

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OPRAVA PODLAHOVÝCH KRYTIN A PODHLEDŮ ÚSTŘEDÍ ÚHÚL BRANDÝS NAD LABEM

NÁBŘEŽNÍ 1326, BRANDÝS N. LABEM - ST. BOLESLAV, 250 01

UMÍSTĚNÍ STAVBY:

Nábřežní 1326, Brandýs n. Labem - St. Boleslav 250 01,
p.č. 1586/20, k.ú. Stará Boleslav

INVESTOR:

ÚHÚL – Brandýs nad Labem, Nábřežní 1326, Brandýs n.
Labem - St. Boleslav 250 01

Zpracoval:

Ing. Jana Novotná

květen 2017

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Stavba: Oprava podlahových krytin a podhledů ústředí ÚHÚL Brandýs nad Labem

Místo stavby: Nábřežní 1326, Brandýs n. Labem - St. Boleslav, 250 01

Katastrální území: Stará Boleslav

Parcelní číslo: 1586/20

Obecní úřad: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Kraj: Středočeský

Údaje o stavebníkovi

Investor: ÚHUL – Brandýs nad Labem, Nábřežní 1326, Brandýs n. Labem - St. Boleslav 250 01

Podklady pro nacenění díla

Fotodokumentace
2x výkaz výměr
Prohlídka místa stavby

Údaje o stavbě

Předmětem veřejné zakázky je oprava a výměna podlahových krytin a podhledů ústředí ÚHÚL Brandýs nad Labem.

Stručný souhrn prací

Vstup - zádveř

- Litá podlaha
- Světlý strop SDK, LED osvětlení

Vstupní hala

- Odstranění stávajícího obkladu stěn
- Pohledově oddělená recepce
- Podlaha
 - o Litá
 - o Dřevěná (recepce)
- Nová čistící zóna - zapuštěná
- Částečné dřevěné obložení stěn
- Strop
 - o Dřevěný (recepce)
 - o Jednobarevný
 - o Zachování podhledu se čtverci (jiné barevné ladění) + podhled nový do části k recepci
- Nové designové radiátory
- V recepci nová zabudovaná skříň na klíče + schování elektro
- Nové shrnovací dveře do zázemí recepce

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Specifikace díla

- Nové LED osvětlení

Jídelna

- Výměna protipožárních dveří
- Litá podlaha
- Rozšíření (vybourání dělící příčky)

Chodba 1.NP vnitřní správa

- Podlaha – keramická dlažba
- Podhledy
- Nové LED osvětlení

Chodba 1.NP spojovací krček

- Podlaha – keramická dlažba
- Podhledy
- Nové LED osvětlení
- Výměna protipožárních dveří

Chodba 2.NP „část u pana ředitele“

- Podlaha – vinyl
- Stržení stávajícího dřevěného obkladu stěn
- Obklad stěn lamino

Vchod - exteriér

- Bezbariérový přístup
- Pergola / prodloužená střecha
- Demontáž stávajícího obložení vstupu
- Dřevěné obložení vstupu

Popis

Demontáže

Venkovní obklad předsazené části objektu, sloužící jako zádveří vstupu, bude demontován a nahrazen novým.

V 1. NP ve vestibulu a v 2.NP v části chodby bude demontováno stávající dřevěné obložení a bude nahrazeno novým.

Podlahy v řešených částech budou demontovány včetně podkladu a připraveny pro montáž nové podlahy. V daných podlahách se nacházejí revizní otvory, které budou nahrazeny novými. Velikost otvorů zůstane stávající. Stávající lišty a sokly budou také odstraněny.

V rámci úprav dojde k demontáži tří stávajících protipožárních dveří, včetně zárubní, a nahrazením novými. Velikost otvorů zůstává stávající.

V 1.NP ve vestibulu, ve spojovacím krčku a v chodbě budou demontovány zavěšené minerální podhledy a nahrazeny novými.

V1.NP bude rozšířena stávající jídelna demontováním dělící příčky mezi jídelnou a stávající technickou místností.

Podlahy

V rámci prací budou vyměněny podlahové krytiny v části 1.NP (zádveří, vestibul včetně recepce, spojovací krček, jídelna a chodba vnitřní správy) a v části chodby 2.NP (chodba u

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Specifikace díla

pana ředitele). V jídelně a v části vestibulu je uvažováno s litou podlahou z pryskyřice vhodná pro středně vysokou zátěž.

V části vestibulu, v úrovni recepce a v recepci je uvažováno s dřevěnou podlahou.

Ve spojovacím krčku a v pravé části chodby bude použita dlažba, neglazovaná, slinutá pro středně vysokou zátěž, vhodnou pro použití v administrativních budovách. Dlažby budou doplněny soklem.

V části chodby ve 2.NP je navržena nová podlaha vinylová. Třída zátěže 23-33, +42, systém click.

V upravovaných podlahách se nacházejí revizní poklopy, které budou nahrazeny novými o stejných rozměrech. Nové poklopy budou zadlážděné, sjednocené stylově s povrchem podlah v daném místě.

Barvy podlah budou upřesněny investorem.

Podhledy

Podhledy budou vyměněny v 1.NP ve vestibulu, ve spojovacím krčku a v chodbě v pravé části objektu. V místě měněných podhledů budou vyměněna stropní zářivková svítidla. Vzhledem ke špatnému technickému stavu a k neúspornému provozu těchto svítidel, budou zářivková svítidla vyměněna za nová s led technologií.

V zádveří bude osazen nový SDK podhled se zapuštěnými led bodovými svítidly. V části vestibulu, v úrovni recepce a v recepci je uvažováno s dřevěným podhledem s bodovými led svítidly. Podhled bude sjednocen s obkladem a podlahou.

V recepci bude zachována stávající roleta pro uzavření prostoru.

Obložení stěn

V recepci a části vestibulu bude použito dřevěné obložení s povrchovou úpravou, sjednoceno s podlahou a dřevěným podhledem, např. modřín, borovice, smrk. V části chodby v 2.NP budou stěny obloženy lamino obkladem v dekoru dřeva. Min. tl. materiálu 16 mm.

Otopná tělesa

Ve vestibulu a v recepci budou demontována stávající otopná tělesa a nahrazena novými, designovými. Tělesa budou dle výběru investora. Nová tělesa budou napojena na stávající rozvody vytápění.

Výplně otvorů

V rámci úprav dojde k demontáži tří stávajících protipožárních dveří, včetně zárubní, a nahrazením novými. Nové dveře budou sjednoceny s již osazenými novými protipožárními dveřmi, částečně prosklenými, s 15 minutovou požární odolností. Velikost otvorů zůstává stávající.

Z prostoru recepce do prostoru zázemí bude osazena nová výplň dveří. Vzhledem k nedostatku prostoru jsou navrženy skládací dveře.

Venkovní prostory

U vstupu do objektu bude demontován betonový stupeň a nahrazen šikmým betonovým bezbariérovým nájezdem pro vstup osob s omezenou pohyblivostí.

Stávající venkovní obklad vstupu bude demontován a nahrazen dřevěným obkladem ze sibiřského modřínu, ošetřeným vhodnou povrchovou úpravou pro dané klimatické podmínky. Kvůli zabránění vzniku vlhkosti a plísní musí být obklad osazen na roštu.

Střecha vstupu bude prodloužena o cca 0,5 m do volného prostoru vstupu, v provedení sjednoceném s novým obkladem vstupu.

Poznámky:

Veškeré rozvody a vedení v podhledech bude zachováno.

Práce musí být provedeny v souladu technologickými postupy výrobců!

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Specifikace díla

Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, a proto musí být prováděny po etapách.

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržet bezpečnost dle zákoníku práce a zákona 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavbě včetně změn a doplňků a ustanovení ČSN a mimo jiné dle těchto předpisů:

ČSN EN 1996-2 – navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 13670 – provádění a kontrola betonových konstrukcí

Pro stavbu, pro uskladnění materiálů pro stavbu a pro umístění celého zařízení staveniště bude stavebník používat vlastní pozemek.

Vzhledem ke specifickým požadavkům investora budou další potřebné informace upřesněny při prohlídce stavby.