



1026/BBV/2024-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/1039/2024-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111

(dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
zastoupená XXXXXXXX XXXXXX, XXX, X.X., ředitelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. XXXXXXXX/0100
IČO: 49455168, DIČ: CZ49455168
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1176

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. VB 038/23 Ry

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemky

- **parcela číslo: 2581/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2627**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2628**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2629/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2629/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2685/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2689**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2696**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 6771**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–venkov (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného k majetku služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na majetku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – splaškovou kanalizaci v rámci stavby: „Pohořelice – Velký Dvůr, kanalizace“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 3002-1144/2021, vyhotoveném společností ZK-Brno, s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Idou Babáčkovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, dne 12.1.2023, pod č. GGP-69/2023-703. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na majetek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na majetek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do majetku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka majetku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **161 145,00 Kč** (slovy: stošedesátjednatřicetpět korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od vystavení povinným. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
XXXXX XXXXX, XXX, X.X.
ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Příloha: Geometrický plán č. 3002-1144/2021