

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 045/2024/OEK

Město Břeclav,

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 81,
IČO: 00283061,
zastoupené starostou Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako půjčitel (dále jen „**půjčitel**“)

a

Tereza Břeclav, příspěvková organizace,

se sídlem: Pod Zámkem 2881/5, Břeclav, PSČ 690 02,
IČO: 13691163,
zastoupená ředitelkou Ing. Radkem Hrdinou,
jako vypůjčitel (dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce

Článek I.

Smlouva o výpůjčce č. 045/2024/OEK uzavřená dne 01.02.2024 se mění takto:

Článek I. se nahrazuje novým zněním:

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem smlouvy a udělit vypůjčitelovi oprávnění k výkonu předmět smlouvy užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) budov a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav, které jsou součástí

zimního stadionu v k. ú. Břeclav,

a to:

- pozemku p. č. st. 3869 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 816 m²,
- pozemku p. č. 429/67 – ostatní plocha, parkoviště o výměře 2 640 m²,
- pozemku p. č. 429/70 – ostatní plocha o výměře 304 m²,
- pozemku p. č. 429/77 – ostatní plocha o výměře 50 m²,
- pozemku p. č. 3758/4 – vodní plocha, obslužná komunikace o výměře 17 m²,
- pozemku p. č. 429/75 – ostatní plocha, obslužná komunikace o výměře 920 m²,
- pozemku p. č. 5586 – ostatní plocha, obslužná komunikace o výměře 201 m²,
- pozemku p. č. 429/79 – ostatní plocha, obslužná komunikace o výměře 8 m²,
- pozemku p. č. 429/16 – ostatní plocha, obslužná komunikace o výměře 1 920 m²,
- pozemku p. č. 429/72 – ostatní plocha, obslužná komunikace o výměře 804 m²,

- pozemku p. č. 429/73 – ostatní plocha, zeleň o výměře 63 m²,
- pozemku p. č. 429/71 – ostatní plocha, zeleň o výměře 126 m²,
- pozemku p. č. 429/69 – ostatní plocha, zeleň o výměře 124 m²,
- pozemku p. č. 429/68 – ostatní plocha, zeleň o výměře 92 m²,
- pozemku p. č. 6366 – zastavěná plocha a nádvoří, technické vybavení o výměře 9 m²,
- budovy č. p. 2881 na pozemku p. č. st. 3869 – zimní stadion (S00RH000BVSC), stavby technického vybavení – trafostanice PET STANDARD 704680, 22/0,4 kV na pozemku p. č. st. 6366 (S00RH000EIKW),
- movitý majetek – zařízení: kogenerační jednotky umístěné v prostoru 3. NP budovy č. p. 2881 na pozemku p. č. st. 3869 – zimní stadion, instalovaný výkon 50 kWe + 81 kWt (dále jen „**KGJ**“);
- movitý majetek – zařízení: fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše budovy č. p. 2881 na pozemku p. č. st. 3869 – zimní stadion, a to včetně veškeré technologie, instalovaný výkon 71,06 kWe (dále jen „**FVE**“) (S00RH000RE47)

Situační plán umístění KGJ tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

Situační plán umístění FVE tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.

Specifikace užívání KGJ a FVE je uvedena v **Příloze č. 3** této smlouvy.

- 10 ks šachet (S00RH000BV84),
- zpevněné plochy technického dvora (S00RH000A125),
- vstupu do technického dvora (S00RH000A14V),
- plynovodu do kuchyně (S00RH000BVAU),
- přívodních kabelů z transformátoru (S00RH000BVCK),
- kanalizační přípojky (S00RH000BVEA),
- kanalizační přípojky kolem pr. bud. (S00RH000BVG0),
- oplocení technického dvora (S00RH000A130),
- šachty vodom. podruž. vest. (S00RH000A15Q),
- kanalizační šachty původní (S00RH000BUU9),
- kanalizační šachty původní (S00RH000BUWZ),
- plynovodu z redukční stanice do kotelny (S00RH000BUYP),
- přík. kanálu u chladicího kondenzátoru (S00RH000BV08),
- vodovodní přípojky pr. budovy (S00RH000BV2Y),
- schodiště do kotelny venkovní (S00RH000BV4O),
- vodovodu do haly a hydrantu (S00RH000BV6E),

- b) pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 100001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, které jsou součástí

sportovního areálu Tyršův sad v Charvátské Nové Vsi,

a to:

- pozemku p. č. 328/14 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 457 m²,
- pozemku p. č. 328/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 790 m²,
- pozemku p. č. 328/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 820 m²,

- pozemku p. č. 328/5 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 808 m²,
- pozemku p. č. 328/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 881 m²,
- pozemku p. č. 328/9 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 882 m²,
- pozemku p. č. 328/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 852 m²,
- pozemku p. č. 328/6 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 964 m²,
- pozemku p. č. 328/12 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 914 m²,
- pozemku p. č. 328/7 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 906 m²,
- pozemku p. č. 328/8 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 895 m²,
- pozemku p. č. 328/19 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 868 m²,
- pozemku p. č. 328/17 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 938 m²,
- pozemku p. č. 328/18 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 723 m²,
- pozemku p. č. 328/13 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 920 m²,
- pozemku p. č. 328/11 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 369 m²,
- pozemku p. č. 328/16 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 234 m²,
- pozemku p. č. 328/26 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 179 m²,
- pozemku p. č. 328/27 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m², součástí těchto pozemků je pletivové oplocení areálu.
- tribuny, stavby nezapsané v KN, vybudované na pozemcích parc. č. 328/6,7,8,12,
- dvou střídaček, postavených na pozemcích parc. č. 328/6,7,12
- vstupní brány postavené na pozemku parc. č. 328/11,
- kopané studny na pozemku parc. č. 328/12,
- fotbalové branky, postavené na fotbalovém hřišti,
- stožáru s osvětlením na pozemku parc. č. 328/1,
- zábradlí vybudovaného na fotbalovém hřišti,
- cisterny – zásobníku vody (rok pořízení 1999) na pozemcích parc. č. 328/6,7,12,
- asfaltové plochy – tenisového hřiště (rok pořízení 1975) na pozemku p. č. 328/11,
- tribuny zvýšené – hřiště CHNV (čtyři řady 132 míst) na p. č. 328/27 (S00RH000RQIX)

c) budov a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav, které jsou součástí

objektu krytého bazénu v k. ú. Břeclav,

a to:

- pozemku p. č. st. 4637 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 478 m²,
- pozemku p. č. 363/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m²,
- budovy krytého bazénu – objektu občanské vybavenosti - budovy s číslem popisným 3385 na pozemku parc. č. st. 4637 s přístavbou saunového centra se všemi součástmi a příslušenstvím (S00RH000BVU2),

d) budov a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav, které jsou součástí

objektu letního koupaliště v k. ú. Břeclav,

a to:

- pozemku parc. č. st. 4570/5 o výměře 6 866 m²,
- pozemku parc. č. st. 4571/1 o výměře 338 m²,
- pozemku p. č. 361/7 – ostatní plocha o výměře 15 666 m²,
- pozemku p. č. 363/7 – ostatní plocha o výměře 3 167 m²,
- budovy s č. p. 2851 na pozemku p. č. st. 4570/5 – objektu občanské vybavenosti, sociální zařízení a šatny (S00RH000676V),
- budovy s č. p. 2851 na pozemku p. č. st. 4570/5 – bufetu na koupališti (S00RH000677Q),
- dřevostavby – bufetu pod tobogánem bez č. p. na pozemku p. č. st. 361/7 (S00RH00E2VH),
- budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 4571/1 – objektu občanské vybavenosti – budovy pro čičič (S00RH0006750),
- odpočinkové plochy na pozemku p. č. 361/7 (S00RH000HIB2),
- sociálního zařízení a šaten v budově č. p. 2851 na p. č. st. 4570/5,
- kanalizace na pozemku p. č. 361/7 a p. č. st. 4570/5 (S00RH000670),
- rozvodů vody na koupališti na pozemku p. č. 361/7 a p. č. st. 4570/5 (S00RH0005JES),
- koupaliště – brouzdaliště na pozemku p. č. st. 4570/5 (S00RH00066VL), v pořizovací ceně 787.935,47 Kč (S00RH000671K),
- stavby toboganu na pozemku p. č. 361/7 (S00RH00066WG),
- stavby toboganu na pozemku p. č. 361/7 (S00RH00066Y6),
- keramické stěny na části p. č. st. 4570/5 (S00RH00066XB),
- bazénu pro děti na p. č. st. 4570/5 (S00RH000672F),
- bazénu pro dospělé na p. č. st. 4570/5 (S00RH000673A),
- zařízení pro úpravu vody na pozemku p. č. st. 4571/1 (S00RH0006745),
- skluzavky Niagara (dvojdřáhové vodní skluzavky), na pozemku p. č. st. 4570/5 (S00RH000E2WC),

(dále jako „**předmět výpůjčky**“)

V ostatních částech se smlouva o výpůjčce nemění.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv půjčitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jeho obsahu shodli, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické formě, a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.

V Břeclavi dne dle el. podpisu

za vypůjčitele

za půjčitele

Ing. Radek Hrdina
ředitel

Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce schválila Rada města Břeclavi na své 33. schůzi dne 20. 3. 2024.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta