

město Příbram

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalínkou

bankovní spojení: číslo účtu [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s.

VS: 8190000687

e-mail: e-podatelna@pribram.eu

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. účtu [REDAKCE] B Praha

zastoupená panem Ing. [REDAKCE], na základě pověření ev.č. **POV/OÚ/87/0005/2017**

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
IV-12-6027582/4 PŘÍBRAM (B 1743)
kNN + SR pro parc.č.2774/28**

A 227/OSM/2024

(RM 04.10.2021, č. usn. 0940/2021)

(RM 01.11.2021, č. usn. 1028/2021)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **2369/3, 2370/2, 2371/2, 2371/3, 2381/1, 2382/2, 2774/2**, v k.ú. **Příbram**, obec Příbram, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku

z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“).

Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelového vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **7064-19/2024**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 57.400 Kč (slovy: padesát sedm tisíc čtyři sta korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 69.454 Kč** (slovy: šedesát devět tisíc čtyři sta padesát čtyři koruny české).

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 0940/2021 ze dne 04.10.2021 a usnesením rady města č. 1028/2021 ze dne 01.11.2021.

Článek VIII.

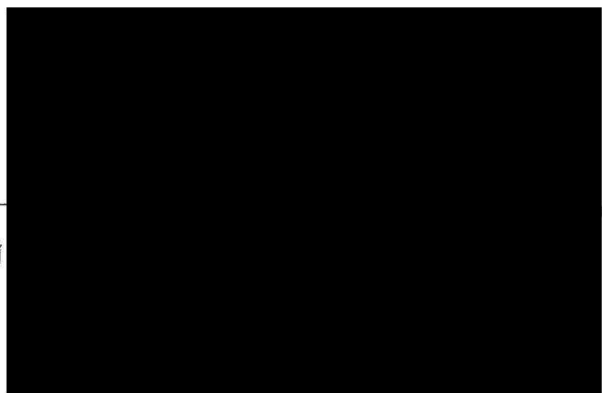
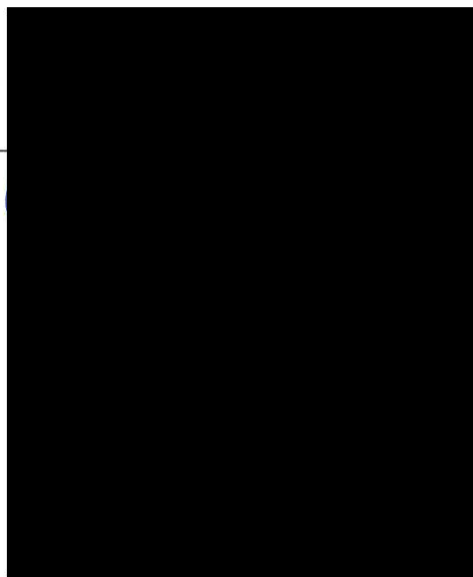
Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Povinná.

V Příbrami dne 20-03-2024 2024

V Příbrami dne 12.3. 2024



Ing. Jiří



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²		
2369/3										2369/3		10001		
2370/2										2370/2		10001		
2371/2										2371/2		10001		
2371/3										2371/3		10001		
2376/3										2376/3		10641		
2378										2378		12029		
2381/1										2381/1		10001		
2382/2										2382/2		10001		
2396										2396		5231		
2774/2										2774/2		10001		
2774/8										2774/8		5882		
2774/28										2774/28		5882		
2774/60										2774/60		5882		

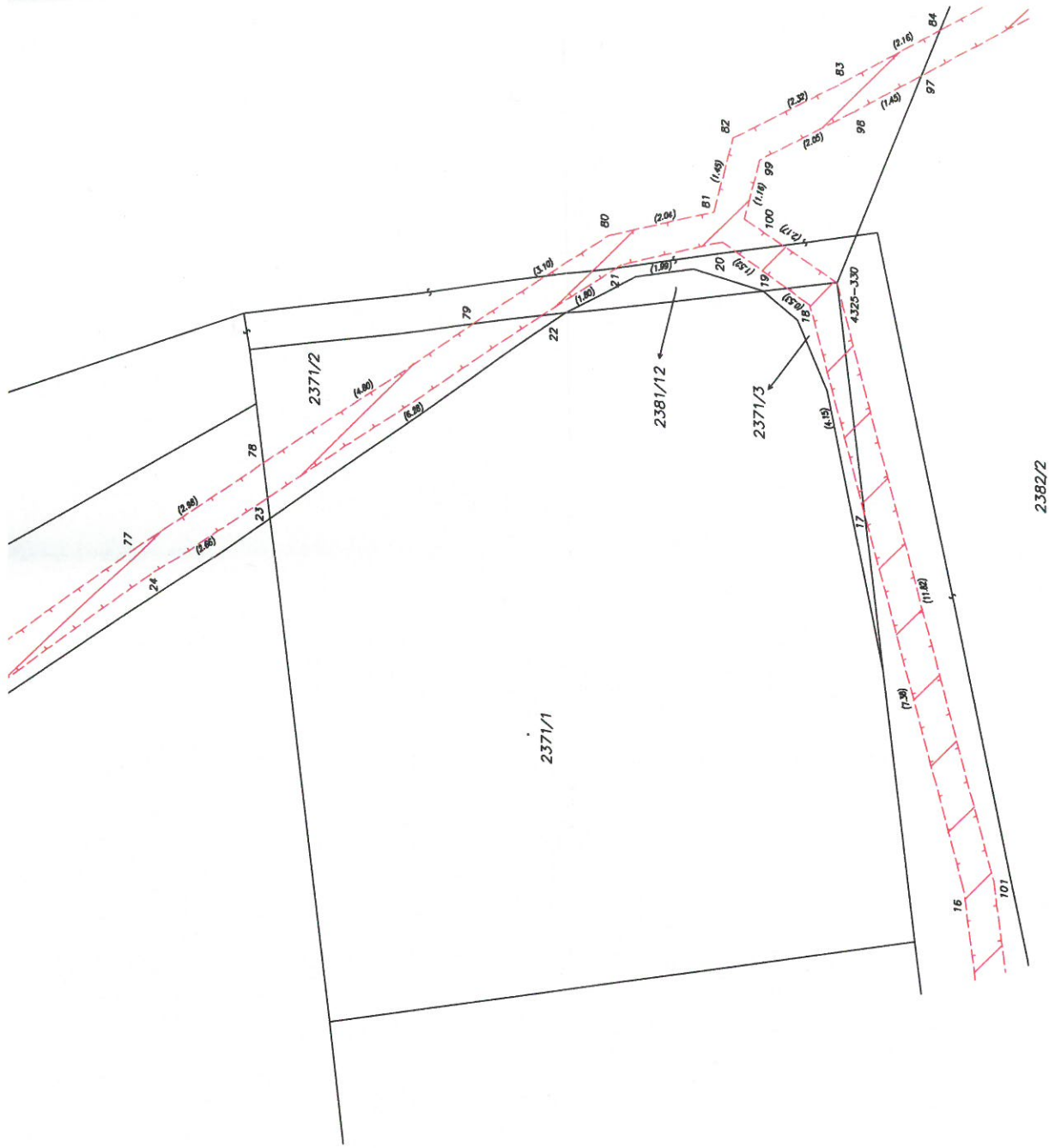
Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

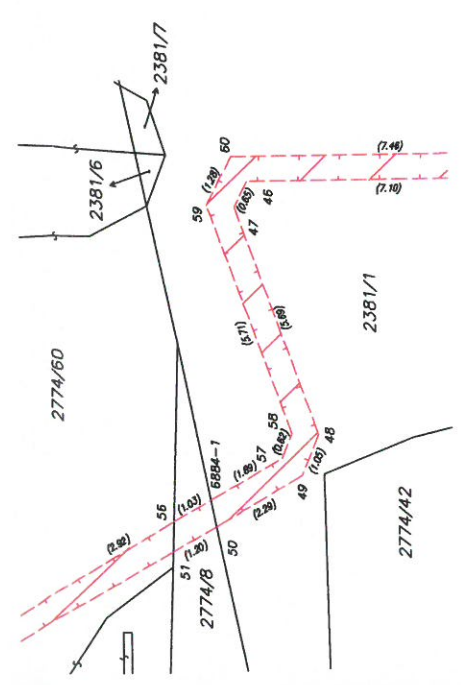
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
	Dne: 12.1.2024 Číslo: 24/2024	Dne: 19.02.2024 Číslo: 207/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ : 63992116, tel.266 310 851	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 7064-19/2024	Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-80/2024-211 2024.01.19 09:21:21 +01'00'	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Příbram		
Mapový list: Příbram 1-1/41		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1	778595.01	1083184.46	3	62	778547.57	1083073.47	3
2	778595.08	1083184.22	3	63	778543.77	1083100.93	3
3	778594.10	1083183.93	3	64	778544.60	1083113.39	3
4	778593.96	1083184.15	3	65	778544.39	1083116.19	3
5	778592.21	1083185.03	3	66	778544.56	1083126.17	3
6	778586.07	1083183.31	3	67	778544.68	1083133.05	3
7	778577.99	1083180.97	3	68	778544.71	1083138.01	3
8	778578.49	1083179.65	3	69	778544.81	1083140.52	3
9	778577.79	1083179.45	3	70	778544.89	1083140.98	3
10	778577.84	1083179.68	3	71	778544.96	1083141.35	3
11	778577.41	1083180.80	3	72	778541.74	1083141.80	3
12	778568.95	1083178.11	3	73	778539.96	1083141.80	3
13	778554.98	1083173.93	3	74	778538.97	1083142.13	3
14	778549.60	1083173.59	3	75	778537.40	1083144.79	3
15	778543.84	1083172.17	3	76	778534.83	1083149.17	3
16	778536.99	1083171.34	3	77	778530.23	1083155.48	3
17	778529.84	1083169.52	3	78	778528.64	1083158.00	3
18	778525.82	1083168.50	3	79	778526.08	1083162.06	3
19	778525.51	1083168.07	3	80	778524.43	1083164.68	3
20	778524.61	1083166.85	3	81	778524.03	1083166.68	3
21	778524.99	1083164.90	3	82	778522.63	1083167.06	3
22	778525.95	1083163.38	3	83	778521.62	1083169.15	3
23	778529.31	1083158.07	3	84	778520.63	1083171.07	3
24	778530.73	1083155.82	3	85	778517.65	1083176.86	3
25	778535.33	1083149.49	3	86	778512.93	1083182.16	3
26	778538.14	1083144.73	3	87	778510.80	1083187.16	3
27	778539.37	1083142.63	3	88	778498.37	1083205.88	3
28	778540.06	1083142.40	3	89	778497.80	1083208.45	3
29	778541.78	1083142.40	3	90	778498.42	1083209.42	3
30	778545.07	1083141.94	3	91	778498.60	1083208.59	3
31	778545.26	1083143.00	3	92	778498.44	1083208.33	3
32	778545.86	1083142.90	3	93	778498.93	1083206.12	3
33	778545.53	1083141.11	3	94	778511.34	1083187.44	3
34	778545.41	1083140.46	3	95	778513.45	1083182.48	3
35	778545.31	1083137.99	3	96	778518.15	1083177.20	3
36	778545.28	1083133.05	3	97	778521.50	1083170.70	3
37	778545.14	1083125.09	3	98	778522.16	1083169.41	3
38	778544.99	1083116.21	3	99	778523.05	1083167.56	3
39	778545.20	1083113.39	3	100	778524.17	1083167.26	3
40	778544.37	1083100.97	3	101	778536.87	1083171.94	3
41	778545.69	1083094.24	3	102	778543.74	1083172.77	3
42	778545.09	1083094.14	3	103	778549.50	1083174.19	3
43	778547.32	1083081.55	3	104	778554.88	1083174.53	3
44	778548.17	1083073.51	3	105	778568.77	1083178.69	3
45	778548.51	1083059.89	3	106	778577.50	1083181.46	3
46	778548.53	1083052.79	3	107	778585.91	1083183.89	3
47	778549.11	1083052.50	3	108	778592.27	1083185.67	3
48	778554.45	1083054.46	3	109	778594.81	1083184.40	3
49	778555.42	1083054.06	3	110	778578.22	1083179.25	3
50	778556.56	1083052.07	3	111	778577.98	1083179.18	3
51	778557.16	1083051.03	3	112	778562.36	1083039.72	3
52	778562.86	1083041.12	3	113	778561.78	1083039.86	3
53	778562.45	1083039.96	3	114	778498.50	1083209.54	3
54	778561.86	1083040.10	3	115	778498.68	1083208.71	3
55	778562.20	1083041.06	3	6884-1	778555.94	1083051.94	3
56	778556.46	1083051.05	3	5916-8	778547.14	1083082.38	3
57	778555.00	1083053.58	3	5916-9	778546.56	1083082.26	3
58	778554.43	1083053.82	3	5916-10	778546.75	1083080.63	3
59	778549.07	1083051.84	3	5916-11	778547.35	1083080.65	3
60	778547.93	1083052.43	3	5916-12	778546.72	1083081.47	3
61	778547.91	1083059.89	3	4325-330	778525.41	1083169.04	3



Detail:B



Detail:A

