčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Etapy 1 a Etapy 2, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

- 5.13. Zhotovitel se zavazuje do 14 dnů po předání Etapy 1 Objednateli předložit Objednateli návrh harmonogramu realizace Povýsadbové péče 1 (dále též i jako „**Harmonogram PP1**“). Návrh Harmonogramu PP1 bude zpracován v souladu s přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, zejména s dobou poskytování Povýsadbové péče 1 uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje do 14 dnů po předání Etapy 2 Objednateli předložit Objednateli návrh harmonogramu realizace Povýsadbové péče 2 (dále též i jako „**Harmonogram PP2**“). Návrh Harmonogramu PP2 bude zpracován v souladu s přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, zejména s dobou poskytování Povýsadbové péče 2 uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.15. Návrh Harmonogramu PP1 a návrh Harmonogramu PP2 schválený ze strany Objednatele bude pro smluvní strany závazný. Přípomínky Objednatele k návrhům uvedených harmonogramů jsou pro Zhotovitele závazné a Zhotovitel je povinen jim vyhovět. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na ně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Práva a povinnosti Zhotovitele, Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že:

6.1.1. v průběhu provádění prací musí Zhotovitel zajistit přístup do všech bytových a nebytových prostor, jež se nacházejí v Místě plnění a jsou dotčeny realizací Díla.

6.1.2. Zhotovitel musí mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli případně třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 30.000.000 Kč (slovy třicet milionů korun českých) (dále též „**Pojištění**“). Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo zajistí na své náklady Zhotovitel a tento doklad Pojištění, který je nedílnou součástí této Smlouvy, je **Přílohou č. 3** této Smlouvy. Pojištění Zhotovitele bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s plněním Díla, tj. (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a v případě změny Pojištění o tomto Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dní od změny Pojištění, informovat. V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

6.1.3.

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- c) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008, ze dne 29. 5. 2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- d) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení Etapy 1 a Etapy 2 do jejich řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební deník**“). V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro TDS, ADS a Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací,

kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.

- e) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím TDS, ADS a Oprávněným osobám Objednatele.
- f) Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech technických kvalifikačních předpokladů dle příslušného článku zadávací dokumentace.
- g) Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrolní činnosti, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění posledních předpisů). Zhotovitel se dále zavazuje plnit povinnosti osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro zhotovení Díla, je povinen na to Objednatele upozornit.
- i) Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění této Smlouvy a to do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.

6.1.4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorech. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorech a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor Místa plnění, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.

6.2. Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje v souladu s článkem 5.2. této Smlouvy předat Zhotoviteli staveniště.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a platnými zvláštními předpisy. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případně jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s realizací a předáním Díla.

- d) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu Díla za řádně provedené a předané Dílo.
- e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 1. odstavec 1. 3. této Smlouvy, dále prostřednictvím TDS a ADS. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
- f) Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli realizaci Etapy 2 nejpozději do 1 roku od předání staveniště Zhotoviteli ve vztahu k Etapě 1 podle článku 5. 2. této Smlouvy, jinak závazek Zhotovitele realizovat Etapu 2 zaniká.
- 6.3. Objednatel, TDS a ADS jsou v rámci kontrolní činnosti provádění Díla a v jeho průběhu oprávněni sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, právních předpisů a technických norem a požadovat odstranění či nápravu zjištěných vad Díla, a to v přiměřené lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem.
- 6.4. Provádění Etapy 1 a Etapy 2 bude kontrolováno v pravidelných týdenních intervalech (dále „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě jen „**Kontrolní den**“). Kontrolní dny se uskuteční v prostorech, které zajistí Zhotovitel, a to standardně vždy jednou za týden, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Oprávněná osoba Zhotovitele dohlížející na řádné provádění Díla, byla při Kontrolních dnech přítomna na Staveništi. Výsledky Kontrolních dnů budou zapsány ve Stavebním deníku, popř. také v písemném záznamu o průběhu a výsledku jednání z Kontrolního dne. Kontrolní dny ve vztahu k plnění Povýsadbové péče si ujednají Smluvní strany v průběhu její realizace.
- 6.5. Objednatel, TDS a ADS, jsou oprávněni k provádění nepřetržitého dohledu Staveniště a svolávat též mimořádné Kontrolní dny v průběhu realizace Díla, a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslanou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 3 (tři) pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkryt svým nákladem.
- 6.7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 6.8. Pro účely zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) na Staveništi určí Objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), přičemž Koordinátor BOZP je oprávněn:
- koordinovat spolupráci Zhotovitele, jeho poddodavatelů a dalších subjektů vyskytujících se na Staveništi;
 - kontrolovat dodržení plánu BOZP a provádění jednotlivých činností na Staveništi s ohledem na dodržování bezpečnosti a ochrany v průběhu realizace Díla;
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu.
- 6.9. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. V takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě.
- 6.10. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku nebo dojde-li k dále uvedenému podstatnému porušení této Smlouvy.
- 6.11. **Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považují případy, kdy:**

- a) Zhotovitel je v prodlení s předáním každé jednotlivé etapy Díla (Etapa 1, Etapa 2, dílčí části Povýsadbové péče 1 a dílčí části Povýsadbové péče 2) oproti době uvedené v časovém Harmonogramu o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel nesplnil povinnost splnit úkol ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle článku 6. odstavec 6.5. této Smlouvy;
 - c) Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jiné právní povinnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
 - d) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr nejvýhodnější nabídky;
 - e) Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
 - f) bylo rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele nebo Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby nebo bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bylo ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - g) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 6.12.** Nastane-li některý z případů uvedených v článku 6.11. písm. f) a g) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dní od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 6.13.** Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktur o více než 30 (třicet) kalendářních dní.
- 6.14.** Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 3. (třetím) pracovním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 6.15.** Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 6.16.** Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 6.17.** Odstoupí-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, resp. jeho dílčí části, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 6.18.** Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.
- 6.19.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy, bude –li to možné vzhledem k předmětu Smlouvy, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- 6.19.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 6.19.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délek

záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;

- 6.19.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- 6.19.4.** snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 6.19.5.** implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.
- 6.20.** Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu, že majitel pozemků uvedených v článku 4 odst. 4.1. této Smlouvy neposkytne souhlas s realizací Díla na těchto pozemcích anebo tento souhlas zruší - Objednatel je v takovém případě oprávněn dle své volby odstoupit od Smlouvy v celém rozsahu nebo jen částečně; Objednatel je též dle své volby od Smlouvy odstoupit buď s účinky ex tunc, nebo s účinky ex nunc.
- 6.21.** Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je dle své vůle oprávněn jednostranně omezit rozsah Díla dle této Smlouvy, a to i bez uvedení důvodu.

7. Cena Díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 7.1.** Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „Cena Díla“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Cena za Etapu 1 celkem bez DPH	26 155 480,40 Kč
DPH 21 %	5 492 650,88 Kč
Cena za Etapu 1 celkem vč. DPH	31 648 131,28 Kč
Cena za Etapu 2 celkem bez DPH	5 306 251,47 Kč
DPH 21 %	1 114 312,81 Kč
Cena za Etapu 2 celkem vč. DPH	6 420 564,28 Kč
Cena za Povýsadbou péči 1 celkem bez DPH	1 450 582,47 Kč
DPH 21 %	304 622,32 Kč
Cena za Povýsadbou péči 1 celkem vč. DPH	1 755 204,79 Kč

Cena za Povýsadbovou péči 2 celkem bez DPH	443 383,66 Kč
DPH 21 %	93 110,57 Kč
Cena za Povýsadbovou péči 2 celkem vč. DPH	536 494,23 Kč
Cena Díla celkem bez DPH	33 355 698,00 Kč
DPH 21 %	7 004 696,58 Kč
Cena Díla celkem vč. DPH	40 360 394,58 Kč

Slovy: třicet tři milionů tři sta padesát pět tisíc šest set devadesát osm korun českých bez DPH.

- 7.2. Cena dle čl. 7 odst. 7. 1. této Smlouvy může být upravena v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace Díla. V tomto případě bude cena dle této Smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 7.3. Cena za Etapu 1 a za Etapu 2 bude hrazena následujícím způsobem. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“) oceněný podle Přílohy č. 1 této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem, a to do výše 90% (devadesát procent) sjednané ceny Díla pro jeho každou etapu s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané ceny bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání předmětné etapy Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětné etapy Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 6 - Předávací protokol**.
- 7.4. Zhotovitel vystaví po řádném předání Etapy 1 a Etapy 2 a odstranění případných vad konečnou Fakturu za Etapu 1 a Etapu 2, kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 7 - Protokol o odstranění vad**, přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 7.5. Cena za Povýsadbovou péči 1 bude hrazena následujícím způsobem. Každé tři měsíce bude na základě zjišťovacího protokolu (dále též „Zjišťovací protokol“) zjištěno, která plnění Povýsadbové péče 1 oceněná v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy byla v daném tříměsíčním období realizována. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne kalendářního měsíce následujícího po skončení uvedeného tříměsíčního období. V případě schválení Zjišťovacího protokolu Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele a Objednatele) doručit Objednateli.
- 7.6. Cena za Povýsadbovou péči 2 bude hrazena následujícím způsobem. Každé tři měsíce bude na základě zjišťovacího protokolu (dále též „Zjišťovací protokol“) zjištěno, která plnění Povýsadbové péče 2 oceněná v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy byla v daném tříměsíčním období realizována. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne kalendářního měsíce následujícího po skončení uvedeného tříměsíčního období. V případě schválení Zjišťovacího protokolu Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad

- (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele a Objednatele) doručit Objednateli.
- 7.7. Faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- označení Díla a označení této Smlouvy (číslo CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - uvedení dílčí části Ceny Díla;
 - úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu Zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - veškeré náležitosti § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 7.8. Zhotovitel Faktury doručí ve formátu PDF do datové schránky Objednatele uvedené v článku 12. odstavec 12.3 této Smlouvy nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy uvedenou v článku 12. odstavec 12.3 této Smlouvy.
- 7.9. Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.10. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Zjišťovacího protokolu nebo Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce 30 (třicet) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli
- 7.11. Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 7.12. V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátc“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 7.14. Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 4. odstavec 4.6. této Smlouvy není dotčeno.
- 7.15. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení více prací nebo jiných změn Díla, které musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny Díla provést. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce nebo jiné změny Díla oceněny položkovými cenami uvedenými v **Příloze č. 1** této Smlouvy – Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou. Ostatní položky, které zde nejsou uvedeny, budou oceněny nejvýše do hodnoty aktuálních směrnych cen vydaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, (dále jen „URS“) platných ke dni Zhotovitelem předložené cenové kalkulace.

8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu předání řádně dokončené Etapy 1 nebo Etapy 2 uvedené v článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží některý z termínů sjednaný v Harmonogramu PP1 anebo v Harmonogramu PP2 pro realizaci úkonu Povýsadbové péče 1 a/nebo Povýsadbové péče 2, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle článku 3 odstavec 3. 4. nebo článku 10. odstavce 10. 1. nebo odstavce 10. 2., nebo článku 11. odstavce 11. 1. nebo odstavce 11. 2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.4. V případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle článku 6. odstavce 6.1.2 nebo článku 12. odstavce 12. 12. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 4 odstavec 4. 3. a 4. 11. nebo článku 6. odstavce 6.1.3. písm. b) až i) nebo článku 6. odstavce 6.1.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 6. odstavce 6.12. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.7. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předložení Harmonogramu 1 a/nebo Harmonogramu 2 uvedenou v článku 5. odstavce 5.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.8. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předložení Harmonogramu PP1 a/nebo Harmonogramu PP2 uvedenou v článku 5. odstavce 5.13. a/nebo 5.14. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.9. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla (Etapa 1 a Etapa 2) ve lhůtě stanovené v článku 5. odstavce 5. 7. nebo článku 9. odstavce 9. 7. nebo odstavce 9. 8. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.10. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření nebo poruší povinnosti vyplývající z článku 4. odstavce 4. 13. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 8.11. V případě, že se Zhotovitel nedostaví na Kontrolní den nebo Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne podle článku 6. odstavce 6.4. a 6.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.12. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 7. 14. této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.13. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.14. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

- 8.15. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost Díla (Etapa 1 a Etapa 2) ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.2. Záruka za jakost Etapy 1 a Etapy 2 se sjednává v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání každé dílčí etapy Díla (Etapy 1 a Etapy 2), tj. podpisu jejího Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání každého Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Etapy 1 anebo Etapy 2, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 9.3. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že Dílo (Etapa 1 a Etapa 2) má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto Smlouvou (včetně jejich příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 9.4. Ohlášení vad provádí Oprávněná osoba Objednatele mimo jiné prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „Ohlášení vad“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vad nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vad prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „Potvrzení Ohlášení vad“).
- 9.5. Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, na vlastní náklady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení Ohlášení vad, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady výslovně nedohodnou jinak.
- 9.6. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 9.7. O odstranění vad postupem podle článku 9. odstavec 9. 4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 5. odstavec 5.7. této Smlouvy.
- 9.8. Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vad Zhotoviteli do jejího úplného odstranění.
- 9.9. Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.
- 9.10. Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 8 této Smlouvy, Sankční ujednání.
- 9.11. Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá za každé porušení smluvní povinnosti.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.

- 9.14. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem Pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě v Místě plnění, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 9.15. Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 9.16. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 9.17. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do doby protokolárního předání Etapy 1 a Etapy 2 Objednateli nebezpečí škody:
- a) na Díle (Etapa 1 a Etapa 2) všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách Staveniště, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby předání Díla (Etapa 1 a Etapa 2), pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu Díla (Etapa 1 a Etapa 2),
 - d) na pozemku, na kterém je Dílo (Etapa 1 a Etapa 2) prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu Díla (Etapa 1 a Etapa 2) nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty Zhotovitele,
 - e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v **Příloze č. 4 – Seznam poddodavatelů Zhotovitele** této Smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje **Příloha č. 4** Smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla Objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění Díla a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět. V případě, že se v DPS objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité poddodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel, po předchozím písemném souhlasu, může umožnit pro plnění předmětu této Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanoveny v DPS.
- 10.3. Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10 této Smlouvy opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8. 3. této Smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Realizační tým Zhotovitele této Smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále též „Realizační tým“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 5 této Smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v Zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8 odstavce 8. 3. této Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMC č. 8/197/2024 ze dne 26. 02. 2024.
- 12.3. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

a) Objednatel:

Název: **Městská část Praha 5**

Adresa: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

k rukám Oprávněné osoby Objednatele

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: yctbyzq

b) Zhotovitel:

Název: **Gardenline s.r.o.**

Adresa: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

K rukám Oprávněné osoby Zhotovitele

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ghx7quj

- 12.4. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 12.5. Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele Oprávněna osoba ve věcech smluvních dle článku 1. odstavce 1.3.1 této Smlouvy. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 12.6. Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.7. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby je Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 12.8. V případě, kdy Zhotovitel v souladu s Dokumenty Zadávacího řízení a Zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavře s třetí osobou smlouvu, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k provádění části Díla dle této Smlouvy, bude Zhotovitel odpovědný za jakákoliv jednání, porušení, nebo zanedbání jakéhokoliv poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou poddodavatelem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatele.
- 12.9. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 12.10. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost, a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.11. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná nárok podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 12.12. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit, jakkoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.15. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558, odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

- 12.16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 12.17. Změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 12.18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy došlo k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy a v případě rozporu mezi Smlouvou a Dokumenty Zadávacího řízení mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení mají přednost ustanovení příloh.
- 12.20. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 12.21. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatel v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy.
- 12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)

Příloha č. 2: Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele

Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)

Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)

Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti Smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne *dle el. podpisu*
Za Objednatele:

Radka
Šimková

Digitálně
podepsal Radka
Šimková
Datum:
2024.03.20
18:05:57 +01'00'

Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

V Litoměřicích dne *dle el podpisu*
Za Zhotovitele:

Ing. Miloš
Náprstek

Digitálně podepsal
Ing. Miloš Náprstek
Datum: 2024.03.19
12:04:02 +01'00'

Ing. Miloš Náprstek
jednatel Gardenline s.r.o.

Příloha č. 1

**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou
(nabídková cena Zhotovitele)**

Příloha č. 2
Dokumentace pro provádění stavby - DPS (volná příloha),

Příloha č. 3:
Platný doklad o pojištění Zhotovitele
na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele
v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

Příloha č. 4:
Seznam poddodavatelů Zhotovitele

Bez poddodavatelů

Příloha č. 5:
Realizační tým Zhotovitele

Stavbyvedoucí:	
Jméno a příjmení	Ing. Vladimír Čech
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli	Zaměstnanec
Praxe v pozemní výstavbě v pozici stavbyvedoucího	18 let
Autorizace	ANO – ČKAIT 0401540; autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Zkušenosti s realizací 2 zakázek dle čl. 4.15.1. písm. a) ZD	ANO
Arborista:	
Jméno a příjmení	Jan Svárovský Dis.
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli	Zaměstnanec
Praxe v daném oboru	20 let
Certifikát odborného arboristy (ETW, ČCA apod.)	ETW
Zkušenost s realizací 2 zakázek dle čl. 4.15.1. písm. c) ZD	ANO
Rostlinolékař:	
Jméno a příjmení	Ing. Kateřina Marešová
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli	Zaměstnanec
Praxe v oboru rostlinolékař	12 let
Nejvyšší dosažený stupeň vzdělání	Česká Zemědělská univerzita v Praze, obor Zahradní tvorba – titul Ing.
Osvědčení II. Stupně o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin	ANO
Odpovědný pracovník pro zahradnické práce:	
Jméno a příjmení	Ing. Kateřina Marešová
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli	Zaměstnanec
Praxe	12 let
Nejvyšší dosažený stupeň vzdělání	Česká Zemědělská univerzita v Praze, obor Zahradní tvorba – titul Ing.
Zkušenost s realizací 1 zakázky dle čl. 4.15.2. písm. d) ZD	ANO

**Příloha č. 6:
Předávací protokol¹ (vzor)**

Zhotovitel - Předávající:	Objednatel - Přebírající:
XXXXXX XXXXXX XXXXXX IČO: XXXXXXXX, DIČ: CZXXXXXXX	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění Veřejné zakázky:

Předání předmětu plnění Veřejné zakázky dne ____ . ____ . _____

Dodržení lhůty pro předání: ANO
 NE

Počet dnů prodlení: ____

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> akceptováno	<input type="checkbox"/> akceptováno s výhradami*	<input type="checkbox"/> neakceptováno*
--------------------------------------	---	---

*** Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:²**

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

¹ Předávací protokol (strana 1/2)

² Předávací protokol (strana 2/2)

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do __. __. ____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne __. __. ____

V Praze dne __. __. ____

Předávající:

Přebírající:

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Oprávněná osoba Zhotovitele

[Doplň Objednatel]
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
Oprávněná osoba Objednatele

Příloha č. 7:
Protokol o odstranění vad³ (vzor)

Zhotovitel - Předávající:	Objednatel - Přebírající:
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX IČO: XXXXXXXX, DIČ: CZXXXXXXXX	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne __. __. ____

Dodržení lhůty pro předání: ANO
 NE

Počet dnů prodlení v případě nedodržení stanovené lhůty: ____

Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků: (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> akceptováno	<input type="checkbox"/> akceptováno s výhradami*	<input type="checkbox"/> neakceptováno*
--------------------------------------	---	---

* Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup: ⁴

Popis neodstraněných vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

³ Protokol o odstranění vad (strana 1/2)

⁴ Protokol o odstranění vad (strana 2/2)

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne ____ . ____ . ____

V Praze dne ____ . ____ . ____

Předávající:

Přebírající:

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Oprávněná osoba Zhotovitele

[Doplň Objednatel]
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
Oprávněná osoba Objednatele

Příloha č. 8:
Protokol o předání a převzetí Staveniště⁵ (vzor)

1. Objednatel Díla

Název:	Městská část Praha 5		
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov		
Oprávněný zástupce:		Kontakt:	
ADS:		Kontakt:	
TDS:		Kontakt:	
Koordinátor BOZP:		Kontakt:	

2. Zhotovitel Díla

Název:			
Sídlo:			
Odpovědný zástupce BOZP:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce PO:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce OŽP:		Kontakt:	

3. Údaje o místě provádění Díla

Adresa, umístění:	
Předmět plnění díla:	
Lokalita:	

4. Vymezení Staveniště / Pracoviště

Zhotoviteli bylo tímto předáno Staveniště v následujícím rozsahu (viz. DPS nákres):

- a) pozemky: _____
- b) objekty: _____
- c) plochy ZS: _____
- d) skladovací plochy: _____
- e) hranice pracoviště: _____

5. Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)

V prostoru Staveniště se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě. Jejich konkrétní vyznačení viz DPS

.....:

- a) _____
- b) _____
- c) _____
- d) _____

6. Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry⁶

V prostoru Staveniště je možné využít k napojení:

- a) pitná voda:
- b) užitková voda:
- c) elektrická energie:
- d) kanalizace:
- e) tlakový vzduch:
- f) ostatní:

7. Příjezdové a přístupové komunikace

Přístup na Staveniště bude zajištěn:

- a) komunikace pro pěší:
- b) komunikace pro dopravu:
- c) ostatní:

8. Další práva ke Staveništi:

9. Ostatní

- Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného Staveniště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na Staveniště.
- Objednatel seznámil Zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané Staveniště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
- Zhotovitel zajistí označení Staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob
- Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,
- Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané Staveniště s tímto zápisem, s Pravidly chování v MF, jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO předaného Staveniště (viz. Seznam oprávněných osob).
- Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- Zhotovitel zajistí na převzatém Staveniště pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.

- Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí Poddodavatele, kteří se budou pohybovat na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností
- Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na Staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby (v případě, že je zadavatelem na danou stavbu určen).

10. Převzatá dokumentace⁷

Zhotovitel předává Objednavateli níže uvedenou dokumentaci:

Název dokumentu	Blížší identifikace (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu)	Předáno	
		ANO	NE
Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO			
Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností zhotovitele nebo jeho dodavatelů			

11. Další ujednání

Objednatel dnešním dnem předal Zhotoviteli Staveniště / Pracoviště, ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měly negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené Staveniště / Pracoviště převzal.

V Praze dne ____ . ____ . ____
Zhotovitel:

V Praze dne ____ . ____ . ____
Objednatel:

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Oprávněná osoba Zhotovitele

[Doplň Objednatel]
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
Oprávněná osoba Objednatele

⁷ Protokol o předání a převzetí Staveniště (strana 3/3)

Rekapitulace nabídkové ceny

Věřejná zakázka: „Revitalizace parku Na Pláni, Praha 5 – Smíchov“

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Etapa 1	26 155 480,40 Kč	5 492 650,88 Kč	31 648 131,28 Kč
Etapa 2	5 306 251,47 Kč	1 114 312,81 Kč	6 420 564,28 Kč
Povýsadbová péče - etapa 1	1 450 582,47 Kč	304 622,32 Kč	1 755 204,79 Kč
Povýsadbová péče - etapa 2	443 383,66 Kč	93 110,57 Kč	536 494,23 Kč
Celkem	33 355 698,00 Kč	7 004 696,58 Kč	40 360 394,58 Kč

V Litoměřicích dne

**Ing. Miloš
Náprstek** Digitálně podepsal
Ing. Miloš Náprstek
Datum: 2024.02.13
13:21:09 +01'00'

Ing. Miloš Náprstek, jednatel
Gardenline s.r.o.