

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o provedení stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenské náměstí 61, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

Zastoupené:

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků č. 608/3 (jiná plocha, ostatní plocha), č. 608/24 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 608/25 (jiná plocha, ostatní plocha), č. 608/229 (jiná plocha, ostatní plocha), č. 608/230 (jiná plocha, ostatní plocha), č. 608/231 (jiná plocha, ostatní plocha), č. 608/232 (jiná plocha, ostatní plocha) zapsaných na LV č. 10001,

pro k. ú. Mladá Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

II.

Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu „**REKO MS Mladá Boleslav- Na Radouči I, číslo stavby:7700105015**“ - plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebných pozemcích, pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření odboru dopravy a hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 18. 12. 2023 čj. MMMB-159851-2023-OSH-AIČe a vyjádření odboru stavebního a rozvoje města ze dne 15.11.2023 čj. MMMB/153323/2023/UZ/MaBo/2, která jako přílohy č.2 a č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy a případně v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost budoucího oprávněného rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
2. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2029 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení vlastní smlouvu podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
4. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh dotčení služebného pozemku a skutečného provedení stavby určena:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení
 - sazbou 500,- Kč/smlouva, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení a za použití nových materiálů
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
 - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bmCeny jsou bez DPH.
5. Budoucí oprávněný je povinen uhradit městu poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.
6. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému před podáním návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouva bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
10. Návrh na zápis věcného břemene na základě vlastní smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen budoucím oprávněným, který ponese náklady spojené se zřízením věcného břemene.

IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu dobře znám právní a faktický stav služebných pozemků.
2. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
4. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
6. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby plynárenského zařízení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby plynárenského zařízení bez předchozího projednání konkrétních podmínek realizace, ruší vlastník pozemků ke dni zahájení takových prací udělení práva k provedení stavby, uvedené v článku odst. 1 této smlouvy.

V.

Další práva

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou

jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Její platnost je omezena v Čl. II odst. 2 této smlouvy. Po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy pozbývá platnosti a práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze prodloužit oboustranně podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě písemné žádosti budoucího oprávněného, doručené budoucímu povinnému do jeho sídla, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené v článku II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost, aby mohl být dodatek k této smlouvě s budoucím oprávněným být uzavřen do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy.

V pochybnostech se má za to, že písemná žádost byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží strana budoucí povinná a 2 strana budoucí oprávněná.
4. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

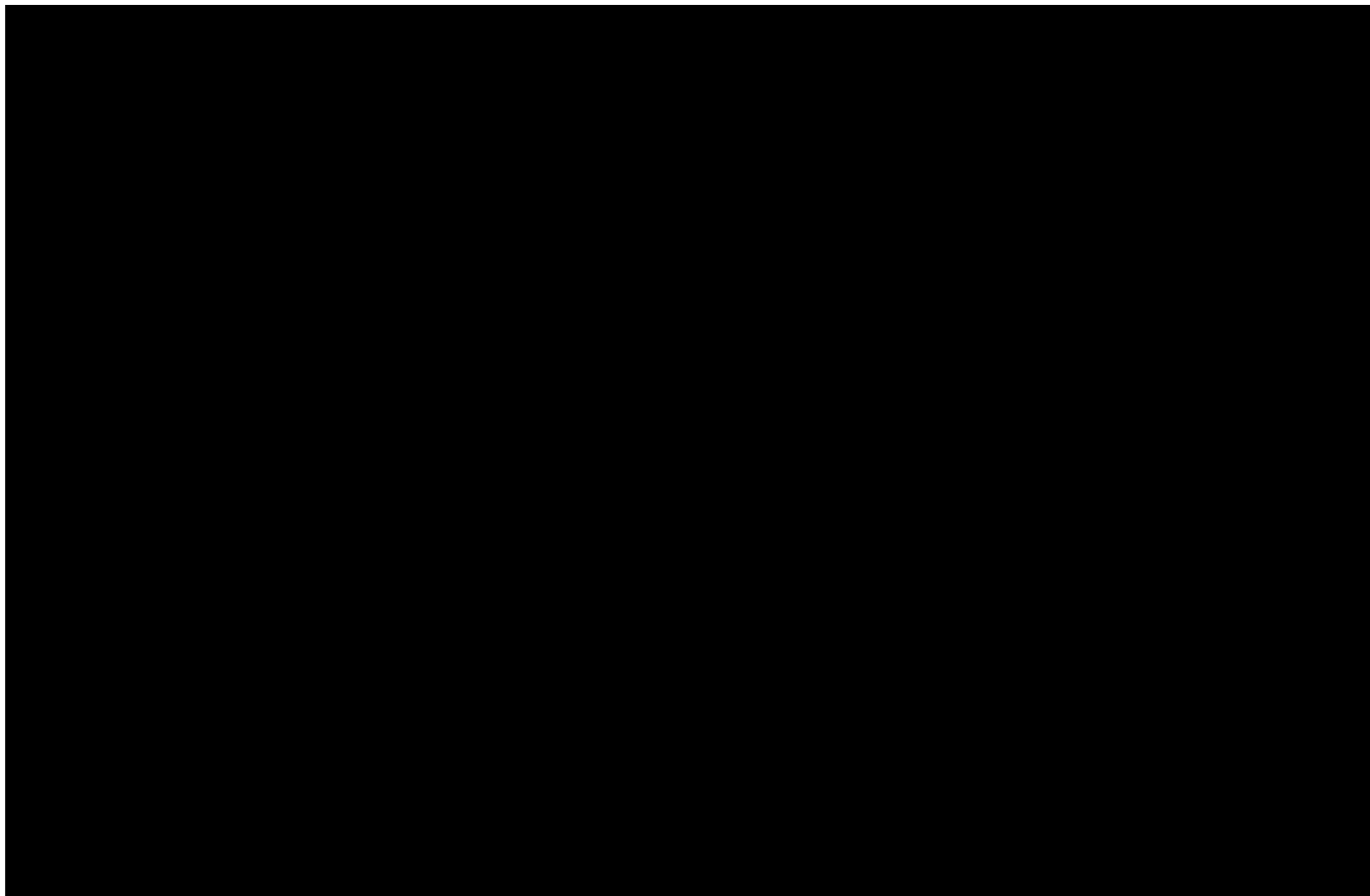
Příloha: č. 1 – Celková situace stavby

Příloha: č. 2 - vyjádření ODSH z 18.12.2023

Příloha: č. 3 – vyjádření OStRM z 15.11.2023

V Mladé Boleslavi dne: 24. 01. 2024
budoucí povinný

V dne: 28-02-2024
budoucí oprávněný



DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 1606 ze dne 22. ledna 2024.

V Mladé Boleslavi dne 24. 01. 2024



001



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

GasNet Služby s r.o.
Plynárenská 499/1
602 00 Brno

v zastoupení

ARTECH s r.o.
Václavské nám. 819/43
110 00 Praha

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 8.11.2023
NAŠE ZN.: MMBB-159851-2023-OSH-AIČe
DATUM: 18.12.2023

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Vyjádření

k projektové dokumentaci na stavbu „REKO MS Mladá Boleslav Na Radouči I“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DUR z 08/2023 koordinační situační výkres – zakázka 2240 – projektant Pavel Musil) sděluje:

Souhlasíme

s uložením kabelů NN do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu) za těchto podmínek:

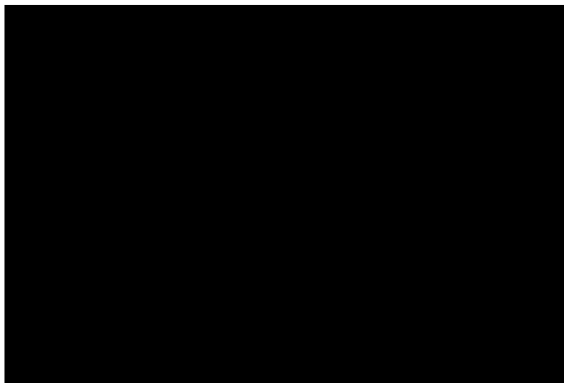
- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zapracování doplňujících podmínek správce místních komunikací.
- 2) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem místních komunikací na místě stavby.
- 3) Stavba nezasáhne do pojezdného asfaltového povrchu silnice ulice Na Radouči, pozemek komunikace 608/24 k.ú. Mladá Boleslav.
- 4) Stavba nebude osahovat žádná nadzemní zařízení.
- 5) Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.
 - Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 6) Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkoдрť fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy.
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba v celé šíři chodníku (případnou chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 7) Zásah do chodníku s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkoдрť fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy.
 - ACP 50mm v šíři rýhy (ruční pokládka).

- ACO 50mm v celé šíři chodníku - (pokládka strojně finišerem) (vhodné nivelace povrchu bude dosaženo odfrézováním 50mm ACO v celé šíři chodníku).
 - Chodníkové obruby budou sjednoceny na provedení tloušťky 80mm a uloženy do betonového lože. V místech mimo dosah dešťových vpustí budou v uložení obrub štěrbiny pro vsakování dešťové vody z chodníku do volného terénu (obruby dodá zhotovitel na vlastní náklad).
- 8) Veškeré zásahy do chodníků v majetku města budou provedeny tak, aby byla zachována návaznost na chodníky v majetku SVJ jednotlivých domů.
 - 9) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v těchto podmínkách a případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno správci MK, odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [REDAKCE] Oprava bude provedena dle požadavku správce MK.
 - 10) Budou obnoveny hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.
 - 11) Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
 - 12) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce místních komunikací.
 - 13) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
 - 14) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
 - 15) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
 - 16) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvit servis, [REDAKCE]
 - 17) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu.
 - 18) Při provádění výkopové rýhy v MK (vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolení a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásepů ve smyslu TP 146.
 - 19) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
 - 20) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá povolení zvláštního užívání MK pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
 - 21) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
 - 22) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
 - 23) V případě, že dojde k záboru povrchů MK (lešení, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.), požádá zhotovitel před zahájením záboru povrchů MK odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
 - 24) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) se uplatňuje kauce na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).

- 25) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 26) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 27) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
- 28) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.

Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem



Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/153323/2023/117/MaBo/2
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 15. 11. 2023

ARTECH spol. s r.o.
Václavské náměstí 819/43
Praha 1

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „REKO MS Na Radouči I.“ v Mladé Boleslavi

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (koordinální situační výkres, projektant Pavel Musil, č. zakázky 2240, datum 08/2023, objednatel GasNet, s.r.o.), za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zapracování podmínek správce městské zeleně.
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.
- V souladu s článkem 4 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, tedy v rámci ohlašovací povinnosti, **požadujeme sdělení termínu zahájení stavby (povinnost ohlásit nejpozději 10 dní před zahájením užívání veřejného prostranství - podat žádost o užívání veřejného prostranství na úsek zeleně).**
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin.
- Výkopy v blízkosti stromů budou kopány výhradně ručně. Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. **Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu.** Povrch výkopu bude uveden do původního stavu, tj. řádně upraven uhrabáním a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- **Do výkopu nebude vřazován žádný stavební odpad, především úlomky zámkové a jiné dlažby, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.**
- Na základě vydaného Sdělení k záboru (dle podané žádosti o užívání veřejného prostranství) dotčenou plochu nejpozději do 10 dnů po dokončení prací předá zhotovitel (případně investor) správci zeleně (kontakt viz výše).
- **Poplatek za užívání veřejného prostranství (zábor zeleně) bude vyměřen ekonomickým odborem (kontakt: [redacted]).** Dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 je poplatek splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.

- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptáčí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- V blízkosti trasy plynovodu se nachází vzrostlé dřeviny. Případné kácení musí být v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tedy kácení musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin. Orgánem ochrany přírody se v tomto případě rozumí odbor životního prostředí při Statutárním městě Mladá Boleslav.
- Jako pověřený správce městské zeleně žádáme o písemné oznámení nejméně 15 dnů před případným kácením dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav. Toto oznámení adresujte na úsek zeleně, oddělení služeb, odbor stavební a rozvoje města. Investor pořídí soupis dřevin (stromů a keřů) určených k pokácení na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, a předloží sepsanou Žádost o povolení k pokácení dřevin správci zeleně (Ing. Marie Šulitková, vedoucí oddělení služeb, tel. 734 872 636).
- Náklady na kácení dřevin včetně náhradní výsadby půjdou na náklady investora.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umístovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymežující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- **Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v porostech zeleně.** (netýká se povolených ploch dle budoucího vydaného Sdělení k užívání veřejného prostranství).
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany sídelní zeleně.
- **Kontrola** provedeného zásahu, tj. nepoškození zeleně, bude, **na základě oznámení zhotovitele (případně investora)**, provedena nejpozději do 10 dnů od ukončení stavebních prací.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les.

Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 2 roky od data vyhotovení a týká se pouze ploch zeleně.

Z pohledu správce sídelní zeleně považujeme za dostatečné uplatnění výše uvedených připomínek s možností následné kontroly v průběhu stavby. Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.

