

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/02
na zpracování projektové dokumentace a smlouvy o poskytování služeb autorského
dozoru projektanta (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:	Město Bílina Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ:	00266230
DIČ:	CZ00266230
zastoupené:	Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon:	417 810 811
email:	ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky:	qdtb7vx
zastoupení ve věcech technických:	

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel:

sídlo:	Projekce dopravní Filip, s.r.o. Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ:	28714792
DIČ:	CZ28714792
ID Datové schránky:	hwdi28i
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 28249	
Zastoupené ve věcech smluvních:	
telefon:	
email:	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. INV/2023/02 na zpracování projektové dokumentace a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta uzavřené dne 31.03.2023

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/02 uzavřené dne 31.03.2023, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta s názvem „Stavební pozemky Za Chlumem (lokality ČSA a Litoměřická ul.) - I. etapa/ sektor B, C a D“.

II.

Tento Dodatek č. 1 se uzavírá dle čl. X odst. 10.20 smlouvy o dílo výše specifikované, neboť v průběhu zpracování projektové dokumentace od podpisu smlouvy požaduje nově objednatel, a to ve světle zhotovitelovy cenové nabídky N23-207, ze dne 28.11.2023, která tvoří nedílnou přílohou tohoto dodatku:

- rozšíření předmětu díla o komunikace Jižní (rekonstrukce stávající komunikace a vybudování cyklostezky směrem ke garážím) - **vícepráce** v souhrnné hodnotě ve výši 512.000,- Kč bez DPH, a dále
- v souvislosti se změnou stavebněprávních předpisů s účinností od 1.1.2024 není třeba zpracování DÚR (**méněpráce**), čímž dojde ke zlevnění o částku 380.000,- Kč bez DPH, v důsledku čehož dojde ke zjednodušení dokumentace od původního rozsahu díla, neboť bude vyhotovena dokumentace pro společné povolení stavby,

a s tím související úpravu termínu pro odevzdání DSPS v důsledku požadavků na rozšíření předmětu díla a úpravy původních požadavků. Změna ceny díla v důsledku úpravy rozsahu díla (rozšíření), jakož i navýšení nákladů, vzniklo z objednatelovy iniciativy.

III.

Smluvní strany specifikují úpravy a jejich rozsah dotčené tímto dodatkem následovně:

- Z původní SoD jsou odstraněny práce na UR pro vybrané objekty. Dochází ke zlevnění a zjednodušení dokumentace.

Za Chlumem - rozšíření řešení

Dojde k vybudování parkovacích stání a chodníkových ploch podél komunikace. Součástí nejsou sadové úpravy. Dochází k úpravě a doplnění veřejného osvětlení. Dochází k úpravám odvodnění - přeložení vpustí, vsakování, průlehy v nárožích křižovatek. Cena prací vychází z odhadu stavebních nákladů ve výši 4 800 000 Kč bez DPH

Jižní komunikace - ke garážím

Dojde k úpravě stávající komunikace, v úseku, kde ještě není opravena. Na základě diagnostiky bude stanoven nutný rozsah zásahu do podkladních vrstev vozovky. Stávající šířkové uspořádání bude měněno pouze minimálně. Tak aby nebyly vynucené přeložky inženýrských sítí. Odvodnění bude do stávajících příkopů podél této komunikace. Součástí řešení je i napojení cyklostezky na stávající cyklostezku od výsypky. Součástí jsou i dva objekty prodloužení propustků na stávajících tocích, včetně příslušných hydrovýpočtů. Vychází se z odhadu stavebních nákladů ve výši 10 500 000 bez DPH.

Smluvní strany prohlašují, že rozsahu úprav je dostatečně a úplně určen, kdy tento vychází ze společných jednání a konzultací předcházející uzavření tohoto dodatku.

IV.

Smluvní strany navyšují na základě výše uvedeného cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi v hodnotě 512.000,- Kč bez DPH a méněpracemi ve výši 380.000,- Kč, tj. o částku v souhrnné výši **132 000,- Kč bez DPH**, tzn. o částku ve výši **159 720,- Kč vč. DPH**.

Smluvní strany v důsledku výše změněného rozsahu mění lhůtu pro dokončení části plnění takto:

Část plnění	Lhůta pro dokončení části plnění
Vypracování dokumentace pro společné povolení stavby, a to včetně činností spočívajících v zajištění geologického a hydrogeologického průzkumu, korozního průzkumu v sektoru D a návrhu opatření (bod 1), 2) a 3) čl. 1.2 Smlouvy)	do 31.08.2024

V ostatním zůstává text původní smlouvy nezměněn.

V.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2023/02 na zpracování projektové dokumentace a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta s názvem „Stavební pozemky Za Chlumem (lokality ČSA a Litoměřická ul.) - I. etapa/sektor B, C a D“ ze dne 31.03.2023.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/3015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 1 níže vlastnoručně podepisují.

VI.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno radou Města Bílina dne 12.3.2024 usnesením č. 281

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka N23-207, ze dne 28.11.2024

*V Bílině, dne 19.03.2024
Město Bílina*

*V Roudnici nad Labem dne 20.03.2024
Projekce dopravní Filip, s.r.o.*

.....
*Mgr. Zuzana Schwarz Bařtípánová
starostka města*

.....
*Ing. Josef Filip Ph.D., jednatel
jednatel*



PROJEKCE
DOPRAVNÍ

Odesílatel:

Projekce dopravní Filip s.r.o.

Švermova 1338
41301 Roudnice nad Labem

IČ: 28714792
DIČ: CZ28714792

Příjemce:

Město Bílina

Břežánská 50/4 Bílina
41801 Bílina

IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230

NÁZEV: Bílina - Za Chlumem - doplnění rozsahu prací a SO

Na základě společných jednání a konzultací při vedení projektu realizace lokality Za Chlumem v Bílině Vám zasíláme tuto kalkulaci cen projektových prací. Vycházíme z tohoto zadání:

- dochází k rozšíření řešeného území o projekt rekonstrukce stávající komunikace a vybudování cyklostezky ve směru na východ k lokalitě garáží. Oprava komunikace bude provedena s jejím mírným rozšířením. Cyklostezka bude napojena na stávající cyklostezku, vedoucí z výsypky.

- dochází k zjednodušení stupňů projektové dokumentace - bude pouze společné povolení a následně dokumentace pro výběr zhotovitele. Toto vede ke slevě na celkové dokumentaci. Nelze to však brát oproti nabízeným platbám z nabídky a smlouvy, kdy činnosti v UR pokrývají i část SP a toto bylo zohledněno v rámci plateb za dokumentaci.

- Oproti zápisům z jednání doporučuji dokumentaci vyhotovit najednou pro celou stavbu, bez dělení na jednotlivé PD. Dojde k ucelenému projednání. Nebude se muset plátit vícenásobná inženýrská činnost. Dokumentace bude v úrovni rozpočtu rozdělena na příslušné objekty, tak aby se dalo stavět postupně, dle možností investora. Tento způsob získání projektové dokumentace je jednoznačně levnější i kvůli souhrnným zprávám, struktuře dokumentace a projednání. Doporučujeme jej tedy více než 3 samostatné dokumentace.

Bez vlivu na cenu je součástí našich prací i koordinace vedení sítí elektronické komunikace - datové rozvody. Vzhledem k faktu, že koordinujeme i ostatní inženýrské sítě, tak nám přijde vhodné datové rozvody zahrnout do koordinace právě bez vlivu do ceny prací.

Z celkové ceny nebyly odečítány položky, týkající se těch SO, jež jsou povolovány v rámci územního souhlasu/územního rozhodnutí/ společného povolení a nevyžadují dva stupně. Jde o veřejné osvětlení, trasy plynovodu a sadové úpravy. Tyto objekty jsou povoleny najednou, jednorázově - původně již v územním rozhodnutí, nově ve společném povolení.

Součástí je i zajištění nezbytných podkladů - tedy například geodetického zaměření . V době podání doplňující nabídky již došlo k pořízení doměření, tak aby nedocházelo k brzdění celé činnosti projektu. Veškeré činnosti výše popsané jsou dány postupem projektových prací a zápisy z kontrolních dnů zakázky.

Součástí prací je úprava ceny VO. Došlo k dohodě s ČEZ o možnosti zahrnutí projektu VO do naší zakázky. Došlo tak k nahrazení původního dodavatele projektových prací.

Zároveň bychom touto cenovou nabídkou rádi požádali o změnu smluvních termínů dokumentace. V současné době máme předat dokumentaci pro UR do cca. 31.3. 2024. Vzhledem k doplňování SO a změnám vůči zadání a stupni dokumentace je zřejmé, že je potřeba dosáhnout posunu termínů, kdy ale dojde ke zrychlení získání povolení stavby oproti SoD vypuštěním jednoho ze stupňů projektové dokumentace.

Popis úprav:

- Z původní SoD jsou odstraněny práce na UR pro vybrané objekty. Dochází k zlevnění a zjednodušení dokumentace.

Jižní komunikace - ke garážím

Dojde k úpravě stávající komunikace, v úseku, kde ještě není opravena. NA základě diagnostiky bude stanoven nutný rozsah zásahu do podkladních vrstev vozovky. Stávající šířkové uspořádání bude měněno pouze minimálně. Tak aby nebyly vynucené přeložky inženýrských sítí. Odvodnění bude do stávajících příkopů podél

této komunikace. Součástí řešení je i napojení cyklostezky na stávající cyklostezku od výsypky. Součástí jsou i dva objekty prodloužení propustků na stávajících tocích, včetně příslušných hydrovýpočtů. Vycházíme z odhadu stavebních nákladů ve výši 10 500 000 bez DPH

Rozsah vozovka - <https://mapy.cz/s/jumenacaba>

Rozsah cyklostezka - <https://mapy.cz/s/bakunejono>

Plnění nabídky	Datum od	Datum do	Cena bez DPH	Cena s DPH
Zajištění průzkumů a zaměření			45 000,00	54 450,00
Dokumentace pro územní rozhodnutí - méně práce			-380 000,00	-459 800,00
Dokumentace pro společné povolení stavby		31.08.2024	249 000,00	301 290,00
Dokumentace pro provedení stavby - rozšířené území			218 000,00	263 780,00
Celkem:			132 000,00	159 720,00

Detaily plnění	Cena bez DPH	Cena s DPH
Zajištění průzkumů a zaměření		
Podklady pro navazující práce		
Geodetické práce	45 000,00	54 450,00
Celkem:	45 000,00	54 450,00

Dokumentace pro územní rozhodnutí - méně práce	Cena bez DPH	Cena s DPH
Méně práce na dokumentaci UR		
Vodovod	-50 000,00	-60 500,00
Kanalizace splašková	-50 000,00	-60 500,00
Kanalizace dešťová	-50 000,00	-60 500,00
Inženýrská činnost	-50 000,00	-60 500,00
Projekční práce - dopravní řešení a koordinace	-120 000,00	-145 200,00
Veřejné osvětlení, elektro přípojky	-60 000,00	-72 600,00
Celkem:	-380 000,00	-459 800,00

Dokumentace pro společné povolení stavby	Cena bez DPH	Cena s DPH
Vícepráce nad původní rozsah		
Inženýrská činnost		
Odvodnění území - výpočty, vsaky, přípojky - Jih	30 000,00	36 300,00
Výpočty - hydrotechnické - průtočnost propustků - Jih	40 000,00	48 400,00
Projekční práce - koordinace obě části	14 000,00	16 940,00
Projekční práce - dopravní řešení Jih	165 000,00	199 650,00
Celkem:	249 000,00	301 290,00

Dokumentace pro provedení stavby - rozšířené území	Cena bez DPH	Cena s DPH
Dokumentace zahrnuje objekty, které jsou poptány navíc, oproti původní PD		
Rozpočet stavby - obě části	20 000,00	24 200,00
Odvodnění území - výpočty, vsaky, přípojky - Jih	30 000,00	36 300,00
Projekční práce koordinace	20 000,00	24 200,00
Projekční práce - dopravní řešení Jih	148 000,00	179 080,00
Celkem:	218 000,00	263 780,00

Věci určené k provedení díla

- písemné zadání díla včetně specifikace objednatele, popřípadě vstupního a technického jednání
- pochůzka v terénu
- podepsaná smlouva popřípadě objednávka

Pojistné

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 10 000 000,- Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy, a to u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB - pojistná smlouva č. 8046315814 ze dne 30. září 2010 s Dodatkem č. 1 ze dne 15. dubna 2011 a s Dodatkem č. 2 ze dne 30. září 2014

Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího vyžádání.



Kontakty

Ve věcech obchodních a technických - Ing. Josef Filip, Ph.D., jednatel společnosti,

Poznámky

Další vícetisky, jakož i tisky dílčích částí dokumentace pořizené v rámci urychlení inženýrské činnosti budou účtovány dle platného sazebníku Projekce dopravní Filip s.r.o. Cena byla stanovena dle ceníku UNIKA pro projektové práce. Součástí ceny nejsou správní poplatky spojené s povolením stavby. Součástí vypracování projektové dokumentace nejsou právní služby spojené s vypracováním smluv a dohod ohledně majetkoprávního vypořádání stavby (služebnosti, věcná břemena).

Způsob předání

DSP bude vydáno v počtu 4 paré a DPS v počtu 6 paré a 1x digitálně přes cloudové úložiště.

V Roudnici nad Labem, dne 28.11.2023

Ing. Josef Filip, Ph.D.
Jednatel



Projekce dopravní Filip, s.r.o.
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem