č. j. SPU 033565/2024

UID: spuess92088ca5

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 106N21/35**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

**Jaroslava Říhová**

r. č. 73 xx xx / xxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx xxxx, 440 01 Louny

číslo účtu: ………………………………..

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Podlesí ROČOV**

sídlo: Ročov 1, 439 67 Ročov

IČ: 001 21 550

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajský soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 126

os. opráv. jednat za právnickou osobu: ………………………………………………………………..

číslo účtu: 1716481/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 106N21/35 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 106N21/35, ve znění pozdějších dodatků, je pachtýř povinen platit spoluvlastníkům roční pachtovné ve výši 43.695 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc šest set devadesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) z důvodu:

* Dne 8. 11. 2023 přešly nemovité věci evidované na LV 173 v obci Postoloprty, k. ú. Malnice, KN p. p. č. 246/6, KN p. p. č. 246/7, KN p. p. č. 246/9, KN p. p. č. 246/10, KN p. p. č. 246/13, KN p. p. č. 273/130, KN p. p. č. 314/20, KN p. p. č. 315/5, KN p. p. č. 505/39, KN p. p. č. 560/5, KN p. p. č. 560/6, KN p. p. č. 560/7, KN p. p. č. 560/8, KN p. p. č. 560/9, KN p. p. č. 560/10, KN p. p. č. 683/64, KN p. p. č. 684/6 a KN p. p. č. 760/34, z důvodu převodu ½ podílu Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Zemědělského družstva Podlesí ROČOV, na základě kupní smlouvy č. 1006V23/35. *Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Neoprávněné inkaso nevzniklo.*

**Předmět pachtu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.** | **výměra ha** | **druh pozemku** |
| 173 | Postoloprty | Malnice | KN | 685/6 | 0,0331 | ostatní plocha  *využití orná* |

3. Pachtovné

Pachtovné za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 (dle výpočtu dod. č. 2) ………….5.340 Kč

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 2.670 Kč spoluvlastníkovi č. 1.**

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 2.670 Kč spoluvlastníkovi č. 2.**

Pachtovné bude uhrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

a) částka 2.670 Kč (slovy: dva tisíce šest set sedmdesát korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 10612135.

b) částka 2.670 Kč (slovy: dva tisíce šest set sedmdesát korun českých) a dále náhrada za daň z nemovitých věcí na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u xxxxx xxxxxxxxxx, xx xx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol ............................

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 500 Kč spoluvlastníkovi č. 1.**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 500 Kč spoluvlastníkovi č. 2.**

Pachtovné bude uhrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

a) částka 500 Kč (slovy: pět set korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 10612135.

b) částka 500 Kč (slovy: pět set korun českých) a dále náhrada za daň z nemovitých věcí na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u vedený u xxxxx xxxxxxxxxx, xx xx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol ............................

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení. Pokud se týká spoluvlastníka č. 1, pak na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10612135.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Spoluvlastník č. 1 jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí spoluvlastník č. 1.

7**.** Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 21. 3. 2024

………………………………….. ………………………………………………

**Ing. Jana Vernerová**  **Zemědělské družstvo Podlesí ROČOV**

vedoucí Pobočky Louny os. opr.: …………..……………………….

spoluvlastník č. 1 pachtýř

…………………………………….

**Jaroslava Říhová**

spoluvlastník č. 2

Za správnost:

Alena Černovská, DiS. ……..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……..…………………….

ID smlouvy …………..………………….…..

ID verze ……………..………………….……

Registraci provedl/a …………………………

V Lounech dne ……………… ………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance