

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o zpracování průkazů energetické náročnosti budov ze dne 3. 8. 2023

(dále jen „Dodatek“)

Číslo dodatku objednatele: 2023/004893/2

Číslo objednávky objednatele:

Smluvní strany:

1. Objednatel:

statutární město Plzeň

se sídlem:

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČO:

00075370

DIČ:

CZ00075370

jednající prostřednictvím:

ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY

Magistrátu města Plzně

adresa:

Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň

zastoupený:

Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Veronika Vítová, MBA

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

2. Poskytovatel:

PKV BUILD s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Českých Budějovicích oddíl C, vl. 21506

se sídlem:

Senožaty 284, 394 56 Senožaty

IČO:

28149785

DIČ:

CZ28149785

zastoupený:

Ing. Jiřím Pechem, jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

(dále jen „poskytovatel“)

Čl. I. Preambule Dodatku

1. Mezi smluvními stranami byla dne 3. 8. 2023 uzavřena Smlouva o zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy je vypracování

průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“). Specifikace budov je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.

2. Vzhledem k tomu, že v průběhu zpracování došlo ke změnám ve vlastnictví či v užívání některých objektů, které jsou předmětem Smlouvy, se smluvní strany dohodly na změně předmětu smlouvy a tím i na změně odměny náležející poskytovateli za poskytnuté služby.

Čl. II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v Preambuli tohoto Dodatku dohodly na změně přílohy č. 1 Smlouvy a na změně odměny za poskytnuté služby.

Čl. III. Změna Smlouvy

2. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách přílohy č. 1 Smlouvy – 2. etapa:
 - objekt Politických vězňů 24, Plzeň bude z předmětu plnění vyjmut – objekt již není v majetku Objednatele, z tohoto důvodu nelze PENB na tuto budovu zpracovat,
3. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách při poskytování odměny za zpracování 2. etapy dle Smlouvy:
 - méněpráce za objekt Politických vězňů 24 – 3 020,- Kč (slovy „tři tisíce dvacet korun českých“),
 - celková odměna za zpracování PENB v rámci 2. etapy se snižuje a činí

554 710,- Kč bez DPH

slovy: pět set padesát čtyři tisíc sedm set deset korun českých.

- k výše uvedené odměně bude připočtena sazba DPH dle platných předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly na snížení odměny za poskytované služby dle čl. IV. odst. 4.1. v souvislosti s výše uvedenou změnou. Odměna celkem činí

1 872 080,- Kč bez DPH

slovy: jeden milion osm set sedmdesát dva tisíce osmdesát korun českých.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, s platností originálu, z nichž poskytovatel

obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel čtyři (4) vyhotovení.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 15.3.2024

V dne 20.3.2024

Za objednatele:

Za poskytovatele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

PKV BUILD s.r.o.
- ing. Jiří Pech
jednatel

Příloha č.1

Seznam budov pro pořízení PENB v r. 2023

I. ETAPA č.1 68 PENB termín: 31.10.2023

typ budovy	ulice	číslo orientační	číslo popisné	číslo parcely	katastrální území	počet bytů	počet nebyt.j.	využití objektu	správce (název spravující organizace)	energeticky vztázná plocha - orientační údaj [m2]	nabídková cena Kč bez DPH
A	Chotíkovská	14	72	243/1	Malesice	0	2	sídlo úřadu - ÚMO 9	Úřad městského obvodu Plzeň 9	502	5 020
Z	Západní	7, 9	1315, 1316	3576,358	Plzeň	0	1	Domov se zvláštním režimem	Městský ústav sociálních služeb	1 752	17 520
Z	Hradištská	30	30	1669/1	Plzeň	0	1	Stacionář a domov se zvláštním režimem - výpůjčka Městské charitě Plzeň	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 348	13 480
Z	Sladkovského	66A	2472	1458/2	Plzeň	0	1	Hospic sv. Lazara	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 860	18 600
A	Malostranská	2	143	14268,14246,14272,14248,14252,14253,14256,14257	Plzeň	0	1	areál úpravný vody Vodárna Plzeň (bez adm.budovy)	Odbor správy infrastruktury MMP	není znám	5 000
A	Jateční	40	2581	12589/60	Plzeň	0	1	areál ČOV II	Odbor správy infrastruktury MMP	1 197	11 970
A	Martinská	2	141	5722	Plzeň	0	1	sídlo úřadu MMP	Odbor vnitřní správy MMP	1 832	18 320
Š	Zručská cesta	4	1326	2376/2	Bolevec	0	1	17. ZŠ + MŠ	17. základní škola	525	5 250
Š	Tomanova	3,5	2424, 2645	8292/3,8292/4	Plzeň	0	12	44. MŠ, archiv OSI MMP a dalších 10 nájemců	Obytná zóna Sylván, a.s.	2 960	29 600
Š	V Radčicích	20	51	483	Radčice u Plzně	0	1	16. ZŠ	16. základní škola	498	4 980
Š	Stromková	29	170	400/2	Radčice u Plzně	0	1	16.MŠ Radčice	16.MŠ Radčice	876	8 760
Š	Dvořákova	4	2458	7930/3	Plzeň	0	1	27. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 3	1 266	12 660
Š	Částkova	6	2140	3003	Plzeň	0	1	51. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 2	1 112	11 120
Š	Mánesova	67	1574	7357	Plzeň	0	1	22. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 3	600	6 000
KZ	Prokopova	14	102	5886/1	Plzeň	0	1	Komorní divadlo	Divadlo J.K. Tyla	5 756	57 560
A	Dominikánská	4	288	166	Plzeň	0	1	sídlo příspěvkové organizace města - SITmP	Správa informačních technologií m.P.	600	6 000
KZ	Haviřská	11	933	6970	Plzeň	0	1	Divadlo pod lampou o.p.s.	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 150	11 500
B	Zábělská	43	5	2200/1	Doubravka	20	0	dům s pečovatelskou službou	Obytná zóna Sylván, a.s.	2 243	22 430
B	Dominikánská	12	26	138	Plzeň	8	2	služebna Městské policie, Unie výtvar. umělců	Obytná zóna Sylván, a.s.	3 159	31 590
B	Těšínská	28	710	1153/2	Doubravka	2	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	152	1 520
B	Resslova	10	343	5871	Plzeň	5	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	392	3 920
Z	Klatovská tř.	145	1892	7966	Plzeň	0	1	Domov se zvláštním režimem	Městský ústav sociálních služeb	1 924	19 240
Z	Partyzánská	55	759	834/8	Doubravka	0	1	zdravotnické zařízení - Dětské centrum	Dětské centrum	1 087	10 870
Z	Čermákova	29	2368	7513	Plzeň	0	1	Dům pro matku a dítě - výpůjčka Městské charitě Plzeň	Obytná zóna Sylván, a.s.	2 061	20 610
B	Bezručova	26	175	304	Plzeň	6	2	obchodní odd. DJKT, restaurace Kajetánka	Divadlo J.K. Tyla	416	4 160
A	Sedláčkova	2	174	303	Plzeň	6	0	ubytovna DJKT	Divadlo J.K. Tyla	500	5 000
A	nám. Republiky	16	130	367	Plzeň	0	1	sídlo úřadu - MMP	Odbor vnitřní správy MMP	1 890	18 900
Š	Kralovická	12	1695	1609/123	Bolevec	1	1	4. ZŠ	4. základní škola	9 862	98 620
Š	Vřesinská	17	139	486	Božkov	0	1	ZŠ + MŠ Božkov	základní škola Božkov	1 603	16 030
Š	Resslova	22	648	5922	Plzeň	0	1	areál 32. MŠ - svěřeno MO 3	Úřad městského obvodu Plzeň 3	458	4 580
Š	Zborovská	60	153	40	Doudlevec	2	1	Zákl. umělecká škola - keramické dílny	Obytná zóna Sylván, a.s.	600	6 000
Š	třída Vojtěcha Rojíka	43	106	508	Újezd	0	1	Školní družina při ZŠ Újezd	základní škola Újezd	206	2 060
SP	Žlutická	1a	2234	1609/128	Bolevec	0	1	hokejbalová hala	Odbor správy infrastruktury MMP	2 000	20 000
KZ	Pražská	16	86	54	Plzeň	1	1	Západočeská galerie	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 303	13 030
A	Koterovská	83	1172	2688/102	Plzeň	0	3	sídlo úřadu - ÚMO 2	Úřad městského obvodu Plzeň 2	2 785	27 850
KZ	Zábělská	54b	1280	21/5	Doubravka	0	1	kulturní zařízení D - KLUB	Úřad městského obvodu Plzeň 4	522	5 220
KZ	Studentská	22	1425	3621	Bolevec	0	1	Knihovna města Plzně	Knihovna města Plzně	526	5 260
H	Hřbitovní	3	863	2218	Doubravka	0	1	hasičská zbrojnice	Úřad městského obvodu Plzeň 4	892	8 920

A	nám. Republiky	1,40,41	1, 290, 289	51/1, 162, 167	Plzeň	0	3	radnice (sídlo úřadu MMP + Galerie města Plzně o.p.s.)	Odbor vnitřní správy MMP	7 071
B	Na Kovárně	4	303	240	Doubravka	3	4	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	264
B	Plzenecká	52	1674	1796	Plzeň	4	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	258
B	Ovocná	5	117	115	Doudlevice	4	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	340
B	Tělocvičná	11	2091	6340	Plzeň	3	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	378
Z	Tylova	20	707	10100	Plzeň	0	1	SITmP, ČČK, lékaři	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 419
A	Americká	29	7	5740/1	Plzeň	0	13	sídla politických stran a další nájemci	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 596
Z	U Radbuzy	8	615	6229	Plzeň	0	1	pův. laboratoře MěHS - nyní volné	Obytná zóna Sylván, a.s.	706
Š	Nade Mží	1	734	270/4	Skvrňany	1	1	Střed. odborná škola a učiliště obchodu, služeb a provozu hotelů		2 781
A	Klatovská tř.	10, 12	348, 455	050/1, 10048/1	Plzeň	0	1	sídlo příspěvkové organizace města - SVSmP	Správa veřejného statku m.P.	2 883
B	Mohylová	92	1443	422/75	Doubravka		1	Domov důchodců - výpůjčka Měst.charitě	Obytná zóna Sylván, a.s.	6 800
Š	Jiráskovo nám.	10	878	2032	Plzeň	1	1	Masarykova ZŠ	Masarykova základní škola	4 909
A	Palackého nám.	6	30	10243	Plzeň	0	3	sídlo OSI MMP a OZ Sylván a.s.	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 472
Š	Zikmunda Wintra	19	1835	7248	Plzeň	0	1	22. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 3	397
Š	Zelenohorská	25	195	437/2	Hradiště u Plzně	1	1	5. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 2	1 017
A	Kopeckého sady	11	97	3,5736/2,5733	Plzeň	0	1	sídlo úřadu - MMP	Odbor vnitřní správy MMP	4 198
KZ	Smetanovy sady	16	1129	10138	Plzeň	0	1	Velké divadlo	Divadlo J.K. Tyla	14 484
KZ	Bedřicha Smetany	13	159	341	Plzeň	0	1	Knihovna města Plzně	Knihovna města Plzně	1 496
A	Americká	42	2222	5885	Plzeň	0	1	kanceláře + kryt CO - nyní volné	Obytná zóna Sylván, a.s.	3 784
B	Slovanská	61	1663	2037	Plzeň	4	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	368
B	Thámova	32	1862	7081	Plzeň	3	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	222
Z	Wenzigova	5	183	808/1	Plzeň	0	1	Městská charita Plzeň	Obytná zóna Sylván, a.s.	447
A	Družstevníků	2	9	1/1	Radčice u Plzně	0	2	víceúčelová budova - kanceláře - ÚMO 7, ordinace parkovací dům Rychtářka - kanceláře Parking	Úřad městského obvodu Plzeň 7	408
A	Truhlářská	5	2755	5283/35	Plzeň	0	5	Plzeň, obchody	Správa veřejného statku m.P.	3 372
Š	Táborská	28	2081	1893/1	Plzeň	1	1	Církevní škola a gymnázium	Obytná zóna Sylván, a.s.	6 460
Š	Táborská	28	2081	1892/5	Plzeň	0	1	Sportovní hala (TJ Lokomotiva)	Odbor správy infrastruktury MMP	966
Š	Ruská	83	2071	4118	Plzeň	1	1	25. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 2	647
Š	Přeučilova	12	320	st.257	Litice u Plzně	2	1	26. ZŠ	26. základní škola	2 202
Š	Spojovací	14	1958	3134/22	Plzeň	0	1	38. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 2	960
A	Veleslavínova	19	12	160	Plzeň	0	1	Archiv města Plzně	Odbor vnitřní správy MMP	517

70 710	
2 640	
2 580	
3 400	
3 780	
14 190	
15 960	
7 060	
27 810	
28 830	
68 000	
49 090	
14 720	
3 970	
10 170	
41 980	
144 840	
14 960	
37 840	
3 680	
2 220	
4 470	
4 080	
33 720	
64 600	
9 660	
6 470	
22 020	
9 600	
5 170	
CELKEM I.etapa	1317370

II. ETAPA Č.2

32 PENB

termín: 01.04.2024

typ budovy	ulice	číslo orientační	číslo popisné	číslo parcely		počet bytů	počet nebyt.j.	využití objektu	správce (název spravující organizace)	energeticky vztázná plocha - orientační údaj [m2]
Z	Na Chmelnicích	6	617	11132/1	Plzeň	1	0	zdravotnické zařízení - Dětské centrum	Dětské centrum	1 515
Z	Lidická	8	428	11592	Plzeň	0	1	Fakultní nemocnice Plzeň	Obytná zóna Sylván, a.s.	660
Š	Slovanská alej	13	2072	3962/16	Plzeň	1	1	21. ZŠ	21. základní škola	5 353
Š	Tylova	18	988	10107	Plzeň	0	1	Bezpečnostně právní akademie Plzeň, s.r.o.	Obytná zóna Sylván, a.s.	3 284
B	U Jam	23	1449	3571	Plzeň	1	1	Domov pro seniory	Obytná zóna Sylván, a.s.	9 432
Š	Ke Křížku	19	372	527/172	Lhota u Dobřan	0	1	MŠ Lhota	Úřad městského obvodu Plzeň 10	893
A	Podmostní	4	2399	523/1	Plzeň	0	1	Nadace sportující mládeže	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 788
KZ	Kopecského sady	13	59	5736/1	Plzeň	0	2	kulturní zařízení a restaurace Měšťanská beseda	Odbor vnitřní správy MMP	8 246
A	Prešovská, Sedláčkova	10, 10 a 12	199, 198,	258, 259	Plzeň	10	3	bytový dům, Policie ČR, Čedok a.s., (dvorem vchod do bývalé Sedláčkovy 12)	Obytná zóna Sylván, a.s.	4 107
KZ	nám. Republiky	23	137	349	Plzeň	0	1	Muzeum loutek - Zpč. muzeum v Plzni	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 616
KZ	Pod Vinicemi	9	928	10976/31	Plzeň	0	1	ZOO - objekt "nosorožci, žirafy a afričtí kopytníci"	Zoologická a botanická zahrada m.P.	1 980
KZ	Pod Vinicemi	10	885	10947/6	Plzeň	0	1	ZOO - objekt "Vila"	Zoologická a botanická zahrada m.P.	250
KZ	Pod Vinicemi	9	928	10947/8	Plzeň	0	1	ZOO - pavilon "Noční svět Afriky"	Zoologická a botanická zahrada m.P.	není známa
KZ	Pod Vinicemi	9	928	10947/7	Plzeň	0	1	prodejna "U Lemura"	Zoologická a botanická zahrada m.P.	630
A	Pod Vinicemi	9	1129	10946/3	Plzeň	0	1	správní budova ZOO - amfiteátr	Zoologická a botanická zahrada m.P.	1 084
KZ	Pod Vinicemi	14	897	10967/1	Plzeň	0	1	ZOO - statek Liftnerka	Zoologická a botanická zahrada m.P.	670
KZ	Pod Vinicemi	9	928	10947/3	Plzeň	0	1	ZOO - pavilon "Z"	Zoologická a botanická zahrada m.P.	1 055
SD	Budilova	2	330	10166	Plzeň	0	1	divadelní dílny a sklad	Divadlo J.K. Tyla	1 200
B	Slovanská	88	1172	4951	Plzeň	3	3	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	388
B	Karlova	29	311	9580	Plzeň	9	1	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 272
Š	Na Průhonu	9	552	1317	Skvrňany	0	1	61. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 3	302
SP	Štruncovy sady	3	2741	577	Plzeň	0	1	hlavní tribuna fotbalového stadionu	Odbor správy infrastruktury MMP	4 915
KZ	Kopecského sady	2	357	388	Plzeň	0	1	Západočeské muzeum	Obytná zóna Sylván, a.s.	7 184
KZ	Macháčkova	28	943	2176/257	Skvrňany	0	1	Knihovna města Plzně	Knihovna města Plzně	1 101
KZ	Komenského	42	1420	3529	Bolevec	0	1	Středisku volného času dětí a mládeže	Obytná zóna Sylván, a.s.	1 073
B	Plzenecká	48	1593	1794	Plzeň	3	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	312
B	Bolzanova	22	1997	7150	Plzeň	3	1	bytový dům	Obytná zóna Sylván, a.s.	390
KZ	Rokycanská	7	174	981/2	Doubravka	0	1	Divadlo Alfa	Divadlo Alfa	2 737
Š	Úslavská	80	2776	2336/86	Plzeň	0	1	80. MŠ	Úřad městského obvodu Plzeň 2	758
KZ	Šeříková	13	2428	1147/6	Hradiště u Plzně	0	1	Kulturní dům a restaurace Šeříkovka	Úřad městského obvodu Plzeň 2	2 002
SP	V lukách	34	ev.č.2976	st. 2914	Valcha	0	1	Sportovní areál České údolí	Úřad městského obvodu Plzeň 3	394
A	Koterovská	150	777	3943/1	Plzeň	0	1	administrativní budova SITmP - "vila"	Správa informačních technologií m. Plzeň	1 493
PB	Koterovská	152	2827	3949	Plzeň	0	0	polyfunkční budova- VTC TechTower	Správa informačních technologií m. Plzeň	10 663

CELKEM
II.etapa

CELKEM

nabídková cena Kč bez DPH
10 600
4 620
37 470
22 980
66 020
6 250
12 520
57 720
28 750
11 310
13 860
1 750
3 500
4 410
7 590
4 690
7 390
8 400
2 720
8 900
2 110
34 410
50 290
7 700
7 510
2 180
2 730
19 160
5 310
14 010
2 760
10 450
74 640
554710
1872080