

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku níže podle § 2201, § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“) mezi smluvními stranami:

I. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 Hustopeče

IČ: 00283193

DIČ: CZ00283193

zapsané v registru ekonomických subjektů u ČSÚ v Brně
jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou města
dále jako „pronajímatel“

a

II. Irena Vrbová

se sídlem: Nesvačilka 8, 664 54 Těšany

IČ 04992873

DIČ CZ9152114224

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že dne 28.04.2021 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor Muzejní kavárny (Café Auspitz) v budově č. p. 94 (Dům U Synků, Dukelské nám. 23, Hustopeče a následně Dodatky č. 1 - 3 a dnešního dne se dohodly na tomto Dodatku č. 4 ke smlouvě:

Čl. III. Doba trvání nájmu

se v čl. 3.1 mění takto:

3.1 Smlouva o nájmu se prodlužuje o další rok na dobu od 01.05.2024 do 30.04.2025. Nejdříve dva měsíce před uplynutím doby nájmu může nájemce písemně požádat o prodloužení doby nájmu o další rok. Pronajímatel mu své stanovisko sdělí do jednoho měsíce od obdržení žádosti. V případě souhlasu se nájem prodlužuje o další rok za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Toto ujednání potvrdí smluvní strany uzavřením dodatku k této smlouvě.

V ostatních částech se smlouva nemění.

Tento Dodatek č. 4 ke smlouvě se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro nájemce i pronajímatele.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 14.03.2024

PaedDr.
Hana
Potměšilová

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 14.03.2024

PaedDr. Hana
Potměšilová

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka