



SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Oprava místních komunikací 1c, 2c a 3c v obci Lom

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Lom

sídlo: Lom 60, 390 02 Lom

zastoupená: Petrou Novákovou – starostkou obce

IČ: 006 67 005

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: 94-10118301/0710

Tel: 721 309 128

E-mail: obec.lom@seznam.cz

Zhotovitel:

STRABAG Silnice a.s.

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, nebo společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 24650

sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČ: 45359041

DIČ: CZ45359041

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 801200379/0800

Tel.: 381541111

E-mail: 

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:

ve věcech smluvních:

Petra Nováková

ve věcech technických:

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Pavel Záviš, vedoucí provozní jednotky na základě plné moci

Ing. Pavla Nemcová, ekonomka provozní jednotky na základě plné moci

ve věcech technických: Pavel Záviš, Josef Šabart

ve věcech řízení stavby: Josef Šabart, stavbyvedoucí



2. Předmět díla

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce, a to konkrétně provedení asfaltových hutněných vrstev vč. spojovacích postříků na místních komunikacích označených podle pasportu místních komunikací 1c, 2c a 3c.

Termíny plnění

Termín zahájení díla: do 3/2024

Termín úplného dokončení díla: do 6/2024

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný položkový rozpočet, který je součástí předané dokumentace.

Cena díla bez DPH	1 783 270,94 Kč
DPH v % 21	374 486,90 Kč
Celková cena včetně DPH	2 157 757,73 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI) či starostou obce.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel písemně souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- * údaje o zhotoviteli a objednateli
- * popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- * dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- * termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- * prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- * údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- * soupis zjištěných vad a nedodělků
- * dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- * dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- * zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- * originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně montážní práce + ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, nepodaří-li se mu s konečnou platností zajistit financování nákladů souvisejících s řádným provedením díla., a to zejména finančních závazků vůči zhotoviteli plynoucích z uzavřené smlouvy o dílo. Skutečnost, že se objednateli nepodaří nejpozději ve lhůtě do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo objednatelům zajistit vydání příslušného rozhodnutí nebo jiného odpovídajícího závazného projevu vůle od příslušného státního orgánu Ministerstva pro místní rozvoj ČR o přidělení dotace pro financování realizace projektu představuje zmaření základního účelu smlouvy po jejím uzavření, ledaže by objednatel úmyslně nekonal způsobem umožňujícím mu tuto finanční dotaci získat.

Okolnost nezískání finanční dotace se považuje za podstatnou změnu okolností, za nichž byla smlouva uzavřena a nelze ji považovat za změnu majetkových poměrů objednatele, změnu hospodářské nebo tržní situace. Objednatel není povinen nahradit zhotoviteli škodu, která by mu event. vznikla odstoupením od smlouvy podle tohoto článku.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné dnem doručení listiny odstoupení druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Lomu dne: 23.02.2024

Objednatel:



Petra Nováková – starostka

Zhotovitel:

STRABAG

STRABAG Silnice a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 45359041
(59)



Pavel Záviš
vedoucí PJ
na základě plné moci

Ing. Pavla Nemcová
ekonomka PJ
na základě plné moci

Příloha: položkový rozpočet

Výkaz výměr k ocenění

Název akce: Oprava místních komunikací 1c, 2c a 3c v obci Lom

Objekt: 1						
Poř.č.	Kód položky	Název položky	MJ	množství	JC CZK	Celková cena CZK bez DPH
01.		PLOCHA 1				
01.02.		KOMUNIKACE				
01.02.01		VRST PRO OBNOVU A OPR RECYK ZA STUD CEM A ASF EM TL. DO 250 MM	m2	1 752,00	298,57 Kč	523 094,64 Kč
01.02.02		INFILTRAČNÍ POSTŘÍK	m2	1 752,00	23,76 Kč	41 627,52 Kč
01.02.03		ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÉ VRSTVY ACL	m2	1 752,00	280,55 Kč	491 523,60 Kč
01.02.04		SPOJOVACÍ POSTŘÍK	m2	1 752,00	14,26 Kč	24 983,52 Kč
01.02.05		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	m2	1 752,00	301,25 Kč	527 790,00 Kč
01.02.	Celkem	Komunikace - ZPŮSOBILÉ				1 609 019,28 Kč
02.		PLOCHA 2				
02.01.		ZEMNÍ PRÁCE				
02.01.01		ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY VČETNĚ ODVOZU	m3	41,60	398,83 Kč	16 591,33 Kč
02.01.02		ÚPRAVA PLÁNĚ	m2	80,00	64,81 Kč	5 184,80 Kč
02.01.	Celkem	Zemní práce - ZPŮSOBILÉ				21 776,13 Kč
02.02.		KOMUNIKACE				
02.02.01		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	m2	80,00	305,01 Kč	24 400,80 Kč
02.02.02		VOZOVKOVÉ VRSTVY Z SC	m2	80,00	661,37 Kč	52 909,60 Kč
02.02.03		ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÉ VRSTVY ACL	m2	80,00	448,88 Kč	35 910,40 Kč
02.02.04		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	m2	80,00	301,25 Kč	24 100,00 Kč
02.02.	Celkem	Komunikace - ZPŮSOBILÉ				137 320,80 Kč
02.03.		OSTATNÍ KONSTRUKCE				
02.03.01		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA VPUSTI	ks	1,00	4 686,21 Kč	4 686,21 Kč
02.03.02		VPUSTĚ ULIČNÍ	ks	1,00	10 468,52 Kč	10 468,52 Kč
02.03.	Celkem	Ostatní konstrukce - ZPŮSOBILÉ				15 154,73 Kč
Celkem bez DPH - ZPŮSOBILÉ						1 783 270,94 Kč
Částka DPH 21% - ZPŮSOBILÉ						374 486,90 Kč
Celkem včetně DPH 21% - ZPŮSOBILÉ						2 157 757,83 Kč



13 -12- 2023

STRABAG

STRABAG Silnice a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 45359041
(59)

STRABAG Silnice a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5

STRABAG

PLNÁ MOC

STRABAG Silnice a.s.

IČO: 45359041

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24650

zastoupená: Ing. Martinem Bašárem, předsedou představenstva

Ing. Lukášem Příbylem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

Ing. Martina Bartzala, nar. 29. 10. 1979, bytem Potoční 1873/55, 370 08 České Budějovice - technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Ing. Gabrielu Svobodovou, nar. 13. 10. 1989, bytem Norberta Frýda 19, 370 11 České Budějovice - ekonomického vedoucího provozní jednotky (dále jen „KGL“)

Pavla Závíše, nar. 23. 2. 1961, bytem Zastávka - Budějovická 99, Vrábče, 370 01 České Budějovice - technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Ing. Pavlu Nemcovou, nar. 6. 2. 1982, bytem Česká 767, 392 01 Soběslav - ekonomického vedoucího provozní jednotky (dále jen „KGL“)

Ing. Petra Řimnáče, nar. 25. 4. 1978, bytem Holečkova 2649/7, 370 04 České Budějovice - technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Markétu Maříkovou, nar. 5. 8. 1976, bytem Novodvorská 209, 397 01 Písek - ekonomického vedoucího provozní jednotky (dále jen „KGL“)

Petra Civiše, nar. 8. 5. 1962, bytem Sukova 635/4, 370 04 České Budějovice - technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Ing. Ivanu Troupovou, nar. 27. 5. 1988, bytem Slavče 88, 373 21 Slavče - ekonomického vedoucího provozní jednotky (dále jen „KGL“)

Josefa Pavlíka, nar. 8. 10. 1964, bytem A. Trágera 391/20, 370 10 České Budějovice - technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“)

Janu Holou, nar. 10. 11. 1963, bytem Růžová 451, 383 01 Prachatice - ekonomického vedoucího provozní jednotky (dále jen „KGL“)

Václava Berana, nar. 14. 9. 1973, bytem K. Štěcha 1208/10, 370 05 České Budějovice - vedoucího obchodně technického úseku oblasti (dále jen „BR-OTÚ“)

(dále každý samostatně jen „Zmocněnec“ nebo dva a více společně jen „Zmocněnci“)

k zastupování Zmocnitele z titulu svého pracovního zařazení při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitele v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou hodnotou **do 25 mil. Kč bez DPH** (slovy: dvacetpětmiliónůkorunčeských).

Zmocněnci jsou za Zmocnitele oprávněni zejména podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast a všechny dokumenty, které tvoří součást nabídek a/nebo žádostí o účast, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy se zadavatelem, uplatňovat nároky ze smluv uzavřených se zadavatelem a potvrzovat plnění z těchto smluv.

Dále jsou Zmocněnci oprávněni zastupovat Zmocnitele při všech jednáních s fyzickými a právnickými osobami, případně s dalšími orgány a organizacemi, pokud to bezprostředně vyžaduje výkon jejich činnosti, včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 25 mil. Kč bez DPH (slovy: dvacetpětmiliónůkorunčeských).

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně, a to buď v kombinaci TGL a KGL, anebo v kombinaci KGL a BR-OTÚ.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2024.

V Praze dne 2.1.2024.

STRABAG Silnice a.s.



Ing. Martin Bašár
předseda představenstva



Ing. Lukáš Příbyl
místopředseda představenstva