



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

235440

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

STAMER s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

Nad Rezkovcem 1801,

286 01 Čáslav – Nové Město

07820551

IČO:

DIČ:

CZ07820551

Bankovní spojení:

2001588263/2010

Zhotovitel je veden u Městského soudu v Praze.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Zpracování PD - Zhodnocení stavu a návrh rozsahu sanace obvodového pláště budovy – Za Školou č.p. 117,118**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.07.2024 .

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je bytový dům Za Školou 117, 118, Kolín - Štítary.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 75 020,- Kč včetně 21 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	62 000,- Kč
DPH 21 %	13 020,- Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>75 020,- Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

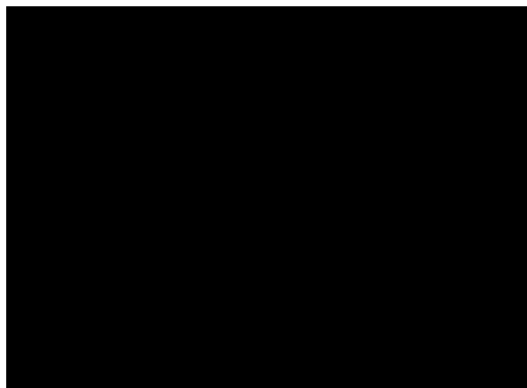
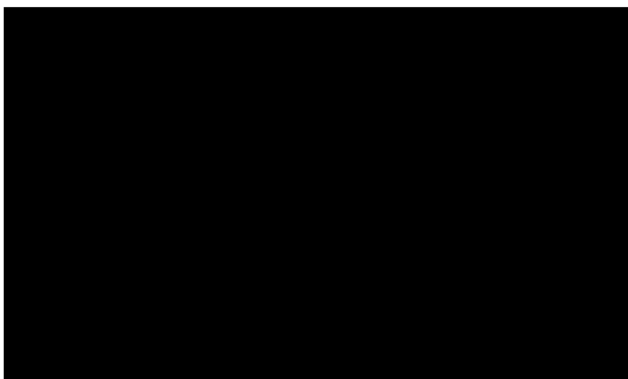
- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

14. 03. 2024

Dne.....



14. 03. 2024

## Příloha č. 1 k SOD ze dne .....

Stavba : Bytový dům Za Školou č.p. 117,118, Kolín - Štítary

Objekt : Zpracování PD - Zhodnocení stavu a návrh rozsahu sanace obvodového pláště budovy  
Za Školou č.p. 117,118

## Cenová nabídka

Poř. čís.	Činnost	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1.	2.	3.		4.
1	Zajištění digitalizace dokumentace z archivu SÚ	15 000	21%	18 150
2	Provedení základního stavebně technického průzkumu	10 000	21%	12 100
3	Zpracování odborného vyjádření vč. kalkulací	25 000	21%	30 250
4	Souhrnné části a kompletace	12 000	21%	14 520

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>62 000</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>13 020</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>75 020</b>

Zpracování odborného vyjádření ke stavu obvodového pláště včetně všech venkovních konstrukcí. Součástí odborného vyjádření bude i návrh rozsahu a možnosti postupu sanace. Jedná se o podklad k zadání dalších stupňů PD nezbytných k zadání stavby.

Součástí odborného vyjádření je pouze odborná obhlídka, základní stavebně technický průzkum a provedení nedestruktivních zkoušek

Rozsah předmětu díla:

- zajištění digitalizace původní dokumentace stavby z archivu SÚ
- provedení průzkumu a potvrzení schody dochované dokumentace se skutečným stavem
- zaznamenání významných rozporů mezi zjištěným stavem a původní PD
- odborné zhodnocení stavu konstrukcí
- návrh rozsahu a způsobu sanace dožilých konstrukcí
- stanovení hrubých kalkulací navržených opatření
- dokumentace ve dvou paré + digitální podoba (PDF, DWG)

14. 03. 2024

V Kolíně dne



14. 03. 2024

V Kolíně dne

