

**SVV real, s.r.o.,**

*zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75484*

se sídlem: Haškova 17, 638 00 Brno,

IČO: 293 63 373

jednající jednatelem společnosti Lubomírem Vránou

*(dále jen prodávající)*

a

**město Český Krumlov,**

se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,

IČO 00245836,

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou

*(dále jen kupující)*

**I.**

Prodávající je na základě vlastní investiční činnosti a kolaudačního souhlasu MUCK 08066/2023 ze dne 13.2.2023 vlastníkem:

- hlavních řadů vodovodu - řad A – DN 150 o délce 400,08 m, řad A1 – DN 150 o délce 52,08m, řad A2 – DN 150 o délce 43,56m včetně souvisejících stavebních objektů,
- splaškové kanalizace – sběrače S-DN 400 o délce 452,3m, sběrač S1 - DN 400 o délce 135,59m, sběrač S2-DN 250 o délce 34,03m, sběrač S3 – DN 250 o délce 20,37m včetně souvisejících stavebních objektů a navýšení kapacity u sběrače S na DN 400 místo DN 300,
- dešťové kanalizace - část sběrače D – DN 600 od napojení do objektu Nového potoka po Š 14 tj o délce 340,39 m, Sběrač D2 – DN 500 o délce cca 7,23 m, sběrač D2-1 – DN 300 o délce 28,74m)
- veřejného osvětlení v rozsahu vybudované větve VO1 a VO3

které jsou předmětem převodu a nachází se na pozemcích prodávajícího dle skutečného zaměření tvořící přílohy této smlouvy.

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti specifikované v článku I kupujícímu a tento je do svého vlastnictví kupuje.

**III.**

a) Kupní cena se stanoví dohodou jako součet těchto částek:

1 % z hodnoty skutečně vynaložených nákladů prodávajícího, dle jeho účetních dokladů, u staveb uvedených v čl. I, včetně vícenákladů vzniklých zkapacitněním splaškové kanalizace pro potřeby kupujícího.

Předmět prodeje	Kupní cena bez DPH	DPH	Kupní cena CELKEM
Splašková kanalizace - finanční podíl města na navýšení dimenze splaškové kanalizace o rezervu pro rozvojové plochy nad řešenou lokalitou dle nově vznikajícího ÚP:	614 789,70 Kč	129 105,84 Kč	<b>743 895,54 Kč</b>
Splašková kanalizace - hlavní řady:	65 001,78 Kč	13 650,37 Kč	<b>78 652,15 Kč</b>
Dešťová kanalizace - hlavní řady:	58 484,92 Kč	12 281,83 Kč	<b>70 766,76 Kč</b>
Vodovod - hlavní řady:	25 135,52 Kč	5 278,46 Kč	<b>30 413,98 Kč</b>
Veřejné osvětlení	12 430,40 Kč	2 610,38 Kč	<b>15 040,78 Kč</b>
<b>celkem</b>	<b>775 842,32 Kč</b>	<b>162 926,89 Kč</b>	<b>938 769,21 Kč</b>

- b) Účastníci shodně potvrzují, že se jedná o cenu, která je nižší než cena obvyklá v daném místě a čase, a to s ohledem na skutečnost, že tato kupní smlouva je součástí širšího uspořádání vlastnických vztahů mezi účastníky, tak jak je uvedeno ve smlouvě reg. č. 290/2020 uzavřené účastníky dne 12.6.2020 ve znění dodatku č. 1 reg. č. 727/2020 ze dne 11.11.2020.
- c) Kupující uhradí kupní cenu stanovenou dle předchozích odstavců v celkové výši **775 842,32 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši na účet prodávajícího č. 239992769/0600, vedený u MONETA Money Bank ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### IV.

- a) Strany smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a schopni plnit závazky v ní obsažené.
- b) Prodávající prohlašuje, že
- 1) ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,
  - 2) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, předkupní právo či jiné věcné břemeno) ve vztahu k předmětu prodeje například vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
  - 3) mu není známo, že by běžela jakákoliv soudní, rozhodčí nebo správní řízení vztahující se k předmětu prodeje,
  - 4) nejsou zatajeny žádné věcné ani právní vady předmětu koupě, které jsou jim známé a které, kdyby byly známy, by mohly způsobit, že by tuto smlouvu za sjednaných podmínek neuzavřely.
  - 5) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, orgánu státní správy nebo územní samosprávy, který by bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- Kupující prohlašuje, že se, před podpisem této smlouvy, seznámil se stavem předmětu koupě, jakož i s přístupem k němu a kupuje je tak, jak leží,

- c) Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí vznikne proto, že se některé z prohlášení uvedených v odstavcích a) a b) tohoto článku ukáže být nepravdivým.

## V.

Vlastnické právo k převáděným inženýrským stavbám přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

## VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva schválena usnesením rady města č. 0073/RM4/2024 dne 12.2.2024.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze stran obdrží jeden výtisk.

V Českém Krumlově dne 2024.03.17

Lubomír Vrána  
jednatel

Alexandr Nogrády  
starosta

*Přílohy smlouvy:*

*Skutečné zaměření hlavního řadu vodovodu pouze v elektronické podobě*

*Skutečné zaměření hlavního kanalizace splaškové a dešťové pouze v elektronické podobě*

*Situace veřejného osvětlení*