



**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 17/2023
UZAVŘENÉ DNE 22. 2. 2023**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi:

**I.
Smluvní strany**

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednatel: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Vlk, místopředseda představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

FC Baník Ostrava, a.s.

se sídlem ul. Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

vedený u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1184

jednatel: Mgr. Michal Bělák, místopředseda představenstva

IČ: 64610128

DIČ: CZ64610128

(dále jen „nájemce“)

**II.
Úvodní prohlášení**

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 22. 2. 2023 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal sportoviště Městský stadion v Ostravě-Vítkovicích na adrese Závodní 2992/86d (dále jen „MěS“) v katastrálním území Zábřeh-VŽ, parcela č. 553/5, obec Ostrava, číslo LV 593 za účelem realizace tréninků a fotbalových utkání. Konkrétně má nájemce k dispozici tyto prostory:

- **Sportoviště**
- **Prostory**
- **Parkovací místa**
- **Klíče a přístupové kódy (odbavovací systém, výtahy atd.**
- **Služby specifikované v bodě 5.1 smlouvy č. 17/2023 ze dne 22. 2. 2023**

(dále jen „Předmět smlouvy“) nájemci.

**III.
Změny smlouvy**

3.1. Mění se článek II. bod 2.1 Smlouvy, kdy součástí Předmětu smlouvy budou taktéž prostory restaurace a k tomu příslušející zázemí, nacházející se na tribuně MěS a to včetně inventáře této restaurace (věci movité) (dále jen „restaurace“) vymezené v příloze č. 1 a v příloze č. 2 tohoto dodatku.

3.2. Mění se článek IV. Bod 4.2. Smlouvy, kdy došlo k úpravě věty:

5.000 Kč za jedno utkání bez DPH za poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu dle bodu 5.1 k) až m) této smlouvy;

Nyní bude tato věta ve znění:

12.000 Kč za jedno utkání bez DPH za poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu dle bodu 5.1 k) až n) této smlouvy;

Ujednání o této nové ceně jsou platná od 1. 1. 2024 do konce nájemní Smlouvy, tedy do 31. 8. 2024.

3.3. Mění se článek V. Bod 5.1. Smlouvy, kdy bylo přidáno písm. n) s následujícím zněním:

n) prostory restaurace a k tomu příslušející zázemím, nacházející se na tribuně MěŠ a to včetně inventáře této restaurace (věci movité).

3.4. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají povahu originálu.

4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho popisu oběma Smluvními stranami. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.

4.4. Strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

4.5. Nájemce bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.