Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

**1. Smluvní strany**

**1.1. objednatel:**  **Město Uničov**

Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov 1

zastoupené: Mgr. Radkem Vincourem

IČ: 00299634

osoby oprávněné jednat: Ing. Renata Urbášková

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

**1.2. zhotovitel:**  **ASET studio, s.r.o.**

Tovární 41, 779 00 Olomouc

zastoupené: Ing. arch. Stanislav Srnec (jednatel)

IČ: 29459346

osoby oprávněné jednat: Ing. Jan Turek (jednatel)

Ing. arch. Stanislav Srnec (jednatel)

bankovní spojení:

číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Stanislav Srnec

(dále jen „zhotovitel“)

**2. Základní ustanovení**

2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2.4. Účelem této smlouvy je zpracování Územní studie „Pod Šibeníkem, Uničov – lokalita S2, Za sídlištěm, Uničov – lokalita S3 “ v rozsahu vymezeném platným územním plánem města Uničov.

**3. Předmět smlouvy**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele zhotoví a jemu odevzdá dokumentaci územní studie.

**„Lokalita S2 – Pod Šibeníkem, Uničov“**

**„Lokalita S3 – Za Sídlištěm, Uničov“**

Počet vyhotovení:

návrh řešení (koncept) - 1 x v grafické formě a 1 x v digitální formě na CD ve formátu .doc a .pdf.

dotisk po schválení - 3 x v grafické formě a 1 x v digitální formě na CD ve formátu .doc a .pdf

3.2. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění (dílo) podle bodu 3.1. převezme, zaplatí a poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**4. Rozsah a obsah předmětu plnění**

4.1. Rozsah a obsah díla bude odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění a požadavkům platného územního plánu města Uničov.

4.2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti v rámci obsahu předmětu díla zpracují odborně způsobilé osoby.

**5. Termíny**

Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích:

5.1. Zpracování konceptu díla do 31.8. 2024.

5.2. Projednání konceptu díla se zástupci Městského úřadu Uničov, architektem města (bude-li zřízen), Policie České republiky – Dopravního inspektorátu a v případě potřeby s významnými vlastníky nemovitostí před dopracováním do 30 dnů od předání konceptu díla.

5.3. Dopracování územní studie k registraci do 90 dnů od projednání konceptu díla

**6. Cena za dílo a platební podmínky**

6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle článku 3 činí:

Cena celkem bez DPH 1.580.000,-Kč

DPH 21% 331.800,-Kč

Cena celkem včetně DPH 1.911.800,-Kč

6.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na těchto splátkách:

* První splátka bude uhrazena po předání konceptu díla v rozsahu 40% z ceny územní studie.

Výše první splátky se sjednává na 632.000,- Kč bez DPH.

* Druhá splátka bude uhrazena po dopracování územní studie k registraci v rozsahu 60% z ceny územní studie.

Výše druhé splátky se sjednává na 948.000,- Kč bez DPH.

6.3. Objednatel uhradí cenu za předmět smlouvy podle čl. 5.2. smlouvy na základě faktury, které vystaví zhotovitel po ukončení předmětné části díla.

6.4. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.

6.5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).

6.6. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 pracovních dnů po jeho prokazatelném odeslání.

6.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;

b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;

c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

**7. Odpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.

7.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

7.4. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady.

**8. Sankce**

8.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla (jeho jednotlivé části) za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo (jeho jednotlivé části) v termínech stanovených v článku 4 této smlouvy.

8.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla (jeho jednotlivé části) za každý den prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit dílo (jeho jednotlivé části) na základě faktur vystavených zhotovitelem dle článku 5 této smlouvy.

**9. Autorskoprávní ujednání**

Zhotovené dílo podléhá režimu občanského zákoníku, stavebního zákona a předpisů souvisejících a autorského zákona.

**10. Všeobecná ujednání**

10.1. Smluvní strany se dohodly, že při řešení otázek výslovně neupravených touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.

10.2. Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla podle potřeby ve vzájemně dohodnutém termínu.

10.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

10.4. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

10.6. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Uničově dne ………....….............. V Olomouci dne ……………....

Objednatel : Mgr. Radek Vincour Zhotovitel : Ing. Arch. Stanislav Srnec