

DODATEK č. 1 ke

**SMLOUVĚ
o zbudování komunikace**

**uzavřené dne 29.8.2014 v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „OZ“),**

**1.
SMLUVNÍ STRANY**

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 PRAHA 9
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
jako „**Strana První**“

a

IPP Invest s.r.o.

Rokycany, Pod Ohradou 923, PSČ 33701
IČ 26396815
CZ26396815
Vedená u rejstříkového soudu v Plzni, oddíl C, vložka 17647
číslo účtu : ..
Zastoupená: Ing. Pavlem Brabencem, jednatelem

jako „**Strana Druhá**“

se dohodly na změně Smlouvy o zbudování komunikace ze dne 29.8.2014 (dále jen „smlouva“), jak následuje

**2.
PREAMBULE**

Strana druhá dne 5.9.2014 převzala práva a povinnosti ze Smlouvy o zbudování komunikace tam uvedené strany druhé, a sice společnosti ELINSTA BH spol. s r.o., se sídlem 181 00 Praha 8 – Čimice, Chvatěrubská 363/22, IČ 45800481, a to v souladu s čl. 3.8. předmětné smlouvy.

3. PŘEDMĚT DODATKU

I. Článek 3.4 smlouvy se mění takto:

3.4 Strana Druhá se zavazuje v souladu s pravomocným stavebním povolením požádat o vydání kolaudačního souhlasu na obslužnou komunikaci v souladu s obecně závaznými předpisy předtím, než požádá o kolaudaci Bytového domu Krejčírek. Strana Druhá se zavazuje požádat o kolaudační souhlas nejpozději do 30.5.2016.

II. článek 3.6 se mění takto:

3.6 Strana Druhá se zavazuje zbudovanou komunikaci za úplatu ve výši 10.000,-Kč převést do vlastnictví Strany První a to nejpozději 60 dnů po vydání kolaudačního souhlasu. Strana první se zavazuje převzít zbudovanou obslužnou komunikaci včetně chodníků a jiných staveb dle vydaného stavebního povolení do svého vlastnictví a to nejpozději do 60 dnů od vydaného kolaudačního souhlasu na obslužnou komunikaci a ve stejné lhůtě uhradit úplatu na účet Strany Druhé uvedený shora.

III. článek 3.7 se mění takto:

Strana první se zavazuje přispět částkou 235.000,- Kč na zbudování komunikace, která bude sloužit pro potřeby funkčního využití území v rozvojové oblasti "Krejčírek" na pozemcích ve vlastnictví MČ P9, a to do 30 dnů od okamžiku, kdy bude vydán na stavbu kolaudační souhlas.

IV. článek 3.8. se vypouští.

IV. článek 4.4 se mění takto:

4.4 Závazek Druhé Strany uhradit První Straně smluvní pokutu bude zajištěn finanční zárukou na žádost Strany Druhé, znějící na částku 2.500.000,- Kč, jejíž originál předá Strana Druhá Straně První do 20.5.2015 anebo bude nejpozději do 20.5.2015 zajištěn složením částky 2,500.000,-Kč do advokátní úschovy JUDr. Pavlína Širůčkové, advokáta, ČAK 11 345, se sídlem Panská 6, 1100 00 Praha 1.

VI. článek 4.5 se mění takto:

4.5 Strana Druhá má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Strana První nesplní svoji povinnost převzatou ve Smlouvě o smlouvě budoucí o směně pozemků a neuzavře Směnnou smlouvu do 12.5.2015. V takovém případě strana První nemá nárok na smluvní pokutu dle článku 4.4. této smlouvy. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy za podmínek stanovených v tomto odstavci a byla-li Stranou Druhou poskytnuto zajištění dle odst. 4.4. zavazuje se Strana První vrátit poskytnuté zajištění Straně Druhé do 7 kalendářních dnů ode dne odstoupení.

4.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

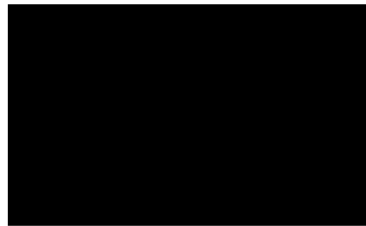
- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- 4.2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o zbudování komunikace ze dne 29.8.2014 nedotčena tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany své podpisy.

V Praze dne 29. 04. 2015

V Praze dne 28. 04. 2015

Strana První
Městská část Praha 9

Ing. Jan Jarolím
starosta městské



Ing. Pavel Brabenec
jednatel společnosti

