

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň
 zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem nemocnice
 IČO: 00064211
 DIČ: CZ00064211
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 16231081/0710
 datová schránka: n9hiezm

(dále jako „**objednatel**“ nebo též jako „**FNB**“) na straně jedné

a

2. F1 facility CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 247381
 se sídlem: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora
 zastoupená: Ing. Vladimírem Zadražilem, jednatelem
 IČO: 04462319
 DIČ: CZ04462319
 bankovní spojení: ČSOB
 číslo účtu: 272032436/0300
 datová schránka: zkv9zxb

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Předmět smlouvy a účel díla

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební úpravy (rekonstrukce) stávajících šaten pro sestry v 1.NP a stávajících šaten pro sanitáře ve 4.NP nacházejících se v budově č. 6 - Ústav radiační onkologie Fakultní nemocnice Bulovka a 1. lékařské fakulty UK (dále společně též jen „**dílo**“).
- 1.2 Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Atelier Halva, Ing. Arch. Ivona Halvová, se sídlem Dolní ul. č. 211/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, přičemž tato projektová dokumentace tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu evidované u objednatele pod názvem „**Rekonstrukce šaten v budově č. 6 - Ústav radiační onkologie**“ (dále také jen „**VZMR**“), jako její Příloha č. 3. Předmětná VZMR byla zadávána ve výběrovém řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mimo působnost zákona.
- 1.3 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v člancích III. a IV. smlouvy.
- 1.4 Dílo bude zhotovitelem provedeno za cenu dle jím oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v Příloze č. 1 smlouvy, případně upraveného v souladu s touto smlouvou, v termínu a způsobem dle následujících ustanovení smlouvy.

1.5 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky VZMR a její zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
- b) převzal objednatel schválenou projektovou dokumentaci vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- c) prověřil místní podmínky na staveništi,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- e) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které mu případně budou sděleny v dostatečném předstihu před zahájením díla,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace ceny díla,
- g) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy a
- h) že na sebe bere riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti.

1.6 Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje zejména:

- a) zajistit zřízení, provozování a vyklizení zařízení staveniště,
- b) provést kompletní dílo oceněné v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- c) realizovat dílo v souladu se souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB, jež tvoří Přílohu č. 4 smlouvy, a to v rozsahu, jež se vztahuje na provádění díla dle této smlouvy,
- d) realizovat dílo v souladu s podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, jež tvoří Přílohu č. 3 zadávací dokumentace na VZMR, a v souladu s naceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež tvoří Přílohu č. 1 smlouvy, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- e) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí při realizaci díla,
- g) zajistit ochranu okolního zařízení a kabelových rozvodů,
- h) provést bourací práce a demontáž stávajících zařízení a/nebo mobiliáře, je-li to nezbytné pro provádění díla a nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak,
- i) zajistit účinné opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.),
- j) provést průběžný úklid v okolních prostorách místa provádění díla, pokud dojde k jejich znečištění,
- k) provést závěrečný úklid před předáním hotového díla,
- l) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho ekologickou likvidaci,
- m) provést všechny nezbytné zkoušky dle norem vztahujících se k dílu a pokynů výrobců dodávaných zařízení, jsou-li v rámci díla instalována, včetně pořízení protokolů, atestů a revizí, kterými prokáže dosažené předepsané kvality a technické parametry díla,
- n) vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla 1x v listinné podobě a též v elektronické podobě na USB/flash disku s nahranými dokumenty ve formátu .pdf a současně v otevřeném formátu podle druhu dokumentu (.dwg, doc(x), .xls) a další dokumentaci – viz odst. 6.2 smlouvy,
- o) proškolit určené zaměstnance FNB (elektrikáři, instalatéři, obsluha VZT atd.) pro obsluhu a provoz částí díla, jež vyžadují řízenou obsluhu a provoz,
- p) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

1.7 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle dokumentace VZMR a této smlouvy včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zařízení staveniště,

nezbytná dopravní a jiná opatření, jež musí být předem projednána s objednatelem a/nebo případně třetí stranou, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, které upravuje tato smlouva.

- 1.8 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.
- 1.9 Účelem díla je nezbytná stavebně technická úprava části stávajících prostor budovy č. 6 (Ústav radiční onkologie FNB a 1. lékařské fakulty UK) umístěných v 1. a 4 NP.
- 1.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že po celou dobu jejího plnění zajistí:
 - a) dodržení veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci smlouvy podílejí,
 - b) minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací (např. při výkonu administrativních činností používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály). U vzniku odpadů, které jsou přímým důsledkem stavebních prací zajistí minimalizaci vzniku zbytečného odpadu, provede recyklaci odpadu z výrobků a obalů při zachování maximální redukce nevyužitého odpadu a posouzení možnosti recyklace materiálu (např. demontované prvky využitelné jako náhradní díly), zajistí průběžnou ochranu proti hluku a vibracím, ochranu proti znečišťování ovzduší prachem,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

Článek II.

Termín zhotovení díla, místo realizace díla

- 2.1 Zhotovitel zhotovení díla zahájí protokolárním převzetím staveniště od objednatele nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, přičemž je povinen zahájit provádění díla neprodleně po převzetí staveniště od objednatele.
- 2.2 **Zhotovitel dílo řádně provede a protokolárně předá objednateli nejpozději v termínu do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, bez ohledu na to, kdy došlo zhotovitelem k převzetí staveniště od objednatele. Konkrétní harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást smlouvy jako její Příloha č. 2, a tento může být upřesňován odpovědnými osobami obou smluvních stran ve věcech technických (viz odst. 16.8 smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran a k celkové době pro realizaci díla dle první věty tohoto odstavce smlouvy.
- 2.3 Místem realizace díla je areál objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, konkrétně ve Fakultní nemocnici Bulovka, budova č. 6 (Ústav radiční onkologie FNB a 1. LF UK) v 1. a 4.NP (dále také jen „**místo plnění**“).
- 2.4 V souladu s ustanovením § 222 odst. 2 a podle § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje možnost upravit termín realizace díla uvedený v odst. 2.2 výše, a to přiměřeně v návaznosti na okolnosti vzniklé a stojící na straně objednatele, případně jiné nepředvídatelné překážky stojící na straně objednatele, jež vznikly po nabytí účinnosti této smlouvy a které objednatel jednajícím s náležitou péčí nemohl předvídat v době při a po uzavření této smlouvy a které současně brání zhotoviteli dodržet termín realizace díla uvedený v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy. Nastane-li situace popsaná v první větě tohoto odstavce, je objednatel oprávněn se obrátit na zhotovitele a projednat s ním případnou úpravu termínu realizace díla (prodloužení nebo i zkrácení). Úprava termínu bude provedena po dohodě se zhotovitelem formou smluvního dodatku. Maximální doba úpravy termínu realizace díla postupem dle tohoto odstavce smlouvy oproti termínu uvedenému v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy, je limitována 7 (slovy: sedmi) kalendářními dny.

Článek III. Cena díla

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.
- 3.2 Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou ve výši **1.507.561,34 Kč (slovy: jeden milion pět set sedm tisíc pět set šedesát jedna korun českých a třicet čtyři haléřů) bez daně z přidané hodnoty**. K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za správné stanovení a výpočet DPH odpovídá zhotovitel.
- 3.3 Cena díla dle odstavce 3.2 tohoto článku smlouvy je sjednána jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí; výpočet ceny díla je uveden ve zhotovitelem oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v Příloze č. 1, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tyto oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr jsou úplné a závazné i v případě změn podmínek, za nichž byly zpracovány, nestanoví-li smlouva jinak.
- 3.4 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (dokumentace skutečného provedení díla), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné záборы, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další), na demontáž a na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.
- 3.5 Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli výkaz víceprací/méněprací dle vzoru uvedeného v Příloze č. 5 smlouvy, ve lhůtě do 5 dnů, který se považuje za návrh na změnu ceny díla, případně i na změnu termínu provedení díla dle příslušných ustanovení této smlouvy; zhotovitel takové vícepráce může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy. V případě méněprací je zhotovitel povinen s provedením takových méněprací posečkat rovněž až do uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy. Záznamy o přípravě změny díla smluvní strany bez odkladu zapisují do stavebního deníku k dílu dle článku V. smlouvy.
- 3.6 Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či jejich množství neuvedené v kalkulaci výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodata nebude od objednatele požadovat jejich úhradu, jakož i další dodávky k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy, neboť toto riziko nese zhotovitel s ohledem na ustanovení odstavců 1.4, 3.1 - 3.4 této smlouvy, s výjimkou uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi kalkulací nebo výkazem výměr a skutečným provedením díla, které vychází z projektové dokumentace k VZMR, nestanoví-li tato smlouva dále jinak.

Článek IV. Fakturační a platební podmínky

- 4.1 Zhotovitel po předání díla vystaví objednateli jeden doklad ve lhůtě do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání díla z místa plnění prostřednictvím předávacího protokolu o odevzdání díla objednateli v rozsahu dle čl. II. smlouvy bez vad a nedodělků, které budou obsahovat údaje o objednateli tak, jak jsou uvedeny v záhlaví a v čl. IV. této smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti a náležitosti stanovené touto smlouvou (viz např. článek VI. smlouvy).
- 4.2 Objednatel tak uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jednotlivě též jako „faktura“) vystaveného po písemném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z místa plnění, tj. předání

díla k řádnému užívání v budově č. 6, který je splatný do 30 dnů ode dne jeho obdržení, nejdříve však do 14 dnů ode dne odstranění veškerých vad zaznamenaných v přísl. předávacím protokolu (kumulativní podmínka).

- 4.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Faktura bude obsahovat číslo a identifikaci této smlouvy. **Přílohou faktury budou kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak.**
- 4.4 Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 4.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Nová 30denní lhůta splatnosti opravené či nově vyhotovené faktury začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy zhotovitel doručí doplněnou nebo opravenou příslušnou fakturu objednateli.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že plátcem DPH u stavebních a montážních prací, včetně oprav, je v režimu přenesené daňové povinnosti objednatel. Faktura bude obsahovat mimo jiné příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92e zákona o DPH). Ve faktuře bude uvedeno sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, tj. pro objednatele.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 5.1 Při plnění předmětu smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů. Dále je také povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce a ochrany majetku, se kterými byl seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel plnit předmět smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele v místě provádění díla, resp. na jeho okolních pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- umístění materiálů určených k provedení díla a nádob pro odvoz stavební suti,
 - ke způsobu provádění díla, který je v rozporu s řádným prováděním díla dle smlouvy a dokumentací díla a požadovat odstranění nedostatků v objednatel stanovené lhůtě, není-li stanovena pak bez zbytečného odkladu.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít ve lhůtě do 3 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to písemným protokolem o jeho předání a převzetí.
- 5.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor 12 m² pro umístění kontejneru na odpad a suť a dále též 12 m² na umístění skladovací buňky, vše na přilehlém pozemku v místě, které bude po dobu provádění díla sloužit jako zařízení staveniště.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník (prostřednictvím pověřené osoby zhotovitele uvedené v zápise o převzetí staveniště) ode dne předání staveniště do dne odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu, do kterého bude denně zapisovat podrobné informace o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele se zhotovováním

jednotlivých částí díla na kontrolních dnech (dále jen „**KD**“), které bude zhotovitel organizovat 1x týdně (termín a přesný čas bude vždy písemně domluven mezi smluvními stranami) v místě plnění. Objednatel má právo svolávat mimořádné KD podle potřeby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se KD zúčastnit. Zápisy z KD zhotovitel uvádí do stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.

- 5.6 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle nařízení vlády č. 251/2003 Sb., k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem (před předpokládaným zakrytím), se vyjádřit zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hodin od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel, je zhotovitel oprávněn zakrývací práce provést.
- 5.7 Zástupce objednatele (např. koordinátor, autorský dozor) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
- 5.8 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa plnění, které je zdravotnickým pracovištěm a to tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hlučnost a prašnost, tj. hlučné a prašné práce nesmí být prováděny mezi 17.00 – 6.00 hodinou ranní pondělí až pátek, v sobotu a neděli po celý den, jinak vždy až po odsouhlasení ze strany objednatele. Zhotovitel je dále povinen přizpůsobit provádění díla tak aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz objektů uvedených v odst. 2.3 smlouvy. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách objektů umožněn bezpečný přístup do těchto objektů, příjezd zdravotnické službě, požárníků apod. Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že po celou dobu realizace díla dle této smlouvy se na jejím plnění bude podílet minimálně jeden „**stavbyvedoucí**“, který disponuje dokladem – osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“ (kód ČKAIT IP00), který je zaměstnaneckém nebo v jiném obdobném vztahu ke zhotoviteli, a jehož identifikační údaje byly předány zhotovitelem objednateli před podpisem této smlouvy. V případě, že je nezbytné provést změnu v osobě zastávající pozici „stavbyvedoucího“, ohlásí zhotovitel tuto změnu pověřené osobě objednatele ve věcech smlouvy, která je uvedena v článku XVI. odst. 16.8 smlouvy písemně, případně elektronicky, a to před zahájením provádění činností touto novou osobou; v oznámení zhotovitel uvede její identifikační údaje a současně předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů touto novou osobou, minimálně ve stejném rozsahu, než měla původní osoba „stavbyvedoucího“, pomocí které byla prokazována kvalifikace v rámci výběrového řízení na VZMR.
- 5.10 Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele a v případě, že se odchylují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku k smlouvě.

- 5.11 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení, že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.
- 5.12 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 5.13 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále též jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále též jen „**PO**“) v prostorách staveniště a místaplnění. Bezpečnost práce a PO se řídí platnými bezpečnostními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 5.14 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 5.15 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu zhotovitelem požádán.
- 5.16 Autorský dozor objednatel určí v přiměřené lhůtě nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne zahájení díla.
- 5.17 Veškerá případná veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli, a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 5.19 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

Článek VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel oznámí písemně zástupci objednatele uvedenému v odst. 16.8 smlouvy minimálně 5 pracovních dní před plánovaným datem předání zhotoveného díla, že dílo je připraveno ke kontrole a převzetí.
- 6.2 Objednatel dílo převezme formou protokolárního zápisu o předání a převzetí díla a to z místa plnění, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v odst. 16.8 této smlouvy nebo dílo odmítne převzít, pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací VZMR, jejími přílohami, příslušnými právními předpisy a technickými normami, společně s dílem není předána dokumentace skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentace, kterou vyžadují právní předpisy. V tomto případě je povinen do 7 pracovních dnů ode dne odmítnutí převzetí díla zaslat pověřenému zástupci zhotovitele písemný soupis vad a nedodělků, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků bránících v převzetí díla a stanoví dodatečnou lhůtu k jejich odstranění nebo nápravě. Smluvní strany následně opakují postup předání díla uvedený v tomto článku. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

- 6.3 Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli a k ukončení přejímacího řízení. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Podmínkou dokončení díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy a technickými normami. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 6.4 Společně s dílem předá zhotovitel objednateli i dokumentaci skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy nebo tato smlouva.
- 6.5 Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně a esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě v zápisu o předání a převzetí díla stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění. Povahu vad a nedodělků určuje objednatel. Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
- 6.6 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:
- identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přejímacím řízení,
 - identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá soupis případných drobných vad a nedodělků nebránící plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, případná dohoda o slevě,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze,
 - stav zařízení staveniště,
 - termín předání a převzetí díla vč. odevzdání vyklizeného staveniště.
- 6.7 Zhotovitel jako součást díla je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla v rozsahu:
- dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu odsouhlasených a provedených změn a odchylek od Přílohy č. 5 zadávací dokumentace, potvrzená zhotovitelem,
 - protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti, vztahují-li se k dílu,
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění,
 - doklady úřadů související s povolením / provedením / užíváním díla dle právních předpisů, jsou-li takové nezbytné a nevyplývá-li se smlouvou že je zajistí objednatel,
- Doklady dle tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 1 kopie + 1x flashdisk, který bude obsahovat dokumentaci skutečného provedení stavby v .pdf, .dwg.
- 6.8 Do data předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání staveniště upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

Článek VII.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 7.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
- na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - na objektu specifikovaném v článku II. odst. 2.3 této smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti

- s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
- e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 7.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 7.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 7.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 pracovních dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností a/nebo nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

Článek VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a/nebo v této smlouvě (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak **vlastnosti a jakost díla odpovídající účelu smlouvy, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** od data řádného písemného předání a převzetí díla objednatelem dle článku VI. této smlouvy (záruční doba).
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.
- 8.3 Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně, alespoň na jeden z kontaktních údajů osob zhotovitele uvedených v čl. XVI. odst. 16.8 smlouvy, případně do datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Současně objednatel uvede informaci, zda se jedná o havarijní stav, při kterém je nezbytné odstranit reklamovanou vadu díla neprodleně – viz následující odstavec tohoto článku smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady díla neprodleně a je povinen ji odstranit nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v odst. 8.3 výše. Záruční opravu bude zhotovitel provádět zejména v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hodin, nejedná-li se o případ havarijního stavu, při kterém s ohledem na zabránění vzniku dalších škod na serverovně objednatele, je nutné zahájit odstraňování reklamované vady obratem a tato musí být odstraněna v co nejkratším možném termínu, přičemž práce na jejím odstranění budou po dohodě s objednatelem probíhat i mimo pracovní dny mezi

8:00 – 16:00 hodinou.

- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě uvedené v odst. 8.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto odstavci nezabavuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 8.6 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.
- 8.7 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.
- 8.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.
- 8.9 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

Článek IX. Smluvní sankce

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho závazků uvedených v článku I. odst. 1.10 smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení, kdy zhotovitel nepředložil všechny dokumenty požadované objednatelem. Tato smluvní pokuta bude požadována bez ohledu na počet nepředložených požadovaných dokumentů potřebných ke kontrole objednatelem.
- 9.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla dle článku II. odst. 2.2 smlouvy, případně prodlouženého v souladu s odst. 2.4 smlouvy, činí 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že se na plnění smlouvy nepodílí osoba „stavbyvedoucího“ uvedena v článku XVI. odst. 16.8 smlouvy, která splňuje veškeré tam uvedena kritéria kvalifikace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den ve kterém se na plnění smlouvy nepodílí osoba „stavbyvedoucího“ zajištěného zhotovitelem, která naplňuje profesní kritéria dle článku V. odst. 5.9 smlouvy.
- 9.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad díla článku VIII. odst. 8.4 smlouvy činí 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejího řádného a úplného odstranění.
- 9.5 V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v článku XIV. odst. 14.9 smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý den prodlení s předáním kopie dokladu o pojištění objednateli.
- 9.6 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení v zákonné výši s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne porušením závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě.
- 9.8 Splatnost smluvních pokut, náhrady škody a úroků z prodlení je 10 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 9.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti

zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

Článek X.

Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů

- 10.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
- 10.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v místě plnění. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
- 10.4 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 10.5 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol, zápis ve stavebním deníku. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

Článek XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1 Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2 Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověřil nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jako by jí způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
- 11.3 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle této smlouvy.
- 11.4 Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
- 11.5 Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
- 11.6 Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti poddodavatele k náhradě škody, pokud by poddodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud poddodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

Článek XII. Ochrana informací, údajů a dat

- 12.1 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, o kterých se smluvní strana dozvěděla v průběhu realizace této smlouvy. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.2 Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
- 12.3 Za porušení závazku uvedeného v odst. 12.1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
- 12.5 Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy, a to po dobu dalších 5 let.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 13.2 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením provádění díla delším než 10 kalendářních dní, nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 20 kalendářních dní, nebo
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním notifikovaných vad o více než 10 kalendářních dní.
- 13.3 Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
- 13.5 V případě oprávněného odstoupení smluvní strany od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené dílo, jehož výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto svénároky je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.
- 13.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XIV. Pojištění

- 14.1 Zhotovitel je povinen mít od protokolárního převzetí staveniště po dobu účinnosti smlouvy do dne prokazatelného odstranění všech vad a nedodělků díla obsažených v seznamu dle článku VI. odst. 6.2 smlouvy, uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik při realizaci díla, které bude zahrnovat pojištění pro případ

odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem nebo jakýmkoliv jeho poddodavatelem (bez ohledu na to, zda jde o poddodavatele podle této smlouvy) při plnění této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši výši 10.000.000 (slovy: deset milionů korun českých) za jednu pojistnou událost.

- 14.2 Zhotovitel je povinen mít ode dne prokazatelného odstranění všech vad a nedodělků díla obsažených v seznamu dle článku VI. odst. 6.2 smlouvy do uplynutí poslední záruční doby podle smlouvy, uzavřeno pojištění pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoliv jeho Poddodavatelem (bez ohledu na to, zda jde o Poddodavatele podle této smlouvy) při plnění této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši výši 10.000.000 (slovy: deset milionů korun českých) za jednu pojistnou událost.
- 14.3 Pojištění podle tohoto článku smlouvy nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu. Pojištění dále nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány a žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 14.4 Povinnost mít uzavřeno pojištění podle tohoto článku smlouvy může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku smlouvy.
- 14.5 V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu k dílu poklesne, nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odst. 14.1 nebo odst. 14.2 smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod stanovenou úroveň (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň stanovenou v odst. 14.1 nebo odst. 14.2 smlouvy z důvodu pojistné události neboudálosti vztahujících se k dílu podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do 45 dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou v odst. 14.1, resp. odst. 14.2 smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odst. 14.1 nebo odst. 14.2 smlouvy pod úroveň stanovenou v odst. 14.1, resp. odst. 14.2 smlouvy z důvodu pojistné události nebo události vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli.
- 14.6 Doklad o pojištění, případně přímo pojistnou smlouvu podle odst. 14.1 smlouvy zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy.
- 14.7 Doklad o pojištění, originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy podle odst. 14.2 smlouvy zhotovitel předá objednateli alespoň 5 dnů před protokolárním předáním díla podle článku VI. smlouvy.
- 14.8 Doklad o pojištění nebo úředně ověřenou kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s odst. 14.5 smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do 30 dnů od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit další pojištění.
- 14.9 Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do 14 dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění dle této smlouvy, předáním kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
- 14.10 Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle tohoto článku smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho vyjádření.

Článek XV.

Ostatní ujednání, vyhrazené změny závazků ze smlouvy

- 15.1 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 15.2 Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady odvoz a jejich ekologickou likvidaci.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, která mu vznikne z této smlouvy a/nebo souvislosti s ní, proti pohledávce objednatele pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn postoupit jakékoliv své právo a/nebo jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem, jenž mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na kteroukoliv třetí osobu pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak bude neplatné.
- 15.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.5 Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu, nebo její část prostřednictvím poddodavatelů, avšak výlučně pouze poddodavatelů uvedených v Poddodavatelském schématu v Příloze č. 3 smlouvy a zavazuje se, že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele.
- 15.6 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění VZMR, to v případě, kdy tato smlouva bude ukončena:
- a) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele,
 - b) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ,
 - c) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
 - d) dohodou smluvních stran,
 - e) výpovědí kteroukoli ze smluvních stran,
 - f) odstoupením od smlouvy při naplnění některého z důvodů odstoupení uvedených v této smlouvě, zejména dle článku XIII. odst. 13.1 až 13.3 smlouvy.

Nastane-li některý z případů popsaných výše a dojde-li k ukončení smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění VZMR s dalším účastníkem v pořadí dle výsledků hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na VZMR, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a další podmínky prouzavření smlouvy na VZMR, v takovém případě objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Ve vztahu k nabídkové ceně díla tato nesmí být vyšší, než byla nabídková cena obsažena v nabídce objednatelem osloveného dalšího účastníka zadávacího řízení na VZMR.

- 15.8 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, kdy dojde k právnímu nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele (např. v důsledku fúze, rozdělení, převodu jmění na společníka, změny právní formy, jeho smrti) nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel (nový zhotovitel) splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci VZMR. Po zjištění skutečnosti o právním nástupnictví zhotovitele dle předchozí věty, objednatel bez zbytečného odkladu přezkoumá splnění kritérií kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci VZMR, tím není vyloučeno prokázání chybějící kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Nebudou-li splněny kritéria kvalifikace, přistoupí k ukončení smlouvy výpovědí nebo dohodou a případně přistoupí k jiné vyhrazené změně zhotovitele podle této smlouvy.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá platnosti podpisem v pořadí druhou podepisující smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 16.2 Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vyloučí možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
- 16.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených v odstavci 16.8 tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
- 16.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (ustanovení § 2586 a násl.)
- 16.6 Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 16.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 16.8 Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:
- Jaroslava Musilová, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx
- Osoby objednatele odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu předávacího protokolu):
- Radek Roháček, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx
- Za zhotovitele je/jsou pověřen/i k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:
- xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx
- Osoby zhotovitele odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu předávacího protokolu):
- xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx
- „**Stavbyvedoucí**“ zhotovitele:
- xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx
- 16.9 Pro řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud objednatel.
- 16.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. To neplatí v případě, kdy je smlouva vyhotovena pouze v elektronickém originálu, ke kterému se připojí elektronické podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

16.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

16.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 - Harmonogram provádění díla
- Příloha č. 3 - Poddodavatelské schéma
- Příloha č. 4 - Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB
- Příloha č. 5 - Vzor výkazu víceprací / méněprací

V Praze dne 20.3.2024

V Praze dne 18.3.2024

.....
Mgr. Jan Kvaček
ředitel nemocnice
Fakultní nemocnice Bulovka
Objednatel

.....
Ing. Vladimír Zdražil
jednatel
F1 facility CZ s.r.o.
Zhotovitel

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: REKONSTRUKCE ŠATEN OBJEKTU A, NA TRUHLÁŘCE 100/66,
LIBEŇ, 18000 PRAHA 8
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	1 507 561,34 Kč
DPH:	316 587,88 Kč
Celkem včetně DPH:	1 824 149,23 Kč

**REKONSTRUKCE ŠATEN OBJEKTU A, NA TRUHLÁŘCE 100/66,
LIBEŇ, 18000 PRAHA 8 - Nabídka**

Popis	Cena
S: Stavba	1 507 561,34
SO 01: Šatny a sprchy	1 436 561,34
003: Svislé a kompletní konstrukce	4 458,28
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 929,92
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	59 170,28
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	69 324,97
721: Kanalizace	77 270,60
722: Vodovod	267 830,20
741: Silnoproud	201 694,90
751: Vzduchotechnika	33 446,60
763: Konstrukce montované	271 581,87
766: Konstrukce truhlářské	26 322,29
771: Podlahy z dlaždic	73 208,23
776: Podlahy povlakové	115 873,12
781: Obklady	140 057,09
783: Nátěry	4 142,34
784: Malby a tapety	25 250,65
VRN: Vedlejší náklady	71 000,00
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
V03: Zařízení staveniště	18 000,00
V07: Provozní vlivy	35 000,00
V09: Ostatní náklady	3 000,00
Celkem (bez DPH)	1 507 561,34
DPH	316 587,88
DPH 21 % ze základny: 1 507 561	316 587,88
Celkem (včetně DPH)	1 824 149,23

REKONSTRUKCE ŠATEN OBJEKTU A, NA TRUHLÁŘCE 100/66, LIBEŇ, 18000 PRAHA 8 - Nabídka

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměr a	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
Stavba			S: Stavba				1 507	
Objekt			SO 01: Šatny a sprchy				561,34	
Oddíl			003: Svislé a kompletní konstrukce				1 436	
							561,34	
							4 458,28	
1	SP	3422722 25	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,466	747,87	4 087,49	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatna sanitáři; (0,875+1,15)*3,38-0,7*1,97		5,466			
2	SP	3422911 11	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	5,400	68,66	370,78	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	0,87+1,15+3,38		5,400			
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				66 929,92	
3	SP	6299910 11	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	16,956	36,04	611,09	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	1PP; 3,16*1,65*2+0,67*1,22		11,245			
			4NP; 2,29*1,98+0,42*1,4*2		5,710			
4	SP	6123211 31	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	153,57 8	124,53	19 125,61	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatna ženy; 2,8*(6,49+3,3+0,45+1,49+0,45+6,49+4,79-1,49)-0,9*2,02-1,1*2,02-2,5*(1,7+1,7)		48,976			
			Šatna ženy; 2,8*(5,15+3,645+0,5+3,645+1,5+0,5+3,87+0,5+0,5)		55,468			
			Sprchy ženy; 0,3*(1,012+0,8+2,108)*2+0,3*(4,79)-0,9*2,02-1,22*0,67		1,154			
			Sanitáři; 2,8*(5,935*2-1,25+3,115+2,24)-1*1,97-1,5*1,98+0,2*1,98*2+2,29*0,2+2,9*0,3*2+(1,1+0,5+3,6)		47,980			
5	SP	6121420 01	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,086	258,03	2 602,53	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatna sanitáři; (0,875+1,15)*3,38-0,7*1,97+(0,775+1)*3,38-0,7*1,97		10,086			

6	SP	6123211 21	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,104	233,98	1 194,13	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatna sanitáři; 0,775*0,3+0,875*2,8+1,25*2,8-0,7*1,97+1*0,3			5,104		
7	SP	6123211 41	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	32,311	296,26	9 572,47	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Nová omítka v šatně žen-0.02; 3*(4+3,87+0,5+0,5+4,515)+0,2*1,65*4+3,16*0,2*2-3,16*1,65*2			32,311		
8	SP	6123211 91	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	32,311	87,18	2 817,03	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Nová omítka v šatně žen-0.02; 3*(4+3,87+0,5+0,5+4,515)+0,2*1,65*4+3,16*0,2*2-3,16*1,65*2			32,311		
9	SP	6429441 21	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000	680,84	2 723,34	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	1PP; 2 4NP; 2			2,000 2,000		
10	H	5533143 9	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 1000/1970, 2100mm	kus	1,000	4 543,00	4 543,00	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	1			1,000		
11	SP	6429421 11	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	357,06	357,06	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	4NP; 1			1,000		
12	H	5533145 4	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 260-320mm rozměru 1000/1970, 2100mm	kus	1,000	5 324,00	5 324,00	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	1			1,000		
13	H	5533148 1	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 749,00	1 749,00	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	1			1,000		
14	H	X2915	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 450m rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 724,14	1 724,14	vlastní
		Výkaz výměr:	1			1,000		
15	SP	6121311 21	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	153,57 8	62,74	9 635,73	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Penetrace pod nový štuk na původních stěnách; 153,578			153,578		

16	H	5533143 0	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	4 081,00	4 081,00	vlastní
Výkaz výměr: 1					1,000			
17	SP	6313121 41	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,141	6 186,88	869,80	ÚRS23/1
Výkaz výměr: Doplnění po bouraných příčkách; 0,15*1,72*3*0,1+0,8*0,1*0,15+0,15*0,15*1,075+1,2*0,15*0,15					0,141			
Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání							59 170,28	
18	SP	9620311 36	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	38,127	122,71	4 678,71	ÚRS23/1
Výkaz výměr: Šatna ženy příčky tl.100mm; 2,6*3*1,75+3,08*2,6-0,6*1,97*3					18,112			
Šatna ženy příčky tl.150mm; 2,6*1,075*2+4*2,6-0,65*2,1*3					11,895			
Šachta; 1,4*3,5+1,4*1,7+0,6*1,4					8,120			
19	SP	9780131 91	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	32,311	95,67	3 091,10	ÚRS23/1
Výkaz výměr: Nová omítka v šatně žen-0.02; 3*(4+3,87+0,5+0,5+4,515)+0,2*1,65*4+3,16*0,2*2-3,16*1,65*2					32,311			
20	SP	9529011 11	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	108,23 0	115,44	12 494,54	ÚRS23/1
Výkaz výměr: 85,22+23,01					108,230			
21	SP	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	100,00 0	367,95	36 795,00	ÚRS23/1
Výkaz výměr: Odstranění stávajících nepoužívaných rozvodů					-			
100					100,000			
22	SP	9680724 55	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,516	345,51	1 905,81	ÚRS23/1
Výkaz výměr: 0,8*1,97+1*1,97*2					5,516			
23	SP	9650421 21	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,010	4 621,45	46,21	ÚRS23/1
Výkaz výměr: Vybourání pro založení příčky u sanitářů; 0,1*1*0,1					0,010			
24	SP	X2918	Odstranění náletových dřevin	kus	1,000	158,91	158,91	vlastní
Výkaz výměr: Odstranění náletových dřevin u okapu; 1					1,000			

Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se sutí		69 324,97				
25	SP	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	12,962	2 457,91	31 860,00	ÚRS23/1
26	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,962	185,49	2 404,31	ÚRS23/1
27	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	259,240	8,15	2 112,57	ÚRS23/1
Výkaz výměr: Předpoklad 20Km; 20*12,962				259,240				
28	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	12,962	2 299,00	29 799,64	ÚRS23/1
Výkaz výměr: 12,962				12,962				
29	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,444	1 288,24	3 148,45	
Oddíl		721: Kanalizace		77 270,60				
30	SUB	X2910	Vnitřní kanalizace-samostatný rozpočet	soubor	1,000	77 270,60	77 270,60	vlastní
Oddíl		722: Vodovod		267 830,20				
31	SUB	X2911	Vnitřní vodovod-samostatný rozpočet	soubor	1,000	267 830,20	267 830,20	vlastní
Oddíl		741: Silnoproud		201 694,90				
32	SUB	X2912	Elektroinstalace-samostatný rozpočet	soubor	1,000	201 694,90	201 694,90	vlastní
Oddíl		751: Vzduchotechnika		33 446,60				
33	SUB	X2913	Vzduchotechnika-samostatný rozpočet	soubor	1,000	33 446,60	33 446,60	vlastní
Oddíl		763: Konstrukce montované		271 581,87				
34	SP	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	108,230	452,90	49 017,22	ÚRS23/1
Výkaz výměr: Šatny ženy; 34,68+31,76+18,78				85,220				
Výkaz výměr: Šatny a sprchy sanitáři; 17,39+5,62				23,010				

35	H	X2212	Deska pro rastrový pohled 600x600x17, odolnost do vlhkého prostředí, antikorozi, antibakteriální-podrobný popis v projektové dokumentaci	m2	110,39 5	671,00	74 074,78	vlastní
			Výkaz 108,23 výměr: Ztratné: 2,0 %		108,230 2,165			
36	SP	7634121 21	Dveře sanitárních příček, desky laminované tl 12 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	7,000	2 591,98	18 143,84	ÚRS23/1
			Výkaz 7 výměr:		7,000			
37	SP	7634111 16	Sanitární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky tl 12 mm	m2	21,940	5 129,64	112 544,38	ÚRS23/1
			Výkaz Výška včetně nožek 2m; 2*3*1,59+3,9*2-0,7*2*4+2*2-0,7*2*2+1,9*2*2+0,2*2*2 výměr: Výplň v okně; 0,3*2		21,340 0,600			
38	SP	7631318 31	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kčí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	85,220	81,32	6 929,83	ÚRS23/1
			Výkaz Šatna a sprchy ženy; 85,22 výměr:		85,220			
39	SP	7631214 26	SDK stěna předsazená tl 150 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	7,778	570,27	4 435,63	ÚRS23/1
			Výkaz Šatny ženy; 1,65*(0,92+0,988*3) výměr: Sanitáři; 0,83*1,65		6,409 1,370			
40	SP	7631217 14	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	7,778	31,13	242,16	ÚRS23/1
			Výkaz 7,778 výměr:		7,778			
41	SP	9987633 03	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,341	976,83	6 194,04	ÚRS23/1
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské							26 322,29	
42	SP	7666919 14	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	18,40	128,78	ÚRS23/1
			Výkaz Šatna ženy; 5 výměr: Šatna sanitáři; 2		5,000 2,000			
43	SP	7666600 01	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	618,89	1 856,68	ÚRS23/1
			Výkaz 3 výměr:		3,000			

44	SP	7666600 02	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	671,51	1 343,02	vlastní
		Výkaz výměr:	2		2,000			
45	H	X296	Dveře vnitřní jednokřídlé, plné s výplní DTD povrch HPL, 1000x1970, včetně kování z broušeného nerez	kus	2,000	4 509,96	9 019,91	vlastní
		Výkaz výměr:	Dveře D_1 2		- 2,000			
46	H	X297	Dveře vnitřní jednokřídlé, plné s výplní DTD povrch HPL, 800x1970, včetně kování z broušeného nerez	kus	1,000	4 498,69	4 498,69	vlastní
		Výkaz výměr:	Dveře D_2 1		- 1,000			
47	H	X298	Dveře vnitřní jednokřídlé, plné s výplní DTD povrch HPL, 600x1970, včetně kování z broušeného nerez	kus	1,000	4 459,26	4 459,26	vlastní
		Výkaz výměr:	D_4 1		- 1,000			
48	H	X299	Dveře vnitřní jednokřídlé, plné s výplní DTD povrch HPL, 700x1970, včetně kování z broušeného nerez	kus	1,000	4 476,16	4 476,16	vlastní
		Výkaz výměr:	D_5 1		- 1,000			
49	SP	7666952 13	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000	95,67	191,33	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	2		2,000			
50	H	X2914	Práh pro dveře, včetně povrchové úpravy	kus	2,000	117,70	235,40	vlastní
		Výkaz výměr:	2		2,000			
51	SP	9987661 03	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,121	934,30	113,05	ÚRS23/1
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic				73 208,23	
52	SP	7715718 10	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	24,400	135,41	3 303,90	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatna ženy; 18,78 Šatna sanitáři; 5,62		18,780 5,620			

53	SP	7711510 12	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	24,400	309,50	7 551,68	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatan ženy; 18,78 Šatna sanitáři; 5,62		18,780 5,620			
54	SP	7711210 11	Nátěr penetrační na podlahu	m2	24,400	54,41	1 327,72	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	24,4		24,400			
55	SP	7715912 41	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	16,000	230,68	3 690,85	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Sprchy ženy; 4 Sanitáři; 12		4,000 12,000			
56	SP	7711110 11	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	24,400	9,27	226,12	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	24,4		24,400			
57	SP	7715912 64	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	27,780	207,26	5 757,74	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Sprchy ženy; 4,79*2-0,9+3,8*2 Sanitáři; 3,4+2,3+2,3+1,2+1,2+1,1		16,280 11,500			
58	SP	7715911 12	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,400	379,49	9 259,56	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Sprchy ženy; 18,78 Sprcha a WC sanitáři; 5,62		18,780 5,620			
59	SP	7715912 42	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	8,000	220,78	1 766,23	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Sanitáři; 8		8,000			
60	SP	7715741 53	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	24,400	749,90	18 297,46	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Sprchy ženy; 18,78 Sanitáři; 5,62		18,780 5,620			
61	H	X2916	Dlažba keramická pro koupelny a WC formát 600x600mm	m2	24,888	862,40	21 463,41	vlastní
		Výkaz výměr: Ztratné:	24,4 2,0 %		24,400 0,488			

62	SP	9987711 03	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,060	531,84	563,56	ÚRS23/1
Oddíl			776: Podlahy povlakové					115 873,12
63	SP	7762018 11	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2		38,63	3 238,75	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatny ženy; 31,76+34,68 Sanitáři; 17,39		83,830 66,440 17,390			
64	SP	7761211 12	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2		26,90	2 254,66	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatny ženy; 66,44 Sanitáři; 17,39		83,830 66,440 17,390			
65	SP	7761411 12	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2		309,50	25 944,97	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatny ženy; 66,44 Sanitáři; 17,39		83,830 66,440 17,390			
66	SP	7761113 11	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2		9,27	776,89	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatny ženy; 66,44 Sanitáři; 17,39		83,830 66,440 17,390			
67	SP	7762211 11	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2		145,04	13 136,91	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Šatny ženy; 66,44 Sanitáři; 17,39 Přetažení na stěnu 100mm; 0,1*67,475		90,578 66,440 17,390 6,748			
68	H	X291	Podlahová krytina-PVC podlaha, heterogenní PVC, tl. 2mm	m2		385,00	35 918,51	vlastní
		Výkaz výměr: Ztratné:	Šatny ženy; 66,44 Sanitáři; 17,39 Přetažení na stěnu; 0,1*67,475 3,0 %		93,295 66,440 17,390 6,748 2,717			
69	SP	7764111 11	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m		49,20	3 320,08	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	1PP; 3,87+0,5+0,5+0,5+3,5+3,87+0,5+1,51+4,515+3,1+3,64+5,1+6,49-1,49+0,45+0,45+1,49+3,3+6,49+4,79-0,9-1,1 4NP; 5,935*2+3,115*2-0,7-1		67,475 51,075 16,400			

70	H	X294	Sokl pro PVC podlahy	m	67,699	115,58	7 824,79	vlastní	
		Výkaz výměr: Ztratné:	64,475 5,0 %		64,475 3,224				
71	SP	7764213 11	Montáž přechodových samolepících lišt	m	1,500	66,60	99,90	ÚRS23/1	
		Výkaz výměr:	Šatny ženy; 0,8 Sanitáři; 0,7		0,800 0,700				
72	H	X295	Samolepící přechodová lišta	m	1,530	118,80	181,76	vlastní	
		Výkaz výměr: Ztratné:	1,5 2,0 %		1,500 0,030				
73	SP	7761111 17	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	108,23 0	148,84	16 109,49	ÚRS23/1	
		Výkaz výměr:	Šatny ženy; 66,44 Pod dlažbou Šatna ženy; 18,78 Šatna sanitáři; 5,62 Sanitáři; 17,39		66,440 - 18,780 5,620 17,390				
74	SP	9987761 03	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,920	430,35	395,96	ÚRS23/1	
75	SP	X2917	D+M zaoblených fabionových profilů pro PVC podlahy	m	67,475	98,86	6 670,45	vlastní	
		Výkaz výměr:	67,475		67,475				
Oddíl		781: Obklady					140 057,09		
76	SP	7814718 10	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	32,351	108,55	3 511,55	ÚRS23/1	
		Výkaz výměr:	Obklady na nebouraných stěnách Šatna ženy; (2+2)*1,65+1,2*1,1+2,3*(1,075*2+1,16*2+1,3)+1,2*1,65 Šatna sanitáři; 1,2*(2,5+1+0,7)+2,3*(0,6+1,2)		- 23,171 9,180				
77	SP	7811510 31	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	32,351	202,25	6 543,06	ÚRS23/1	
		Výkaz výměr:	Vyrovnání po odstraněných obkladech; 32,351		32,351				

78	SP	7811311 12	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,500	415,18	7 265,67	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Izolace ve sprchách žen; 3*2,5 Izolace u sanitářů; 4*2,5		7,500 10,000			
79	SP	7814741 54	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	83,745	752,78	63 041,20	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Sprchy ženy; 3,9*2,5*2+4,79*2,5*2-0,9*2,02 Šatny ženy; 1,97*2*2,5 Sanitáři; 2,5*(0,2+0,2+0,775+0,2+0,3+0,3+2,8+1,2+0,83+0,2+1,2+0,7+1,4+2,6)		41,632 9,850 32,263			
80	H	X293	Obklad keramický pro koupelny a WC, formát 300x600mm	m2	85,420	502,70	42 940,58	vlastní
		Výkaz výměr: Ztratné:	83,745 2,0 %		83,745 1,675			
81	SP	7814935 11	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	43,215	120,65	5 213,80	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	Sprchy ženy; 4+3,9*2+4,79*2+2*1,97+5 Sanitáři; 0,4+0,775+0,5+2,92+0,3+1,1+2,9+0,8+1,2+2		30,320 12,895			
82	SP	7814931 11	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	30,000	120,65	3 619,44	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	2,5*12		30,000			
83	SP	7811210 11	Nátěr penetrační na stěnu	m2	66,245	54,41	3 604,71	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	83,745-17,5		66,245			
84	SP	7811610 21	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	4,714	31,30	147,55	ÚRS23/1
		Výkaz výměr:	0,83+0,988*3+0,92		4,714			
85	H	X2919	Nerezová rohová lišta pro koupelny a WC	m	4,950	518,35	2 565,69	vlastní
		Výkaz výměr: Ztratné:	4,714 5,0 %		4,714 0,236			
86	SP	9987811 03	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,035	528,53	1 603,84	ÚRS23/1

Oddíl 783: Nátěry 4 142,34

87	SP	7833142 01	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,308	114,74	1 756,48	ÚRS23/1
		Výkaz	Nátěr zárubní 2x		-			
		výměr:	(1,97*0,25*2+1*0,25)*2		2,470			
			(1,97*0,4*2+1*0,4)*2		3,952			
			(1,97*0,2*2+0,7*0,2)*2		1,856			
			(1,97*0,55*2+0,55*0,8)*2		5,214			
			(1,97*0,2*2+0,6*0,2)*2		1,816			
88	SP	7833171 01	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,962	103,90	2 385,86	ÚRS23/1
		Výkaz	Nátěr zárubní 3x		-			
		výměr:	(1,97*0,25*2+1*0,25)*3		3,705			
			(1,97*0,4*2+1*0,4)*3		5,928			
			(1,97*0,2*2+0,7*0,2)*3		2,784			
			(1,97*0,55*2+0,55*0,8)*3		7,821			
			(1,97*0,2*2+0,6*0,2)*3		2,724			
Oddíl		784: Malby a tapety					25 250,65	
89	SP	7841210 01	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	194,50 9	27,29	5 307,45	ÚRS23/1
		Výkaz	Šatna ženy; 4,79*2*2,8+(1,89+1,1+3,5+0,45+3,44+2,01)*2,8-1,1*2,02-0,9*2,02+2,8*(0,63+2,975+1,54+2,975+0,5+2,975+1,5+0,5+0,35+0,35+3,87)-3*1,65		103,388			
		výměr:	Sprchy ženy; 3,9*1,6+1,7*1,6+0,6*2,8+1,2*1,8+0,5*(1,075*2+1,3+1,16*2)		15,685			
			Sanitáři; 3,38*(5,935*2+3,115*2)-1*1,97-0,6*1,97+1,1*3,065+1,3*3,065+1,1*1,9+0,9*1,1+1,6*1,9+0,7*3,7+1,6*0,42*2		75,436			
90	SP	7841811 01	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	192,37 3	19,63	3 776,60	ÚRS23/1
		Výkaz	Šatny ženy; 6,94*2*2,8+4,79*2*2,8+5,15*2,8+3,645*2,8+0,5*2,8+3,645*2,8+(1,5+0,5+0,5+3,87+4,515+3,87+0,5*3+3,5)*2,8-3,16*1,65*2-4*2,5		136,806			
		výměr:	Sprchy ženy; 0,3*4,79*2+3,9*2*0,3		5,214			
			Sanitáři; 5,935*2*2,8+3,115*2*2,8-2,29*1,98+0,3*0,775+1,15*0,3+3,9*0,3*2+1,1*0,3+0,6*0,3*2+2*0,3		50,353			
91	SP	7842111 01	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	192,37 3	84,04	16 166,60	ÚRS23/1

Výkaz 192,373
výměr:

192,373

Objekt		VRN: Vedlejší náklady				71 000,00		
Oddíl		V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00		
92	ON	0132540 00	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
93	ON	0110020 00	Průzkumné práce-zjištění stávajícího vedení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
94	ON	0132940 00	Realizační dokumentace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
Oddíl		V03: Zařízení staveniště				18 000,00		
95	ON	0300010 00	Zařízení staveniště-zřízení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
96	ON	0329030 00	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
97	ON	0391030 00	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
Oddíl		V07: Provozní vlivy				35 000,00		
98	ON	0700010 00	Provozní vlivy-náklady spojené s prováděním stavebních prací za provozu	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní
Oddíl		V09: Ostatní náklady				3 000,00		
99	ON	0941040 00	Náklady na opatření BOZP	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce šaten objektu 6	Doba výstavby:	Objednatel:	
Druh stavby:	Vnitřní vodovod	Začátek výstavby:	04.06.2023	Projektant:
Lokalita:	Fakultní nemocnice na Bulovce, Praha 8	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.06.2023	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
34						1 462,85	392,09	1 854,95	
		Stěny a příčky							
1	553476591	Dvířka revizní do SDK 200x300 mm, tl. 12,5	kus	1,00	802,70	802,70	0,00	802,70	RTS I / 2023
2	553476592	Dvířka revizní do SDK 300x300 mm, tl. 12,5	kus	1,00	655,50	655,50	0,00	655,50	RTS I / 2023
3	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m ²	kus	2,00	197,94	4,65	391,23	395,89	RTS I / 2023
4	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,00	275,03	0,00	0,86	0,86	RTS I / 2023
61						1 319,76	1 514,32	2 834,08	
		Úprava povrchů vnitřní							
5	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	15,00	88,51	716,47	611,21	1 327,68	RTS I / 2023
6	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	15,00	88,51	603,29	724,40	1 327,68	RTS I / 2023
7	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,65	275,03	0,00	178,71	178,71	RTS I / 2023
722						45 328,74	24 531,61	69 860,35	
		Vnitřní vodovod							
8	286151870	Trubka třívrstvá FIBER BASALT PLUS 20x2,8x4000 mm	m	93,73	63,02	5 906,86	0,00	5 906,86	RTS I / 2023
9	722176111R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 16 mm	m	93,73	98,44	397,06	8 830,01	9 227,07	RTS I / 2023
10	286151871	Trubka třívrstvá FIBER BASALT PLUS 25x3,5x4000 mm	m	21,63	94,07	2 034,73	0,00	2 034,73	RTS I / 2023
11	722176112R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 20 mm	m	21,63	106,91	91,04	2 221,44	2 312,48	RTS I / 2023

12	286151872	Trubka třívrstvá FIBER BASALT PLUS 32x4,4x4000 mm Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 25 mm	m	20,60	140,30	2 890,18	0,00	2 890,18	RTS I / 2023
13	722176113R00	T kus redukovaný PPR d 32x20x32 mm	m	20,60	116,77	86,88	2 318,61	2 405,48	RTS I / 2023
14	28654104	T kus redukovaný PPR d 25x20x25 mm	kus	3,00	27,60	82,80	0,00	82,80	RTS I / 2023
15	28654102	T kus jednoznačný PPR d 32 mm	kus	5,00	18,52	92,58	0,00	92,58	RTS I / 2023
16	28654076	T kus jednoznačný PPR d 25 mm	kus	10,00	30,71	307,05	0,00	307,05	RTS I / 2023
17	28654074	T kus jednoznačný PPR d 20 mm	kus	10,00	16,22	162,15	0,00	162,15	RTS I / 2023
18	28654072	T kus Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	14,00	12,31	172,27	0,00	172,27	RTS I / 2023
19	28654006	Koleno 90° PPR D 25 mm	kus	10,00	18,06	180,55	0,00	180,55	RTS I / 2023
20	28654004	Koleno 90° PPR D 20 mm	kus	15,00	12,42	186,30	0,00	186,30	RTS I / 2023
21	28654002	Šoupě vodovodní, dvouklínové, vnitřní závity, HERZ, DN 15 mm	kus	35,00	8,28	289,80	0,00	289,80	RTS I / 2023
22	722236711R00	Šoupě vodovodní, dvouklínové, vnitřní závity, HERZ, DN 20 mm	kus	1,00	911,46	851,74	59,72	911,46	RTS I / 2023
23	722236712R00	Šoupě vodovodní, dvouklínové, vnitřní závity, HERZ, DN 25 mm	kus	2,00	1 013,81	1 883,92	143,69	2 027,61	RTS I / 2023
24	722236713R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M, DN 15 mm	kus	2,00	1 057,51	1 948,97	166,05	2 115,01	RTS II / 2023
25	722221112R00	Multifunkční termostatický cirkulační ventil DANFOSS MTCV DN15 40- 60°C	kus	3,00	322,41	775,56	191,66	967,22	RTS I / 2023
26	2256654VD	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	1,00	9 853,61	9 853,61	0,00	9 853,61	vlastní
27	722190401R00IM	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0,4m	kus	17,00	143,87	0,00	2 445,76	2 445,76	RTS II / 2022
28	722191111R00IM	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	soubor	6,00	174,81	771,53	277,34	1 048,87	RTS II / 2022
29	722290234R00IM	Tlaková zkouška	m	135,96	33,12	241,30	4 262,12	4 503,42	RTS II / 2022
30	722280106R00IM		m	135,96	10,49	20,89	1 405,34	1 426,23	RTS II / 2022

31	722181214RT7	vodovodního potrubí DN 32 Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm Izolace	m	34,00	51,55	699,87	1 052,81	1 752,68	RTS II / 2023
32	722181212RT7	návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	27,00	54,98	374,72	1 109,71	1 484,43	RTS II / 2023
33	225087VD	Požární prostup - plastové potrubí do DN50	kus	3,00	2 511,57	7 534,71	0,00	7 534,71	vlastní
34	631547114	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 28/30 mm	m	13,00	72,45	941,85	0,00	941,85	RTS II / 2023
35	631547115	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 35/30 mm	m	10,00	91,08	910,80	0,00	910,80	RTS II / 2023
36	631547013	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 22/20 mm	m	25,00	39,10	977,50	0,00	977,50	RTS II / 2023
37	631547015	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 35/20 mm	m	10,00	53,48	534,75	0,00	534,75	RTS II / 2023
38	55396500	Páska hliníková MIRELON 50 mm x 50 m	m	50,00	82,54	4 126,78	0,00	4 126,78	RTS II / 2023
39	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,09	521,51	0,00	47,35	47,35	RTS I / 2023
725		Zařizovací předměty				143 795,95	22 212,12	166 008,07	
40	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	3,00	169,26	0,00	507,77	507,77	RTS I / 2023
41	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	157,41	0,00	629,64	629,64	RTS I / 2023
42	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	3,00	129,65	0,00	388,95	388,95	RTS I / 2023
43	725814105R00IM	Ventil rohový s filtrem IVAR.70872 DN 15 x DN 10	soubor	11,00	245,29	2 303,18	394,96	2 698,14	RTS II / 2022
44	725014173R00	Klozet závěsný MIO Rimless + sedátko, bílý	soubor	5,00	6 512,63	30 748,35	1 814,79	32 563,14	RTS I / 2023
45	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	4,00	1 568,48	4 154,25	2 119,68	6 273,93	RTS II / 2022
46	725860251R00IM	Sifon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	4,00	879,00	3 095,56	420,44	3 516,00	RTS II / 2022
47	725860262R00IM	Výpusť umyvadlová , s tlakovým uzávěrem SV1451	kus	4,00	288,65	960,17	194,43	1 154,60	RTS II / 2022
48	725823111RT2IM	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez	kus	4,00	1 332,70	4 924,23	406,58	5 330,81	RTS II / 2022
49	725299101R00	otvír.odpadu Montáž koupelnových doplňků -	soubor	10,00	122,88	157,21	1 071,60	1 228,81	RTS I / 2023

		mýdelníků, držáků ap							
50	615290744	Zrcadlo REKORD bílé s osvětlením 44,3x60,5x12,5 cm	kus	4,00	1 886,00	7 544,00	0,00	7 544,00	RTS II / 2022
51	787911112R00	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 5 m2	m2	1,06	597,28	13,20	622,78	635,98	RTS II / 2022
52	55149005	Držák toaletního papíru nerez SLZN 09	kus	5,00	426,65	2 133,25	0,00	2 133,25	RTS II / 2022
53	55144103	Baterie sprchová termost. CERATHERM 200 A 4618 AA	kus	3,00	3 763,95	11 291,85	0,00	11 291,85	RTS II / 2022
54	725849202R00	Montáž baterií sprchových termostatických	kus	3,00	93,83	44,12	237,38	281,49	RTS II / 2022
55	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	3,00	1 550,96	277,44	4 375,44	4 652,88	RTS II / 2022
56	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	3,00	437,00	1 311,00	0,00	1 311,00	RTS II / 2022
57	731669VD	Sprchová vanička obdelníková 64x98cm	kus	1,00	5 945,50	5 945,50	0,00	5 945,50	vlastní
58	731668VD	Sprchová vanička čtvercová 100x100cm	kus	2,00	4 927,75	9 855,50	0,00	9 855,50	vlastní
59	725229107R00	Montáž vanových zástěn oboustranně upevněných	soubor	6,00	724,99	198,49	4 151,44	4 349,92	RTS I / 2023
60	731670VD	Sprchová zástěna - dveře 700x2100	kus	3,00	16 100,00	48 300,00	0,00	48 300,00	vlastní
61	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	3,00	1 763,93	1 767,36	3 524,44	5 291,80	RTS I / 2023
62	725292011R00	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	4,00	810,75	3 069,35	173,65	3 243,00	RTS II / 2023
63	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	4,00	114,42	47,59	410,08	457,67	RTS II / 2023
64	7256654VD	Dávkovač dezinfekce 0,7- 1,5 ml	kus	4,00	638,25	2 553,00	0,00	2 553,00	vlastní
65	725292044R00	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 1,25 l	soubor	4,00	887,80	3 101,35	449,85	3 551,20	RTS II / 2023
66	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,52	606,49	0,00	318,23	318,23	RTS I / 2023
726		Instalační prefabrikáty				25 049,49	1 881,56	26 931,06	
67	726211323R00	Modul pro WC Duofix, nastavitelný, h. 1120 mm	soubor	5,00	5 371,65	25 049,49	1 808,76	26 858,25	RTS II / 2023
68	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,09	808,95	0,00	72,81	72,81	RTS I / 2023

733		Rozvod potrubí			103,67	779,51	883,18		
69	733170801R00	Demontáž potrubí z plastových trubek D 25 mm	m	30,00	10,49	0,00	314,82	314,82	RTS II / 2023
70	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	20,00	23,97	103,67	375,66	479,33	RTS II / 2023
71	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,08	1 121,27	0,00	89,03	89,03	RTS I / 2023
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			53,11	508,55	561,66		
72	767883211R00IM	Objímka dvoušroubová, kombivrut + hmoždinka, FRS	ks	50,00	10,93	53,11	493,14	546,25	RTS II / 2022
73	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,02	1 027,22	0,00	15,41	15,41	RTS I / 2023
94		Lešení a stavební výtahy			623,10	852,28	1 475,39		
74	941955002R00IM	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	25,00	59,02	623,10	852,28	1 475,39	RTS II / 2022
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			409,33	5 489,48	5 898,81		
75	971035331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 0,09m2, tl.15 cm, MC	kus	5,00	98,51	38,12	454,42	492,54	RTS I / 2023
76	971035341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30 cm, MC	kus	5,00	243,05	40,47	1 174,80	1 215,27	RTS I / 2023
77	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	15,00	142,85	167,23	1 975,56	2 142,79	RTS I / 2023
78	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	15,00	115,77	163,51	1 573,06	1 736,58	RTS I / 2023
79	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,13	275,03	0,00	311,64	311,64	RTS I / 2023
D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot			0,00	3 913,41	3 913,41		
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,13	685,73	0,00	777,00	777,00	RTS II / 2022
81	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,13	188,15	0,00	213,19	213,19	RTS II / 2022
82	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,66	8,24	0,00	186,79	186,79	RTS II / 2022
83	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,13	2 415,00	0,00	2 736,44	2 736,44	RTS II / 2022

Celkem:

280 220,95

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce šaten objektu 6	Doba výstavby:	Objednatel:	
Druh stavby:	Vnitřní kanalizace	Začátek výstavby:	04.06.2023	Projektant:
Lokalita:	Fakultní nemocnice na Bulovce, Praha 8	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.06.2023	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
61		Úprava povrchů vnitřní				1 986,84	1 983,79	3 970,63	
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	20,00	107,11	1 156,03	986,19	2 142,22	RTS I / 2023
2	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	20,00	91,42	830,81	997,60	1 828,41	RTS I / 2023
63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 122,62	30 498,79	43 621,40	
3	970251150R00	Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm	m	37,00	304,67	1 701,13	9 571,65	11 272,77	RTS II / 2023
4	630900030RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	14,00	176,95	0,00	2 477,31	2 477,31	RTS II / 2023
5	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	5,20	2 522,25	0,00	13 115,71	13 115,71	RTS II / 2023
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním Beton	m3	5,20	916,60	0,00	4 766,34	4 766,34	RTS II / 2023
7	273313611R00	základových desek prostý C 16/20	m3	1,39	4 488,68	5 671,49	567,78	6 239,27	RTS II / 2023
8	7226657VD	Vyspravení stávající betonové šachty, nový poklop	soubor	1,00	5 750,00	5 750,00	0,00	5 750,00	vlastní
721		Vnitřní kanalizace				4 877,30	8 105,64	12 982,93	
9	721194105R00IM	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	6,00	61,58	0,00	369,47	369,47	RTS II / 2022
10	721194109R00IM	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	5,00	91,66	0,00	458,30	458,30	RTS II / 2022
11	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	10,00	63,25	244,26	388,24	632,50	RTS II / 2023
12	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	7,00	162,15	419,28	715,77	1 135,05	RTS II / 2023
13	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 110 x 2,7 mm	m	9,00	162,15	791,01	668,34	1 459,35	RTS II / 2022
14	721273180R00	Ventil přívzdušňovací	kus	2,00	1 662,90	3 223,68	102,12	3 325,80	RTS I / 2023

15	721179155R00	podomítkový HL905 Čisticí kus QuickStream PE, pro odpadní tlakové svíslé potrubí, D 110 mm	kus	1,00	246,10	194,53	51,57	246,10	RTS II / 2023
16	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	50,00	10,97	0,00	548,55	548,55	RTS I / 2023
17	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	100,00	29,37	0,00	2 937,38	2 937,38	RTS I / 2023
18	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	10,00	146,16	0,00	1 461,61	1 461,61	RTS I / 2023
19	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00	17,93	4,54	156,82	161,36	RTS II / 2022
20	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,48	514,25	0,00	247,46	247,46	RTS I / 2023
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				535,22	6 554,83	7 090,05	
21	971035331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 0,09m2, tl.15 cm, MC	kus	4,00	102,99	31,88	380,06	411,94	RTS I / 2023
22	971035341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30 cm, MC	kus	5,00	254,10	42,31	1 228,20	1 270,50	RTS I / 2023
23	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	20,00	149,35	233,11	2 753,81	2 986,92	RTS I / 2023
24	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	20,00	121,03	227,93	2 192,76	2 420,68	RTS I / 2023
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				0,00	17 022,60	17 022,60	
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,53	708,96	0,00	3 920,55	3 920,55	RTS II / 2022
26	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,53	190,07	0,00	1 051,09	1 051,09	RTS II / 2022
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	110,60	8,33	0,00	921,84	921,84	RTS II / 2022
28	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	5,53	2 012,50	0,00	11 129,13	11 129,13	RTS II / 2022
Celkem:								84 687,62	

Poznámka:

REKAPITULACE

Dodávky rozvaděčů	4 825,40 Kč
Svítlidla	66 805,52 Kč
Materiál	27 778,10 Kč
Montážní práce	90 580,75 Kč
Revize	7 360,00 Kč
HZS	13 512,50 Kč
Dokumentace	0,00 Kč
Ostatní náklady	0,00 Kč
Celkem bez DPH	210 862,28 Kč

VÝKAZ VÝMĚR

Dodávky rozvaděčů

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
*				
Proudový chránič s jističem, jednomodulový, 16A char. B 1P+N 30mA AC	2	ks	487,60 Kč	975,20 Kč
Proudový chránič s jističem, jednomodulový, 10A char. B 1P+N 30mA AC	2	ks	487,60 Kč	975,20 Kč
Drobný instalační materiál, propojovací materiál, drátování	1	kpl	2 875,00 Kč	2 875,00 Kč
Celkem				4 825,40 Kč

Svítlidla

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
*				
Vestavné M600 LED svítidlo 40W 4000K s opálovým krytem IP40/IP20	14	ks	555,45 Kč	7 776,30 Kč
LED napajec on/off pro sérii Lano 4 LED	14	ks	203,55 Kč	2 849,70 Kč
Vestavné LED svítidlo typu downlight 16W 840, IP44/IP20	12	ks	446,56 Kč	5 358,68 Kč
Vestavné autonomní nouzové LED svítidlo s vyměnitelnou optickou čočkou 4x1W doba autonomie nastavitelná na 1/3 h	9	ks	962,55 Kč	8 662,95 Kč
Univerzální autonomní nouzové piktogramové LED svítidlo pozorovací vzdálenost 27m, IP44	7	ks	929,76 Kč	6 508,34 Kč
Krabice A 11	42	ks	42,55 Kč	1 787,10 Kč
Svorka krabicová 5x2,5	126	ks	16,92 Kč	2 131,48 Kč
* recyklace				
Vestavné M600 LED svítidlo 40W 4000K s opálovým krytem IP40/IP20	14	ks	555,45 Kč	7 776,30 Kč
LED napajec on/off pro sérii Lano 4 LED	14	ks	203,55 Kč	2 849,70 Kč
Vestavné LED svítidlo typu downlight 16W 840, IP44/IP20	12	ks	446,56 Kč	5 358,68 Kč
Vestavné autonomní nouzové LED svítidlo s vyměnitelnou optickou čočkou 4x1W	9	ks	962,55 Kč	8 662,95 Kč
Univerzální autonomní nouzové piktogramové LED svítidlo	7	ks	929,76 Kč	6 508,34 Kč
*				
Dopravné	1	kpl	575,00 Kč	575,00 Kč
Celkem				66 805,52 Kč

Materiál

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
*				
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami, IP40, 16A, 250V AC	15	ks	170,20 Kč	2 553,00 Kč
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný	15	ks	41,14 Kč	617,03 Kč
*				
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný	7	ks	41,14 Kč	287,95 Kč
Přístroj spínače jednopólového 10 AX, 250 V AC	7	ks	141,45 Kč	990,15 Kč
Kryt spínače, č. 1,6,7, bílá	7	ks	87,42 Kč	611,96 Kč
Multifunkční časové relé SMR do el. instalační krabice	1	ks	477,25 Kč	477,25 Kč
Detektor pohybu 360st, IP40, 240VAC	9	ks	796,95 Kč	7 172,55 Kč
Instalovat v případě požadavku				
*				
Trubka ohebná 320N 32/24,3mm, 50m sv. šedá	20	m	16,68 Kč	333,50 Kč
Krabice universální KU68-1901 (spojitelná)	22	ks	6,93 Kč	152,56 Kč
Krabice A 11	16	ks	42,55 Kč	680,80 Kč
VÍČKO KO 68 S TRNEM 80MM	10	ks	7,13 Kč	71,30 Kč
*				
Kabel CYKY-J 3x2,5 (C)	186	m	18,45 Kč	3 430,96 Kč
Kabel CYKY-J 5x1,5 (C)	55	m	20,41 Kč	1 122,69 Kč
Kabel CYKY-J 3x1,5 (C)	193	m	11,33 Kč	2 186,21 Kč
*				
Lišta bílá, plastová, 40X40, 2m, bílá	55	m	51,75 Kč	2 846,25 Kč
*				
Svorka krabicová 5x2,5	9	ks	16,92 Kč	152,25 Kč
Stahovací páska černá	150	ks	1,15 Kč	172,50 Kč
Hmoždinka HL8 vč. vrutu	150	ks	1,15 Kč	172,50 Kč
Štítky	50	ks	0,58 Kč	28,75 Kč
Protipožární přepážka	0,5	m2	156,40 Kč	78,20 Kč
*				
Zakrývací fólie silná 4x5m	0	ks	172,50 Kč	0,00 Kč
Krepová páska 30mm, 50 m/role	1	ks	92,00 Kč	92,00 Kč
Sádra stavební šedá, 5 kg	1	ks	97,75 Kč	97,75 Kč
Zaprávovací a spárovací hmoty	1	kpl	2 875,00 Kč	2 875,00 Kč
*				
Drobný instalační materiál	1	kpl	575,00 Kč	575,00 Kč
Celkem				27 778,10 Kč

Montáž

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Zapojení jističích prvků do stávajícího el. rozvaděče	2	kpl	690,00 Kč	1 380,00 Kč
Úprava ve stávajících rozvaděčích NN	2	kpl	2 875,00 Kč	5 750,00 Kč
Ukončení šňůry d do 3 x 4 mm2	185	ks	107,09 Kč	19 812,30 Kč
Likvidace odpadu	1	kpl	2 875,00 Kč	2 875,00 Kč
*				
Svítilno stávající - demontáž	30	ks	82,63 Kč	2 478,85 Kč
Svítilno stávající - montáž	42	ks	406,22 Kč	17 061,11 Kč
Krabice A 11	42	ks	92,32 Kč	3 877,52 Kč

Svorka krabicová 5x2,5 *	126	ks	23,00 Kč	2 898,00 Kč
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami, IP40, 16A, 250V AC	15	ks	114,94 Kč	1 724,11 Kč
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný *	15	ks	46,00 Kč	690,00 Kč
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný	7	ks	46,00 Kč	322,00 Kč
Přístroj spínače jednopólového 10 AX, 250 V AC	7	ks	141,25 Kč	988,77 Kč
Kryt spínače, č.1,6,7, bílá	7	ks	46,00 Kč	322,00 Kč
Multifunkční časové relé SMR do el. instalační krabice	1	ks	244,65 Kč	244,65 Kč
Detektor pohybu 360st, IP40, 240VAC *	9	ks	236,34 Kč	2 127,10 Kč
Trubka oheb. elektroinstalační, strop, 32.0 mm *	20	m	115,00 Kč	2 300,00 Kč
Krabice přístrojová bez zapojení 1901	22	ks	92,32 Kč	2 031,08 Kč
Krabice A 11	16	ks	92,32 Kč	1 477,15 Kč
VÍČKO KO 68 S TRNEM 80MM *	10	ks	92,32 Kč	923,22 Kč
Kabel CYKY-J 3x2,5 (C)	186	m	39,70 Kč	7 383,91 Kč
Kabel CYKY-J 5x1,5 (C)	55	m	50,78 Kč	2 792,74 Kč
Kabel CYKY-J 3x1,5 (C) *	193	m	37,85 Kč	7 305,44 Kč
Lišta bílá, plastová, 40X40, 2m, bílá *	55	m	18,46 Kč	1 015,54 Kč
Svorka krabicová 5x2,5	9	ks	17,25 Kč	155,25 Kč
Osazení hmoždinky polyamidové do cihlového zdiva HM 8	150	ks	11,50 Kč	1 725,00 Kč
Štítky	50	ks	5,75 Kč	287,50 Kč
Protipožární přepážka - montáž	0,5	m2	115,00 Kč	57,50 Kč
Drobný instalační materiál	1	kpl	575,00 Kč	575,00 Kč
Celkem				90 580,75 Kč

Revize dle ČSN

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Revizní práce, měření, vypracování revizní zprávy dle ČSN	8	h	718,75 Kč	5 750,00 Kč
Spolupráce s revizním technikem	4	h	402,50 Kč	1 610,00 Kč
Celkem				7 360,00 Kč

Projekční práce

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Zkreslení aktuálního stavu	1	kpl		0,00 Kč
Celkem				0,00 Kč

HZS

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Práce nespecifikované ceníkem	10	h	287,50 Kč	2 875,00 Kč
Koordinace s ostatními profesemi	2	h	287,50 Kč	575,00 Kč
Vyhledání připojovacího místa	2	h	402,50 Kč	805,00 Kč
Napojení na stávající zařízení	1	h	402,50 Kč	402,50 Kč

Demontáž stávajícího zařízení	5	h	402,50 Kč	2 012,50 Kč
Nepředvídatelné práce	2	h	115,00 Kč	230,00 Kč
Zabezpečení pracoviště	1	h	287,50 Kč	287,50 Kč
Příprava ke komplexní zkoušce, zkouška	1	h	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	1	h	287,50 Kč	287,50 Kč
Připomoce na stavbě	2	h	287,50 Kč	575,00 Kč
Zaučení obsluhy	1	h	287,50 Kč	287,50 Kč
Příplatek za práce mimo pracovní dobu a o víkendech	10	hod	287,50 Kč	2 875,00 Kč

Odhad časové náročnosti, pokud by byl požadavek na práce mimo pracovní dobu (běžná pracovní doba Po - Pá od 7:00 do 17:00)

Celkem **13 512,50 Kč**

Ostatní náklady

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Doprava mont. pracovníků	1	kpl		0,00 Kč
Celkem				0,00 Kč

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce šaten objektu 6	Doba výstavby:	Objednatel:	
Druh stavby:	Vzduchotechnika	Začátek výstavby:	26.10.2023	Projektant:
Lokalita:	Fakultní nemocnice na Bulovce, Praha 8	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	26.10.2023	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
728		Vzduchotechnika				18 975,53	11 467,54	30 443,07	
1	429V1VD	Diagonální ventilátor TD 500/160 SILENT T do kruhového potrubí s doběhem	ks	1,00	5 854,00	5 854,00	0,00	5 854,00	vlastní
2	728616212R00	Mtž ventilátoru diagon. nízkotl. potrub.do d 200mm	kus	1,00	1 043,12	0,00	1 043,12	1 043,12	RTS II / 2022
3	429TL1VD	Tlumiče hluku pro kruhové potrubí d160mm, 600mm	ks	1,00	2 600,00	2 600,00	0,00	2 600,00	vlastní
4	728312122R00	Montáž tlumiče kruhového do d 200 mm	kus	1,00	425,08	0,00	425,08	425,08	RTS II / 2022
5	4290102VD	Těsná zpětná klapka RSKW160	kus	1,00	372,21	372,21	0,00	372,21	vlastní
6	728214412R00	Montáž klapky plastové kruhové do d 200mm	kus	1,00	191,97	0,00	191,97	191,97	RTS II / 2022
7	429532611T1VD	Protidešťová žaluzie kovová s kruhovým připojením DN160 a okapničkou, nerez	ks	1,00	1 780,00	1 780,00	0,00	1 780,00	
8	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00	270,59	0,00	270,59	270,59	RTS II / 2022
9	42919VD	Dveřní mřížka DME 300x100	kus	1,00	310,00	310,00	0,00	310,00	vlastní
10	728415115R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační nad 0,20 m2	kus	1,00	850,62	0,00	850,62	850,62	RTS II / 2022
11	4297266213	Ventil talířový přívodní kovový PDVS 125	kus	6,00	383,00	2 298,00	0,00	2 298,00	RTS II / 2022
12	728413522R00	Montáž talířového ventilu kruhového do d 200 mm	kus	6,00	193,34	0,00	1 160,07	1 160,07	RTS II / 2022
13	42981164	Potrubí SPIRO 160/3, délka 3 m	kus	2,00	370,00	740,00	0,00	740,00	RTS II / 2022
14	42981162	Potrubí SPIRO 125/3, délka 3 m	kus	4,00	268,00	1 072,00	0,00	1 072,00	RTS II / 2022
15	4291VD	Koleno 90° 125, lisované s dvoubřítovým pryžovým těsněním	ks	4,00	165,00	660,00	0,00	660,00	RTS I / 2022
16	42911VD	Koleno 90° 160, lisované s dvoubřítovým pryžovým těsněním	ks	1,00	200,00	200,00	0,00	200,00	vlastní
17	429087VD	Redukce SPIRO 160/125	ks	1,00	122,00	122,00	0,00	122,00	vlastní

18	42917VD	Odbočka jednostranná - OBJL 90° 160/125	kus	1,00	343,00	343,00	0,00	343,00	vlastní
19	42918VD	Odbočka jednostranná - OBJL 90° 125/125	kus	4,00	280,00	1 120,00	0,00	1 120,00	vlastní
20	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	18,00	179,31	0,00	3 227,52	3 227,52	RTS II / 2022
21	728111815R00	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,22 m2	m	20,00	170,82	0,00	3 416,37	3 416,37	RTS II / 2023
22	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech.mřížek Kaučukové	kus	5,00	102,05	0,00	510,27	510,27	RTS II / 2023
23	63153564R1AVD	samolepicí izolační pásy 25mm, l=0,038W/(m.K) s AL folií	m2	0,34	132,01	45,12	0,00	45,12	Indiv
24	429751205	Objímka M8/M10, 125 mm, pozink.	kus	20,00	38,60	772,00	0,00	772,00	RTS II / 2022
25	429751208	Objímka M8/M10, 160 mm, pozink.	kus	8,00	85,90	687,20	0,00	687,20	RTS II / 2022
26	998728104R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 36 m	t	0,43	870,83	0,00	371,93	371,93	RTS II / 2022
94		Lešení a stavební výtahy				245,91	409,76	655,67	
27	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,00	64,83	245,91	402,39	648,31	RTS II / 2022
28	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,01	608,75	0,00	7,37	7,37	RTS II / 2022
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				529,69	1 451,99	1 981,68	
29	970031200R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm	m	1,30	1 428,36	528,34	1 328,53	1 856,87	RTS II / 2023
30	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	0,50	249,60	1,34	123,46	124,80	RTS II / 2023
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				0,00	1 126,78	1 126,78	
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,34	908,15	0,00	312,22	312,22	RTS II / 2022
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,34	295,87	0,00	101,72	101,72	RTS II / 2022
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,88	12,92	0,00	88,85	88,85	RTS II / 2022
34	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,34	1 815,00	0,00	624,00	624,00	RTS II / 2022
M002VD		Vedlejší náklady				0,00	5 000,00	5 000,00	
35	002VRNVD	Revize vzduchotechnického zařízení, včetně předání všech protokolů	Soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
Celkem:							39 207,20		

Poznámka:

Příloha č. 2 - Harmonogram provádění díla

Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce									
Zřízení staveniště, protiprašné utěsnění chodby BD									
Bourací práce, sekání drážek pro nové rozvody ZTI, elektro přesun sutě									
Rozvržení ZTI, výměna									
Elektro, hrubé rozvody, rozvaděče RE a R1, kompletace ,revize									
VZT potrubí									
Vyzdívky, SDK příčky, rastry, podhledy									
Začištění ZTI, rovnání stěn									
Mazanina, nivelace									
Repase oken, dveří									
Obklady, dlažby, PVC, skládané									
Výmalba, úklid									
Instalace zař. předmětů, dveře, úklid, předání									

Příloha č. 3 - Poddodavatelské schéma

Na plnění předmětu VZMR se bude podílet poddodavatel: ¹ ANO

Seznam poddodavatelů			
„Rekonstrukce šaten v budově č. 6 - Ústav radiční onkologie“			
1.	Obchodní firma nebo název:	xxx	stavbyvedoucí
	Sídlo / Místo podnikání:	xxx	
	IČO:	xxx	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku/ číslo ČKAIT:	xxx	
	Tel./fax:		
	E-mail:		
2.	Obchodní firma nebo název:		část plnění VZMR, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli
	Sídlo / Místo podnikání:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
3.	Obchodní firma nebo název:		část plnění VZMR, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli
	Sídlo / Místo podnikání:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		

¹ Pokud dodavatel uvede variantu „NE“, již nevyplňuje žádné další informace. Dodavatel vybere hodnotu ze seznamu.

Příloha č. 4 - Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB

Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb v FNB (vč. rekonstrukcí a modernizací), vyplývajících z provozu a údržby technických zařízení – návrh k dopracování

1. Dokumentace

1.1. Obecné požadavky na dokumentaci

Všechny dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

Všechny části všech druhů dokumentace budou zpracovány v tištěné a digitální podobě.

Obě verze dokumentace (tištěná i digitální) budou mít shodný obsah – výkresovou, textovou (technické zprávy, neoceněný soupis prací a dodávek vč. výkazu výměr, rozpočet, tabulky povrchových úprav včetně specifikace materiálů a barev, revizní zprávy, výkonové tabulky, návody k obsluze, schémata, provozní řády, návody na údržbu, protokoly o zaregulování (s porovnáním projektovaných a skutečně dosažených parametrů) vzduchotechniky, vytápění, teple a chladící vody apod.) i dokladovou část.

Digitální podoba bude předána na kapacitně odpovídajícím datovém nosiči (CD/DVD nebo USB flash disk) ve 2 formátech – needitovaném (*.pdf) a editovatelném (*.doc/odt/txt pro textové soubory, *.xls/ods pro tabulky, rozpočty a soupisy prací a dodávek, *.dwg/dxf pro výkresy a *.jpg/tif pro obrázky a fotodokumentaci).

Veškeré podklady a výkresy budou považovány za důvěrné v souladu se smlouvou o dílo a současně jsou tyto informace předmětem obchodního tajemství dle § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Bez vědomí objednatele nebo jím pověřené osoby nesmí být kopírovány a zveřejněny v jakékoli jejich části a podobě. Rovněž jakékoliv zveřejnění s odvoláním na jméno objednatele není bez souhlasu objednatele povoleno.

1.2. Náležitosti projektové dokumentace

Při zpracování projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb je třeba postupovat podle platných předpisů, zákonů (připomínáme zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) a vyhlášek (zejména vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, vyhl. č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dalších souvisejících zákonů a prováděcích právních předpisů, rozhodnutí a dalších předpisů MZČR a nařízeních Evropského společenství, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., č. 93/2012 Sb., č. 9/2013 Sb., č. 32/2016 Sb. a č. 246/2018 Sb.).

Při zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace je třeba zajistit a do dokladové části projektové dokumentace doložit písemným protokolem projednání jednotlivých částí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) se zástupci odborných profesí a odbornými útvary a uživateli Fakultní nemocnice Bulovka (dále „FNB“). K případným připomínkám se projektant vyjádří z hlediska technické možnosti jejich zapracování do projektové dokumentace a dopadů do nákladů akce (včetně příslušného komentáře). K neakceptovaným připomínkám bude svoláno jednání se zástupci investičního odboru FNB a útvary FNB, které připomínky uplatnily. Na jednání se

provede závěr nebo se problém postoupí k rozhodnutí do porady provozně technického náměstka FNB nebo vedení FNB.

Rozpočtář projektanta v součinnosti s projektantem vytvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění zvláště položky charakteru technického zhodnocení (investice) a zvláště položky charakteru oprav.

Všechny odchylky od dále uvedených standardů je nutno konzultovat výše uvedeným způsobem.

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat Protokol o určení vnějších vlivů a Protokol o určení místností pro lékařské účely.

Zpracovatel projektové dokumentace (projektant, projektový ateliér) udělí FNB oprávnění tuto projektovou dokumentaci užít jako autorské dílo ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, a to zejména pro zadání dalšího stupně projektové dokumentace. To tedy znamená, že zpracovatel uděluje FNB souhlas s užitím autorského díla, tedy projektové dokumentace, pro zadání vypracování dalšího stupně projektové dokumentace (dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení, prováděcí dokumentace apod.), projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby a souhlasí, aby tyto práce byly zadány třetí osobě. Tato licence bude poskytnuta bezplatně pro území celého světa. Zpracovatel současně udělí FNB oprávnění užívat projektovou dokumentaci, pořizovat kopie, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy projektové dokumentace s tím, že bude-li do projektové dokumentace FNB nebo třetí osobou zasahováno, nenese zpracovatel odpovědnost a záruku za takto upravenou projektovou dokumentaci.

Projektant předá veškeré části projektové dokumentace v tištěné a digitální podobě, vždy minimálně v požadovaných počtech – viz Tabulka č. 1 – Požadované počty paré jednotlivých stupňů dokumentací (nebude-li ve smlouvě nebo objednávce uvedeno jinak).

Projektová dokumentace bude zpracována v příslušných hladinách minimálně tohoto rozsahu:

- a) obecné hladiny – Číslo místnosti, Název místnosti, Plocha místnosti, Světlá výška, Druh podlahové krytiny, Stěny, Okna, Šrafy, Plochy, Dveře, Kóty stavební, Kóty dveří (šířka/výška), Kóty otvorů (šířka/výška, osazení nad podlahou, druh materiálu), Sanita, Vybavení, Hrany snížených prostor, Hrany zvýšené podlahy;
- b) další hladiny pro jednotlivá řemesla – Elektro, Slaboproud, Měření a regulace (dále jen „MaR“), Hromosvody, Elektronický zabezpečovací systém (dále jen „EzS“), Elektronický požární systém (dále jen „EPS“), Vodoinstalační rozvody, Kanalizace, Ústřední vytápění (dále jen „ÚT“), Vzduchotechnika (dále jen „VZT“), Chlazení a klimatizace, Medicinální plyny, Potrubní pošta a další.

Součástí projektové dokumentace budou stanovené transportní cesty pro manipulaci (návoz, odvoz, výměnu) zdravotnické techniky (např. CT, MRI, RTG apod.) a technologických celků (VZT, chlazení apod.).

1.3. Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby

Části projektové dokumentace v tištěné a digitální podobě, vždy minimálně v požadovaných počtech – viz Tabulka č. 1 – Požadované počty paré jednotlivých stupňů dokumentací (nebude-li ve smlouvě nebo objednávce uvedeno jinak).

Zhotovitel předá tuto dokumentaci nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení (u díla, jehož termín realizace bude kratší než 30 kalendářních dnů, předá zhotovitel objednateli tuto dokumentaci až při předání a převzetí díla).

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby (dodávky) bude fotodokumentace průběhu stavby od jejího zahájení do jejího ukončení a do předání a převzetí stavby (dodávky), se záznamem zejména zakrývaných částí stavby (dodávky). Fotografie formátu minimálně 18×13 cm s popisy (obsah fotografie, konkrétní místo pořízení, datum pořízení) jednotlivých fotografií bude zařazena do katalogů formátu A4, katalogy budou uspořádány samostatně pro každý objekt stavby.

1.4. Požadavky na dokumentaci geodetického zaměření, geometrické plány

Veškeré zaměření musí být provedeno ve třídě přesnosti 3 dle ČSN 01 3410. Všechny podrobné body budou měřeny včetně nadmořské výšky.

Geodetické zaměření stavby vč. podzemních sítí a objektů, vytýčení stavby, rozhodujících konstrukcí, kontrolu rovinatosti povrchů (zejména podlahových konstrukcí), kontrolní zaměření výšek rozhodujících částí stavby apod. výhradně k tomu oprávněnou a autorizovanou osobou vč. vyhotovení autorizovaných dokladů o těchto měřeních - pokud je charakterem projektu vyžadováno Geometrický plán vč. vymezení případných věcných břemen na cizích pozemcích (oplocení, přípojky apod.) po dokončení díla v sedmi vyhotoveních pro potřeby objednatele - pokud je charakterem projektu vyžadováno.

Požadované členění dokumentace:

- a) Technická zpráva;
- b) Seznam souřadnic s popisem jednotlivých bodů ve tvaru číslo bodu, Y, X (JTSK), Z (Bpv), popis;
- c) Výkres se zaměřením nových prvků polohopisu, které jsou předmětem změny;
- d) Výkres okolní situace;
- e) Výkres katastrální mapy se vyznačí červeně, legenda prvků výkresu;
- f) Soutisk grafických výkresů s popisovým polem a legendou.

Budou-li nově zaměřovány budovy, je nutno přiložit projektovou dokumentaci – půdorysy jednotlivých podlaží (i pro potřebu nákresu požární dokumentace), příslušné řezy budov a jednotlivé pohledy, dále Technickou zprávu o stávajícím stavu budovy, zaměřenou na popis konstrukce budovy, stav fasády, střechy, oken, vnitřních rozvodů apod.

Součástí dokumentace musí být i vyznačení rušených prvků, které byly v rámci stavební úpravy definitivně odstraněny (např. výměna kabelu za jiný, přemístění lampy veřejného osvětlení apod.)

Grafické zpracování musí být v souladu s ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek, kreslení a značky. Pro každý typ čáry dle ČSN musí být přiřazena vlastní hladina. Každý liniový prvek je kreslen dle hladin (barva, typ čáry, tloušťka). Z názvu každé hladiny musí být zřejmé, o jaký typ prvku se jedná (vodovod, kanalizace, obrubník, budova apod.) s rozlišením jeho typu (typ kabelu, průměr potrubí atp.) a funkce (splásková, dešťová, pitná, nízké napětí (dále jen „nn“), vysoké napětí (dále jen „vn“) atd.), a jak byla data pořízena (neověřeno, před záhozem apod.), výkres musí v grafické části obsahovat nadmořské výšky ve formátu xxx.xx, dna prvků uvést do závorky.

Veškeré části dokumentace budou předány v tištěné a digitální podobě, vždy minimálně v požadovaných počtech – viz Tabulka č. 1 – Požadované počty paré jednotlivých stupňů dokumentací (nebude-li ve smlouvě nebo objednávce uvedeno jinak).

Tištěná podoba musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dle § 13 písm. c), zákona 200/1994 Sb.

1.5. Požadované počty paré k jednotlivým stupňům projektových dokumentací

Tabulka č. 1

Stupeň dokumentace	Elektronická	Tištěná
Architektonická studie (DNS)	3x	3x
PD k územnímu řízení (DUR)	4x	4x
PD ke stavebnímu povolení (DSP)	6x	6x
PD ke společnému povolení (územní rozhodnutí + stavební povolení)	6x	6x
PD pro vydání stavebního souhlasu nebo pro ohlášení stavby	6x	6x
PD pro provedení stavby (DPS)	6x	8x
PD skutečného provedení stavby (DSPS)	3x	3x
Geodetické zaměření, geometrický plán	3x	6x

1.6. Číslování objektů, místností a technologických zařízení

1.6.1. Číslování místností

- Sjednocené číslování objektů a technologií, které bude promítnuto v PD.
- Současný stav číslování místností jednotlivých klinik je nejednotný a vychází z návrhů jednotlivých projekčních kanceláří z doby výstavby nebo rekonstrukce, popřípadě dle místních zvyklostí. Pro postupné sjednocení požadujeme číslovat místnosti vždy třímístným číslem, kde první číslice značí číslo nadzemního podlaží. Pokud bude v budově více podzemních podlaží, bude před číslem místnosti písmeno „0“. Pokud budova je rozdělena do více částí „A, B, C“, zůstane zachováno toto označení před číslem místnosti.

- Příklad:

121, 136,	místnosti v 1.NP
A323, B328	místnosti v 3.NP v sekci A a B
0126	místnosti v 1.PP

- Pro interní potřebu označování místností je možné před číslo místnosti uvést číslo jednotlivé kliniky dle stávajícího číselníku např.: **09-B115** (pokoj č.115 v sekci B na PorGyn. klinice), **18-102** (pokoj č.102 na Dětské klinice).
- Budou-li nově zaměřovány budovy je nutno přiložit PD – půdorysy jednotlivých podlaží, příslušné řezy budov a jednotlivé pohledy, Technickou zprávu o stávajícím stavu budovy, zaměřenou na popis konstrukce budovy, stav fasády, střechy, oken, vnitřních rozvodů apod. v podobě *.doc, (*.pdf).
- Schodiště ve stavbě zdravotnického zařízení a zařízení sociální péče s třemi a více nadzemními podlažími nebo se dvěma a více podzemními podlažími musí být označeno u vstupu do každého podlaží pořadovým číslem nadzemního podlaží doplněného písmeny „NP“ nebo podzemního podlaží doplněného písmeny „PP“.
- Číslování místností musí být vždy provedeno dle platné projektové dokumentace, a to po podlažích – viz EN ISO 4157-3 „Zásady pro evidenci a identifikaci místností z hlediska stavebního“.

1.6.2. Číslování a rozvody technologií

- FNB je požaduje sjednocení číslování objektů a technologií a následné použití v projektové dokumentaci. Ve všech stupních projektové dokumentace je vyžadováno použití jednotného označení technologií takto:

TT OOO PP VVVV

kde **TT** je označení technologie, **OOO** je číslo objektu, **PP** je pořadové číslo zařízení v objektu v návaznosti na stávající zařízení a **VVVV** je označení součásti technologie (motor, ventil, filtr apod.) nebo kód veličiny (teplota č., tlak č., vlhkost č., ...).

Položka VVVV je uplatňována pouze u vybraných technologií a její použití je zaváděno postupně – je třeba, aby projektant a dodavatel měření a regulace (dále jen „MaR“) počítal v řídicím systému MaR a v číslování technologií i s touto položkou.

- **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje zpracovat projektovou dokumentaci včetně koordinačních výkresů a řešení kolizí rozvodů technologií s dopadem do dotčených profesí.**

1.7. Soupis prací a dodávek

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které budou předmětem veřejné zakázky.

1.7.1. Struktura soupisu prací

- a) soupis prací bude zpracován v členění podle dokumentace pro zadání stavebních prací a člení se na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory nebo ostatní a vedlejší náklady;
- b) každý stavební objekt a inženýrský objekt bude zatříděn do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je uveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj;

- c) každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor, definovaný dokumentací pro zadání stavebních prací, má vlastní soupis prací nebo více dílčích soupisů prací;
- d) soupis prací bude obsahovat položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru;
- e) soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb;
- f) pokud bude stavba popsána ve více soupisech prací, zadávací dokumentace bude obsahovat rovněž seznam všech dílčích soupisů prací.

1.7.2. Položky soupisu prací

- a) položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací;
- b) položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu;
- c) položky soupisu prací budou specifikovat dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, budou obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací;
- d) položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady budou obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky; pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, které danou položku specifikují;
- e) pro sestavení soupisu prací je možné u celého soupisu prací nebo u některých jeho položek použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací;
- f) položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

1.7.3. Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací bude začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu nebo provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům a bude obsahovat:

- a) pořadové číslo položky;
- b) označení cenové soustavy (pokud bude použita);
- c) kód položky podle cenové soustavy (pokud bude cenová soustava použita);
- d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky;
- e) měrnou jednotku;
- f) množství;
- g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

1.7.4. Vedlejší a ostatní náklady

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí.

Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

Náklady na vybudování staveniště (dále kapitola 3 odst. 3.9).

Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Ostatními náklady mohou být zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončené stavby nebo náklady na publicitu spojené s realizací stavby financované z fondů Evropské unie.

1.7.5. Požadavky na zpracovatele projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace popíše předmět projektové dokumentace v jednotlivých stupních projektové dokumentace jednoznačně, ale zároveň tak, aby v textové ani výkresové části a ani v soupisu prací a dodávek nepoužíval názvy obchodních firem, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně. Odkaz může zpracovatel projektové dokumentace použít pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že by se popis předmětu projektu nepodařilo dostatečně technicky popsat a tento popis by byl nedostatečně přesný a srozumitelný. Zpracovatel projektové dokumentace takovýto postup projedná s FN Bulovka a v takovémto případě uvede v projektové dokumentaci, že je umožněno použití i rovnocenného řešení.

Zpracovatel projektové dokumentace při sestavení soupisu a dodávek:

- nebude používat agregované položky, tzn. měrná jednotka nebude uvedena jako „komplet“ nebo „soubor“ (pouze po předchozí dohodě);
- bude klást důraz na zapracování a ocenění položek jako jsou například ochrana stávajících dřevin, prostupy konstrukcemi a jejich ošetření, požární řešení, stavební přípojky, dilatační a pracovní spáry a jejich ošetření, ruční hasicí přístroje, požadavky PBR a ZOV, archeologický dohled, zajištění publicity, ochranné dělicí konstrukce, lešení apod.

2. Stavební část

2.1. Stavební část vnitřní

Pro stavební část vnitřní je nemocnicí požadováno:

- a) technické podlaží pod každou budovou (bez ostatních provozů) vždy řešit s napojením na technologické kanály a s propojením s ostatními budovami. Mezi objekty budovat spojovací technologické průchozí kolektory s rozvody všech medií a energií. V minimální míře lze technické podlaží nahradit průchozím páteřním kolektorem nebo po obvodovém plášti budovy. V těchto prostorách nebo v suterénních prostorách, kde jsou ležaté rozvody vody a kanalizace řešit odpadní jímku s odčerpáváním a se spádováním do této jímky včetně signalizace zaplavení na centrální dispečink údržby (dále jen „centrální velín“) Technického odboru (dále „TO“);
- b) hlavní uzávěry všech energií a ovládání technologií a zařízení udržovaných v provozu pracovníky údržby umístit tak, aby přístup k nim při opravách, revizích apod. nenarušoval chod pracoviště a zároveň aby nebyl nijak prostorově ani časově omezen. U všech akcí je nutno dořešit přepojení starých rozvodů na nové rozvody včetně nových uzávěrů;
- c) všechny prostupy mezi požárními úseky projektovat a realizovat jako požární prostupy (s požárními uzávěry, požárními ucpávkami apod.) včetně viditelného označení s doložením dokumentace skutečného provedení a potvrzení oprávněné osoby;
- d) do výkazu výměr zahrnout ruční hasicí přístroje (dále jen „RHP“) dle požární zprávy, RHP budou dodány externím dodavatelem FNB;
- e) podhledy projektovat a realizovat jako rastrové (plné sádkartonové jen v minimálních případech);
- f) projektovat a realizovat osazení a popis (barevné kolečko) na dotčené SDK kazetě, minerální kazetě. Zadat systém popisu, vytvořit tabulku seznamu, všech revizních dvířek montážních a revizních otvorů (a to i rastrů sádkartonů tam, kde jsou uzávěry apod. umístěné nad podhledem);
- g) při realizaci minerálních podhledů standardně používat sponky (příponky) na dotažení minerálních desek k rastru;
- h) na chodbách řešit a instalovat madla;
- i) v chodbách v prostorech přepravy ležících pacientů (vozíky, postele) a trasy přepravy stravy a materiálu řešit a instalovat nárazovými lištami na stěnách z odolného materiálu (tvrdé dřevo, plast) nebo nerezovými profily,

stejným způsobem řešit i ochranu rohů, prosklených dveří, kadrů apod.;

- j) přístupy do pavilonů, k jednotlivým klinikám, oddělením, pracovištím, vyčleněným výtahům, šatnám, strojovnam vzduchotechniky apod. řešit čtečkami na kartový systém.

2.1.1. Tepelná izolace ve styku se zemí

- nenasákavá (nasákavost <3 %) drenážní tepelná izolace (desky na pero a drážku, popř. s polodrážkou);
- s nízkou kapilaritou zabraňující vztlínání vlhkosti (tvorbě výkvětů);
- omezující tepelné mosty (od soklu až do nezámrzé hloubky).

2.1.2. Materiály na přechodu vnější stěny na základ a terén

Použité materiály musí splňovat:

- odolnost proti vodě (odstříkující i vztlínající);
- odolnost proti solím – odolnost proti mrazu/sněhu;
- mechanickou odolnost;
- jednoduchou čistitelnost.

2.1.3. Sádrokartonové konstrukce

- V pracovnách a výukových místnostech umístit výztuhy příčky pro zavěšení polic a přístrojů, nosnost bude specifikována zadavatelem;
- výztužení příček pro osazení zařizovacích předmětů, madel, sedátek pro imobilní bude provedeno pomocí ocelové konstrukce přikotveny k nosné konstrukci podlahy a stropu, min. únosnost bude specifikována provozovatelem, popř. využití vysokopevnostních SDK desek (podle ČSN EN 520 typu DFRIH2 nebo DFRIEH2);
- pro osazování dveří a průhledových oken budou v sádrokartonových příčkách použity zesílené ocelové profily kotvené k nosné konstrukci podlahy a stropu.

2.1.4. Vnitřní sádrové stěrky

- Zrnitost max. 0,2 mm.

2.1.5. Omítky vnitřní sádrové

- používat rohové pozinkované pod omítkové lišty;
- zrnitost max. 0,7 mm – hladký gletovaný povrch vhodný pro alergiky;
- stěny omítnuty po celé své výšce;
- rovinnost konečné úpravy omítky tř. 5.

2.1.6. Omítky vnitřní štukové

- používat rohové pozinkované pod omítkové lišty;
- zrnitost štuků max. 1,2 mm – stěny omítnuty po celé své výšce.

2.1.7. Hydroizolace spodní stavby

Kvalita asfaltových pásů:

- pásy z SBS modifikovaného asfaltu (popř. obhájit použití jednovrstvého systému);
- nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200 g/m²;
- tloušťka jednoho pásu min. 4 mm o vodotěsnost min. 2 kPa (v případě tlakové vody min. 100 kPa);
- největší tahová síla min. 700 N/50 mm o odolnost proti protrhávání min. 300 N;
- ohebnost za nízkých teplot min. -20 °C o množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m².

Kvalita mPVC (PVC-P) pásů:

- a) tloušťka jednoho pásu min. 2 mm, homogenní PVC, šířka role 2000 mm;
- b) mez pevnosti v tahu min. 15 N/mm²;
- c) odolnost proti protrhávání min. 400 N;
- d) ohebnost za nízkých teplot min. -20 °C;
- e) protažení min. 270 %;
- f) pevnost spoje min. 880 N/50 mm;
- g) požaduje se použití pásů se signální vrstvou;
- h) bez DEHP (DOP) plastifikátorů;
- i) odolná vůči prorůstání kořenů a proti mikroorganismům.

2.1.8. Hydroizolace střechy

Kvalita asfaltových pásů:

- a) pásy z SBS modifikovaného asfaltu;
- b) nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200 g/m²;
- c) tloušťka jednoho pásu min. 4 mm;
- d) největší tahová síla min. 700 N/50 mm;
- e) odolnost proti protrhávání min. 300 N;
- f) ohebnost za nízkých teplot min. -20 °C;
- g) množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m².

Kvalita mPVC (PVC-P):

- a) tloušťka jednoho pásu min. 2 mm;
- b) chování při vnějším požáru BROOF(t1), BROOF(t3);
- c) reakce na oheň E;
- d) odolnost proti krupobití >20 m/s (pevný podklad); >36 m/s (pružný podklad);
- e) ohebnost za nízkých teplot < -25 °C;
- f) protažení min. 250 %;
- g) smyková pevnost spoje min. 500 N/50 mm;
- h) odolnost proti odlupování ve spoji min. 300 N/50 mm;
- i) propustnost vodních par $\mu=20\ 000$.

2.1.9. Parotěsná fólie

- a) plošná hmotnost min. 150 g/m²;
- b) vícevrstvé systémy s výztužnou tkaninou;
- c) propustnost páry: $S_d > 300\ m$ ($\mu > 1\ 500\ 000$).

2.2. Střechy

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat střechy vybavené přiměřeně plánovanému provozu zábradlím nebo záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby a pro upevnění jejich pomůcek při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy. Bezpečnost osob je třeba řešit například u volných okrajů střešních ploch, u vyústění šachet a světlíků, na plochách o velkém sklonu, v okolí nebezpečných technologických zařízení apod.

2.2.1. Střechy ploché

- a) projektovat a realizovat plastové kotvené fólie se zásypem kačirkem. V případě nemožnosti zásypu osadit fólii pochozím chodníkem;
- b) přístup na všechny části střech projektovat a realizovat stabilními přístupovými žebříky s ochranným košem;
- c) projektovat a realizovat pochozí chodníky do strojoven vzduchotechniky;
- d) u výškových budov pro zajištění mytí vnějších žaluzií, oken a opláštění řešit a provést po obvodu konstrukci;
- e) pro uchycení lávky, popřípadě zádržný systém, pro zajištění prací horolezeckou technikou;

- f) projektovat a realizovat zařízení určené k ochraně proti volnému pádu v souladu s platnými předpisy a ČSN.

2.3. Hromosvody

- projektovat a realizovat výhradně klasické vícesvodové soustavy (NE aktivní hromosvody);
- vyvarovat se souběhů s trasami NN a se slaboproudým a datovým vedením;
- důsledně dodržovat ČSN EN 62305, s důrazem na připojení a uzemnění technologií;
- u technologických zařízení umístěných na střeše (vzduchotechnika (dále jen „VZT“), chlazení apod.) projektovat a realizovat přednostně oddálené hromosvody;
- projektovat a realizovat přepětové ochrany.

2.4. Klempířské a kovové konstrukce

- Klempířské konstrukce přednostně z materiálů bez nároků na údržbu (měď, zinek, titan-zinek apod.);
- ostatní kovové konstrukce s bezúdržbovou povrchovou úpravou (zinek, komaxit, apod.);
- veškeré konstrukce odolné proti elektro korozi.

2.5. Výtahy

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:

- projektovat a realizovat v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí (včetně příloh vyhlášky);
- projektovat a realizovat hydraulické výtahy pouze v nízkopodlažní zástavbě;
- technické parametry výtahu, velikosti a provedení kabiny byly vždy konzultovat s provozovatelem a TO FNB s přihlédnutím ke specifikům provozu a hygienickým předpisům;
- projektovat a realizovat vhodnou podlahovou krytinu s vysokou zátěží;
- zařízení navrhovat s ohledem na používané systémy, jejich vzájemnou kompatibilitu a zkušenosti s nimi;
- projektovat a realizovat monitorování provozu výtahů pomocí stávajícího systému monitorování na centrální velín;
- projektovat a realizovat osazení kamerou výtahů používaných veřejností;
- projektovat a realizovat zálohování evakuačních výtahů náhradním zdrojem elektrické energie (např. dieselagregátem);
- vybavení výtahové kabiny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.6. Zásobovací rampy

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:

- projektovat a realizovat v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí (včetně příloh vyhlášky);
- příjezd projektovat a realizovat s ohledem na používaná vozidla (s hydraulickou stavitelnou rampou pro dodávková vozidla) – většina materiálu je vůči rampě manipulována za pomoci hydraulických zdvižných plošin, tzn., že komunikace a rampa musí být taková, aby při vykládání bylo vozidlo:
 - v rovině celou ložnou plochou (kvůli hladké umyvateľné podlaže nelze kontejnery tlačit uvnitř vozidla „do kopce ani z kopce“ – hmotnost 1ks kontejneru je 250 kg);
 - v rovině příčně (tj. plošina musí přilehnout k rampě celou hranou, nejen částečně; bude-li rampa v mírném bočním spádu, komunikace musí být ve stejném spádu);
 - v rovině horní hranou plošiny vůči rampě výhodou (tzn. výšku horní hrany rampy stanovit a provést s ohledem na používaná vozidla – plošinu lze mírně naklopit směrem dolů, směrem nahoru nikoliv);
- rampu dostatečně dimenzovanou nejen na odvoz kontejnerů/materiálu, ale i na případné parkování kontejnerů, není-li pro ně navrženo místo uvnitř budovy;
- projektovat a realizovat protiskluzová úprava povrchu;

- e) projektovat a realizovat, pokud možno krytou rampu;
- f) projektovat a realizovat hrany rampy kovové, pevně zabudované v rampě (ne pouze plech na hraně);
- g) projektovat a realizovat šířku rampy s ohledem na používané hydraulické zdvižné plošiny a boční manipulační prostor potřebný pro obsluhu plošiny;
- h) projektovat a realizovat při pohledu z vozovky k rampě schůdky/žebříček na levé straně rampy a k němu zpevněný přístup (komunikace nebo chodíček);
- i) projektovat a realizovat osvětlení rampy na automatické světelné čidlo;
- j) projektovat a realizovat prostor pro odhrnutý sníh vedle rampy;
- k) projektovat a realizovat vodorovné značení zákazu zastavení pod rampou.

2.7. Obklady a dlažby

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) obklady s vnějším a horním rohem ukončeným minimálně plastovými lištami s co nejméně spoji (tzn. používat lišty v originálních délkách), vnitřní rohy projektovat a realizovat minimálně silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- b) dlažby při dodržení součinitele smykového tření dle příslušné ČSN.

2.8. Podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn

Projektované parametry musí splňovat podmínky upravené příslušnou legislativou. Pokud projektant navrhuje parametry v rozsahu „minima“ či „optima“, je třeba projednat tuto skutečnost s investorem.

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) podlahové krytiny s minimálními omezujícími faktory na úklidové prostředky a dezinfekci (např. Tarkett, Gerflor atd.);
- b) napojení podlahové krytiny na stěnu fabionem (s vytažením soklu cca 10 cm (kulaté rohy)), v případě vícevrstevných povlakových krytin použít podlahové lišty (např. Dollken apod.);
- c) PVC splňující požadavky provozu nebo kliniky příslušným parametrem (třída zátěže, protiskluzové vlastnosti, otěruvzdornost, stupeň šíření plamene, popřípadě elektrostaticky vodivá podlahová krytina tam, kde je to doporučeno dle ČSN 33 21 40, popřípadě ČSN 30 20 00-7-710, nebo dle požadavku provozu nebo kliniky);
- d) příslušné označení ve stejném materiálovém provedení jako jsou schodišťové stupně prvního a poslední;
- e) stupně schodiště (včetně podest a mezipodest, a to bez ohledu na materiál těchto konstrukcí);
- f) vhodné a odolné dilatační a přechodové lišty (v zapuštěném provedení).

2.9. Okna a dveře

- a) Projektovat a realizovat okna a dveře z plastu nebo hliníku (hliník včetně povrchové úpravy komaxit), u staveb či rekonstrukcí památkově chráněných budov zvolit vhodný materiál po konzultaci s příslušným odborem památkové péče;
- b) Projektovat a realizovat osazení běžného kování včetně vložek (např. FAB);
- c) projektovat a realizovat průsvitné polepy, příp. kostičky v pásech (bezpečnostní šrafování) všech celoprosklených stěn (fasády, vnitřní stěny, dveře apod.);
- d) u dveří pro zásobování projektovat a realizovat dveře mechanicky odolné pro náročné provozy;
- e) u vnitřních dělicích dveří (katry) neosazovat vakuová skla z důvodu zatížení pantů;
- f) projektovat a realizovat v maximální možné míře otevíratelná (uzamykatelná) okna s výklopem;
- g) projektovat a realizovat možnost přístupu vysokozdvižné techniky k opláštění (vnější žaluzie, okna),
- h) v kombinaci s rampou pro uchycení horolezecké lávky;
- i) jako standard projektovat a realizovat osazení oken žaluziemi (vnější/vnitřní) s ohledem na charakter provozu;
- j) projektovat a realizovat ochranu ptactva – velkoplošná okna a prosklené stěny opatřit výstrahou (symbol dravců);
- k) u vysoko osazených oken projektovat a realizovat možnost větrání pákovým mechanismem umístěným v dostatečném dosahu personálu nebo pacientů;

- l) při použití automatických dveří na hlavních vstupech do objektů projektovat a realizovat zádveří a VZT clonu napojenou na MaR s monitorováním na centrálním velínu a s místním ovládáním s možností uzamčení;
- m) u automatických dveří (případně ručně posuvných dveří) přednostně projektovat a realizovat 4ks ochranných sloupků na 1 dveře (trubka DN cca 100 s dýnkem a s přírubou na cca 4 šrouby do nosné konstrukce, barva RAL bílá nebo provedení z nerez) proti poškození rámu a skleněných výplní dveří. Sloupky je nutno kotvit dostatečně pevně do nosné konstrukce (na chemické hmoždinky apod.);
- n) automatické dveře projektovat a realizovat přednostně jako posuvné se zajištěnými kryty proti pádu a s možností havarijního otevření univerzálním klíčem nebo pomocí nouzové odemykací klapky;
- o) u dveří s otočnými křídly projektovat a realizovat dorazy dveří (pokud je to možné, tak nalepovací na stěnu proti kování dveří);
- p) v trasách lůžek a vozíků projektovat a realizovat na křídlech dveří osazení samozavíračů se zpožděním a tyto pro snadnou orientaci označit samolepkou;
- q) projektovat a realizovat zárubně v šíři umožňující průjezd úklidových strojů;
- r) U vnitřních dělicích dveří (katry) neosazovat vakuová skla z důvodu zatížení pantů. V rámci akce řešit klíčový systém;
- s) pískovaná fólie na prosklené dveře (okna, výplně) místnosti dle požadavků uživatele).

2.10. Dveře, zámky

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat systém hlavního nebo generálního klíče dle dispozic příslušné kliniky nebo pracoviště, a to s vazbou na místnosti s čidly EPS, přičemž je třeba zohlednit požadavky techniků údržby a centrálního velínu (v projektové dokumentaci bude provedeno formou tabulky pro tento systém). Pro kontrolu vstupu na přístupových trasách a do specifikovaných místností (sklady apod.) projektovat a realizovat čtečky na kartový systém.

Všechny navrhované a dodávané dveřní zámky, vložky, kování a klíče budou minimálně bezpečností třídy 3 (RC 3 dle ČSN EN 1627).

2.11. Komunikace

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) zajištění vozidla do budovy nebo pod přístřešek minimální podjezdnou výškou 3200 mm;
- b) sklon všech komunikací s přizpůsobením provozu vozidel rozvážejících stravu;
- c) označení stání vozidel pro držitele ZTP (svislým i vodorovným značením);
- d) chodníky v šířce minimálně 1,70m;
- e) chodníky jako pojezdové se zatížením nad 2 tuny (z důvodu strojního úklid komunikací);
- f) povrchy chodníků ze zámkové dlažby;
- g) nájezdy pro invalidy;
- h) stání na kola, případně uzamykatelné kolárny.

2.12. Venkovní úpravy

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:

- a) v sadových úpravách v rámci možností nevysazovat alergenní dřeviny, ale jehličnany (jsou preferovány před listnatými dřevinami);
- b) projektovat a realizovat mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.) podle již ve FNB používaných typů;
- c) projektovat a realizovat venkovní výstup vody pro zavlažování venkovních zahradních úprav; projektovat a realizovat zelené plochy upravené pro strojní sekání a včetně nájezdů do zelených ploch pro sekačky;
- d) stání na kola, případně uzamykatelná kolárna;
- e) dopravní projekt – označení stání vozidel pro držitele ZTP.

2.13. Požadavky na dispoziční řešení a vybavení provozního zázemí objektů, klinik, oddělení a pracovišť

2.13.1. Úklid

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- e) úklidové místnosti:
 - musí být větratelné
 - řešení v souladu s platnou ČSN pro profesi elektro, zejména s ohledem na zóny versus napojení hadic;
 - o minimální výměře cca 4 m²;
 - s dveřmi šíře 80 cm a otevíráním ven z místnosti (pokud možno);
 - s výlevkou, umyvadlem a možností napojení hadice;
 - s přípravou na instalaci směšovače dezinfekčních prostředků;
- f) nabíjecí místnost pro úklidovou techniku s dostatečným odvětráním a zásuvkami na 16 A
- g) místnosti pro očistu a údržbu úklidové techniky
 - řešení v souladu s platnou ČSN pro profesi elektro, zejména s ohledem na zóny versus napojení hadic
 - s možností vypouštění strojů, tzn. zemní vpust' s dostatečně dimenzovanou kanalizací (případně s čerpadlem);
 - s možností napouštění strojů (možnost připojení hadice na vodu);
 - s umyvadlem a výstupem teplé a studené vody;
 - dostatečně dimenzovaná kanalizace (čerpadlo);
 - podlahová vpust' bude opatřena límcem z folie pro aplikaci stěrkové hydroizolace;
- d) místnosti na praní a sušení mopů členěné na tzv. čistou zónu (sušení, skladování a výdej mopů) a špinavou zónu (příjem a praní mopů)
 - podlahová vpust' bude opatřena límcem z folie pro aplikaci stěrkové hydroizolace;
 - o přiměřené podlahové velikosti pro daný účel;
 - s dostatečným počtem zásuvek jištěných na 16 A;
 - s přívodem vody a dostatečně dimenzovanou kanalizací;
 - s výlevkou a umyvadlem;
 - s regálem na mopy;
 - s nuceným odtahem par pro sušičku;
- e) sklady čistících prostředků, pytlů, papírových ručníků atd. o výměře úměrné velikosti budovy;
- f) šatny pro uklízečky se sociálním zázemím a se skříňkami (skříňky si zajišťuje FNB) pro oddělené uložení civilních a pracovních oděvů;
- g) denní místnosti pro uklízečky (případně může být společná se šatnou) s vhodným umístěním zásuvek dle vybavení interiéru (lednička, varná konvice, mikrovlnná trouba, mini kuchyňka, umyvadlo, dřez, denní světlo, větrání – dle nařízení vlády č. 361/2007);
- h) podlahovou krytinu napojit na stěnu fabionem, v případě vícevrstevných povlakových krytin použít podlahové lišty (např. Dollken, apod.);
- i) používat podlahové krytiny s minimálními omezujícími faktory na úklidové prostředky a dezinfekci (např. Tarkett);
- j) podlahovou krytinu napojit na stěnu fabionem, v případě vícevrstevných povlakových krytin použít podlahové lišty (např. Dollken, apod.);
- k) kulaté rohy – fabion do výše cca 100 mm;
- l) 1. a poslední schod (vč. podest) odlišit barevně ve stejném materiálovém provedení, jako jsou schodišťové stupně;
- m) používat vhodné a odolné dilatační a přechodové lišty;
- n) elektrické zásuvky u vchodů – na úklid čistících zón – dostatečné jištění;
- o) sklady čistících prostředků, pytlů, papírových ručníků atd. – výměra úměrná velikosti budovy;
- p) kanceláře provozáře s umyvadlem, datovou a telefonní zásuvkou.

2.13.2. Provozní zázemí objektu

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) projektovat umístění kuchyněk a úklidových místností na vhodném místě z důvodů operativnosti a dosažitelnosti v blízkosti výtahů spojených se zásobovací rampou;
- b) vhodné umístění výrobníků horké vody v kuchyňkách (včetně úpraven vody) s možností zajižďet servírovacím vozíkem pod výrobník;
- c) k výrobníkům horké vody instalovat úpravný (změkčovače) vody – velikost dle kapacity oddělení
- d) prostory pro odpad – úměrné velikosti pracoviště;
- e) dětská WC na dětských odděleních;
- f) veřejná WC s instalací el. sušičů rukou;
- g) sprchové kouty a asistované lázně s vhodnou dlažbu a dostatečným spádem ke vpusti odpadu;
- h) měřené výstupy vody a elektřiny na nápojové automaty (dle požadavků kliniky/oddělení);
- i) dorozumivací zařízení pro pacienty s možností telefonní komunikace;
- j) elektrické zásuvky na chodbách ve vzdálenosti po 15 m a jištěním na 16 A (pro napojení úklidové techniky);
- k) vstupy do budov s velkoplošnými třístupňovými čistícími zónami včetně elektrických zásuvek s jištěním na 16A (pro napojení úklidové techniky).

2.13.3. Místnosti pro odpady

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) shromaždiště odpadů a čistých barelů úměrné velikosti vzhledem k velikosti budovy;
- b) jako dvě samostatné místnosti:
 - špinavá zóna (odpad)
 - čistá zóna (čisté barely)

2.14. Vnitřní informační systém

- a) vlastní informační systém je projektován a realizován dle požadavků a potřeb klinik a pracovišť a ve vazbě na ustálený systém pavilonů;
- b) stavební označení čísel místností je dle projektové dokumentace, v průběhu dokončování objektu lze již osadit označení čísel dveří pro lepší orientaci;
- c) u nových objektů (příp. celkových/dílčích rekonstrukcí) řešit způsobem zavedeným ve FNB. U rekonstrukcí v souladu s informačním systémem předmětného pavilonu. Po dokončení stavebních prací v objektu/po rekonstrukci osadit značení místností, dveří, chodeb a schodišť vycházející ze stavební dokumentace. Veškeré odlišnosti umístění/rozměrů orientačního systému díky možným omezením je před výrobou a montáží nutné konzultovat se zástupcem oddělení **provozních činností**/projektovým odd. FNB. Pro výrobu gravírovaných polí navigace se používá výhradně dvouvrstvý modrý plast Lasermax 512 pro informativní část a pro vstupy s omezením nebo výstrahy plast Lasermax602 červený.
- d) Místnosti:

označeny základní dvouřádkovou sestavou plastových cedulek s v AL konstrukci včetně bočních stran rámečku s měnitelnými polí o rozměrech 80 mm x 31 mm + 80 mm x 15,5 mm, 100 mm x 31 mm + 100 mm x 15,5 mm a 220 mm x 31 mm + 220 mm + 15,5 mm. Větší rozměr určuje popis určení místnosti a menší její číselnou identifikaci. U prostor sdílejících více aktivit nebo které se řídí konkrétní pracovní dobou se počet polí úměrně upravuje/navyšuje. Cedulka se nachází vždy na straně kliky ze strany hlavního vstupu do místnosti/objektu/chodby **ve výši 160 cm (vrchní hrana cedulky) a ideálně 3 cm od hrany zárubně.**
- e) V případě keramických podkladů se navigační prvky na stěnu lepí oboustrannou pěnovou lepenkou, respektive vrtají do omítky tam, kde je to možné, aby nedošlo např. k poškození barytových omítek. Kotvicí technika u radiologických pracovišť (RTG/CT/magnet) nesmí být v provedení FE.

- f) U místností se stíněním barytovými omítkami či betony, u dveří s Pb fóliemi apod. uvést na viditelném místě označení, jaké stínění a jaké tloušťky je použito.
- g) Dveře:
označeny plastovou cedulí v rozměru 30 cm x 20 cm, popř. doplňkovou 30 cm x 10 cm určující využití/omezení vstupu do místnosti umístěnou pod hlavní cedulí. Cedule mají frézovanou 2 mm hranu po vnějším obvodu a k podkladu jsou přichyceny pomocí oboustranné lepící pásky ve výšce 175 cm (vrchní hrana cedule).
- h) Schodiště:
základní rozměr jednoho informačního pole AL konstrukce je 400 x 62 mm. Označení se montuje ve výšce 230 cm (vrchní hrana cedule) na úrovni prvního schodišťového stupně. Pravá/levá hrana cedule je v případě schodiště zarovnaná s posledním/prvním schodem před podestou. U schodišť bez podesty se montuje označení na hranu 4 schodu od shora/dola. Pole v konstrukci jsou měnitelná výsuvem nebo vyjmutím. Schodiště musí rovněž splňovat požadavky dané normou ČSN 73 4130 a ČSN 74 3305.
- i) Chodby:
základní rozměr jednoho pole navigační cedule je 450 x 93 mm. Sestava se skládá z AL konstrukce a montuje se na střed protilehlé stěny vstupu do hlavních prostor oddělení ve výšce 250 cm (vrchní hrana). Pole jsou zasazena v AL rámečku a jsou měnitelná výsuvem nebo vyjmutím.
- j) Odlišnosti ve specifikaci materiálů, rozměrů, umístění nebo konstrukci je nutné před montáží a výrobou vždy konzultovat se zástupci projektového oddělení nebo oddělením provozních činností.

2.15. Vnější informační systém

Design značení vychází z grafického manuálu a reflektuje prvky korporátní identity FNB. Obsah a grafické podklady pro výrobu orientačního systému dodá PR/projektové oddělení FNB. Technické možnosti ukotvení, typ materiálu, umístění prvků, obsah orientačního systému a odlišnosti uvedených parametrů schvaluje zástupce oddělení provozních činností/projektové oddělení FNB

Doplnění informací k číslování budov, označení vstupů a schodišť vedoucích do budov, dalším externím prvkům orientačního a informačního systému FNB.

- a) Budovy:
plechové FE číselné cedule o rozměrech 120x120 cm s potiskem 1/0 upraveny bílou retroreflexní fólií třídy RA1, RA2 nebo RA3. Ukotveno do fasády ve výšce 1 NP nebo dle viditelnosti z přilehlých komunikací. Velikost cedulí se může lišit podle druhu budovy a jejího umístění.
- b) Vstupy do budov:
osazení AL totemem s lamelami před vstupy do budov. Potisk 1/0 a typ AL lamel dle zvoleného totému. Usazeno do pozemku před vstupem do budov. Základní výška totému je 180 cm a jeho umístění se řídí dispozicemi okolních objektů a přístupových cest. Doplnění či osazení stávajících nebo nových plechových FE cedulí s potiskem 1/0 (kde nelze umístit totem) před vstup do budov s ukotvením do fasády. Základní rozměr cedule je 100 cm x 60 cm a je upravena upraveny bílou retroreflexní fólií třídy RA1, RA2 nebo RA3. Umístění cedule zároveň s výškou vrchní hrany vstupních dveří do budovy napravo (alt. vlevo).
- c) Rozcestníky:
usazeny do pozemků na křižovatkách a chodnicích s pevným základem nebo prefabrikovanou betonovou patičí s FEZN/ocelovým úchytem. Základní výška rozcestníku je od 2, 5 m do 4 m a jeho umístění se řídí dispozicemi okolních objektů a přístupovými cestami. Materiál nosníku a textových polí je vyroben z FEZN. Pole upravena dvojitým prolisem a bílou retroreflexní fólií třídy RA1, RA2 nebo RA3.

3. Podmínky provádění stavebních prací

3.1. Provádění stavby

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno dle zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů v platném znění.

Při provádění stavby se zhotovitel zavazuje respektovat a dodržovat požadavky dané zákonem nařízenými vládou či vyhláškami v platném znění. Zejména se jedná o:

- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, také viz čl. 1 Dokumentace, odst. 1.2.);
- vyhláška č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- vyhláška č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V případě rozporu Dokumentace stavby s platnými předpisy se zhotovitel zavazuje oznámit tento rozpor zástupci objednatele, resp. technickému dozoru stavby a autorovi projektové dokumentace.

V opačném případě objednatel předpokládá, že žádné takové rozpory neexistují. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů a orgánů samosprávy.

3.2. Podmínky realizace

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že realizace díla bude probíhat za provozu zdravotnického zařízení objednatele a případná omezení svých činností (vždy po dohodě se zástupcem TDI – dále také technický dozor investora/zástupce objednatele) zahrne do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí, aby se jeho zaměstnanci pohybovali při pracovní činnosti pouze na vyhrazeném staveništi a přístupových komunikacích a nevstupovali na jiná (zdravotnická pracoviště) FNB, pokud to s realizací výkonu jejich činnosti bezprostředně nesouvisí. Pokud vyvstane okolnost, kdy zaměstnanci zhotovitele z důvodů plnění svých pracovních povinností potřebují mimořádně zajistit vstup mimo staveniště, jsou povinni o této skutečnosti neprodleně vyrozumět zástupce TDI. Vstup na jiná zdravotnická pracoviště je podmíněn souhlasným stanoviskem TDI.

Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné tj. veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu. Pokud zhotovitel stavby bude mít více poddodavatelů při realizaci, musí v ceně zohlednit činnost „Kordinátora stavby“. V případě nutnosti zásahu do funkčních systémů stavby je nutné tyto zásahy konzultovat a koordinovat se správcem dotčeného systému. V případě nutného zásahu do existujících požárních ucpávek je nutné uvést do funkčního stavu ve shodném systému jako byla ucpávka původní. Nutné zásahy do EPS jsou možné pouze v koordinaci s ohlašovou požáru na tel. č. 266 082 418.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání na Zhotovitele bezpečné a plně funkční.

Součástí ceny díla zhotovitele bude veškerá stavební připravenost, daná projektem, pro případnou přímou dodávku objednatel (např. zdravotnická technologie) a dle požadavků (potřeb) profesí (jedná se především o provedení drážek pro instalace, jejich začištění, požární zabezpečení, atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí, bezpečnostní opatření atd. Při pracích bude postupováno tak, že objevené zakryté či nepřístupné konstrukce a vedení neuvedené v dokumentaci budou respektovány a ponechány tak, aby zůstaly funkční do rozhodnutí autorského dozoru, technického dozoru objednatel či zástupce objednatel o jejich dalším využití, zrušení či přeložení.

Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen pozvat objednatel ke kontrole písemně nejméně dva pracovní dny předem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený technickým dozorem objednatel.

Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo, materiál či nářadí zajištěno proti krádeži a znehodnocení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatel byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.). Zhotovitel je povinen zabezpečit tuto povinnost i u všech svých poddodavatelů.

Zhotovitel zajišťuje i případné zimních opatření při výstavbě atd.

3.3. Harmonogram

Zhotovitel do své nabídky doloží časový postup prací zohledňujících maximální možnou dobu výstavby, resp. lhůtu pro dokončení díla, uvedenou v Zadávací dokumentaci. V tomto detailnějším harmonogramu budou uvedeny minimálně tyto položky (milníky):

- podepsání smlouvy objednatel/zhotovitel;
- předání staveniště;
- hlavní stavební činnosti (např. bourání, provádění svislých konstrukcí, zdravotníka, elektro apod);
- předpokládané zásahy do vyhrazených systémů areálu (EPS, ERO, elektro apod);
- případné položky nutné součinnosti objednatel se zhotovitel (např. zdravotnická technologie);
- zkoušky díla funkční i komplexní;
- zaškolení údržby objednatel;
- předání dokončeného díla zhotovitel/objednatel.

Zhotovitel se zavazuje postupovat podle tohoto předloženého harmonogramu v souladu se smlouvou o dílo.

3.4. Pracovní doba, hlučnost

Předpokládaná doba realizace je v pracovní dny od 7.00 h do 18.00 h, vždy s ohledem na provoz dotčených zdravotnických pracovišť. Případné výjimky pouze po dohodě se zástupcem objednatel.

Zhotovitel nesmí používat nástroje poháněné stlačeným vzduchem.

3.5. Kvalita provádění díla

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště pro autora projektu, TDS, TDI, koordinátora BOZP a nominovaného zástupce objednatel. Práce, které v souvislosti s použitým materiálem či provedením neodpovídají těmto ustanovením, příp. nejsou provedeny v souladu se smlouvou, objednatel nepřevzme a nehradí. Zhotovitel je povinen tyto vady po výzvě ze strany objednatel bezplatně odstranit; práva smluvních stran vyplývající z platných právních předpisů tímto nejsou dotčena.

Zakrývané konstrukce – zhotovitel vyzve TDI, resp. zástupce objednatel, k převzetí zakrývaných konstrukcí, a to zápisem do SD případně i jiným prokazatelným způsobem.

Všechny použité materiály a výrobky budou dle standardů FNB a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s maximální odbornou péčí a hospodárnosti při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a technickým normám ČSN a EN, předepsaným technologickým postupům, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně postižených osob a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i použité materiály, přičemž budou použity materiály a stavební postupy ekologicky šetrné a maximálně kvalitní. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci stavby pouze materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní a ekologickou nezávadnost. Zhotovitel je povinen na použité materiály a výrobky předložit atest o vhodnosti použití pro daný účel a zdravotní nezávadnosti, prohlášení o shodě a další dokumentaci, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy.

3.6. Technologické postupy

Technologické postupy jednotlivých profesí předloží zhotovitel TDI investora ke schválení. Pokud budou prováděny rizikové práce (zásahy do statiky konstrukcí objektů, práce ve výškách, zdvihání břemen apod.) je nutno předložit technologický postup provádění rovněž ke schválení koordinátorovi BOZP a autorovi projektu. Bez odsouhlaseného technologického postupu nelze přistoupit k provádění zásahu. Při bouracích a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutně dbát všech bezpečnostních předpisů, používat předepsané ochranné pomůcky a dodržovat příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a vyhlášku č. 362/2005 Sb., v platném znění. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

3.7. Zkoušky a revize

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – funkční zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.

Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Do nabídky prací zhotovitele pro objednatele samostatně zahrnout cenu za:

- zpracování návrhů provozních řádů, návodů k obsluze a pokynů pro důležitá zařízení servis vše v českém jazyce;
- náklady na jemné provozní zaregulování a oživení systémů „technických a technologických zařízení“ v provozních podmínkách po uvedení stavby do provozu, v případě, pokud je projektem vyžadováno;
- návrhy servisních smluv projednané s objednatelem ve fázi uzavírání smluv podzhotovitelů, provozní deníky;
- podklady a dokumenty nutné ke zdárnému uvedení do zkušebního provozu, anebo získání kolaudačního souhlasu vč. případné další součinnosti potřebné ke zdárné kolaudaci všech objektů;
- vypracování softwarového zajištění systému MaR (případně v návaznosti na celkový systém nemocnice) - pokud je to projektem vyžadováno.

3.8. BOZP/PO

Při provádění díle je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržovány příslušné požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný zhotovitel stavby, ve fázi provozu provozovatel. Podrobnější popis pravidel pro dodržování BOZP stanovuje směrnice objednatele Organizační zabezpečení BOZP a PO, které jsou včetně souboru Rizik BOZP PO FNB přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem, resp. objednatelem určenou osobou (technik bezpečnosti práce, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále je povinen dodržovat povinnosti stanovené v § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Za výstavby i provozu

bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel zabezpečí, aby zaměstnanci, případně další osoby, které se na plnění díla podílí nevstupovali na pracoviště FNB pod vlivem alkoholu a návykových látek a dodržovali zákaz kouření v souladu se směrnicí PO.

Při provádění prací ve výškách je třeba zajistit, aby zaměstnanci stavební firmy byli vybaveni příslušnými OOPP. Dle nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, se přednostně uplatňuje kolektivní ochrana, není-li to technicky možné, osoby musí být vybaveny individuální ochranou před pádem. Osoby, které se budou pohybovat na střeše, musí používat OOPP pro práci ve výškách (např. bezpečnostní lano, bezpečnostní postroj, lana, samonavíjecí kladka, ochranná přilba apod). Při stavební činnosti musí být trvale zajištěna i bezpečnost chodců (pacientů a zaměstnanců i ostatních osob) včetně vozidel pohybujících se na komunikacích souvisejících přilehlých k dotčenému objektu. Provádění řezacích a svářečských prací se řídí vyhl. č. 87/2000 Sb.

Za vybavení pracoviště způsobilými ochrannými a pracovními pomůckami odpovídá v plné míře zhotovitel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru. Zhotovitel je povinen používat takové pracovní stroje a zařízení, která odpovídají platným normám a požadavkům platné legislativy.

Před zahájením díla objednatel provede vstupní proškolení techniků stavby určených zhotovitelem ze zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologii, dopravního provozního řádu objednatele, případně z dalších vnitřních předpisů objednatele, jejichž dodržování je z hlediska provádění díla dle této smlouvy v areálu zhotovitele nezbytné. V areálu objednatele platí zákon č 361 z roku 2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění, včetně všech prováděcích předpisů. O proškolení se provede písemný záznam.

Zástupce objednatele (koordinátor BOZP) bude informovat Oblastní inspektorát práce o zahájení stavebních prací min. 8 dní dopředu. Zhotovitel je povinen v případě existence plánu BOZP se tímto plánem řídit. Ochrana pracovníků ve zdravotnickém provozu bude probíhat dle provozního řádu.

Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice, návod k obsluze zařízení. Kopie dokumentace k zajištění požární ochrany bude součástí stavebního deníku.

Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky. V prostorách FNB musí zaměstnanci stavební firmy dodržovat platné vnitřní předpisy FNB vztahující se k BOZP a PO (zvláště při práci ve výškách a při práci s otevřeným ohněm). Jedná se o dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění. Je třeba, aby pověřený pracovník zhotovitele před zahájením stavební činnosti seznámil pracovníky zhotovitele s interními požárními poplachovými směrnicemi platnými v areálu FNB, zejména se směrnicí objednatele Organizační zabezpečení požární ochrany, která je jako přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně umístění a možného použití PHP a hydrantů v případě požáru.

V případě určení koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. odpovědného za dodržování BOZP při stavebních pracích v areálu FNB. Při všech úkonech souvisejících s BOZP je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů a skutečnosti, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají potřebnou kvalifikaci (dodržení platných postupů zdravotní způsobilost a zajištění a zabezpečení zaměstnanců firmy OOPP apod.

3.9. Zařízení staveniště

Zhotovitel na svoje náklady označí staveniště, kterým se rozumí prostor pro stavbu, pro její realizaci a zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci, identifikační tabulkou s názvem zakázky prováděcí firmou a termínem zahájení a ukončení prací, počtem osob provádějící práce. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany zápis, opatřený podpisy pověřených zástupců obou smluvních stran V období výstavby bude snižována prašnost na staveništi skrápěním případně alternativním řešením. Budou minimalizovány prostoje strojů. Bude udržována čistota na přilehlých dotčených a přístupových komunikacích. V případě nutnosti umístění obytných či skladových kontejnerů je nutno jejich polohu konzultovat se zástupcem objednatele.

Předmětem vedlejších nákladů mohou být zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené podmínky související s umístěním stavby nebo omezení v zastavovaném území, pokud jsou zadavatelem požadována, případně pokud vyplývají z dokumentace pro zadání stavebních prací.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby zdroj vody a zdroj elektrické energie zhotovitel na odběrných místech určených zhotovitelem instaluje na vlastní náklady podružné měřiče vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku vést prokazatelné záznamy spotřeby vody a elektrické energie podle průběžných odečtů z podružných měřičů. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště včetně jeho veškerého vybavení vyklidit, odstranit z něj nečistoty a zbytky materiálu a nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání díla je odevzdat objednateli. Stejná povinnost platí i pro uvedení okolních ploch staveniště do původního stavu.

3.10. Koordinační práce

V případě, že se dílo skládá z více dodávek případně přímých dodávek objednatele, zhotovitel toto zohlední v rámci vyčíslení vedlejších rozpočtových nákladů položku koordinace. Rozsah přímých dodávek je určen projektem, zejména pak vytvořením stavební připravenosti pro přímé dodávky objednatele.

3.11. Stavební deník

O průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech, rozhodných pro plnění smlouvy, vede zhotovitel v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy stavební deník po celou dobu realizace díla od převzetí staveniště až do odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v soupisu vad a nedodělků.

3.12. Kontrolní dny stavby

Při předání staveniště objednatelem na zhotovitele budou ustanoveny pravidelné kontrolní dny stavby (zpravidla 1x týdně), na kterých budou řešeny aktuální potřeby výstavby. Účast na kontrolních dnech stavby – objednatel, autor projektu, zhotovitel, případně další stavbou dotčené oddělení či úseky. Z kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, který se svým vydáním automaticky stává součástí smlouvy o dílo. Kontrolního dne se může účastnit i příslušný koordinátor staveniště.

3.13. Nakládání s odpady (azbest)

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací – kód odpadu 17 0700 – směsný stavební odpad kategorie N bude likvidován na skládce. Nebezpečné odpady budou vytříděny před uložením na skládce.

Součástí prací a ceny díla zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.

Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 541/2020 Sb., v platném znění o odpadech a příslušné prováděcí vyhlášky. Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou Shromažďování a odvoz odpadů bude zajišťován odbornou firmou, která má oprávnění k zneškodňování odpadů. Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady.

Běžný komunální odpad bude likvidován, resp. odvážen způsobem obvyklým pro Hlavní město Praha. Skladování komunálního odpadu bude ve stávajících kontejnerech. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho poddodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti.

V případě zjištění azbestu v bouraných konstrukcích je nutno postupovat dle příslušné vyhlášky „Nakládání s toxickým odpadem“. V této souvislosti je nutné bezprostředně zastavit práce a informovat objednatele zápisem do stavebního deníku.

V případě nutnosti využití kontejneru pro svoz odpadů bude umístění tohoto kontejneru konzultováno se zástupcem objednatele.

K předání díla budou předány doklady o ekologické likvidaci odpadů. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace a udržování pořádku na staveništi, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s

hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel zajistí a uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatel.

3.14. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.

Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.

Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.

3.15. Vzorkování, materiály

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména Vyhlášce č. 137/1998 Sb.

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou. Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bg/kg. Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím.

3.16. Parkování, vjezd do areálu

Vjezd do areálu FNB bude umožněn na základě dohody mezi smluvními partnery, posléze budou SPZ přidány do databáze vjezdového systému, SPZ mimo tento seznam bude možné dodatečně doplnit.

Doprava v areálu FNB se řídí dopravně provozním řádem FNB, směrnici vjezdu do areálu a z. č. 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

3.17. Dopravní značení

Zhotovitel zajistí na své náklady dopravní značení spojené s prováděním stavby. Současně zhotovitel odpovídá za správnost provedení dopravního značení v areálu i mimo něj. Zhotovitel je odpovědný za projednání umístění, přemístění a jiné nakládání s dopravním značením s příslušnými orgány. Návrh značení je zhotovitel povinen projednat s pověřeným zaměstnancem FNB. Pokud budou stavební práce prováděny mimo pracovní dny, je třeba předem nahlásit (počet pracovníků, vozidla atd.) koordinátorovi stavby, aby byl zajištěn přehled o pohybu zaměstnanců zhotovitele.

3.18. Náklady na podmínky realizace

Zhotovitel stavby (případně subdodavatel profesní části), vyčíslí v cenové nabídce náklady na veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení. V ceně dodávek bude zahrnuta i jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem.

V případě použití vnějšího lešení bude součástí tohoto lešení i ochranná síť v celé ploše pro zamezení šíření prachu a zamezení pádu předmětů. Ve své ceně zhotovitel zohlední náklady pro dočasné pronájmy ploch pro účely realizace této stavby.

4. Profese

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) veškeré profese včetně příslušných zednických připomoci;
- b) fakturační měřidla jednotlivých médií (vody, TUV, ÚT, elektrické energie) na patě příslušných objektů;
- c) dodávaná zařízení jako unifikovaná dle typů užívaných ve FNB, používaných náhradních dílům, revizí, servisu a zkušeností provozovatele (speciální dodávky používat jen ve výjimečných případech).

4.1. Rozvody vody, kanalizace, zařizovací předměty (ZTI)

4.1.1. Rozvody vody

- a) vodovodní vedení přednostně z mědi, případně z plastu (např. Rehau, Ekoplast PN20, nerez, alpex, uponor) s prokazatelnou odolností vůči řízené dezinfekci a s atestem od výrobce;
- b) svislé rozvody v dobře přístupných instalačních zakrytých výklencích (nikách), ležaté rozvody v technických průchozích podlažích;
- c) vodorovné plastové trubky do „U“ korýtek;
- d) rozvody ve stěnách (NE ve skladbě podlahy);
- e) odizolování rozvodů studené a teplé vody při současném propojení cTV co nejbližší odběrovému místu (s ohledem na omezení možnosti výskytu legionely – nesmějí vznikat slepá místa bez odběru);
- f) přístup k uzávěrům pod podhledy dostatečně průleznými dvířky;
- g) regulační armatury s ručním nastavením STAD na stoupačkách TUV cirkulace (ev. po dohodě automatické regulační ventily);
- h) výtokové armatury dle provozu;
- i) úklidové místnosti apod. – RAF Olomouc;
- j) ostatní provozy a místnosti – baterie s možností regulování průtoku např. ORAS;
- k) u pracovních a kuchyňských linek osazovat nástěnné baterie, v ostatních případech baterie stojánkové;
- l) kompletní zaregulování systému teplé vody (dále jen „TV“) a cirkulace teplé vody (dále jen „cTV“) včetně doložení protokolu o zaregulování;
- m) řízenou dezinfekci TV a cTV včetně doložení protokolu o bakteriologickém rozboru (vč. vyšetření na legionelu);
- n) výtokové armatury unifikovat; u pracovních a kuchyňských linek osazovat nástěnné baterie, v ostatních případech baterie stojánkové /dle PD/.
- o) Součástí PD a následně dodávky bude kompletní zaregulování systému teplé vody /TV/ a cirkulace teplé vody /cTV/.

4.1.2. Kanalizace

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) kanalizační rozvody z plastu (novodur, HT systém);
- b) svislé rozvody v dobře přístupných instalačních zakrytých výklencích (nikách);
- c) ležaté rozvody vést v technických podlažích.

4.1.3. Zařizovací předměty

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) v případě montovaných sprchových koutů vaničky nesmí být nožičkách, musí být podezděná po okrajích a lokálně v ploše. Obklad neprobíhá za vaničkou na podlahu, ale dosedá na vaničku. Po obvodu je proveden silikonový uzávěr (odstranění možnosti zatékání);
- b) sprchové zástěny pouze ve veřejných prostorách s možností zvýšeného zatížení a dostupností servisu a

náhradních dílu v České republice;

- c) vyzděné a obložené sprchové kouty s dlažbou a hydroizolací se záchytným prahem výšky cca 50-80 mm, v oprávněných případech s přejezdovou hranou;
- d) sprchové kouty musí být v prostoru určeném pro pacienty řešeny jako bezbariérové;
- e) pacientské sprchy s madly v nerezovém provedení;
- f) závěsná WC (např. Geberit) se zvýšenou horní hranou o cca. 50 mm proti obvyklému provedení;
- g) ve vyznačených prostorech WC s projektovým důrazem na jejich kotvení;
- h) automatické splachovače unifikovat dle typů užívaných v FNB.

4.2. Ústřední vytápění

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) instalaci radiátorů vhodných pro zdravotnictví;
- b) rozvody z mědi nebo ocelových bezešvých trubek (eventuálně Rehau u podlahového topení);
- c) rozvody svařováním, letováním, eventuálně lisováním;
- d) veškeré prostupy plastovými průchodkami okolo potrubí;
- e) všechny zakryté uzávěry jako přístupné za revizními dvířky;
- f) rozdělovače a sběrače ÚT se sběrnou jímkou s přečerpáváním do kanalizace (vhodné je havarijního čidlo se signalizací zaplavení do dispečerského řídicího systému – velín);
- g) radiátorové ventily s termohlavnicemi a uzavíratelné šroubení na radiátoru;
- h) osazení regulátoru tlakové diference na patě objektu;
- i) měření tlakové diference s datovým přenosem do výměňkové stanice na nejvzdálenějším rozdělovači;
- j) zónování objektu pro ÚT dle orientace světových stran a provozních podmínek jednotlivých oddělení.

4.3. Vzduchotechnika

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) ve strojovnách VZT – spádovanou podlahu do dostatečného množství vpustí včetně svedení kondenzátu stabilně přímo do vpustí, s důrazem na odpovídající hydroizolační řešení a osazením zátopových čidel na podlaze;
- b) zabezpečení průchodů podlahou pro případ zaplavení strojovny (dostatečné izolace, hrázky apod.);
- c) skladové prostory pro uložení filtrů v blízkosti strojovny;
- d) regulační ventily co nejbliže ke VZT jednotkám;
- e) všechny armatury jako demontovatelné;
- f) trojcestné směšovací ventily s kuželkou (NE směšovací klapky);
- g) pohony vzduchotechnických klapek s havarijní funkcí;
- h) napojení registrů VZT dle montážního předpisu výrobce VZT zařízení;
- i) směšovací uzly topného nebo chladicího média dle zvyklostí ve FNB s ohledem na nutnost hydraulického vyvážení topného nebo chladicího systému;
- j) připojení vodních registrů tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému zatěžování a namáhání vahou a pnutím připojovacího potrubí;
- k) před předáním řádné propláchnutí chladicího a topného systému včetně vyčištění filtrů (výslovně uvést jako požadavek do projektové dokumentace!);
- l) zdroje chladu pro pracoviště, u kterých by byl výpadek chlazení příčinou nezpůsobilosti pracoviště vykonávat provoz, jako více na sobě nezávislých zařízení (předejít nutnosti odstávky pracoviště z důvodu nastalé poruchy zdroje chladu);
- k) kondenzátory blokových chladicích jednotek (dále jen „BCHJ“) s řízením otáček ventilátorů, s komunikací Ethernet;
- m) kondenzátory BCHJ s dostatečnou výkonovou rezervou a výpočtovou teplotou min. 35 °C venkovní teploty
- n) s nutností zajištění bezvýpadkového chodu do 50 °C venkovní teploty;
- o) zdroje chladu, které dodrží požadovanou maximální teplotu v provozu (u pracovišť, kde je pro provoz vyžadována nutnost dodržení maximální teploty);

- p) oběhová čerpadla se 100% zálohou;
- q) chlazení serveroven a důležitých datových rozvaděčů se 100% zálohou, dostatečnou výkonovou rezervou a monitorováním teploty;
- r) vlhčení VZT zvlhčovači s odporovým ohřevem topnými tyčemi, nerezovou nádobou a úpravnou vody;
- s) ventily u klapek s havarijní funkcí;
- t) umístění VZT jednotek na střeše do zastřešených strojoven (NE volně), nasávání přívodu vzduchu vždy ze severní strany budovy (je-li to možné) a zajištění čistitelnosti žaluzií;
- u) dostatečné nátěry (třívrstvé) potrubí a železných, povrchově neupravených částí;
- v) oplechování vnější izolace (nestačí jen folie, je nutná ochrana před ptactvem);
- w) důkladnou izolaci VZT, a především pak chladících a dochlazovacích jednotek v podhledech, jejich osazení vaničkou na odvod kondenzátu s napojením na odpad, jejich přístupnost a demontovatelnost bez nutnosti bourat stropní podhled (tzn. osazení dostatečného počtu revizních otvorů o rozměrech 400×400 mm, v oprávněných případech 600×600 mm);
- x) umístění jednotek a dochlazovačů (podstropní jednotky a dochlazovače, pokud možno NEPOUŽÍVAT, vše umísťovat do strojoven VZT (mimo faincoilů));
- y) uzamykatelné ovládání dveřních clon;
- z) důsledný popis a označení všech zařízení, prvků a revizních otvorů;
- aa) svedení kondenzátu pevným potrubím tak, aby nepřekáželo údržbě jednotek;
- bb) komplexní přenos dat na centrální technologický řídicí systém centrálního velínu;

Do strojoven VZT a chlazení instalaci:

- a) přípojky strukturované kabeláže (dostatečný počet – telefon, MaR, BCHJ, UPS, technologie, rezervy),
- b) telefon;
- c) elektrických zásuvek 230 V/16 A a 400 V/16 A v dostatečném počtu,
- d) umývadla a výtok s napojením na hadici,
- e) vodovodní přípojku na hadici u BCHJ na střeše (možnost vypouštění v zimním období);

Typy zařízení

- a) přihlédnout k používaným ND, revizím, servisu, zkušenostem provozovatele.
- b) při předávacím řízení doložit protokoly o zaregulování VZT, TV, chladící vody (tabulky – projektovaná hodnota/naměřená hodnota).

4.4. Medicinální plyny

Při zpracování projektové dokumentace, realizaci, revizích a servisu je třeba důsledně postupovat podle platných předpisů, zákonů a vyhlášek (připomínáme zákon **č. 174/1968 Sb.**, Vyhrazená technická zařízení, normu **ČSN EN 7396-1 ed. 2**, Potrubní rozvody medicinálních plynů, **vyhlášku č. 21/1979 Sb.**, Vyhrazená plynová zařízení, **vyhlášku č. 85/1978 Sb.**, Zásady bezpečného provozu plynových zařízení, normu **ČSN EN 078304**, Tlakové stanice, tlakové lahve) a to i u souvisejícího měření a regulace s přenosem dat na centrální velín, přičemž příslušná osoba musí mít oprávnění ITI – technické plyny pro zdravotnictví.

Montáž, servis, projektování a revize mohou provádět pouze osoby s oprávněním vydaným ve smyslu zákona č. 174/1968 Sb. a následných vyhlášek, a to k montáži a opravám vyhrazených plynových zařízení, plyny pro zdravotnické účely.

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) důsledné zaokružování sítí;
- b) možnost místní zálohy jednotek intenzivní péče (dále jen „JIP“) pro případ poruchy nebo servisu centrálního rozvodu;
- c) koncepci tlakového vzduchu s použitím zařízení s bezmaznou konstrukcí;
- d) osazování prvků pro výrobu a úpravu vzduchu dle Lékopisu 15 v platném znění (Medicinální vzduch pro použití s rozvody medicinálních plynů);
- e) důsledné značení a popisy rozvodů dle zvyklostí FNB;

- f) umístění strojoven vakua a zálohových zdrojů plynu do 1. NP budovy s možností přímého přístupu pro zásobování (tlakové nádoby plynů);
- g) instalaci umyvadla v jednotlivých strojovnách;
- h) umístění zásuvky 32 A 380 V napájené záložním elektrickým zdrojem do strojoven vakua;
- i) potrubní rozvody vakua v co možná největších vhodných dimenzích s revizními vstupy údržby;
- j) instalaci záložních zdrojů stlačených plynů v intenzivních provozech;
- k) připojení jednotlivých objektů ze dvou nezávislých přívodů plynů;
- l) regulátory vakua (jako součást vakuového systému);
- m) Připojení jednotlivých objektů ze dvou nezávislých přívodů plynu
- n) V případě, že je to technicky možné potrubní rozvody vakua vhodným způsobem propojovat do okruhů.
- o) umístění instalačních prvků po dohodě přímo s obsluhujícím personálem (staniční sestra, sálová sestra);
- p) vhodné umístění klinické signalizace s dodržením maximální kompatibility se stávajícím systémem;
- q) svedení provozní signalizace na centrální technologický řídicí systém centrálního velínu;
- r) zajištění skladování záložních tlakových lahví pro mimořádné situace pro jednotlivé zdravotnické objekty/provozy (objem a skladba plynů musí být dle provozních podmínek zdravotnického provozu po zhodnocení rizik jednotlivých oborů v objektu, sklad musí být umístěn v dosahu zdravotnického personálu daného pracoviště a vhodně dopravně dostupný);
- s) Dbát na vhodné umístění klinické signalizace. Provozní signalizace bude svedena na centrální technologický řídicí systém dispečinku TO centrální velín FNB.
- t) veškeré práce a dodávky dle místních zvyklostí (nátěry potrubí po celé délce apod.).

4.5. Elektrické rozvody a součásti rozvodů

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) před projektem vždy projednat s provozovatelem protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místnosti pro lékařské účely;
- b) použité materiály co nejvíce unifikovat;
- c) barevné rozlišení zásuvek podle způsobu napájení, ochrany a zálohování zdrojů – Značení elektrických zásuvek ve zdravotnictví;
- d) v místnostech JIP, operačních sálech a dalších prostorách (v souladu s ČSN 33 2340 ed. 2) izolovanou soustavu a elektrostaticky vodivou podlahu ($\leq 1 \times 10^6 \Omega$) – toto je nutné vždy konzultovat s FNB, neboť některá nově vznikající pracoviště (např. mamografie, CT apod.) nejsou ve zmiňované tabulce zatím uvedeny! Požadujeme předat protokol od TIČRu FNB;
- e) přepětové ochrany v napájecích sítích nejenom u spotřebičů, ale i v rozvodnicích a rozvodnách;
- f) umístění rozvodnice a rozvodny přednostně mimo prostory operačních sálů, předšálí a vyšetřoven;
- g) komplexní rozvody společné televizní antény (dále jen „STA“) v celé budově;
- h) náhradní zdroje UPS jako součást dodávky akce a pokud možno rozdělit požadované zálohování na několik funkčních celků se zálohou (v rámci objektu), a to včetně chlazení a monitorování stavu na centrální velín;
- i) zajištění zálohování lednic, které to vyžadují z pohledu uchovávaného materiálu (upřesní uživatel), včetně příslušné signalizace. V případě potřeby projektovat a realizovat monitorování lednic včetně vhodného propojení kabelem nebo bezdrátově;
- j) nouzové osvětlení (dále jen „NO“) se zdroji ve svítidlech pouze v malých objektech a v samostatných prostorách;
- k) využití centrální akumulátorovny nebo systému s ústředními akumulátory (CBS) pro napájení NO v rekonstruovaných i nových prostorách;
- l) označení nouzových svítidel umístěných ve stropě piktogramem se směrem úniku v podvěsu NO
- m) světelné zdroje:
 - veškeré osvětlení v provedení LED
 - LED čipy SMD, High Power nebo COB
 - nepoužívat DIP LED technologii
 - pro venkovní osvětlení použít COB LED technologii
 - index podání barev CRI min. 75
 - teplota chromatičnosti (K):

- na pokojích, chodbách a v klubovnách max. 3000 K (teplá bílá) na pokojích, chodbách a v klubovnách max. 3000 K (teplá bílá)
- na pracovištích a v učebnách 4000 až 4500 K (neutrální bílá)
- zdroje se závity (E27 nebo E14) nebo patičkami (GU10 nebo GU5.3) a trubice (s patičí G13)
- životnost min. 50 000 hod
- spínací cyklus $\geq 100\ 000x$
- doba startu $\leq 0,6$ s

4.6. Potrubní pošta

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) venkovní vedení potrubí v průchozích kanálech tak, aby byla v maximální míře přístupná;
- b) vyspádování vedení potrubí v bezkanálu (nelze-li jinak) do jímek pro odčerpávání vody;
- c) umístění výhybek a zdrojů napájení do prostor, které nejsou ovlivněny povětrnostními vlivy;
- d) napájení všech napájecích zdrojů z dieselových agregátů přes UPS;
- e) komunikaci mezi centrálou a linkou optickým kabelem, delší úseky přerušit optickým kabelem a převodníky, používat přepětové ochrany;
- f) Prostupy mezi požárními úseky doplnit požárními uzávěry.

4.7. Slaboproudé rozvody

4.7.1. **Datové sítě**

1) *Instalované materiály a zařízení*

Z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu používány:

- a) strukturovaná kabeláž výrobce Molex Premise Networks (systémová záruka poskytnutá přímo výrobcem v délce 25 let);
- b) UTP (nestíněná kabeláž), kategorie 5E, provedení kabelu z hlediska požárního zatížení dle projektu;
- c) provedení datových zásuvek UTP cat 5E se záclonkami;
- d) ve výjimečných případech je použita STP kabeláž (stíněná kabeláž), kde je zvýšené riziko elektrického rušení z okolí;
- e) z důvodů dodržování záručních podmínek nelze doplňovat jinými systémy;
- f) FTP nebo STP (stíněná kabeláž), kategorie 5e (v délce od 1m do 50m) nebo vyšší (v délce od 50m do 100m) podporující protokoly 2.5/5GBASE-T a nižší, provedení kabelu z hlediska požárního zatížení dle projektu a norem ČSN EN 50267-2-2, ČSN EN 61034-2, ČSN EN 60332-1-2. Provedení datových zásuvek STP cat. 6.

2) *Požadavky na projektování a realizaci*

- a) Instalace nových budov minimálně ve standardu min. UTP cat6a při zachování výše uvedených požadavků;
- b) aktivní prvek datové sítě s 24 nebo 48 portů 10/100/1000 plně kompatibilní se stávající datovou infrastrukturou. Prvky podporují CDP a PVST protokol, záruka doživotní včetně sw update. Vše v provedení RACK mount;
- c) minimálně **1 prvek s podporou PoE**, požadovaný výkon stanovit vzhledem k nasazeným technologiím;
- d) (IP kamery, IP telefony, WiFi); (dle instalované technologie), plně kompatibilní se stávající datovou infrastrukturou a SW ComWare V 5.0 a vyšší. Kamery musí být kompatibilní se v současnosti používaným managementem kamer (Ateas security).
- e) připojení do páteře optikou (celkem min. 12 vláken) min. 2. nezávislými páry do dvou optických rozvodů FNB (celkem min. 8 vláken). Cílem je redundantní připojení důležitých budov, optické rozvody v místech možného ohrožení plně chránit proti poškození vodou (včetně zaplavení viz. povodňové plány) a mechanickému poškození. Zakončení do optické vany typu RACK mount a konektorem SC.
- f) datový rozvaděč standardní prosklený, 600 x 600, 600 x 800, 600x1000 – dle instalované technologie. Datová rozvodna zajištěna EZS. Napájení datového rozvaděče z DO (důležité obvody). Zakončení do optické vany typu RACK mount a konektorem LC.

3) *Nutné předpoklady*

- a) Živnostenský list „Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení“;
- b) nejvyšší možná přímá autorizace výrobcem strukturovaných kabeláží Molex Premise Networks Certified Installer, platnost označena na certifikátu, vždy 1 rok;
- c) doklad o certifikaci instalačních techniků pro projektovanou technologii;
- d) doklad o absolvování zkoušky dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. – § 10 – samostatné projektování sdělovacích rozvodů (v případě, že součástí dodávky je zpracování projektové dokumentace strukturované kabeláže);
- e) Certifikát ISO 9001 – platnost uvedena na certifikátu, obecně 3 roky;
- f) povolení ČTÚ pro montáž, údržbu a servis vnitřních sdělovacích rozvodů s optickými vlákny v majetku účastníka (pro optické rozvody) – platnost neomezená;
- g) doklad prokazující odbornou kompetenci pracovníků pro práci s vláknovou optikou – platnost neomezená;
- h) specifikace měřících metod pro metalické a optické rozvody, specifikace použitých měřících zařízení a předložení dokladů o jejich pravidelné kalibraci;
- i) doklad prokazující odbornou kompetenci pracovníků pro měření metalických a optických vedení – platnost pro konkrétní komunikační standardy.

4) *Používané technologie*

- a) Propojování technologií (monitorování na centrálním velínu a na, monitorování výtahů, monitorování medicínálních plynů atd., se děje přes vyhrazenou datovou síť. IP adresy přiděluje Úsek informačních a komunikačních technologií – Oddělení administrátorů a správců;

5) *Telefony*

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) vedení pro telefonní linky a veřejné telefonní automaty podle požadavků klinik a oddělení;
- b) telefonní rozvody po strukturované kabeláži;
- c) rozšíření s ohledem na kapacitu přívodu z telefonní ústředny a možnost jejího posílení včetně rozšíření kapacity telefonní ústředny

Zachování původního stavu pouze v případě, že stávající vedení nebude poškozeno při stavebních pracích, v opačném případě provést rekonstrukci telefonních rozvodů.

Pokud při požadavcích na rozšíření telefonních přípojek, kapacitu přívodního kabelu a kapacity TÚ je nutné plánovat v rozpočtu stavby finanční prostředky na toto rozšíření.

6) *požadavky na provedení strukturované kabeláže:*

FTP strukturované kabeláže CAT. 5e nebo vyšší
STP/FTP dvou-portové zásuvky Cat. 5e nebo vyšší, každý port připojen samostatným kabelem
Kabeláž musí podporovat protokoly 2.5/5GBASE-T a nižší.

Strukturovaná kabeláž bude začínat v patchpanelu datového rozvaděče a končit dle pokynu Objednatele, a to zásuvkou (dodá Zhotovitel) nebo kamerou (dodá Objednatel) nebo AP Wi-Fi (dodá Objednatel).

Na obou koncích bude shodně označena dle pokynu Objednatele.

Zadavatel požaduje u kabeláže a zásuvek minimálně kvalitu značky Solarix nebo vyšší (např. Nexans, Belden, atd.). V případě, kdy ZD obsahuje požadavky na konkrétní obchodní firmy, názvy, specifická označení výrobků a služeb, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně technicky obdobných řešení za podmínky jejich compatibility s ostatními spolupracujícími zařízeními v objektech Zadavatele.

4.7.2. Měření a regulace

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) systém měření a regulace (dále také „MaR“) v jednotlivých objektech v souladu s koncepcí provozu systému MaR s propojením na řídicí systémy používané v centrálním velínu (např. Desigo CC);
- b) monitorování důležitých zařízení (topení, chlazení, větrání, UPS výtahů, teplot datových rozvaděčů, serveroven, dieselových agregátů, rozvoden, velmi důležitých obvodů (dále jen „VDO“), apod.) na centrální velín;
- c) čidla detekující záplavu prostoru s monitoringem na centrálním velínu ve strojovnách VZT a chlazení, v rozvodnách ÚT a v serverovnách;
- d) napojení rozvaděčů MaR s monitorováním důležitých technologií (medicální plyny, dieselové agregáty, rozvodny atd.) z dieselového agregátu přes UPS, na centrální velín;
- e) položení rezervních chrániček pro následné zatažení instalací (dorozumívací systémy, elektrický vrátný apod.) v případě, že projekt neřeší některé části;
- f) důsledné ošetření vedení přepětovými ochranami včetně datových sítí minimálně dle ČSN EN 62305;
- g) komunikaci mezi objekty po síti Ethernet, případně po optických vláknech;
- h) rozvaděče MaR s dostatečnou dimenzí pro rozšíření systému, dispozičně je umísťovat do strojoven VZT, kde jsou umístěna ovládaná zařízení (v případě, že nelze tento požadavek dodržet je třeba instalovat na VZT jednotky servisní vypínač chodu VZT jednotky);
- i) do všech rozvaděčů MaR a ke všem samostatným technologickým zařízením, napojeným na řídicí systém MaR nebo dálkově monitorovaným, kabel strukturované kabeláže.
- j) projektovat propojení elektronického bezpečnostního a požárního zabezpečení na centrální dispečink údržby TO.
- k) v případě, že projekt neřeší některé části, zajistit rezervní položení trubek pro následné zatažení instalací (dorozumívací systémy, elektrický vrátný apod.).

4.7.3. Elektronická požární signalizace (v textu také „EPS“)

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) pouze systémy shodné se systémy v ostatních budovách (ústředny Schrack Seconet s adresnými hlásiči + výstup přes SMS modul se signálem na centrální velín v budově 13 + datový výstup na sběrnici ústředny EPS se zobrazením na centrálním dispečinku) včetně příslušenství;
- b) umístění ústředny, pokud možno do prostorů s nepřetržitou obsluhou;
- c) propojení EPS na centrální velín, dohled nad provozem EPS přes místní síť Ethernet na centrální velín – program Alvis;
- d) domácí rozhlas s nuceným odposlechem ovládaný systémem EPS jako systém kompatibilní se systémy v ostatních budovách.

4.7.4. Elektronická kontrola vstupu (v textu také „EKV“)

EKV musí být kompatibilní s technologií MiFare DESFire EV1,2,3. Z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu je nutno použít tuto technologii;

4.7.5. Elektronický zabezpečovací systém (v textu také „EZS“)

EZS (také „PZTS“) řešit v souladu s PD. Součástí ústředny EZS musí být modul GSM. U EZS je nutné zachování konektivity s technickým pracoviště („bezpečnostní velín“);

4.7.6. Kamerový systém (CCTV, uzavřený televizní okruh)

CCTV je ve správě úseku ÚIKT, zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (správce a zpracovatel dle certifikátu). Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat systém kompatibilní se stávajícím řešením prostřednictvím aplikace Ateas Observer.

4.7.7. Vyvolávací systémy

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat systém kompatibilní se stávajícím vyvolávacím systémem. Požadujeme projektovat a realizovat:

- a) veškeré komunikace zobrazovačů po jednotné UTP kabeláži se společným propojením v datové rozvodně příslušného patra (protokol TCP/IP) a napájení PoE je preferováno);
- b) systém se zohledněním vazby na klinický informační systém.

5. Interiéry – projektované parametry a realizace

5.1. Návrhy vnitřního vybavení

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat vnitřní vybavení s rozlišením na zařízení vestavěné a volné. Ve výkazu výměr potom zařízení vestavěné uvádět jako součást stavební investice, zařízení volné uvádět (a oceňovat) v samostatném souboru, a to s rozdělením na vybavení investiční a neinvestiční (viz Zákon o daních z příjmů).

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) položky pevně spojené s budovou (jako např. madla, hrany zdí, linky, vnější i vnitřní žaluzie, informační systém, čajníky, dorazy dveřních klik, držáky apod.);
- b) návrh vnitřního vybavení:
 - nábytek (vč. zdravotnických židlí),
 - hygienické zařizovací předměty (dávkovače, zásobníky, věšáky apod.),
 - vozíky (na provoz úklidu, vizity, rozvoz materiálu, prádla, stravy apod.),
 - nábytek a vybavení do provozních místností (regály, šatní skříňky apod.),
 - elektronika (TV, kopírky, PC, lednice, mikrovlnné trouby apod.);
- c) všechny povrchy musí být hladké, snadno umyvatelné a dezinfikovatelné.

Ve stavbě zdravotnického zařízení a zařízení sociální péče s projektovanou kapacitou nad 50 osob musí být v lůžkových částech prokázáno zkouškou provedenou podle českých technických norem ČSN EN 1101, ČSN EN 1021-2, ČSN 73 0831, že:

- a) zápalnost textilní záclony a závěsu je delší než 20 sekund;
- b) čalouněné materiály vyhovují z hlediska zápalnosti.

Vnitřní vybavení chráněných únikových cest musí splňovat podmínky Přílohy č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Standardy kuchyňských linek

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat kuchyňské linky:

- a) s dorazy u všech skříněk opatřených malými úchytkami;
- b) se skříňkami dotěsněnými ke stěnám lištami nebo „dotmelením“;
- c) se skříňkami po stranách a v úrovni celé horní desky vrchních skříněk dotmelenými ke stěnám;
- d) s jednoznačně definovanými částmi pro „čistý“ a „špinavý“ provoz.

5.2.1. Korpusy skříněk

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat korpusy skříněk při dodržení níže uvedených podmínek:

- a) používat materiály omyvatelné a dezinfikovatelné;
- b) desky z třívrstvého DTD tloušťky 18 mm;
- c) povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – fláče určí FNB ze vzorníku);
- d) všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s korpusem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron);
- e) spoje jednotlivých částí korpusu řešit pomocí bukových kolíků, šroubů nebo konfirmátů;
- f) zadní stěna korpusu MDF o tloušťce 3,5mm, jednostranně laminovaná, fixovaná v drážce;
- g) spodní korpusy musí být opatřeny plastovými rektifikačními nohami;

- h) soklový profil nasouvací (naklapávací) ze předu a z boků s integrovaným silikonovým těsněním k podlaze;
- i) viditelné hrany soklu opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s korpusem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron);
- j) skryté hrany soklu ošetřeny proti vniknutí vody (voděodolnost).

5.2.2. Zadní stěna – stěna mezi spodními a vrchními skříňkami

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat stěnu mezi spodními a vrchními skříňkami při dodržení níže uvedených podmínek:

- a) materiál buď obklad nebo třívrstvý DTD tloušťky 18 mm;
- b) povrch Lamino CPL s jednostranným fládrem, resp. barvou tl. 18 mm (přesnou barvu – fláce určí FNB ze vzorníku);
- c) Všechny hrany opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr, resp. barva totožná s korpusem. (lepidlo ne EVA ve formě granulí, či patron).

5.2.3. Dvířka spodních a vrchních skříněk

- a) desky z třívrstvého DTD tloušťky 18 mm, omyvatelné a dezinfikovatelné;
- b) povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou (přesnou barvu – fláce určí FNB ze vzorníku);
- c) všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s nosným materiálem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron);
- d) každá dvířka musí být opatřena 2ks celokovových miskových závěsů umožňujících rektifikaci ve třech směrech. Na závěsy musí dodavatel poskytovat doživotní záruku;
- e) dvířka i zásuvky musí být opatřeny tlumičem dorazu/dojezdu proti bouchnutí při zavírání;
- f) zásuvky musí mít možnost rektifikace čílek ve dvou směrech;
- g) zásuvky musí být opatřeny celokovovými výsuvy s dostatečnou nosností a samodovíráním. Výsuvy musí mít lehký chod v obou směrech pohybu (otevírání/zavírání) i při plném zatížení.

5.2.4. Deska kuchyňských linek

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat desky kuchyňských linek při dodržení níže uvedených podmínek:

- a) desky z třívrstvého DTD tloušťky 28 mm, omyvatelné a dezinfikovatelné;
- b) povrch Lamino (přesnou barvu – fláce určí FNB ze vzorníku);
- c) opracování čelní hrany PostForming;
- d) boční hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené kontaktním vodostálým lepidlem;
- e) těsnící lišta mezi zadní stěnou a deskou v co možná nejmenším profilu. Těsnící lišta shodné barvy s deskou, oboustranně opatřena silikonovým těsněním přiléhajícím k oběma plochám.

5.2.5. Dřezy a baterie

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat dřezy jako celonerezové, určené pro zdravotnické procesy. Baterie ZTI pracovních a kuchyňských linek nástěnné, ostatní stojánkové.

5.2.6. Osvětlení

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat osvětlení spodních kuchyňských linek všude tam, kde jsou osazeny horní skříňky.

5.2.7. Ostatní nábytek

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat ostatní nábytek při dodržení níže uvedených podmínek:

- a) všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s nosným materiálem (NE lepidlo EVA ve formě granulí či patron);
- b) použité materiály musí splňovat platné předpisy ve zdravotnictví včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), musí být nenasákavé, nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky;
- c) d) použité materiály musí být vhodné ke konkrétnímu použití v interiérech zdravotnických, potravinářských a farmaceutických.

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:

- a) prohlášení o shodě ve smyslu zákona 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;
- b) certifikát výrobku, včetně doložky s technickými údaji a způsobem údržby;
- c) vyjádření Národního referenčního centra Státního zdravotního ústavu pro faktory vnitřního prostředí;
- d) doložit, že výrobek vyhovuje požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 306/2012 Sb.

5.3. Vybavení místností hygienickými zařízovacími předměty

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje v místnostech pro lékařské účely projektovat a realizovat k umyvadlům „U“ sifony (nerezové, případně takové, které umožňují dezinfekci perličkovým louhem).

S ohledem na vyhlášku č. 306/2012 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení, a na metodické opatření Ministerstva zdravotnictví (dále jen „MZ ČR“), uveřejněné ve Věstníku MZ ČR částka 9, září 2005, č. 6., Hygienické zabezpečení rukou ve zdravotní péči, požaduje Fakultní nemocnice Bulovka, aby v případě stavebních či technických zásahů a investičních akcí bylo počítáno s prostory (plochami) nezbytnými pro instalaci vybavení pro péči o ruce:

- a) u každého umyvadla, které slouží zdravotnickým pracovníkům při výkonu zdravotnické činnosti, bude prostor pro:
 - dávkovač mýdla,
 - dávkovač alkoholové dezinfekce,
 - krytý dávkovač na jednorázové ručníky,
 - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí;
- b) v každém lůžkovém pokoji musí být alespoň 1 dávkovač na alkoholovou dezinfekci rukou;
- c) u všech umyvadel (šatny) u WC a v koupelnách pro zdravotnický personál budou:
 - dávkovače tekutého mýdla,
 - kryté dávkovače na jednorázové ručníky,
 - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů či emulzí na ošetření rukou po umytí;
- d) u umyvadel u WC a v koupelnách lůžkové části pro pacienty budou:
 - dávkovače tekutého mýdla,
 - věšáky pro umístění ručníků, pro každého pacienta zvlášť dostatečně od sebe vzdálené, aby nedocházelo ke kontaktu;
- e) u umyvadel veřejných WC pro pacienty budou:
 - dávkovače tekutého mýdla,
 - kryté dávkovače na jednorázové ručníky;
- f) na JIP a v lůžkových pokojích určených pro intermediální péči bude dostupný dávkovač alkoholové dezinfekce rukou u každého jednotlivého lůžka – umístění dávkovačem na posteli nebo na stěně;
- g) v místnostech se specifickou činností (invaze, příjmová místnost, speciální ambulance) bude umístěn další dávkovač alkoholové dezinfekce.

Fakultní nemocnice Bulovka upozorňuje na nutnost řešení vybavení místností hygienickými zařízovacími předměty dle vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení.

5.4. Druhy prostor dle účelu využití

a) Účel využití - I.

- operační sály, JIP, sálky a jim na úroveň postavené provozy s vysokými požadavky na úroveň hygieny: vhodnost pro použití v interiérech zdravotnických, potravinářských a farmaceutických, kde je nutná vysoká úroveň hygieny
- Materiály vhodné pro zdravotnictví musí splňovat příslušnou normu ČSN či EN, včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), musí být nenasákavé, nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky.

b) Účel využití – II.

- ostatní zdravotnické provozy se standardním požadavkem na úroveň hygieny: vhodnost pro použití v interiérech zdravotnických, potravinářských
- Materiály ve zdravotnictví musí splňovat normu ČSN či EN, včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky.











6. Závěrečná ustanovení












V případě, že obsah smlouvy je tvořen ujednáními obsaženými ve více dokumentech, mají pro případ vzájemného rozporu přednost ujednání v následujícím pořadí:

- ujednání obsažená ve smlouvě či v objednávce, která byla akceptována objednatelem,
- ustanovení zadávací dokumentace objednatele včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace a rozpočtu stavby,
- ustanovení v Knize standardů,
- ustanovení obsažená v dalších dokumentech jiných obchodních podmínek objednatele než této KS, na které se smlouva odkazuje, zejména ustanovení dokumentů „Všeobecné podmínky platné pro kupní smlouvy a smlouvy o dílo FNB, „Dokumentace k zajištění BOZP“.


Pokud jsou v této KS, nebo v jejich přílohách, uvedeny právní normy či ostatní předpisy (např. prováděcí předpisy, ČSN, ER), rozumí se tím vždy v platném znění, pokud není uvedeno jinak.

Požadavky na značení v objektu z pohledu požární ochrany a BOZP

1. ÚNIKOVÉ CESTY - značky musí být z fotoluminiscenčního materiálu nebo podsvíceny , - únikové cesty se vyznačí směry úniku od začátku únikové cesty až po východ z budovy, dle charakteru stavby, - značky se lepí do maximální výšky – 1,4 m. - Značení musí být provedeno v souladu s Nařízením vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.		
1.1. Vstupní dveře objektu, dveře předělující únikovou cestu, dveře na chodbách		
	TÁHNOUT	
	TLAČIT	
1.2. Spojovací chodby (přízemí) (tj. únikové cesty)		
	ÚNIKOVÝ VÝCHOD VPRAVO	
	ÚNIKOVÝ VÝCHOD VLEVO	
	ÚNIKOVÝ / NOUZOVÝ VÝCHOD	
	SMĚR ÚNIKU	
	SMĚR ÚNIKU	Lepí se na stěnu těsně nad podlahu (max. do výšky 1,40 m), pokud nejde vyznačit směr úniku na podlahu např.: na podlaze je koberec.
1.3. Spojovací chodby (suterén a patra) (tj. únikové cesty)		
	SMĚR ÚNIKU	lepí se na podlahu
	SMĚR ÚNIKU	Lepí se na stěnu těsně nad podlahu (max. do výšky 1,40 m), pokud nejde vyznačit směr úniku na podlahu např.: na podlaze je koberec)
	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VPRAVO NAHORU	

	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VLEVO NAHORU	
	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VPRAVO DOLU	
	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VLEVO DOLU	
2. VĚCNÉ PROSTŘEDKY PO, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ - značky musí být z fotoluminiscenčního materiálu.		
	HYDRANT	
	HASÍCÍ PŘÍSTROJ	
	TLAČÍTKOVÝ HLÁSIČ POŽÁRU	
	OHLAŠOVNA POŽÁRU	
	POŽÁRNÍ HADICE	
3. ZNAČENÍ HLAVNÍCH UZÁVĚŘŮ - značit celou cestu směrovými šipkami s nápisy, a to od hlavního vchodu až k jednotlivým hlavním uzávěrům energie, které se v objektu vyskytují, - značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu.		
	HLAVNÍ UZÁVĚŘ PLYNU	
	HLAVNÍ UZÁVĚŘ VODY	
	HLAVNÍ UZÁVĚŘ TOPENÍ	

	HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉHO PROUDU	
	SMĚR K DOSAŽENÍ UZÁVĚRU	
4. JINÉ ZNAČKY - značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu.		
	ZÁKAZOVÁ ZNAČKA	libovolný formát (pro elektrická rozvodná zařízení)
	ZNAČKA VÝSTRAHY – TLAKOVÉ LÁHVE	Na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístění tlakových lahví.
	DOPLŇKOVÝ TEXT	Upozornění na druhy plynů v láhvích, na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístění tlakových lahví.
2	DOPLŇKOVÝ TEXT – POČET TLAKOVÝCH LÁHVÍ	libovolný formát (na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístění tlakových lahví)
	ZÁKAZ KOUŘENÍ	Na všechny vstupní dveře do objektu.
	ZNAČKA VÝSTRAHY – NEBEZPEČÍ POŽÁRU HOŘLAVÝCH KAPALIN	Na dveře místnosti, kde jsou dle projektu navrženo skladování hořlavých kapalin.
BRANO SE ZPOŽDĚNÍM	SAMOZAVÍRAČE SE ZPOŽDĚNÍM	UPOZORNĚNÍ na dveře místností, kde je uvažováno s průjezdem lůžek, lehátek, vozíků apod
DRŽENO ELEKTROMAGNETY	DVEŘE DRŽENY ELEKTROMAGNETY	Na dveře místností v případech držení elektromagnety ovládanými EPS.
.....	OZNAČENÍ VEŠKERÝCH „VOLNÝCH“ PROSKLENÝCH PLOCH	Na veškeré volné prosklené plochy – stěny, fasády i dveře – pruhy folie v barvě šedé ve výšce cca 1100 mm nad podlahou.

	PÍSKOVANÁ FÓLIE	Na prosklené dveře místnosti (okna, výplně) dle požadavků uživatele.
	OZNAČENÍ STÍNĚNÍ	U místností se stíněním barytovými omítkami či betony, u dveří s Pb fóliemi apod. uvést naviditelném místě označení, jaké stínění a jaké tloušťky je použito.
5. ZÁKAZOVÉ ZNAČKY - značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu.		
	NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN	Libovolný vhodný formát
	ZÁKAZ VSTUPU	Libovolný vhodný formát

Seznam vybraných zkratk:

Zkratka	Význam zkratky
FNB	Fakultní nemocnice Bulovka, p.o.
VZT	Vzduchotechnika
MaR	Měření a regulace
EPS	Elektrická požární signalizace
EZS	Elektronický zabezpečovací systém
EKV	Elektronická kontrola vstupu
ÚT	Ústřední vytápění
CT	Počítačová tomografie (Computed Tomography)
MRI	Magnetická rezonance (Magnetic resonance imaging)
RTG	Rentgen
SKP	Standardní klasifikace produkce
ČSN	Česká technická norma
EN	Evropská norma, kterou je Česká republika vázána
vn	Vysoké napětí
nn	Nízké napětí
PD	Projektová dokumentace
NP	Nadzemní podlaží
PP	Podzemní podlaží
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení
ZOV	Zásady organizace výstavby
TO	Technický odbor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
PR	Oddělení projektového řízení (projektové oddělení)
TDI	Technický dozor investora (pověřená osoba)
TDS	Technický dozor stavebníka
SD	Stavební deník
ZTI	Zdravotně technické instalace
STA	Společná televizní anténa
NO	Nouzové osvětlení
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
RHP	Ruční hasicí přístroj

Příloha č. 5 - Vzor výkazu víceprací / méněprací

Změnový list - výkaz víceprací/méněprací

ZMĚNOVÝ LIST č.

Pavilon:.....

Stavba:.....

Investor:.....

Zhotovitel:

Návrh ohodnocení změny:

č. položky	popis oložky	MJ	Množství	JC [Kč]	Cena celkem [Kč] bez DPH

Zdůvodnění:

.....

V Praze dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel