



Dodatek ke smlouvě o nájmu

dle § 2302 a násl. Zákona č. 89/212 Sb. občanského zákoníku uzavřené dne 13.11.2017

Římskokatolická farnost Šlapanice u Brna

Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice

IČ: 65341775

zastoupena: Mgr. Petrem Hoškem, farářem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

Sídlo: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří

IČ: 00089257

Zastoupena: Ing. Thlic. Evženem Martincem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu:

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany spolu dne 13.11.2017 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 546 na ulici Masarykovo náměstí 9, Šlapanice u Brna, jejímž předmětem je nájem místností v I. NP o celkové rozloze 78,2 m² (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku jsou níže uvedené změny Smlouvy:

Článek V. Smlouvy nově zní:

V. Nájemné a úhrada nákladů za služby

1. Výše nájemného a ceny za služby, spojené s nájmem (spotřeba elektrické energie, plynu, vodné a stočné) byla dohodou smluvních stran stanovena od 1.1.2024 měsíčně ve výši takto:
 - a. nájemné ve výši 132,37 Kč/m², měsíčně celkem 10.351,33,00 Kč,

- b. cena za služby (spotřeba elektrické energie, plynu, vodné a stočné) ve výši 17,37 Kč/m², měsíčně celkem 1358,33 Kč,
- c. celková výše nájemného a ceny za služby podle čl. 1. a., b. činí **11.709,66 Kč měsíčně.**
2. Cena za služby je stanovena zálohově podle skutečné fakturace od dodavatelů energií v roce 2023. jako podíl podlahové plochy, užívané nájemcem, k celkové podlahové ploše objektu č.p. 546.
 3. Nájemné dle čl. V. 1. a. této smlouvy a cena za služby dle čl. V. 1. b. této smlouvy je splatné do 5. (pátého) dne příslušného kalendářního měsíce na číslo účtu pronajímatele 2023578349/0800. Zaplacením se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
 4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude každoročně zvyšováno o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení nájemného bude účinné prvním dnem kalendářního roku, ve kterém bude meziroční inflace oznámena. První zvýšení nájemného bude k 1. 1. 2025. O této skutečnosti bude pronajímatel nájemce písemně informovat, s tím, že nájemce je povinen část nájemného, odpovídající zvýšení od 1. 1. příslušného kalendářního roku, doplatit pronajímateli po doručení písemného oznámení.
 5. Cena za služby bude vyúčtována na základě skutečné fakturace vždy k 31.10. příslušného roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny pronajímatelem a případné nedoplatky se zavazuje nájemce doplatit pronajímateli, oboje ve lhůtě 15 dnů od obdržení vyúčtování.
 6. Po vyúčtování podle čl. 5. pronajímatel zároveň stanoví novou výši zálohy za služby podle fakturace dodavatelů energií obdobně jako v čl. 2. Tato nová záloha bude součástí nového dodatku smlouvy
 7. V případě prodloužení nájemce s placením nájemného si smluvní strany sjednávají úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z výše dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
 8. Pronajímatel není plátcem DPH.
 9. Nájemce je plátcem DPH.

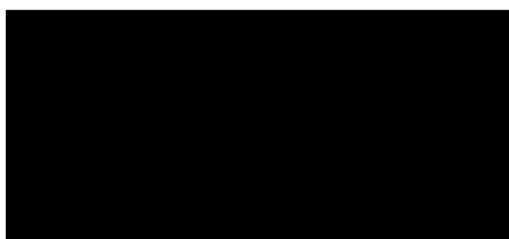
II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel, jedno nájemce a jedno Biskupství brněnské.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a to po vyznačení schvalovací doložky Biskupstvím brněnským.

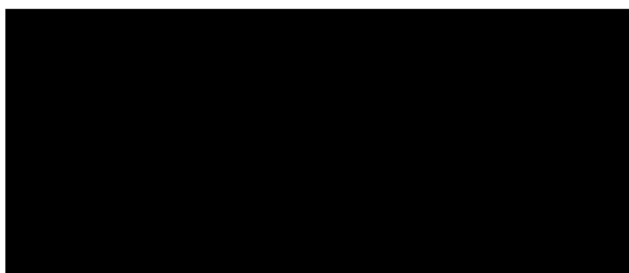
V Brně dne

Ve Šlapanicích dne 8.1.2025



za nájemce:

Ing. Thlic. Evžen Martinec, Ph.D., MBA, ředitel



Mgr. Petr Hošek, farář

č. 88-55/2024
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

