

# O B J E D N Á V K A

## ODBĚRATEL

Stodská nemocnice, a.s. IČO  
Hradecká 600 26361086  
333 01 Stod DIČ  
CZ699005333

Bankovní spojení účet

Objednávka číslo : 802 240037

Datum objednávky : 05.03.2024

## DODAVATEL

Elprocon 21, s.r.o.

Kolejní 1323/12  
702 00 Ostrava

Dobrý den,

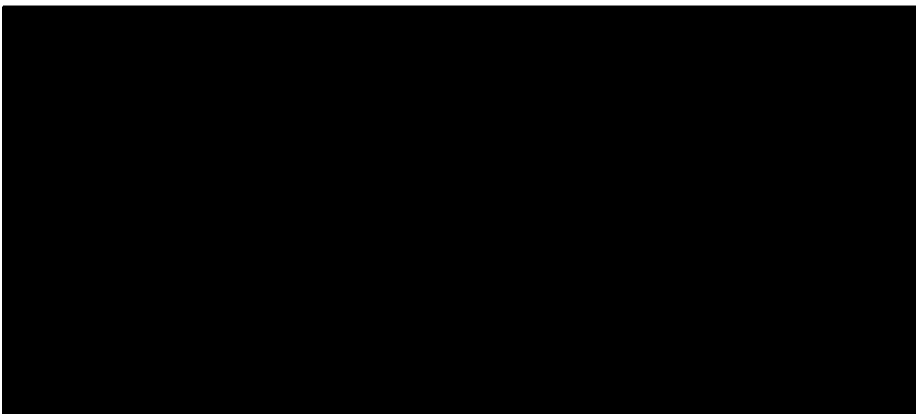
objednáváme odbornou poradenskou pomoc v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele EPC projektu Stodské nemocnice - Fáze č. 1, dle cenové nabídky číslo CN\_2402232.  
Cena celkem: 115 500 Kč bez DPH.

Na fakturu uveďte číslo naší objednávky a zašlete na [REDACTED]

Budete-li dodávku služeb vykonávat fyzicky v areálu Stodské nemocnice a.s., jste povinni se při příchodu nahlásit na recepci (hlavní vstup 1.NP) a prokazatelně se seznámit s bezpečnostními pokyny pro externí organizace.

Děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem



**Cenová nabídka  
Kontrola zadávací dokumentace a hodnocení  
nabídek pro zadávací řízení EPC projektu  
pro Stodskou nemocnici, a.s.**



Obrázek 1 : Zdroj web <https://stod.nemocnicepk.cz/exteriery-nemocnice/#gallery-4>

## 1. Identifikační údaje

### Identifikace klienta:



<b>Název:</b>	<b>Stodská nemocnice, a.s.</b>
Právní forma organizace:	Akciová společnost
Statutární zástupce:	Ing. Zdeněk Švanda, předseda představenstva MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M., místopředseda představenstva Mgr. Daniel Hajšman, člen představenstva
Adresa společnosti:	Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ:	26361086
DIČ:	CZ699005333

### Identifikace dodavatele:



<b>Název:</b>	<b>Elprocon 21, s.r.o.</b>
Právní forma organizace:	Společnost s ručením omezeným
Statutární zástupce:	Ing. Michal Židek, PhD. - jednatel
Adresa společnosti:	Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ:	08730504
DIČ:	CZ08730504
Telefon:	[REDACTED]
Obchodní rejstřík:	80568 C, Krajský soud v Ostravě
Schránka:	523ijac
Zastoupena:	[REDACTED]
Číslo oprávnění právnické osoby:	[REDACTED]
Osoba určená k výkonu činnosti energetického specialisty:	[REDACTED]
Číslo oprávnění určené osoby:	[REDACTED]
Zpracovatelský tým:	[REDACTED]

## 2. Informace o společnosti Elprocon 21, s.r.o.

Společnost Elprocon 21, s.r.o. je konzultační energetická společnost, která se specializuje na technicko – ekonomické poradenství, včetně auditů a následné optimalizace návrhů, které jsou vždy šité na míru požadavkům klienta. Našimi zákazníky jsou jak průmyslové podniky a privátní sféra, tak i veřejný sektor.

Naší snahou je vytvořit a navrhnout soubor energeticky úsporných řešení, vedoucích ke snížení energetické náročnosti zákazníka. Jmenovitě se jedná hlavně o soubory opatření z oblasti spotřeby, výroby a distribuce tepelné a elektrické energie, stlačeného vzduchu, chladu, rekuperace, vnitřního a venkovního osvětlení, OZE a KVET.



### 2.1 Energetické a dotační poradenství

- Zajistíme pro Vás kompletní vyřízení žádosti o dotaci s následnou administrací projektu
- Na vstupní konzultaci posoudíme vhodné úsporné opatření
- Doporučíme projektový záměr a identifikujeme vhodný dotační program
- Seznámíme Vás s problematikou dotací
- Zpracujeme kompletní žádost o dotaci



### 2.2 Energetické audity, posudky

- Zpracujeme pro Vás EA, případně se zaměříme na konkrétní úsporné opatření
- Nasbíráme informace a data, provedeme screening hal a objektů
- Z těchto dat provedeme analýzu a najdeme všechny typy úsporných opatření
- Určíme prioritní opatření, které budou mít největší návratnost vzhledem k pořizovací ceně a dotaci
- V auditu naleznete doporučení na konkrétní návrhy, s kterými výrazně uspoříte energie



### 2.3 Předprojektové přípravy a technicko-ekonomické studie

- Zpracujeme Vám analýzy a navrhne nevhodnější úsporné opatření
- Zpracujeme Technicko-ekonomické studie (TES)
- Na základě TES je následně vytvořen nevhodnější mix opatření a návrh formy financování
- TES jsou základem a vstupem pro následnou realizaci projektů formou EPC



### 2.4 Komplexní návrhy úspor v oblasti energií

- Návrh celkového řetězce činností až po realizaci
- Dopředu spočítáme a navrhne úsporné opatření s reálnou návratností investic
- Zajistíme dodavatele všech činností spojených s projekcí a realizací energetických staveb a technologií
- Po celou dobu realizace projektu jsme s Vámi, máte k dispozici koordinátora projektu, který vše zařídí
- Zajistíme nevhodnější financování navržených úsporných opatření

### 3. Zadání klienta

***Vzhledem ke složitosti výběru dodavatele projektu EPC na vybraných objektech Stodské nemocnice, klient žádá o součinnost a pomoc v rámci zadávacího řízení organizovaného formou jednacího řízení s uveřejněním na výběr dodavatele EPC projektu, a to zejména v rámci tvorby, kontroly a úpravy technické části zadávací dokumentace, dále součinnost v rámci vyhodnocování jednotlivých jednacích kol, účast na jednáních s uchazeči, zpracování odpovědí na technické dotazy uchazečů a samotné technické vyhodnocení a doporučení jednotlivých soutěžních nabídek.***

Celosvětově užívaný pojem Energy Performance Contracting (EPC) je v České republice volně překládán jako energetické služby se zaručeným výsledkem. Tyto činnosti mají díky zákonu 406/2000 Sb. o hospodaření energií v českém právním prostředí přesně definovaný význam:

Jsou to veškeré činnosti, jejichž účelem jsou zaručené úspory spotřeby energie mimo jiné prostřednictvím instalace energeticky účinných technologií neboli ověřitelné a měřitelné zvýšení účinnosti užití energie.

Podstatou metody EPC je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, kdy poskytovatel energetických služeb navrhne renovaci technologických zařízení, navržená opatření zrealizuje a obvykle dokonce uhradí, a zejména smluvně se zaručí, že investované finanční prostředky budou návratné z budoucích úspor provozních nákladů souvisejících s úsporou energie. Proto zákazník má jistotu, že finanční prostředky pro úhradu investičních nákladů, případně jejich podstatnou část, nebude potřebovat a že bude dobře postaráno o funkčnost nainstalovaného zařízení. Většinou jsou veškeré náklady na projekt postupně hrazeny splátkami, které jsou odvozeny z dosažených úspor nákladů na energii.

Podstatné na poskytování energetických služeb formou projektu EPC jsou podmínky, za kterých je projekt realizován:

- dodavatel ručí za smluvně sjednaný objem úspor energie,
- dodavatel přebírá část rizik spojených s dosažením úspor energie a s realizací energeticky
- úsporných opatření, případně i se splácením investice,
- investice mohou být spláceny z dosažených úspor provozních nákladů.

Mezi vhodná energeticky úsporná opatření, která jsou obvykle řešena v rámci projektu EPC, patří následující opatření:

- organizace řízení spotřeby energie v podobě důsledného provádění energetického managementu,
- instalace systému měření a regulace spotřeby energie,
- instalace různých technologických zařízení, kdy může jít o rekonstrukci stávajících zařízení nebo o instalaci nových zařízení.

Po realizaci opatření předává firma energetických služeb instalovaná zařízení do majetku vlastníka objektu a zároveň začíná průběžně sledovat proces spotřeby energie, vyhodnocuje úspory energie a garantuje dosažení smluvně sjednaného objemu úspor energie.

Doba trvání smluvního vztahu je stanovována při navrhování zadávací dokumentace, která je zpracována pro vyhlášenou veřejnou zakázku a obvykle vychází ze zpracované analýzy vhodnosti vybraných objektů pro uplatnění metody EPC. V analýze jsou navržena vhodná opatření, je navržena jejich investiční náročnost a proveden odhad potenciálu úspor energie a tím i snížení provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie. V tom smyslu se doba trvání smluvního vztahu odvíjí od návratnosti vložených investičních prostředků. Je ovšem obvyklé, že doba trvání smluvního vztahu je u EPC projektů ve veřejném sektoru na 8 až 10 let a poslední dobou se objevují i v českých podmínkách projekty na 12 nebo dokonce na 15 let.

## 4. Cenová nabídka

**Předmětem této cenové nabídky je odborná poradenská pomoc v rámci zadávacího řízení organizovaného formou jednacího řízení s uveřejněním na výběr dodavatele EPC projektu Stodské nemocnice, a to zejména:**

- **Tvorba, kontrola a úprava technické části zadávací dokumentace**
- **Účast na jednáních s uchazeči**
- **Technické vyhodnocování jednotlivých jednacích kol**
- **Zpracování odpovědí na technické dotazy uchazečů**
- **Technické vyhodnocení jednotlivých soutěžních nabídek uchazečů ve vazbě na jejich technickou smysluplnost a ekonomickou výhodnost**
- **Závěrečné hodnocení finálních nabídek**
- **Součinnost a komunikace se zadavatelem a poradcem v rámci organizace zadávacího řízení**

### 4.1 Součinnost Klienta a Dodavatele

Klient poskytne Dodavateli na jeho požádání přístup pro případné místní šetření a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu místa plnění. Klient zajistí kontaktní osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu plnění. Vztahy Klienta a Dodavatele se budou řídit příslušnými právními předpisy ČR. Dodavatel prohlašuje, že plnění předmětu bude realizováno kvalifikovanými pracovníky Dodavatele.

### 4.2 Cena za provedení díla

Cena za provedení díla je nabízena v několika fázích, a to z důvodu předem přesně nespecifikovaného rozsahu, to především z pohledu hodnocení počtu nabídek uchazečů.

Tabulka č. 1. Cena za Fázi č. 1

Fáze:	Číslo	Název činnosti	Počet hodin	Cena	Jednotka
Fáze č. 1	1	Tvorba, kontrola a úprava technické části ZD	12	19 800	Kč bez DPH
	2	Místní šetření	0	0	Kč bez DPH
	3	Odpovědi na dotazy před prvním kolem, doplnění ZD	8	13 200	Kč bez DPH
	4	1. kolo - Předběžné hodnocení nabídek	21	34 650	Kč bez DPH
	5	1. kolo - jednání s uchazeči	24	39 600	Kč bez DPH
	6	Odpovědi na dotazy, doplnění ZD	5	8 250	Kč bez DPH
<b>Celkem za 1. fázi</b>			<b>70</b>	<b>115 500</b>	<b>Kč bez DPH</b>

Pro první fázi platí, že je cena pevná a obsahuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro realizaci díla. Cena za provedení díla Fáze č. 1 činí **115 500 Kč bez DPH**, a je uvedena v tabulce č. 1.

Následně po skončení Fáze č. 1. bude Dodavatelem vystavena faktura a navržen výkaz hodin Fáze č. 2 zadávacího řízení s předem definovaným počtem hodin jednotlivých činností a bude obsahovat veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro provedení díla s definovanou hodinovou sazbou projektového manažera. Na tento rozsah Klient následně vystaví další objednávku. Po vyhodnocení a ukončení Fáze č. 2 bude následovat Fáze č. 3, která se bude řešit stejnou formou, jak tomu bylo u fáze č. 2.

V příloze č. 1 této nabídky je vytvořena předběžná kalkulace, kdy předpokládáme prozatím tři soutěžní kola.

- **Hodinová sazba projektového manažera je stanovena na 1650,- Kč bez DPH.**
- k ceně bude připočtena výše DPH dle příslušných právních předpisů.
- splatnost faktur je 30 dnů od data řádného převzetí díla (protokolární převzetí)
- platba bude za dílo bude provedena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele

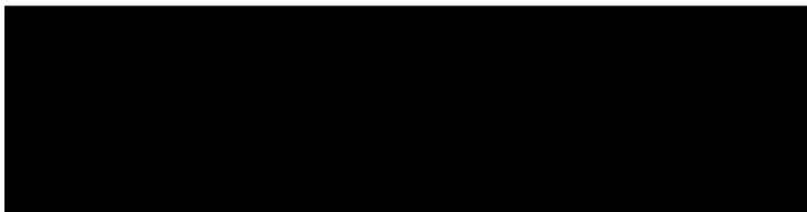
#### 4.3 Termín a platnost nabídky

Dodavatel se zavazuje provádět dílo na vyžádání Klienta a vždy po obdržení závazné objednávky, přičemž se zahájení prací předpokládá v termínu od 01. 03. 2024. Jelikož se jedná o časově náročný proces zadávacího řízení, hodnocení a výběru finálního dodavatele EPC projektu, bude proto Dodavatelem držena kapacita projektového manažera do konce 30. 09. 2024.

#### 5. Závěrečné ujednání

- Platnost této nabídky je 30 kalendářních dnů od jejího odeslání.
- Veškeré hodnoty uvedené v této cenové nabídce odpovídají současnému stavu znalosti místa instalace.
- Náležitosti typu specifikace jakosti díla a smluvních pokut budou uvedeny ve Smlouvě o dílo v případě, že dojde k akceptaci této nabídky.
- Rozmnožování a šíření informací z této cenové nabídky je zakázáno, jelikož data v tomto dokumentu jsou důvěrná a určena pouze pro Klienta.
- Dokument je předmětem ochrany obchodního tajemství, osobních údajů, osobnostních práv, autorských práv a duševního vlastnictví. Neoprávněné šíření jejího obsahu třetím osobám se považuje za neseriózní obchodní jednání se všemi jejími důsledky včetně právních.

V Ostravě dne 27.02.2024



Ing. Jiří Szotkowski, prokura

**Příloha č. 1. Předběžná kalkulace odpracovaných hodin projektového manažera**

Fáze:	Číslo	Název činnosti	Počet hodin	Cena	Jednotka
FÁZE č. 1	1	Tvorba, kontrola a úprava technické části ZD	12	19 800	Kč bez DPH
	2	Místní šetření	0	0	Kč bez DPH
	3	Odpovědi na dotazy před prvním kolem, doplnění ZD	8	13 200	Kč bez DPH
	4	1. kolo - Předběžné hodnocení nabídek	21	34 650	Kč bez DPH
	5	1. kolo - jednání s uchazeči	24	39 600	Kč bez DPH
	6	Odpovědi na dotazy, doplnění ZD	5	8 250	Kč bez DPH
	<b>Celkem za 1. fázi</b>			<b>70</b>	<b>115 500</b>
FÁZE č. 2	7	2. kolo - Předběžné hodnocení nabídek	10	16 500	Kč bez DPH
	8	2. kolo - jednání s uchazeči	24	39 600	Kč bez DPH
	9	Odpovědi na dotazy, doplnění ZD	5	8 250	Kč bez DPH
	<b>Celkem za 2. fázi</b>			<b>39</b>	<b>64 350</b>
FÁZE č. 3	10	3. kolo - Předběžné hodnocení nabídek	10	16 500	Kč bez DPH
	11	3. kolo - jednání s uchazeči	24	39 600	Kč bez DPH
	12	Odpovědi na dotazy, doplnění ZD	5	8 250	Kč bez DPH
	13	Závěrečné hodnocení FINÁLNÍCH nabídek	16	26 400	Kč bez DPH
	<b>Celkem za 3. fázi</b>			<b>55</b>	<b>90 750</b>
<b>CELKEM</b>			<b>164</b>	<b>270 600</b>	<b>Kč bez DPH</b>

Počet hodin jednotlivých činností projektového manažera Fáze č. 2 a č. 3 jsou pouze orientační a byly odborně odhadnuty. Po Fázi č. 1 zadávacího řízení bude upřesněn rozsah Fáze č. 2. apod.

Nepředpokládáme navýšení cen, pouze v případě, že bude více soutěžních kol.