

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 2020-0021/OMI/1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na zakázku: „**II/272 Lysá nad Labem, průtah (ul. Jedličkova)**“.

Smluvní strany:

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: 27-0504268369/0800

zastoupené: Mgr. Karel Marek, starosta města
(dále jen „objednatel“)

a

Pontex, spol. s r. o.

se sídlem: Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník

IČ: 407 63 439

DIČ: CZ40763439

bankovní spojení: 474022543/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994

jejímž jménem jedná: Ing. Václav Hvizdal – jednatel, Ing. Petr Souček – jednatel,
Ing. Martin Havlík – jednatel, (každý samostatně dle výpisu z OR)

č. smlouvy: 18 175 01

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“):

Článek 1.

Preambule

Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo č. 2020-0021/OMI dne 19. 2. 2020 (dále jen „Smlouva o dílo“) k veřejné zakázce vedené pod názvem „**II/272 Lysá nad Labem, průtah (ul. Jedličkova)**“. Předmětem tohoto dodatku je definice rozsahu změn souvisejících s předmětem Smlouvy o dílo v čl. 2., v čl. 5 se upravuje dílčí termín plnění, v čl. 6 odst. 6.1. se upravuje konečná cena díla, v článku 6. odst. 6.1. se opravuje písařská chyba.

Článek 2.

Předmět dodatku

V průběhu realizace díla byly zjištěny vícepráce, které nebyly zahrnuty v původním závazku. Dokumentace k územnímu řízení byla předána v souladu se Smlouvou o dílo dne 1. 2. 2021. Ostatní stupně projektové dokumentace nebyly zadány. Tímto dodatkem se mění rozsah prací na základě

cenové nabídky ze dne 18.1. 2024, která tvoří přílohu tohoto dodatku. Na základě jednání dne 3.1.2024 byly upraveny požadavky ze strany objednatele na rozšíření předmětu díla a zapracování do dokumentace k územnímu řízení.

Jedná se o napojení parcel na vodovodní řad, napojení na kanalizační řad, napojení na plyn, napojení na NN, úprava vjezdů, doplnění chodníku, aktualizace vegetačních úprav.

Oddělená dešťová kanalizace s přečerpávací stanicí do vodoteče v úseku mezi Pivovarskou a Smetanovou,

Prověření, zda je možné v rámci odvodu dešťových vod realizovat částečné zasakování dešťových vod mezi přílehlými bytovými domy – prověření výškové úrovně.

Článek 3. Změna termínů plnění

3.1. Nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem v konkrétním případě jinak, zhotovitel se zavazuje provést plnění v rámci vypracování DUSP v následujících lhůtách plnění:

- **Vypracování dokumentace pro územní a stavební řízení - DUSP**
Zhotovitel se zavazuje:
 - DUSP dokončit a odevzdat koncept do **4 měsíců od nabytí účinnosti dodatku**
 - DUSP dokončit a odevzdat čistopis do **2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu**
 - inženýrská činnost k povolení záměru odevzdat (žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí bude podána) do 1 měsíce po získání všech vyjádření DOSS a správců IS

Článek 4. Změna ceny za poskytování služeb

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází ze Smlouvy o dílo a cenové nabídky a mění se následovně:

Z ceny díla se odečítá částka ve výši 203 000,00 Kč bez DPH za inženýrskou činnost pro územní rozhodnutí.

Fáze služby	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Vypracování projektové dokumentace dle Smlouvy o dílo	1 273 100,00 Kč	267 351,00 Kč	1 540 451,00 Kč
Vypracování dokumentace pro územní a stavební řízení (DUSP) – dodatek příloha č.1	287 000,00 Kč	60 270,00 Kč	347 270,00 Kč
Cena celkem dle Smlouvy o dílo a dodatku	1 560 100,00 Kč	327 621,00 Kč	1 887 721,00 Kč

Článek 5. Zástupce smluvních stran a komunikace

5.1. Objednatel tímto mění zástupce a adresu dle čl. 8.1. Smlouvy o dílo následovně:
Adresa: Městský úřad Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Kontaktní osoba za Objednatele: Ing. Jitka Fialová, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

Článek 6.

Oprava chyby v psaní

- 6.1. Opravuje se chyba v psaní v čl. 6.1. Smlouvy o dílo, kdy správně má být namísto přílohy č. 2 uvedena příloha č. 1 Smlouvy o dílo.

Článek 7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou pro provedení díla.
- 7.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
Příloha č. 1: cenová nabídka ze dne 18. 01. 2024
Příloha č.2: harmonogram postupu prací
- 7.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci dodatku.
- 7.5. Práva a povinnosti dle tohoto dodatku není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-mailu a telefonní čísla. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinnostmi uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH daňové doklady.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.8. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada Města Lysá nad Labem usnesením č. 167 dne 04. 03. 2024.

V Lysé nad Labem 21. 03. 2024

V Praze 20. 03. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Karel Marek
starosta

.....
Ing. Martin Havlík
jednatel

Městský úřad Lysá nad Labem
Ing. Jitka Fialová
vedoucí odboru městského investora

Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

Č. nabídky: PX 061/2024/man
Datum: Praha, 18. 1. 2024
Vyřizuje: Ing. Václav Hvízdal, tel.: [REDACTED]
Ing. Pavel Hrdina, tel.: [REDACTED]

Věc: **Cenová nabídka**
Název akce: **II/272 LYSÁ NAD LABEM, PRŮTAH (ul. Jedličkova)**

Vážená paní inženýrko,
dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na dodatek č. 1 ke stávající smlouvě na zpracování projektové dokumentace na zakázku „II/272 Lysá nad Labem, průtah (ul. Jedličkova)“.

NABÍDKOVÁ CENA:

nabídková cena celkem bez DPH nad rámec SoD	287 000,00 Kč
DPH 21%	60 270,00 Kč
nabídková cena celkem vč. DPH nad rámec SoD	347 270,00 Kč

(slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých)

Příloha: Podrobný rozpis ceny.

S pozdravem.



Pontex, spol. s r.o.
Bezová 1658/1
147 00 Praha 4-Braník

Ing. Václav Hvízdal
jednatel společnosti



II/272 LYSÁ NAD LABEM, PRŮTAH (ul. Jedličkova)
Rozpis nabídkové ceny dodatku č.1

Položka	cena dle SoD	práce nad rámec SoD	cena celkem
1) Podklady a průzkumy			
Geodetické doměření	30 000		30 000
Dendrologický průzkum	45 000		45 000
Záborový elaborát - doplnění	20 000		20 000
2) zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR (doplnění PD KSUS)			
A. Průvodní zpráva	5 600		5 600
B. Souhrnná technická zpráva	52 500		52 500
C. Situační výkresy	70 000		70 000
D. Výkresová dokumentace	59 500		59 500
E. Doklady	21 000		21 000
3) Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí			
Technické projednání	84 000	-84 000	0
Technická pomoc k zajištění smluv o přeložkách	28 000	-28 000	0
Příprava podkladů pro majetkoprávní přípravu	70 000	-70 000	0
Zastupování stavebníka v územním řízení	21 000	-21 000	0
4) zpracování projektové dokumentace ve stupni DUSP (doplnění PD KSUS)			
A. Průvodní zpráva	21 000		21 000
B. Souhrnné řešení stavby	49 000		49 000
C. Stavební část			
SO 102 Parkovací pruhy	21 000	17500	38 500
SO 121.2 Chodníky a vjezdy (rekonstrukce)	49 000	94500	143 500
SO 301 Jednotná kanalizace	59 500	28000	87 500
SO 302 Dešťová kanalizace		49000	49 000
SO 341 Vodovod	45 500		45 500
SO 431 Přeložka silového vedení - ČEZ přeložka *)	0		0
SO 432.2 Veřejné osvětlení **)	0		0
SO 451 Kabelové vedení Cetin - přeložka *)	0		0
SO 501 Přeložka Plynovodu STL **)	0		0
SO 801 Vegetační úpravy a náhradní výsadba	38 500	56000	94 500
SO 851 Mobiliář		10500	10 500
E. Zásady organizace výstavby	14 000		14 000
F. Doklady	21 000		21 000
5) Inženýrská činnost pro společné povolení			
Technické projednání	35 000	42000	77 000
Technická pomoc k zajištění smluv o přeložkách		28 000	28 000
Příprava podkladů pro majetkoprávní přípravu		70000	70 000
Zastupování stavebníka v stavební povolení	21 000		21 000
6) zpracování projektové dokumentace ve stupni PDPS (doplnění PD KSUS)			
A. Souhrnné řešení stavby	52 500		52 500
B. Stavební část			
SO 102 Parkovací pruhy	14 000	14000	28 000
SO 121.2 Chodníky a vjezdy (rekonstrukce)	35 000	35000	70 000
SO 301 Jednotná kanalizace	42 000		42 000
SO 302 Dešťová kanalizace		35000	35 000
SO 341 Vodovod	28 000		28 000
SO 431 Přeložka silového vedení - ČEZ přeložka *)	0		0
SO 432.2 Veřejné osvětlení	42 000		42 000
SO 451 Kabelové vedení Cetin - přeložka *)	0		0
SO 501 Přeložka Plynovodu STL	28 000		28 000
SO 801 Vegetační úpravy a náhradní výsadba	45 500		45 500
SO 851 Mobiliář		10500	10 500
D. Soupis prací	42 000		42 000
E. Rozpočet	21 000		21 000
7) Autorský dozor			
	42 000		42 000
*) Předpokládá se, že tyto SO zajistí včetně projektové přípravy správce zařízení na základě smlouvy o přeložce			
**) Tyto SO nevyžadují stavební povolení			
Cena celkem bez DPH	1 273 100	287 000	1 560 100
DPH 21%	267 351	60 270	327 621
Cena celkem s DPH	1 540 451	347 270	1 887 721

Pozn.:

Předmětem přípravy podkladů pro majetkoprávní přípravu je zpracování smluv o právu provést stavbu na cizím pozemku (nebo obdobného typu smlouvy) včetně situační přílohy a souhlasů dle §184a stavebního zákona nutných pro vydání stavebního povolení a územního rozhodnutí
Předmětem nabídky není vlastní majetkoprávní příprava stavby
Předmětem nabídky není zatřídění asfaltových směsí dle §7 vyhlášky č. 130/2019.

Činnost	Délka počet týdnů	Délka	
		Zahájení	Dokončení
Nabytí účinnosti dodatku č.1	0,0	15.02.2024	15.02.2024
Zpracování DUSP-koncept	17,3	15.02.2024	15.06.2024
Připomínky objednatele *)	2,0	15.06.2024	29.06.2024
Zpracování DUSP - čistopis	2,0	29.06.2024	13.07.2024
Inženýrská činnost k povolení záměru	8,9	13.07.2024	13.09.2024
Zahájení řízení *)	4,3	13.09.2024	13.10.2024
Správní řízení *)	20,3	13.10.2024	04.03.2025
nabytí právní moci *)	4,3	04.03.2025	03.04.2025
Zpracování PDPS - koncept	17,3	03.04.2025	02.08.2025

Pozn.:

*) Takto označené úkony nejsou
předmětem smluvních termínů a jedná se
o odhad, který je závislý na jiných osobách