

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO TS-2820/2023

U objednatele evidovaný pod číslem: ev. č.: 1156/24-CSMV
č. j.: TS-1278/2024

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany



objednatel:

Název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 751 51 898
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
Číslo účtu: 906881/0710
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: 
telefon: 
ID datové schránky: zx5ks9a

(dále jen „**Objednatel**“)

a

zhotovitel:

Název: **Stavolib s.r.o.**
Sídlo: Lovecká 1109, Liberec XXX-Vratislavice na Nisou,
463 11 Liberec
IČO: 07309759
DIČ: CZ07309759
zastoupená: Ondřejem Brátem, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank,a.s.
Číslo účtu: 37300111/5500
e-mail: 
telefon: 
ID datové schránky: nhscy97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
pod sp. zn. C 42063

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

Dne 3. 8. 2023 Objednatel a Zhotovitel spolu uzavřeli smlouvu o dílo, evidovanou pod číslem: č.j. TS-2820/2023 a ev. č.: 2989/23-CSMV, na základě, které se Zhotovitel zavázal provést Dílo, a to konkrétně přístavbu posilovny k administrativní budově v areálu OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, konkrétně na ubytovně OLYMP CS MV, Pod Skalkou 4296/40, Jablonec nad Nisou (dále jen „**Smlouva**“).

Mimo jiné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které znamenaly nezbytné přerušení prací na Díle, Smluvní strany dne 8. 2. 2024 uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě, TS-389/2024, kterým prodloužily termín konečného dokončení a předání Díla do 31. 3. 2024 (dále jen „**Dodatek č. 1**“). Dále z důvodu zjištěných nedostatků v projektové dokumentaci, které měly za následek nutnost provedení změn v položkovém rozpočtu stavby (tj. v oceněném rozsahu prací uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy) v podobě konkrétně schválených změnových listů č. 1 – 3, Smluvní strany dne 28. 2. 2024 uzavřely dodatek č. 2 ke Smlouvě, TS-980/2024, kterým došlo ke změně Celkové ceny Díla (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

V návaznosti na výše uvedené důvody obsažené v Dodatku č. 2, kdy v průběhu realizace Díla byly zjištěny nedostatky v projektové dokumentaci, které měly za následek nutnost provedení změn v položkovém rozpočtu stavby (tj. v oceněném rozsahu prací uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy) v podobě konkrétně navržených víceprací a méněprací ze strany Zhotovitele, které byly předmětem Dodatku č. 2, byly dále navrženy v této souvislosti další vícepráce a méněpráce ze strany Zhotovitele za účelem řádného dokončení Díla. Tyto další vícepráce a méněpráce ve formě změnového listu byly ze strany Objednatele následně schváleny a jsou uvedeny ve změnovém listu č. 4, který tvoří přílohu tohoto Dodatku. Na základě výše uvedených schválených víceprací a méněprací zahrnutých ve změnovém listu č. 4, došlo k navýšení Celkové ceny Díla.

Na základě výše uvedeného Zhotovitel nemohl předvídat před započítáním prací na Díle potřebu předmětných víceprací a méněprací, a tudíž je potřeba jejich provedení v rámci řádného dokončení Díla v termínu stanoveném ve Smlouvě, resp., Dodatku č.1.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ OBJEKTIVNÍ DŮVODY, SE SMLUVNÍ STRANY K NÍŽE UVEDENÉMU DATU, V SOULADU S ODSŤ. 4.6 a 12.6 SMLOUVY DOHODLY NA ZMĚNĚ CENY DÍLA, KTEROU FORMÁLNĚ STVRZUJÍ TÍMTO DODATKEM.

1. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla dle odst. 4.1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 se tímto zvyšuje o celkovou cenu rozdílu víceprací a méněprací stanovenou v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací a změnovém listu č. 4, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

1.2. Smluvní strany deklarují, že:

- 1.2.1. Původní celková Cena Díla včetně DPH dle Smlouvy, před změnou Dodatkem č. 2, byla stanovena následovně: **Celková cena Díla 7 144 451 Kč včetně DPH po zaokrouhlení.**
- 1.2.2. Celková Cena Díla včetně DPH dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 2, před změnou tímto Dodatkem byla stanovena následovně: **Celková cena Díla 7 148 755,51 Kč včetně DPH po zaokrouhlení.**
- 1.2.3. Cena rozdílu schválených víceprací a méněprací uvedených v Příloze č. 1 tohoto Dodatku (tj. ve změnovém listu č. 4) činí **59 705,85 Kč včetně DPH.**

1.3. Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohody, že odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Smluvní strany se dohody, že za Dílo řádně zhotovené a předané podle podmínek stanovených touto Smlouvou ve znění pozdějších dodatků Objednatel zaplatí Zhotoviteli celkovou cenu Díla v následující výši:

Celková cena Díla: 5 957 406,1 Kč bez DPH

Celková cena Díla: 7 208 461,36 Kč včetně DPH po zaokrouhlení

jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 % (dále jen „Cena Díla“)

1.4. Ostatní ustanovení čl. 4 Smlouvy nedotčené změnou tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.

2. Závěrečná ujednání

2.1. Veškerá zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu tohoto Dodatku a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto Dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku považují za plnění poskytnutá dle tohoto Dodatku.

2.4. Veškeré pojmy použité v tomto Dodatku a začínající velkým písmenem, které nejsou definovány tímto Dodatkem, mají význam definovaný ve Smlouvě, nevyplyvají-li z kontextu jinak.

2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel. V případě, že bude tento Dodatek podepsán elektronicky oběma Smluvními stranami, považuje se tento Dodatek za podepsaný formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.

2.6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

2.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Změnový list č. 4 (5 listů).

V Praze dne

V dne.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA



Ondřej Brát
jednatel
Stavolib s.r.o.

Změnový list číslo 4	
Identifikace akce	
Název akce:	MV - Jablonec nad Nisou – přístavba posilovny k administrativní budově
Číslo akce SMVS:	114V144002004
Objednatel:	OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA
Zhotovitel:	Stavolib s.r.o.
Technický dozor:	
Předmět změnového listu	
vícepráce	malby
<p>v rozpočtu pouze jednonásobně – přeceněno na dvojnásobně nosná OK žárové zinkovaná konstrukce pod venkovní agregát chlazení- ve výkazu chybělo bourání otvorů a zadivky pro prostupy VZT rozvodů z technologické místnosti - ve výkazu chybělo doplnění ocelové armatury a vláken do podlahové betonové desky- za účelem zajištění stability na bodové zatížení doplnění tl. tepelné izolace na fasádě - vlivem nutnosti umístit do kce žaluziové schránky záměna materiálu vnější soklové části fasády a jeho rozšíření pod úroveň čisté podlahy v objektu - vhodnější řešení oprava betonové podlahové mazaniny ve staré části objektu formou sprášení zalitím pomocných kotev do epoxylu úpravy povrchů stěn v technologické místnosti VZT - v PD neřešeno doplnění rohových omítníků a SDK v prostoru styků obou objektů - ve výkazu a PD neřešeno rozšíření atikové krycí překližkové desky - vlivem rozšíření tl. vnější tepelné izolace stěn doplnění revizních dvířek v místě sifonu VZT v předstěně z SDK - žádoucí kontrola doplnění SDK kastlíků nad průchody do nové posilovny - vhodnější prostorové řešení oproti PD doplnění pomocného ztraceného bednění ve stropní žb desce z ocelového plechu - ve výkazu výměr chybělo vyřešení vynášecí kce pro žaluziové schránky včetně kotevních hranolů a desek - ve výkazu výměr chybělo dovoz a uložení zeminy a štěrku pod okapový chodník , bez dodávky a položení samotného okapového chodníku - nový požadavek investora výztuhy pro montáž žebřin- nový požadavek investora umístění celoplošných výztuh v roštu předstěn SDK z OSB desek pro případné budoucí zavěšení polic či břemen- nový požadavek investora záměna svítidel za slabší zdroje - vhodnější úsporné řešení armování stropní desky – doplnění deficitu ve výpočtu armatury 0,051 t - va výkazu vadný výpočet navýšení rozsahu zábran X4 do požadovaného množství a umístění včetně pomocných sloupečků -PD neřešila bezpečnost skel posuvných stěn jako důsledek nepodrobnosti původní PD doplněna vynášecí konstrukci pro uchycení schránek žaluzií</p>	
méněpráce	
práce spojení s osetím zatravněných ploch - nežádoucí práce spojené se sadbou na zelené střeše - nežádoucí záměna typu podlahové krytiny ve staré části s dopadem na související kce - ekonomicky příznivější řešení za zachování parametrů odpočet neprovedené délky vnitřních soklů podlah - náprava chyby výkazu výměr odpočet duplicitní položky vtoků odvodnění střešy a to 1* ve stavební a 1* v elektro rozpočtu - náprava chyby výkazu výměr odpočet neprováděné tepelné izolace v SDK předstěnách - nežádoucí záměna tl. SDK desky ve stropě - ekonomicky vhodnější řešení	
Část díla dotčená změnovým listem	
pro vícepráce = malby, VZT, betonové podlahy, tepelné izolace fasády, omítky, sádkokartonových kci, železobetonové stropní desky, větších terénních úprav a komunikací, elektro, zámečnických konstrukcí,	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
zvolena buď nevhodná řešení, případně nebylo řešeno vůbec nebo vadně řešeno ve výkazu výměr	
Nové řešení :	
popis v předmětu změny viz výše , pro přehlednost jelikož jde o spoustu drobných položek	
Zdůvodnění změny :	
vícepráce - v uvedených projektových konstrukcích jak ve výkresech tak ve výkazu výměr buď nesprávně, či nedostatečně zvolené řešení. V oblasti méněpráci jde o konstrukce které jsou ve výkazu výměr duplicitní, případně ze strany objednatel nežádoucí	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
kromě vynášecí konstrukce pro vnější žaluzie, kde bylo detailně zkruseno TDS a provedení nového výpočtu intenzity osvětlení tak dopad na nutnost provádět úpravu dokumentace není	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
zaevidence a odsouhlasení řešení v zápisu z KD 25 bod 1.9), 3.1), 11.1), 18.1), 21.1)	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ano	
Vliv na kvalitu: ne	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	359 463,85 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	10 120,17 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	349 343,68 Kč
	Za projektanta
	změnového
	listu zkontrolovali

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Změnové listy
Objekt: Změnový list č.4

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 4. 3. 2024

Δ	KČN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
---	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D2 Ostatní náklady 9 009,16

1	001	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídý těžitelnosti I skupiny 3 ručně "pro základ pod schodiště" 0,7*0,9*0,6 Součet	m3	0,378	1 210,00	457,38
2	001	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídý těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně "pro osazení koe klimatizace a vsak" 0,6*0,6*1 Součet	m3	0,360	602,00	216,72
3	R	728_5	Dotlak pro venkovní jednotku	kp	1,000	5 400,00	5 400,00
4	R	271313511R00	Beton podkladní pod základové konstrukce - Beton čerstvý obyčejný, C 12/15, prosoředi X0, cement-CEM II, Dmax ≤ 22 mm, S 3 "základ pod schodiště" 0,7*0,9*0,6 "základ u klimatizace" 0,6*0,6*1 Součet	m3	0,738	3 977,05	2 935,05

základ pro vnější schodiště
pro základ pro vnější jednotku klimatizace
noha DK zářivčinkovaná pod vnější jednotku viz příloha CN dodatek Olymp
základ pod budoucí vnější schody a pod klima jednotku

D3 posilovny + přidružených prostor začátek -16 692,78

5	R	13	Stěna do 300mm - ZAZDÍRKA OTVORU O PLOŠE DO 2,25 dm2 VE ZDIVU	ks	1,000	584,11	584,11
6	R	721178101R00	Patrubní HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm DN 30 včetně hmožd. objímek. Bez započtených výpomocí "připojení kondenzátu, cena dle rozpočtu k SOD 50 02 - položka D2/8/8-3+4.5 Součet	m	13,500	473,90	6 397,65
8	GRL	GRL.GXDW112R	LED svítidlo Profil bílý 24W, neutrální bílý	kus	20,000	1 104,00	22 080,00
9	013	874031132	Vysekáni ryh ve zdivu šířkou N do 50 mm š. do 70 mm 8*2 Součet	m	8,000	126,00	-1 008,00
10	R	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodotěsné měřeno od těžiště podzemní plochy skládky do těžiště podzemní plochy objektu	t	0,058	1 322,52	76,71
		Pol271	Střešní gravitační vpust s topným kabelem, komplet, připojení na 230Vstř/10A, svítidlo 36VNIIF40, 4200lm, RA80, 900x800mm, vestavné, komplet	ks	-2,00000	6 061,55	-12 123,10
11	R	57	Svítidlo 36VNIIF40, 4200lm, RA80, 900x800mm, vestavné, komplet	ks	15,000	2 314,41	-34 716,15

zářivka po prázecích pro vnější klima jednotku
připojení kondenzátu a cena dle rozpočtu k SOD 50 02- položka D2/8
změna svítidel množství - v amalu odkaz na prodejce
pro připojení kondenzátu
položka z rozpočtu elektro, duplicitní - doplněno nově
změna svítidel množství

D9 Podlahy a podlahové konstrukce 20 200,18

12	011	631319222	Příplatek k mazaninám za přídání skleněných vláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3 58,7*0,06 Součet	m3	3,522	992,00	3 493,82
13	R	631361921R15	Vyztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných síti průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků viz základy - nový stav "vyztuž v horní desce" 3,301/1000*11,850*5,480*1,25 Součet	t	0,268	62 337,16	16 706,36

OK - řeší že plocha bude jako jeden dílační celek a připomíná bodovými zatížení od rázu cvičebních strojů
OK cena dle SOD - požadavek z nutnosti bodového zatížení podlahy - chybné v rozpočtu

HSV Práce a dodávky HSV 25 195,06

1 Zemní práce 16 703,59

16	001	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod nákyvy	m2	89,000	7,51	518,19
17	001	175111201	Obypání objektu nad přilehlým původním terénem sypáním bez prohození, uloženou do 3 m ručně "perk" 8 "kamenivo 16/32" 3 Součet	m3	11,000	802,00	8 922,00
18	583	58343530	kamenivo drsné hrubé frakce 16/32 3*1,8 Součet	t	5,400	621,00	3 353,40
19	583	58344155	stěrka drt frakce 0/22 "perk" 111,8 Součet	t	1,800	413,00	743,40
20	221	451577777	Rurciad nebo kůle pod dlažbu vodorovny nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm "4/8" (12+5,5+5,5)*0,6 Součet	m2	13,600	157,00	2 166,80

zhutnění plané
obyp perku a štěrka drt okolo objektu
dodávka štěrka drt hrubé pod okapový chodník
dodávka kamené drt pod dlaždičky okapového chodníku
určení kamené drt pod dlaždičky okapového chodníku

4 Vodotěsné konstrukce 2 446,84

21	R	411361821R00	Vyztuž strop z betonářské oceli 10 505(R), Vyztuž ocelová betonářská - tyč, úprava stříh, ohyb, povrch: žebříkový; značka B500B (1,0438), d = 12,0 mm prostě uložených, vertikálních i spáňových, deskových, trámových (žebrových, kazetových) a keramických a jinými vložkami (konkretových nebo kaldrámových, hrubových včetně tlavicí) žebrových vložek, plechových střeš a pro zavěšení železobetonových podlaží. Včetně distančních prvků. "vyztuž v rozpočtu" -0,18768 "skutečná vyztuž v desce stropu" ((21*12)+(21*0,6))*0,89*0,001 Součet	t	0,051	47 977,19	-2 446,84
----	---	--------------	--	---	-------	-----------	-----------

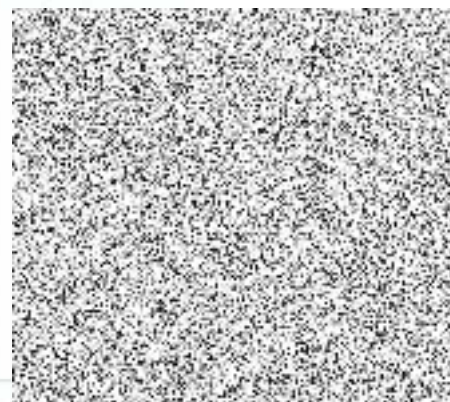
řeší nesoulad dokumentace výkresové a výkazu výměr v poloze armování stropní desky - deficit armatury čmí 51kg

998 Přesun hmot 6 901,86

22	012	998014011	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z betonových dílců s nezdrženým pláštěm	t	8 656	797,35	6 901,86
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	----------

cena z SOD

M21_1 Rozvaděč HR -77 640,82



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Změnové listy
Objekt: Změnový list č.4

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 4. 3. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
23	R	180402111R00	Založení travníku parkový travník, vysevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, nalažáním, odvozem odvozu do 20 km a se sklizením	m2	-33,171	100,24	-3 524,00
24	R	180407111R00	Položení travního koberece se zalitím koberce po položení bez dodávky koberce viz půdorys střechy skladba S1 11 460*4 686	m2	53,690	-277,31	-14 688,77
			Součet		53,690		53,690
25	R	00572440R	eměť travní hrsti pro vysokou zářez	kg	-0,995	204,36	-203,34
26	R	00690000R	travní koberec h = 3,0 cm, š = 40,0 cm, l = 250,0 cm, schopný zatížit 2-3 týdně, stříženi lince luční, jileň, výšivky, košťava červená	m2	-56,375	1 047,00	-58 024,83

oset: svahu - provede si objednatel sám
zhotovitel ale připraví zozrování omnice okolo stavby
oset: střechy rozhodčíky si provede objednatel sám
oset: svahu - provede si objednatel sám
dodávku rozhodčíky si zajistí objednatel sám

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní 64 406,41

62 Úprava povrchů vnějších 92 734,69

27	O11	621211D02	Montáž kontaktního zatěplení vnějších poodíe lepením a mechanickým kováním polystyrenových desek do přebetonu tl. do 40 mm	m2	30,774	1 020,00	31 389,48
28	BCL	BCL 0001337.UR S	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 SF 30mm	m2	33,851	156,11	5 284,48
			30,774*1,1		33,851		
			Součet		33,851		
29	O11	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	9,064	57,80	522,09
30	O11	622211052	Montáž kontaktního zatěplení vnějších stěn lepením a mechanickým kováním polystyrenových desek do přebetonu tl. přes 200 do 240 mm	m2	30,774	1 200,00	36 928,80
			*zdvoř 1,575*3,37		5,308		
			*atka 15,49		15,490		
			*atka 4,45		4,450		
			*zdvoř 0,59*2,9		1,711		
			*atka 3,915		3,915		
			Součet		30,774		
31	Z83	28375954	deska EPS 70 fasádní P=0,039 tl 200mm	m2	33,851	380,00	12 863,38
			30,774*1,1		33,851		
			Součet		33,851		
32	O11	622511112.WBR 001	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit střednězrná vnějších stěn	m2	9,064	847,70	7 683,56
			*sok (11,85+5,33+5,48)*0,4		9,064		
			Součet		9,064		
33	R	622491141R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 1 x hydrofobace vyzrálé fasády ostatní 1 až 3 nátěrem, z lední viz základy - nový stav, bez skladba S4 a	m2	-11,330	170,97	-1 937,09
			(-11,85+5,33+5,48)*0,500		-11,330		
			Součet		-11,330		

zhužující vrstva celoplošná - důvod: aby před vnějším lícem vysoké schránky pro žaluzie byla tužší izolace
zhužující vrstva celoplošná - důvod: aby před vnějším lícem vysoké schránky pro žaluzie byla tužší izolace
vznikl až jako důsledek vzniku soklu výšky 350mm po obvodě
důsledek zesílení tl izolantu, aby se vešly do zateplovací žaluzie - Nově síla izolace 374mm
důsledek zesílení tl izolantu, aby se vešly do zateplovací žaluzie - Nově síla izolace 374mm
Marmolitový povrch - vznikl až jako důsledek vzniku soklu výšky 350mm po obvodě
původní řešení impregnace ve spodní soklové části fasády z tenkovrstvé omítky

63 Podlahy a podlahové konstrukce -28 328,28

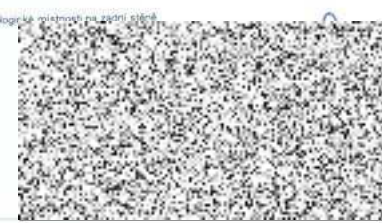
34	O14	632683111	Seřízení tříin v betonových podlahách bezovými sponkami ve vzdálenosti do 10 cm	m	12,000	987,00	11 844,00
35	Z75	775420121	Montáž podlahové lišty přechodové přípojněné vruty	m	15,000	75,30	1 126,50
			*přechod mezi povrchy 15		15,000		
			Součet		15,000		
36	S90	59054133	profi ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 10x2500mm	m	15,000	442,00	6 630,00
37	R	776431020R00	Montáž lepení podlah soklíků z kobercových pásů soklíků kobercových ve specifikaci	m	-18,791	55,11	-1 035,57
			skutečnost po zaměření + profex (71,19-93,54)(71,19*0,05)		-18,791		
			Součet		-18,791		
38	R	88741060.AR1	Zatěplovací čtverec 900x900x7 mm - dle výběru investora - dodávka	m2	-49,000	2 314,41	-113 406,09
			*odečet za lino IQ Granti -49		-49,000		
			Součet		-49,000		
39	Z84	28411142	PVC vinyl homogenní protiskluzná se výskypem a vyzutí vrstvou elektrostaticky vodivá tl 2,00mm náslapná vrstva 2,00mm, hořavost Bfl-s1, třída zatížení 34/43, útlum šd3l: bodová zatížení 9 G 10mm, protiskluznost R10	m2	49,000	1 150,00	56 350,00
40	R	58581982R	výrovnávací stěrka pro vlhké prostředí; cementová, pro podlahy, samonivelační, pro interier, tl. vrstvy do 10,0 mm	kg	78,400	30,86	2 419,42
			*Doplnění stěrky pro vyrovnání výšak 49*1,6		78,400		
			Součet		78,400		
41	R	637211134	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm do kamenná	m2	9,240	804,00	7 406,16
			112,3+5,4+5,4*0,4		9,240		
			Součet		9,240		
42	R	908776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,078	438,76	34,30
			vodorovně do 50 m		0,078		
			Součet		0,078		

nutnost zjištěná v okamžiku střížení koberců a přerozření ve sání části budovy
lišta Al v přechodu mezi dvěmi PVC povrchy
lišta Al v přechodu mezi dvěmi PVC povrchy
odpočet soklu nazdí osob skutečnosti
odpočet plochy kde se mění typ PVC
odpočet nového typu PVC
výškově dorovnávající stěrka pro jiný typ PVC

D7 Úpravy povrchů vnitřních 11 199,19

43	O11	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,400	70,90	99,26
			*penetrace v technické místnosti na původní stěně - původní obklad 111,4		1,400		
			Součet		1,400		
44	R	612425031RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	2,880	777,58	2 238,46
			okenní nebo dveřní, z pomocného pracovního listení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa		2,880		
			*šířka ostění o 150mm (1,5+2,45*2)*0,15*3		2,880		
			Součet		2,880		
45	R	612461211RU1	Vytřídění povrchu vnitřních stěn akroleptin síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkyového tmeu	m2	14,840	346,58	5 143,25

stěna v technické místnosti
zpusobením tím že uvnitř objektu byla před nouou stěnou ještě cihelná přízdívka
perlinka ve špaletách průchoodu a zední stěna v technické místnosti na zední stěně

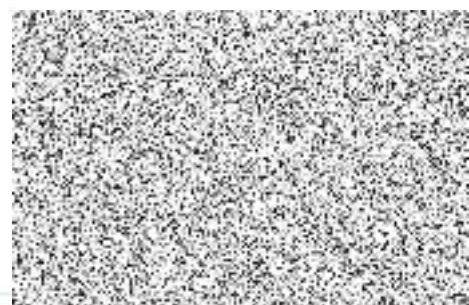


ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Změnové listy
Objekt: Změnový list č.4

Objednatel: _____ Zpracoval: _____
Zhotovitel: _____ Datum: 4.3.2024
Místo: _____

Č.	KČN	Kód položky	Popis	Mj	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
			Odkaz na m. položky pořadí 27: 7.67050 "partieka v průchodu na špaletách a nádraží" (0,672,4*6)+0,611,5*3) "zabětní stěny v technické místnosti na původním zdivu" 1,4*2,5 Součet		11,340			
46	R	612473186R00	Omitky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudování rohovníky "omítka v záporné straně: strážná nebo ochranná omítka v podlahě / ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní" (2,5*4)+(1,5*2) Součet	m ²	13,000	285,94	3.717,22	rohovníky v průchodu
							1 178,00	
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 178,00	
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							1 178,00	
47	013	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVG nebo MV tl do 450 mm "otvory pro klimatizaci" 3 Součet	kus	3,000	162,00	486,00	překážka v trase potrubí pro klima uvnitř budovy
48	013	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pi do 0,25 m ² na MVG nebo MV tl do 300 mm "otvory pro VZT na fasádu" 2 Součet	kus	2,000	346,00	692,00	otvory pro výdech a sání z exteriéru
							39 717,57	
PSV Práce a dodávky PSV							-6 191,59	
D22 Ostatní							-6 480,00	
49	767	767995111	Montáž stýpkových záměrných konstrukcí hm do 5 kg "úhelníčky pro uchycení zábrán" 24 "jekl pro zábrny" 16 Součet	kg	40,000	162,00	6.480,00	viz popis
50	130	13010500	úhelník ocelový nevánostranný jakost S235JR (11.375) 30x20x3mm Hmotnost: 1,17 kg/m 10*4*0,0006 Součet	t	0,024	50.700,00	1.218,80	materiál k záměrnému prvku viz popis položky 41
51	145	14550411	profil ocelový svařovaný jakost S235 pružez obdelnikový 60x20x3mm Hmotnost: 3,198 kg/m "žebřiny" 1,6*4*2,544*0,001 Součet	t	0,016	48.800,00	780,80	materiál k záměrnému prvku viz popis položky 41
52	767	767995113	Montáž stýpkových záměrných konstrukcí hm přes 10 do 20 kg "sloupky k jeklům" 2*110 Součet	kg	20,000	87,50	1.750,00	dva dodatečné sloupečky u dveří a protilehlé stěny
53	145	14550314	profil ocelový svařovaný jakost S235 pružez čtvercový 60x60x3mm Hmotnost: 9,17 kg/m K4 D+M kovový jekl 20x20x0,5 mm svařovaný mezi ocelový sloup ve výšce 150 a 300 mm nad podlahou, podrobný popis viz PD Součet	t	0,020	43.500,00	870,00	dva dodatečné sloupečky u dveří a protilehlé stěny
54	R	799R004	viz výpis ostatní prvky "doplnění do dveří - žebřiny" 1B Součet	kg	0,125	2.755,25	344,41	doplňeno do posuvných dveří 2* což je 1/8
55	R	799R001	X1 D+M plastový dvoustrupový střešní vtok pro vegetační střechy DN 150 mm - podrobný popis viz PD vz výpis ostatní prvky -2.000 Součet	kus	-2,000	6.816,80	-17.633,60	odpočet duplicitní položky
							5 811,78	
762 Konstrukce tesarské							15 265,80	
56	762	762381322	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempí/ské prvky (akryl) z desek cementotřískových tl 22 mm "nová kce na atice" (12,01+5,56*2)*0,5 Součet	m ²	11,565	1.320,00	15.265,80	vlivem zvětšení bouřtky obvodové stěny o izolanty se rozšířila plocha atky
57	R	762441112RT1	Obložení atky s dodávkou dřevěštrpkových desek bouřtky 15 mm. 1 vrstva: upevněním šroubováním vz podorys střechy (-0,350*(12,010+5,560*2)) Součet	m ²	-8,096	1.167,74	-9.454,02	vlivem zvětšení bouřtky obvodové stěny o izolanty se rozšířila plocha atky
							5 808,65	
763 Konstrukce suché výstavby							2 019,50	
58	763	763172347	Montáž dvířek ravních jednoplaťových SDK kci ostatních vel. do 0,16 m ² pro příčky a předážené stěny dvířka 200x200mm Součet	kus	1,000	340,00	340,00	přístupová dvířka k sifonu chlazení
59	590	59030710	dvířka 200x200mm Součet	kus	1,000	645,00	645,00	přístupová dvířka k sifonu chlazení
60	763	763121212	SDK stěna předážená deska 1x4 tl 12,5 mm lepená na bočňáky bez nosné kce "SDK deska na původní stěnu v technické místnosti" 1,4*2,5 Součet	m ²	3,500	577,00	2.019,50	tlž desky za účelem vyrovnání stěny nad kabřnicovým obkladem v technické místnosti
61	R	34701311R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předážené stěny špaletové. 1 x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, standard, tloušťka předstěny 55 mm, tl izolace 40 mm, . Vyroben izolací pro budovy z minerální vlny (MW) tvar deska; použití: st vz podorys 1NP - nový atav: (-1,500+0,900)*2,800 (-2,100+0,270*2)*2,800*2 (-1,026+0,270)*2,800 (1,5+1,05)*2,8 (2,2+0,46*2)*2,8*2 (1,1+0,46)*2,8 Součet	m ²	3,847	1.167,44	4.491,14	zvětšení lžky v průchodech o 150mm po celém obvodu
62	763	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk; polo atd. "výšleka" 2,6*0,8 "výšleka" 0,6*0,8	m	2,730	687,00	1.875,51	výšleky z SDK



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMÉR

Stavba: Změnové listy
Objekt: Změnový list č.4

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 4. 3. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
			Součet		2 730			
63	763	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m ²	-25,133	47,20	-1 186,28	odpočty za neprovedení tepelné izolace v předstěnách
64	631	63148100	deska tepelné izolace minerální univerzální 2x0,038-0,039 tl. 42mm	m ²	-25,133	69,50	-1 746,74	odpočty za neprovedení tepelné izolace v předstěnách
65	763	763121411	SDK stěna předstěna tl. 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m ²	2,925	668,00	1 956,83	tvorba kastlíků v průchozech na straně nové budovy
			"kastlík nad průchozem ze staré do nové částí bodový" (0,4+0,25)*1,5*3		2,925			
			Součet		2,925			
66	R	342204091R00	Připravky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za bouřku desek 15 mm	m ²	-58,700	44,08	-2 587,50	strop zteskovaný z 5: 15mm an a12,5mm
			-58,7		-58,700			
			Součet		-58,700			
67	763	696763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,001	1 190,00	1,19	
			764 Konstrukce klempířské				12 579,85	
68	764	764301105	Montáž lemování rovných zdí stěch s krytinou pravoúhelní nebo vlnitou r-6 do 400 mm	m	23,000	191,00	4 393,00	náhradní řešení za chybějící jednostranné bednění při betonáži stropní desky
			"lemování betonu sítěch" 12x4,5x4,5		23,000			
			Součet		23,000			
69	553	55349576	plech z hladkého měkkého tvárného zinku tl. 0,6mm ztl. 250xmm	m	24,150	339,00	8 186,85	náhradní řešení za chybějící jednostranné bednění při betonáži stropní desky
			23*1,06		24,150			
			Součet		24,150			
			767 Konstrukce zámečnické				16 485,09	
70	762	762342211	Montáž latování na stěch jednoduchých sklonů do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m ²	6,560	114,00	747,84	kce kotvení ochráníků žaluzí
			Tabě pos. celis. deskou - pro žaluzie 0,32*(12+444,5)		6,560			
			Součet		6,560			
71	605	60514106	řezvo žehličnaté lat. pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m ³	0,096	9 700,00	931,20	kce kotvení ochráníků žaluzí
			20*20,04*0,06		0,096			
			Součet		0,096			
72	767	767491011	Montáž konzol roštu fasád do zdiva nebo lehčeného betonu tvaru "L" pro uchycení svazkého profilu roštu	kus	6,000	67,00	402,00	dodatečné dokotvení předstěn v místě dilatace mezi objekty
			"kotva pro uchycení profilu SDK" 6		6,000			
			Součet		6,000			
73	130	13011066	uhelník ocelový rovnostanný jakost S235JR (11 375) 60x60x5mm	t	0,033	36 700,00	1 211,10	dodatečné dokotvení předstěn v místě dilatace mezi objekty
			Hmotnost 4,57 kg/m					
			5,49*6*0,001		0,033			
			Součet		0,033			
74	767	767492001	Montáž vodorovné konzoly tvaru "A" 300x200 (12x4,5x5,5)*2	ks	46,000	186,00	8 556,00	kce kotvení ochráníků žaluzí
			Součet		46,000			
75	560	59040394	konzola ocelová pro upevnění osazné konstrukce 200x40x300mm	kus	46,000	96,80	4 452,80	kce kotvení ochráníků žaluzí
76	767	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,084	2 204,20	185,15	kce kotvení ochráníků žaluzí
			784 Dokončovací práce - malby a tapety				5 222,80	
77	R	78442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,5 m, jednotbarevné, jednobarevné + 1x penetrace	m ²	83,833	89,35	7 490,48	dopočet za druhu vrstvy malby
78	R	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednobarevná	m ²	-83,833	27,05	-2 267,68	a od toho dopočtu odpočet penetrace, ta je již v základním rozpočtu
			-83,83280		-83,833			
			Součet		-83,833			
			VRN Vedlejší rozpočtové náklady				-28 085,52	
			VRN3 Zařízení staveniště				-28 085,52	
79	000	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby	hod	18,000	350,00	6 300,00	
			sestavění rozpočtu dodatku 1-4" 18		18,000			
			Součet		18,000			
81	R		Dokumentace skutečného provedení	soubor	-1,000	34 385,52	-34 385,52	odpočet za nedodání dokumentace - bude řešeno jiným způsobem
			Celkem				49 343,68	

barevné buňky součtové pro oddily označeny z důvodu přehlednosti při programování součtů