



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o výstavbě č. 1100/P/2023 ze dne 09.08.2023 uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Statutární město Jihlava

sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

IČO: 00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

(dále jen „Město“)

a

### Iveta Pálková

bytem: [redacted] Malšice

rodné číslo: 87 [redacted]

číslo účtu: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

## I.

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 09.08.2023 Smlouvu o výstavbě (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek dle článku I. odst. 6 „Zásad pro spolupráci s investory“ (dále jen „Zásady“) za účelem pokrytí nákladů na veřejnou infrastrukturu, nebo veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru Investora a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

1.2 Důvodem k uzavření tohoto Dodatku je požadavek Investora na rozdělení úhrady Investičního příspěvku na tři stejné splátky, upravení závazného termínu pro vybudování veřejné infrastruktury a s tím související i harmonogram výstavby. Smluvní strany se dále dohodly na změně ujednání týkající se smluvních pokut za porušení smluvních závazků.

## II.

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se obsah Smlouvy mění v následujícím rozsahu.

Odst. 2.1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

2.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikovaný Investiční příspěvek za účelem uvedeným v odst. 1.3 této Smlouvy. Celková hodnota Investorem poskytovaných plnění dle odst. 2.1 této Smlouvy je pro Investiční záměr stanovena na základě předběžného odhadu hrubých podlažních ploch Investičního záměru v souladu s částí III. odst. 1. Zásad jako násobek počtu 4 046,8 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy Investičního záměru, částky 1.000 Kč a koeficientu zlepšení 0,45 a činí 1.835.628,48 Kč (slovy jeden milion osm set třicet pět tisíc šest set dvacet osm korun českých a čtyřicet osm haléřů). Tato hodnota Investičního příspěvku, na niž se Smluvní strany dohodli, je cenou konečnou a maximální.

Odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

2.2 Investiční příspěvek je splatný ve třech splátkách o výši 611.876,16 Kč (slovy šest set jedenáct tisíc osm set sedmdesát šest korun českých a šestnáct haléřů). První splátka Investičního příspěvku je splatná do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci pro Investiční záměr první stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr (např. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení podle § 116 StavZ, anebo do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo provést oznámený Investiční záměr podle § 117 odst. 5 StavZ.

Druhá splátka Investičního příspěvku je splatná do konce osmého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci pro Investiční záměr první stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr (např. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení podle § 116 StavZ, anebo do konce osmého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo provést oznámený Investiční záměr podle § 117 odst. 5 StavZ. Třetí splátka investičního příspěvku je splatná do konce dvanáctého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci pro Investiční záměr první stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr (např. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení podle § 116 StavZ, anebo do konce dvanáctého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo provést oznámený Investiční záměr podle § 117 odst. 5 StavZ.

Odst. 2.6 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

2.6 Veřejnou infrastrukturu, uvedenou v odst. 2.4 této Smlouvy, se Investor zavazuje vybudovat či upravit do 24 měsíců ode dne prvního pravomocného stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání, umožňující investorovi začít budovat či upravit uvedenou Veřejnou infrastrukturu. Investor se rovněž zavazuje veřejnou infrastrukturu, uvedenou v odst. 2.4 této Smlouvy, řádně zkolaudovat do 2 měsíců ode dne dokončení jejího vybudování či úprav tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována.

U vodohospodářské infrastruktury nově již nebude uzavírána servisní smlouva. Vodoměr bude instalován a voda puštěna až poté, co investor předá veškeré doklady a infrastruktura bude předána do majetku města. Dle výše uvedených Standardů VHI je nutno doložit:

- Projektové dokumentace ve všech stupních = pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení
- Územní rozhodnutí s nabytím právní moci (originál nebo úředně ověřená kopie)
- Stavební povolení s nabytím právní moci (originál nebo úředně ověřená kopie)
  - Může být i sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení
- Geodetické zaměření v systému Microstation (délka potrubí, profil, materiál, u ostatních objektů všechny potřebné parametry) = zaměření skutečného stavu (elektricky i v tištěné verzi)
- Zápis s předáním a převzetím stavby s uvedením záruční doby této stavby (originál nebo úředně ověřená kopie)
- Pokud nebude na městských pozemcích, tak bude vyhotoven geometrický plán, na vyhotovení věcného břemene, který vyhotoví investor.
- Protokol o odborných zkouškách:

pro vodovod:

- doklad o tlakové zkoušce dle ČSN 75 5911
- funkčnosti armatur
- funkčnosti vyhledávacího vodiče
- desinfekci potrubí
- protokol o rozborech vody

pro kanalizaci:

- doklad o zkoušce vodotěsnosti
- prohlídka TV kamerou – protokoly a videozáznam + prohlášení o shodě materiálu a vlastnostech

- Písemné vyčíslení hodnoty pořizovaného majetku, pořizovací cena bude uvedená ke každému objektu samostatně (odvíjí se od výstavby):
  - Pořizovací cena za vodovod
  - Pořizovací cena za kanalizaci (tlaková nebo splašková)
  - Pořizovací cena za kanalizaci (dešťová)

Odst. 2.8 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

2.8 Investor se zavazuje v případě, že se rozhodne realizovat svůj Investiční záměr (neboť z této smlouvy mu neplyne povinnost svůj Investiční záměr realizovat), realizovat jej v souladu s odst. 1.2 této smlouvy a dle příslušných termínů uvedených v předpokládaném harmonogramu vybudování Investičního záměru, Nepeněžního plnění anebo vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury dle odst. 2.5 této Smlouvy. Harmonogram je přílohou č. 1 této Smlouvy.

Odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

4.1 Investor jako záruku k zajištění svých závazků uvedených v odst. 2.1, 2.2, 2.6, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11 a odst. 5.2 této Smlouvy sjednává s Městem jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za porušení každého z uvedených závazků, a v případě porušení závazků uvedených v odst. 5.6 této Smlouvy, Investor jako záruku k závazku sjednává s Městem jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to se splatností do čtrnácti (14) dnů ode dne doučení výzvy Města k úhradě smluvní pokuty, a to v souladu s částí VI. Zásad.

Dále se tímto Dodatkem z důvodu upřesnění možností výstavby na pozemcích mění Příloha č. 3, která se stává nedílnou součástí tohoto Dodatku.

### III.

3.3 Ostatní náležitosti a ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

3.4 Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3.5 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platnost nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.

3.6 Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění Uveřejnění v registru smluv zajistí Město.

3.7 Tento Dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 545/24-ZM na jeho 11. zasedání, konaném dne 27.02.2024.

V Jihlavě dne 21. 03. 2024

V Malšicích dne 19. 3. 2024



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora



Iveta Pálková

### Přílohy

Příloha č. 3 – tabulka maximální HPP



**ZTV HEROLTICE U JIHLAVY – PRO SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ**
**Tabulka maximální HPP**

BI	Parcela celkem (m <sup>2</sup> )	Parcela po odečtu pásu zeleně (nedá se započíst do koef. zeleně kvůli OP IS) (m <sup>2</sup> )	max. zastavěná plocha RD (m <sup>2</sup> )	HPP1 zpevněná pl. a pl. parkování** (m <sup>2</sup> )	HPP2 max. dvě nadzemní podlaží nad zastavěnou plochou RD*	HPP celkem = HPP1+HPP2 (m <sup>2</sup> )	odhad počtu obyvatel	koeficient zeleně
ŘRD 01	191,17	169,82	240	40	480	520	4	0,3
ŘRD 02	155,57	136,02					4	0,3
ŘRD 03	355,49	295,25					4	0,3
RD 04	643,13	564,4	150	95,9	300,0	395,9	4	0,3
RD 05	748,31	667,51	150	95,9	300,0	395,9	4	0,3
RD 06	731,15	643,24	150	95,9	300,0	395,9	4	0,3
RD 07	544,08	544,08	150	95,9	300,0	395,9	4	0,3
RD 08	543,11	472,59	96	95,9	192,0	287,9	4	0,5
RD 09	683,3	574,14	96	95,9	192,0	287,9	4	0,5
RD 10	644,61	565,88	150	95,9	300,0	395,9	4	0,3
RD 11	710,6	634,2	150	95,9	300,0	395,9	4	0,3
RD 12	591,75	512,25	96	95,9	192,0	287,9	4	0,5
RD 13	474,04	407,2	96	95,9	192,0	287,9	4	0,5
<b>CELKEM</b>	<b>7016,31</b>	<b>6186,58</b>	<b>1524</b>	<b>998,75</b>	<b>3048</b>	<b>4046,75</b>	<b>52</b>	

**Maximální předpokládaná zastavěná plocha\*:**

3 řadové rodinné domy (ŘRD) - celková velikost 20,0x12,0m:

Celková zpevněná plocha pro parkování: 8,0x5,0m

Samostatně stojící rodinný dům - velikost 8,0x12,0m:

Zpevněná plocha sjezdu a garáže: 6,75x6,5m + 6,5x8,0m

Samostatně stojící rodinný dům - velikost 10,0x15,0m:

Zpevněná plocha sjezdu a garáže: 6,75x6,5m + 6,5x8,0m

 240 m<sup>2</sup>

 40 m<sup>2</sup>

 96 m<sup>2</sup>

 95,875 m<sup>2</sup>

 150 m<sup>2</sup>

 95,875 m<sup>2</sup>

\* Zastavěná plocha RD je maximální a nemusí odpovídat tvaru uvedenému v koordinační situaci. Půdorys domu může mít kromě tvaru obdélníku např. půdorys tvaru L apod., ale vždy při dodržení regulativů pro umístění v koordinační situaci a minimálních odstupových vzdáleností. Dvoupodlažním domem se rozumí dům, který má dvě podlaží, nebo jedno podlaží a obytné podkroví.

\*\* Plochou parkování je myšlena nekrytá zpevněná plocha, zpevněná plocha krytá přístřeškem, nebo jednopodlažní garáž.