



Smlouva o smlouvě budoucí kupní

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou doc. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, Dr.
IČO 002 44 732

jako budoucí kupující
na straně jedné

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená [REDACTED]
IČO 60076658

jako budoucí prodávající
na straně druhé

(dále též společně jako „smluvní strany“)

I.

V souvislosti s plánovanou realizací stavby statutárního města České Budějovice „Úpravy silnice III/14322 Branišovská ulice, České Budějovice“, mimo jiné i na části pozemků parc.č. 1272/1, parc. č.1289/2, parc. č. 1289/6, parc. č. 1984/118, parc. č. 1984/119, parc. č. 2061/13 a parc. č. 2906, v katastrálním území České Budějovice 2, uzavírají shora uvedení účastníci tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

II.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva na níže uvedené pozemky, respektive jejich části o celkové výměře cca 785 m², k. ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, IČO 60076658.

Jedná se o:

p.č.	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	trvalý zábor pro stavbu v m ²
1272/1	31177	ostatní plocha	zeleň	222
1289/2	3496	ostatní plocha	zeleň	4
1289/6	2696	ostatní plocha	ostatní komunikace	6
1984/118	315	ostatní plocha	jiná plocha	1
1984/119	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	5
2061/13	488	ostatní plocha	ostatní komunikace	372
2906	185	ostatní plocha	zeleň	175
Celkem				785



Rozsah částí pozemků, které jsou trvale dotčeny stavbou a určeny k výkupu je orientačně znázorněn na situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha. Před vlastním uzavřením kupní smlouvy bude upřesněn geometrickým plánem, vyhotoveným nákladem budoucího kupujícího, kterým bude zaměřeno skutečné provedení stavby na výše uvedených parcelách.

III.

Na části pozemku p.č. 2061/13, která je dotčena trvalým zábořem, se nachází stavba prodejního stánku a přístřešku zastávky MHD v ulici Branišovská.

Stavba obsahuje:

- a) přístřešek zastávky MHD, typ AZ 1 o půdorysném rozměru 4,50 x 1,47 m a výšce 2,45 m,
 - b) prodejní stánek typ K.3 o půdorysném rozměru 4,30 x 1,47 m a výšce 2,65 m,
 - c) kabelovou přípojku NN prodejního stánku a prodejního automatu na jízdenky MHD.
- Smlouvou o nájmu nemovité věci FIS 0119000415, ze dne 8.8.2019, pronajala Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích část výše uvedeného pozemku p.č. 2061/13, v rozsahu půdorysných rozměrů na něm se nacházejícího přístřešku zastávky MHD o výměře 6,61 m², společnosti CITY- TOOLS, s.r.o. na dobu určitou do 31.12.2029. Smlouvou o nájmu nemovité věci FIS 0121000452, ze dne 5.10.2021, pronajala Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, v rozsahu půdorysných rozměrů na něm se nacházejícího prodejního stánku o výměře 6,32 m² panu Zdeňku Hajnému na dobu určitou do 31.12.2023. Nájem po tomto datu nebyl prodloužen.

IV.

Na pozemcích p.č. 1289/2, p.č. 1289/6, p.č. 2061/13 se nachází samostatně stojící elektroměrný pilíř a napájecí vedení pro zastávkový označnický Dopravního podniku města České Budějovice, a.s., který byl vybudován v rámci akce: „Informační systém pro cestující MHD v Českých Budějovicích“. Pro realizaci výše uvedené stavby byla mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a Dopravním podnikem města České Budějovice uzavřena „Smlouva o zřízení věcného břemene dne 10.6.2010“, vklad práva, dle citované smlouvy, povolen pod sp. zn. V-8293/2010-301 s právními účinky vkladu práva k 24.8.2010.

Na pozemcích p.č. 1289/2, p.č. 1984/118, p.č. 1984/119 a p.č. 2061/13 se dále nachází kabelový rozvod silničního světelného zařízení. Kabelový rozvod SSZ byl vybudován v rámci stavby „Koridor linky č. 3 – etapa II- 1. křižovatka Branišovská – J. Opletala“. Pro realizaci této stavby byla mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a městem České Budějovice uzavřena „Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dne 7.10.2020, vklad práva, dle citované smlouvy, povolen pod sp. zn. V-14726/2020-301 s právními účinky vkladu práva k 4.11.2020.

V.

Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích vydala k uzavření této smlouvy předchozí písemný souhlas č. 517, dne 21.6.2023.



Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením č. 129/2023 ze dne 19.6.2023, a následně usnesením č. 206/2023 ze dne 20.11.2023, kterým bylo předcházející usnesení změněno, budoucí koupi nemovitostí, uvedených v článku druhém této smlouvy.

VI.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít za účelem umístění stavby s názvem „Úpravy silnice III/14322 Branišovská ulice, České Budějovice“ (dále též „stavba“) na pozemcích, respektive jejich částech uvedených výše, v kat. území České Budějovice 2, **kupní smlouvu**, kterou Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích převede vlastnické právo k pozemkům, nebo jejich částem, které jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy.
2. Kupní smlouva bude uzavřena do 180 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy. Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy zašle statutární město Českých Budějovic po dokončení stavby a od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) a vypracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
3. V případě, že na uvedenou stavbu nebude vydáno kolaudační rozhodnutí (souhlas) do 5. let ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
4. Kupní smlouva bude mimo jiné obsahovat:

1) Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je vlastníkem pozemků parc.č. 1272/1, parc. č.1289/2, parc. č. 1289/6, parc. č. 1984/118, parc. č. 1984/119, a parc. č. 2061/13, v k.ú. České Budějovice 2, zapsaných na listu vlastnictví č. 102 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 2.

2) Geometrickým plánem č. potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích dne pod čj. byl:

a) z pozemku parc.č. 1272/1 oddělen díl, který byl označen jako parc.č. o výměřem²,

b) z pozemku parc.č. 1289/2 oddělen díl, který byl označen jako parc.č. o výměřem²,

c) z pozemku parc.č. 1289/6 oddělen díl, který byl označen jako parc.č. o výměřem²,

d) z pozemku parc.č. 1984/118 oddělen díl, který byl označen jako parc.č. o výměřem²,

e) z pozemku parc.č. 2061/13 oddělen díl, který byl označen jako parc.č. o výměřem²,

f) z pozemku parc.č. 2906 oddělen díl, který byl označen jako parc.č. o výměřem². Vše v katastrálním území České Budějovice 2

4) Statutární město České Budějovice tímto kupuje části pozemků parc. č. 1272/1, 1289/2, 1289/6, 1984/118, 2061/13 uvedených v článku prvním této smlouvy, tj. část parc. č. 1272/1, nově oddělenou geometrickým plánem, jako parc. č., ostatní plocha o výměře m², část parc. č. 1289/2 nově oddělenou geometrickým plánem, jako parc. č., ostatní plocha o výměře m², část parc. č. 1289/6 nově oddělenou geometrickým plánem, jako parc. č., ostatní plocha o výměře m², část parc. č. 1984/118 nově oddělenou geometrickým plánem, jako parc. č., ostatní plocha o výměře m²



,část parc. č. 2061/13 nově oddělenou geometrickým plánem, jako parc. č., ostatní plocha o výměře m², část parc. č. 2906 nově oddělenou geometrickým plánem, jako parc. č., ostatní plocha o výměře m² a dále parc. č. 1984/119 ostatní plocha o výměře 5 m². Vše v katastrálním území České Budějovice 2.

5) Cena nemovitostí bude stanovena znaleckým posudkem podle platných cenových předpisů v době uzavření kupní smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá, nejméně však 2000Kč/m².

6) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

7) Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchází věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejněním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VII.

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že nepřevéde vlastnická práva k stavbou „Úpravy silnice III/14322 Branišovská ulice, České Budějovice“ dotčeným pozemkům nebo jejím částem, a to pozemkům parc. č. 1272/1, parc.č. 1289/2, parc. č. 1289/6, parc. č. 1984/118, parc. č. 1984/119, parc. č. 2061/13 a parc. č. 2906, vše v katastrálním území České Budějovice 2, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchází věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo



poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., v platném znění. Uveřejnění v registru smluv provede budoucí kupující.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích dne: 20.02.2024

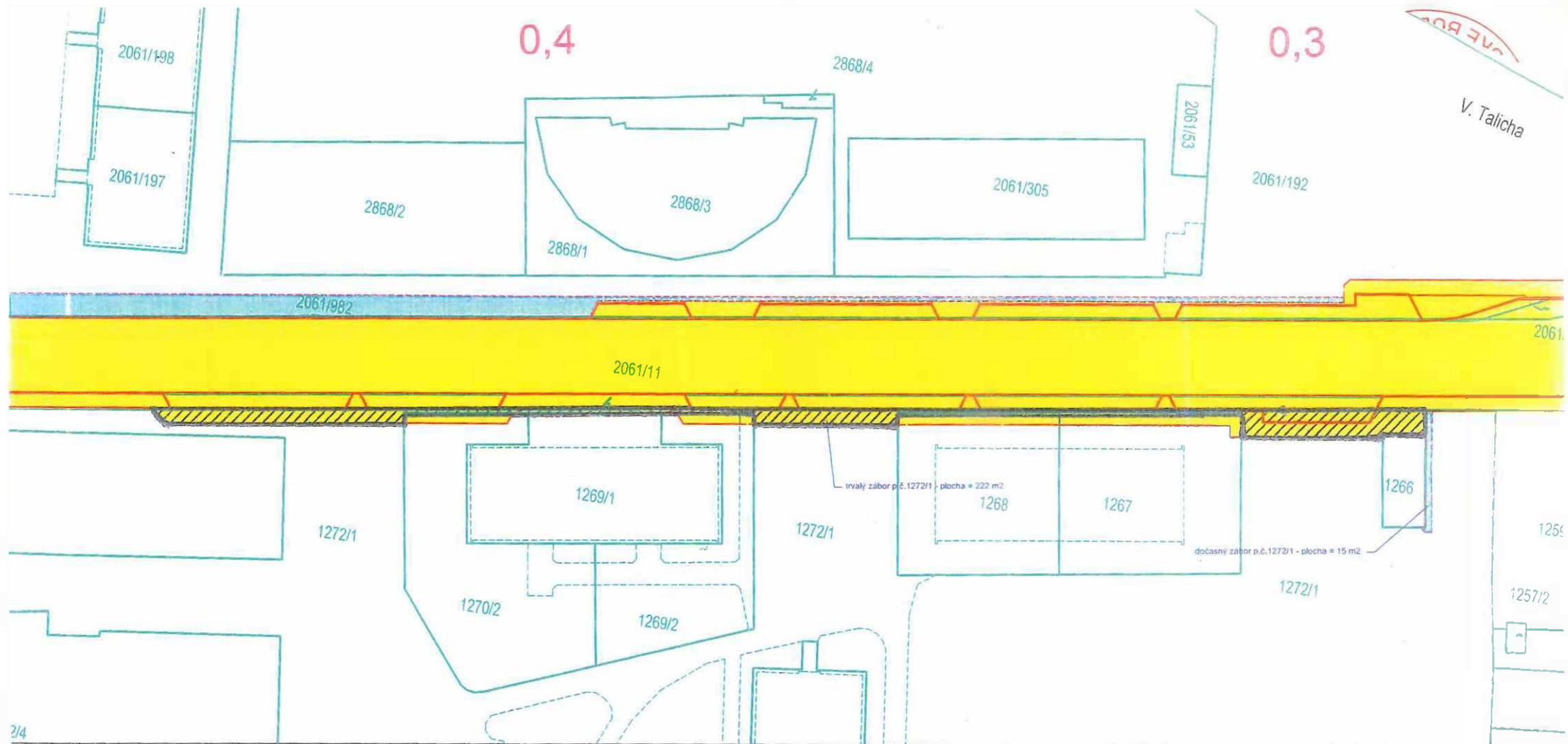
V Českých Budějovicích dne: 12.3.2024

doc. Ing. Dagmar Škodová Parmová, Dr.
primátorka



rektor

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice

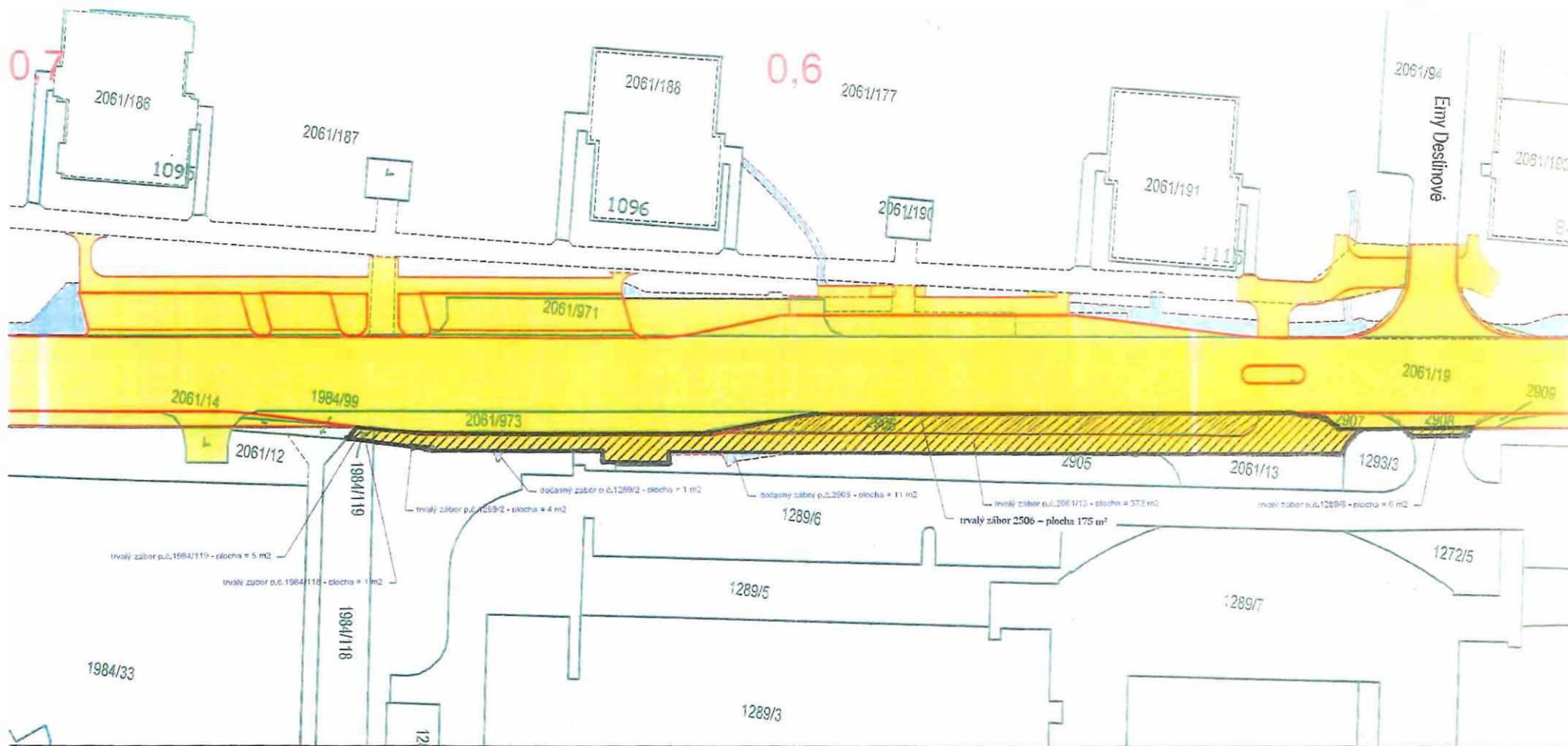


LEGENDA

- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
NÁVRH
 NOVÝ STAV
 TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
 TRVALÝ ZÁBOR STAVBY - SOUKROMÝ VLASTNÍCI
 DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU - PRO MANIPULAČNÍ PROSTOR, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MEZIDEPOMIE

ATELIER SIS SLOŽENÝ A INŽENÝRSKÝCH STAVB	Ing. František Stráský - ATELIER S I S, U Mašie 20, 370 01 České Budějovice	
	ZOOP. PROJEKTANT	Ing. Stráský František
	VYPRACOVAL	Lavička Jaroslav
	KONTROLOVAL	Ing. Stráský František

Kraj:	Jihočeský	Čís. zakázky:	20023
Kat. území:	České Budějovice 2	Čís. akce:	20023-71,81
Objednatel:	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje	Datum:	07/2021
Stavba:	REKONSTRUKCE SILNICE III/14322 BRANIŠOVSKÁ UL. ČESKÉ BUDĚJOVICE	Formát:	2xA4
		Měřítko:	1:500
		Stupeň:	DSP/PDPS
Příloha:	SITUACE ZÁBORŮ		Část: Čís. přílohy:



LEGENDA

----- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL

NÁVRH

— NOVÝ STAV

TRVALÝ ZÁBOR STAVBY

TRVALÝ ZÁBOR STAVBY - SOUKROMÝ VLASTNÍCI

DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU - PRO MANIPULAČNÍ PROSTOR, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MĚZIDĚPONIE

ATELIER SIS SILNICNÍ A INŽENÝRSKÝCH STAVBY	Ing. František Stráský - ATELIER SIS, U Malše 20, 370 01 České Budějovice	
	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Stráský František
	VYPRACOVAL	Lavička Jaroslav
KONTROLOVAL	Ing. Stráský František	

Kraj:	Jihočeský	Čís. zakázky:	20023
Kat. území:	České Budějovice 2	Čís. akce:	20023-71,81
Objednatel:	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje	Datum:	07/2021
Stavba:	REKONSTRUKCE SILNICE III/14322 BRANIŠOVSKÁ UL. ČESKÉ BUDĚJOVICE	Formát:	2x A4
		Měřítko:	1:500
		Stupeň:	Souprava: DSP/PDPS
Příloha:	SITUACE ZÁBORŮ		Časť: Čís. přílohy: