



Obchodní dohoda

Uzavřená mezi

ADRIA - NEPTUN, spol. s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 26/783, 110 00 Praha 1,
provozovna Hotel Adria Praha, Václavské náměstí 26, 110 00 Praha 1
zastoupená ing. Karlem Doubkem, ředitelem společnosti a hotelu Adria Praha
IČ 40766519, DIČ CZ40766519
(dále jen dodavatel)

a

<i>celé obchodní jméno</i> <i>Národohospodářský ústav AV ČR, v.v. i. (dále NHÚ AV ČR, v.v.i.)</i>
<i>forma podnikání</i> <i>Politických vězňů 936/7, 111 21 PRAHA 1</i>
<i>sídlo a příp. adresa provozovny</i> <i>doc. Marek Kapička., ředitel, NHÚ AV ČR, v.v.i.</i>
<i>jednatel (jiná odpovědná osoba)</i> <i>67985998</i>
<i>IČ</i> <i>CZ67985998</i>
<i>DIČ</i>
<i>bankovní účet</i>
<i>telefon/fax</i> [REDACTED]
<i>kontaktní osoba</i> [REDACTED]

(dále jen odběratel)

PŘEDMĚT DOHODY:

1. Předmětem této dohody je poskytování ubytovacích služeb dodavatelem klientům odběratele na bázi „**AD HOC**“ za dohodnuté ceny v hotelu Adria Praha včetně poskytování stravovacích a dalších služeb.
2. Pokud je požadavek dohodnut telefonicky nebo ústně, je závazný pro obě strany jen tehdy, pokud je nejpozději do dvou pracovních dnů písemně (faxem, e-mailem) potvrzen.
Konkrétní objednávky v rámci smluvní nebo upřesněné kapacity zasílá odběratel dodavateli písemnou formou (pošta, fax, e-mail) průběžně.

Stejným způsobem a průběžně zasílá odběratel dodavateli storna a změny.

Dodavatel se za účelem možnosti aktuální a rychlé informace klientů odběratele zavazuje neprodleně (pošta, fax, e-mail) informovat odběratele o všech změnách v nabízených produktech hotelu včetně časově omezených nabídek, změn stálých jídelních lístků a jednorázových akcí.

Uvedené ceny služeb hotelu Adria obsahují daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni podpisu této dohody. Dojde-li ke změně sazby daně z přidané hodnoty, vyhrazuje si dodavatel možnost upravit uvedené ceny až do výše změny daně.

3. Obě smluvní strany se zavazují vzájemně se včas informovat o skutečnostech rozhodných pro tento smluvní vztah. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že dojde v určitém termínu k naplnění kapacity hotelu, může na tento termín prodej pokojů uzavřít s tím, že o této skutečnosti je povinen bez zbytečného odkladu informovat odběratele. Odběratel prodej pokojů na tento termín uzavře.

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Dodavatel provádí fakturaci sjednaných a poskytnutých služeb odběrateli do tří pracovních dnů po odjezdu hosta nebo skupiny.
2. Odběratel se zavazuje provádět včasné úhrady vystavených faktur tak, aby příslušná částka byla připsána na účet dodavatele nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Při nedodržení lhůty splatnosti faktury může dodavatel fakturovat odběrateli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
4. NHÚ AV ČR, v.v.i., platí za ubytování hostů (včetně případných nedejezdů) bankovním převodem na základě vystavené faktury, není-li domluveno jinak. Čerpané další služby nad rámec objednaných budou klientu vyúčtovány při jeho odjezdu na recepci, nebude-li si přát je uhradit dříve.

Bankovní spojení:

CZK
EUR/IBAN

BIC:

Bankovní poplatky banky plátce budou připsány k tíži „plátce“. Bankovní poplatky banky příjemce budou připsány k tíži „příjemce“.

STORNOVACÍ PODMÍNKY:

Storno poplatky se váží ke kapacitám, které nebyly ve stanovených lhůtách stornovány (odvolány).

JEDNOTLIVCI:

Storno poplatky ve výši 100% ceny ubytování 1. dne uhradí odběratel v případě, že provede storno objednávky ve lhůtě kratší jak 48 hodin před objednaným termínem příjezdu hosta nebo se host do hotelu v objednaném termínu vůbec nedostaví.

Zvláštní storno podmínky pro individuální klienty v termínu 29.12.2024 – 02.01.2025 vč.:

Ke zrušení objednané ubytovací kapacity je odběratel oprávněn bez jakéhokoliv postihu v následujícím termínu před oznámeným dnem příchodu (příjezdu) hosta (klientů):

- u jednotlivců 15 dnů před příjezdem.
- stornopoplatky ve výši 100% ceny ubytování 1 dne uhradí odběratel v případě storna hlášeného 14 – 11 dnů před příjezdem
- stornopoplatky ve výši 100% ceny celého ubytování a ostatních objednaných služeb (transfery, stravovací služby) uhradí odběratel v případě, že provede storno objednávky ve lhůtě 10 – 0 dnů před příjezdem klienta nebo se klient do hotelu v objednaném termínu vůbec nedostaví.

SKUPINOVÁ TURISTIKA: Možná úprava podmínek AD HOC dle termínu poptávky.

- Storno poplatky ve výši 25% ceny ubytování 1. dne uhradí odběratel v případě, že provede storno objednávky ve lhůtě 45 - 31 dnů před příjezdem skupiny.
- Storno poplatky ve výši 50% ceny ubytování 1. dne uhradí odběratel v případě, že provede storno objednávky ve lhůtě 30 - 14 dnů před příjezdem skupiny.
- Storno poplatky ve výši 100% ceny ubytování 1. dne uhradí odběratel v případě, že provede storno objednávky ve lhůtě 13 - 8 dnů před příjezdem skupiny.
- Storno poplatky ve výši 100% ceny celého ubytování a ostatních rezervovaných služeb (pronájem konferenční místnosti, obědy, večeře, atp.) uhradí odběratel v případě, že provede storno objednávky ve lhůtě 7 - 0 dnů před příjezdem skupiny nebo se skupina do hotelu v objednaném termínu vůbec nedostaví.

V případě nedodržení délky pobytu či kontingentu pokojů, si dodavatel vyhrazuje právo účtovat náhradu (penále) v plné výši původně rezervované a potvrzené kapacity pokojů a rezervovaných a potvrzených nocí. V opodstatněných případech mohou obě strany dohodnout na speciální storno poplatky. V případě vyšší moci při nedejezdu hostů v objednaný den nebo storna z téhož důvodu nesou obě strany ztrátu rovným dílem.

GARANTOVANÁ REZERVACE:

Písemně objednaná rezervace (fax, e-mail) musí být garantována odběratelem nebo kreditní kartou klienta s uvedením data její platnosti, která musí být nejméně o dva měsíce delší, než ukončení pobytu klienta v hotelu.

Hotel je oprávněn při příjezdu a ubytování hosta nebo v průběhu pobytu jej dle okolností požádat o poskytnutí garance úhrady pobytu a čerpání služeb. Garancí se rozumí:

- předložení mezinárodní platební karty MC/EC, VISA, AX, Dinners Club, JCB, EDC Maestro hosta za účelem zhotovení její kopie, kterou hotel hostu předá po vyrovnání hotelového účtu,
- nebo složení zálohy v hotovosti ve výši odpovídající délce pobytu (cena ubytování zvýšená o 2.000,- CZK za noc), která bude zúčtována při odjezdu nebo v týdenních intervalech.

PLATNOST DOHODY:

Tato dohoda se uzavírá na období od 01.04.2024 do 31.03.2025. Dohoda se automaticky obnoví vždy na další roční období, které bude začínat dnem 1.4. a bude končit dnem 31.3. následujícího roku, pokud některá ze stran nejpozději dva měsíce před skončením ročního období písemně neoznámí straně druhé, že na pokračování dohody nemá zájem. V případě automatického obnovení dohody budou písemnými číslovanými dodatky k této dohodě na další období aktualizovány smluvní ceny, případně platební podmínky či storno podmínky nebo další ujednání, což je podmínkou platnosti obnovené dohody. Tato dohoda ode dne 01.04.2024 nahrazuje všechny případně k uvedenému dni neukončené smlouvy a dohody předchozí se stejným předmětem.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) a souhlasí s jejím uveřejněním. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje NHÚ AV ČR, v.v.i..

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne:

.....
za dodavatele
Ing. Karel Doubek
ředitel společnosti a hotelu Adria Praha

.....
za odběratele
doc. Marek Kapička, Ph. D.
ředitel NHÚ AV ČR, v. v. i.

Cenová příloha

k obchodní dohodě uzavřené mezi společnostmi ADRIA – NEPTUN, spol. s.r.o., provozovna hotel Adria
Praha jako dodavatelem

a

společností:

Národohospodářský ústav AV ČR, v.v.i. jako odběratelem

Touto cenovou přílohou k obchodní dohodě se sjednávají cenové podmínky vzájemné spolupráce v oblasti
přechodného ubytování a stravování v hotelu ADRIA Praha na období:
01.04.2024 – 31.03.2025

I. Oblast přechodného ubytování

V případě, že dodavatel dodatečně upraví ceny určené pro účastníky neorganizovaného cestovního ruchu, zavazuje se informovat o této změně odběratele nejpozději 14 dní před datem účinnosti nových cen. Tento závazek dodavatele se vztahuje pouze na změnu jeho stálých cen. Při doprodeji ubytovací kapacity v rámci tzv. last minute může dodavatel vyhlásit jakoukoliv cenu.

Dodavatel bude účtovat za přechodné ubytování níže uvedené ceny včetně bufetových snídaní (u jednolůžkových pokojů 1 snídaní, u dvoulůžkových pokojů, Junior Suitů a Suitů 2 snídaně). U Junior Suitů a Suitů v případě přistýlky pro 3. osobu se cena nezvyšuje, bude však příúčtována 1 snídaně.

Pro zahraniční i tuzemské návštěvníky v termínech:

01.04.2024 - 17.04.2024, 16.06.2024 - 31.08.2024, 13.10.2024 – 26.12.2024, 03.01.2025 – 31.03.2025

	<u>Pultové ceny</u>	<u>Ceny pro smluvní partnery</u>
1/1		
1/2		
Junior Suite	(2 osoby)	(2 osoby)
Suite	(2 osoby)	(2 osoby)
DBL single use		
Speciální nabídka:	7 = 6 7 nocí za cenu 6-ti nocí účtovaných	

18.04.2024 - 15.06.2024, 01.09.2024 - 12.10.2024, 27.12.2024 – 02.01.2025

	<u>Pultové ceny</u>	<u>Ceny pro smluvní partnery</u>
1/1		
1/2		
Junior Suite	(2 osoby)	(2 osoby)
Suite	(2 osoby)	(2 osoby)
DBL single use		
Speciální nabídka:	7 = 6 7 nocí za cenu 6-ti nocí účtovaných	

Ceny ubytování jsou uvedeny včetně DPH, bufetové snídaně, WiFi.

Všechny ceny zahrnují DPH ve výši platné při podpisu této cenové přílohy u ubytovaných a portrage (kromě skupin na vyžádání, kde je účtována automatická přírážka 4,- EUR/pokoj – skupina je 10 osob nebo 5 pokojů a více). **Dodavatel místní poplatky účtuje podle stanovených sazeb ubytovaným osobám samostatně a přímo nad rámec výše uvedených smluvních cen.**

Cena polopenze		(menu 4 chody) bez nápojů / osoba
Cena extra snídaně		(menu 3 chody) bez nápojů / osoba / osoba.

Porterage u skupin (10 osob nebo 5 pokojů a výše) [REDACTED] / pokoj.

Povinnou součástí ubytování 31.12.2024 bude i slavnostní Silvestrovské menu, jehož cena bude přičtena k ceně ubytování v uvedený a odběratelem potvrzený termín. Stornopoplatky za Silvestrovské menu jsou shodné a v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole Storno podmínky výše uvedenými.

Cena Restaurace Neptun [REDACTED] / osoba / bez nápojů

Z těchto cen pro děti od 0 – 11,99 let platí sleva 25%.

Cena Café Neptun po slevě [REDACTED] / dítě / bez nápojů

Výše uvedené ceny jsou uvedeny včetně DPH.

V Praze dne:

za dodavatele
Ing. Karel Doubek
ředitel společnosti a hotelu Adria Praha

za odběratele
doc. Marek Kapička, Ph. D.
ředitel CERGE UK