

ZMĚNOVÝ LIST: Suť, podlaha, ostění	Číslo ZL: ZL 04
---	------------------------

Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“
Objekt:	BD Hálkova 624/4
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno
Změnový list vystavil:	Zhotovitel
Datum:	10.01.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.

PODLAHA 1.NP :

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace má být nerovnost podlah v 1.NP nad klenbou dorovnána keramzitem v množství 9,12 m³.

Popis změny: Po odstranění původní skladby podlah v 1.NP a proměření skutečných výšek kleneb bylo zjištěno, že je zde větší výškový rozdíl, než předpokládala projektová dokumentace na základě provedených sond. K dorovnání potřebné roviny podlah bude potřeba navýšit množství keramzitu o 4,5 m³.

Zdůvodnění změny: Potřeba zachování roviny podlahy v obytných místnostech.

Úprava ostění, přízdívky :

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace má být ostění otvorů upraveno pouze omítkou.

Popis změny: Po odstranění původní omítky a proměření svislosti otvorů nad sebou nebylo možné vzhledem k velkým nerovnostem použít jenom omítku, ale bylo nutné ostění v některých případech dozdit. U nadpraží oken bylo nutné dorovnat nerovnost stávajících kleneb podlepem. Dále bylo nutné dozdit další skryté otvory a doplnit nestabilní zdivo při výměně překladů, které byly zjištěny po odstranění omítek.

Zdůvodnění změny: Zachování vodorovných a svislých linií otvorů dle projektové dokumentace.

SUŤ :

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Ve výkazu výměr je uvedeno množství suť vzniklé při bouracích pracích 652,88 t.

Popis změny: Projektová dokumentace na základě stavebně technického průzkumu předpokládala jednotnou výšku podkladních vrstev podlah. Po odstranění těchto vrstev byly zjištěné skutečné výšky násypů, které se v rámci podlaží liší. Dále bylo nutno přisekat ostění otvorů, aby na sebe v jednotlivých patrech navazovaly okenní a dveřní výplně. Navýšení suť je 46 t.

Zdůvodnění změny: Jedná se o skryté vrstvy podlah a ostění a objem bouracích prací, jejichž přesný rozsah nebylo možné v projektové dokumentaci stanovit. Skutečnost byla zjištěna až v průběhu provádění bouracích prací.

Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :
0,00 Kč	243 789,19 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
243 789,19 Kč	ANO – 14 dnů

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted]
Datum: [redacted]	Datum: [redacted]
(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)
Datum: [redacted]	Datum: [redacted]
(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Přílohy:	
1. Rozpočet ZL 04 (méněpráce, vícepráce)	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 23/384 Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
Objekt: 4 Suť, podlaha, ostění
Rozpočet: 4 suť, podlaha, ostění

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 1 DIČ: CZ44992785
 60167 Brno

Zhotovitel: SKR stav, s. r. o. IČO: 26961474
 Nováčkova 233/18 DIČ: CZ26961474
 61400 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	243 789,19
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	243 789,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	243 789,19 CZK
Snížená DPH	12 %	29 255,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,19 CZK

Cena celkem s DPH **273 044,00 CZK**

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			88 163,54	36
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 276,70	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			40 434,02	17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 603,92	11
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 181,51	10
97	Přesuny suťi a vybouraných hmot	HSV			41 963,00	17
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 166,50	7
Cena celkem					243 789,19	100

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Háčkova 624/4
O:	4	Suť, podlaha, ostění
R:	4	suť, podlaha, ostění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				88 163,54
1	349231811R00	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	48,92900	935,00	45 748,62
RTS		m.č. S.04 : 2*(0,47*2)		1,88000		
		m.č. S.05 : 2*(0,65*1)		1,30000		
		m.č. S.04-S.07 : 0,65*2		1,30000		
		m.č. S.04-S.013 : 2*(0,65*2)		2,60000		
		m.č. 2.12 : 0,5*2,2+2*(2*0,65)		3,70000		
		m.č. 2.23 : 1,75*0,65		1,13750		
		m.č. 2.10 : 2,65*0,65		1,72250		
		m.č. 2.11 : 2*(0,65*0,3)		0,39000		
		2NP :				
		m.č. 1.32 : 2*(1,87*0,6)+1,87*0,60		3,36600		
		m.č. 1.22 : 1,87*0,6+1,87*0,6+0,65*2,2		3,67400		
		m.č. 1.12 : 2*(1,87*0,60)+0,65*2,2		3,67400		
		m.č. 1.23 : 1,75*0,60		1,05000		
		m.č. 1.11 : 0,3*2,6		0,78000		
		1PP :				
		1NP :				
		3NP :				
		m.č. 2.33 : 0,65*2+0,65*2		2,60000		
		m.č. 2.32 : 0,65*2		1,30000		
		m.č. 2.22 : 0,65*2+0,65*2		2,60000		
		m.č. 2.13 : 0,65*2+0,65*2		2,60000		
		m.č. 3.33 : 0,47*2		0,94000		
		m.č. 3.32 : 2*(0,47*2)		1,88000		
		m.č. 3.22 : 3*(0,47*2)		2,82000		
		m.č. 3.13 : 3*(0,47*2)		2,82000		
		m.č. 3.12 : 2*(0,47*2)		1,88000		
		m.č. 3.30 : 0,55*2,65		1,45750		
		m.č. 3.10 : 0,55*2,65		1,45750		
2	349231821R00	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm	m2	3,90000	1 419,00	5 534,10
RTS		m.č. S.17-S.21 : 0,65*2		1,30000		
		m.č. S.17 : 0,65*2		1,30000		
		m.č. S.17-S.19 : 0,65*2		1,30000		
46	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	4,28100	8 615,00	36 880,82
VV		Zazdění uložení stupňů po boraným schodišti :				
		1np : 0,3*0,3*4		0,36000		
		2np : 0,3*0,3*4		0,36000		
		3np : 0,3*0,3*4		0,36000		
		přezdění uvolněného zdiva u výměny překladů :				
		1pp: Pr 06 : 7*(1,4*0,65*0,3)		1,91100		
		3np: Pr 07 : 4*(1,4*0,5*0,3)		0,84000		
		m.č. 3.12 : 1*0,3*1,5		0,45000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 276,70
4	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	12,87000	410,00	5 276,70
RTS		1PP ostění oken :				

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	4	Suť, podlaha, ostění
R:	4	suť, podlaha, ostění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. S.11 : 0,65*(1+1,1+1)		2,01500		
		m.č. S.04 : 0,65*(1+1,1+1)		2,01500		
		m.č. S.16 : 0,65*(4*0,85)+0,65*(4*0,85)		4,42000		
		m.č. S.10 : 0,65*(4*0,85)+0,65*(4*0,85)		4,42000		

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější			40 434,02	
5	622325154R00	Zateplovací systém Cemix, ostění, EPS F tl. 40 mm	m2	26,29000	1 538,00	40 434,02

RTS	podle vnitřního nadpraží otvorů :					
		m.č.1.20 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.1.21 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.1.31 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.1.30 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.1.10 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.1.23 : 2*(0,65*1,1)		1,43000		
		m.č.2.32 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.2.22 : 2*(0,65*1,1)		1,43000		
		m.č.2.13 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.2.12 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.2.30 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.2.21 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.2.20 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.2.23 : 2*(0,65*1,1)		1,43000		
		m.č.2.10 : 0,65*1,1		0,71500		
		2np :				
		m.č.1.32 : 2*(0,65*1,1)		1,43000		
		m.č.1.22 : 2*(0,65*1,1)		1,43000		
		m.č.1.13 : 2*(0,65*1,1)		1,43000		
		m.č.1.12 : 2*(0,65*1,1)		1,43000		
		1np :				
		m.č.3.10 : 0,55*1,1		0,60500		
		3np :				
		m.č.2.33 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č.3.13 : 0,50*1,1		0,55000		
		m.č.3.12 : 2*(0,50*1,1)		1,10000		
		m.č.3.34 : 0,55*1,1		0,60500		
		m.č.3.30 : 0,55*1,1		0,60500		
		m.č.3.31 : 0,55*1,1		0,60500		
		m.č.3.21 : 0,55*1,1		0,60500		
		m.č.3.20 : 0,55*1,1		0,60500		
		m.č.3.23 : 0,55*1,1		0,60500		
		m.č.3.33 : 0,50*1,1		0,55000		
		m.č.3.22 : 0,50*1,1		0,55000		

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			26 603,92	
183	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu	m3	4,56015	5 834,00	26 603,92

VV	1np: dorovnání podlah nad klenbou :					
		1.NP - Byt 1.1 :				
		Skladba P04,P05,P11: : 53,01*0,035		1,85535		
		1.NP - Byt 1.2: :				

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	4	Suť, podlaha, ostění
R:	4	suť, podlaha, ostění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Skladba P04,P05,P11 : : 44,85*0,035		1,56975		
		1.NP - Byt 1.3 : :				
		Skladba P04,P05,P11 : : 32,43*0,035		1,13505		

Díl: 96	Bourání konstrukcí	25 181,51				
7	967031742R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 10 cm	m2	47,84400	303,00	14 496,73

RTS

Úprava otvorů pro sjednocení svislosti okenních a dveřních výplní :

1np :

m.č.1.10 : 0,65*2,6	1,69000
m.č.1.12 : 2*(0,65*1,87)	2,43100
m.č.1.13 : 2*(0,65*1,87)	2,43100
m.č.1.20 : 0,65*2,6	1,69000
m.č.1.21 : 0,65*0,65	0,42250
m.č.1.22 : 2*(0,65*1,87)	2,43100
m.č.1.23 : 2*(0,65*1,75)	2,27500
m.č.1.30 : 0,65*2,6	1,69000
m.č.1.31 : 0,65*0,65	0,42250
m.č.1.32 : 2*(0,65*1,87)	2,43100

2np :

m.č.2.10 : 0,65*2,6	1,69000
m.č.2.12 : 2*(0,65*2)	2,60000
m.č.2.13 : 2*0,65	1,30000
m.č.2.20 : 0,65*2,6	1,69000
m.č.2.21 : 0,65*0,65	0,42250
m.č.2.22 : 2*(0,65*2)	2,60000
m.č.2.23 : 2*(0,65*1,75)	2,27500
m.č.2.30 : 0,65*2,6	1,69000
m.č.2.32 : 2*(0,65*2,3)	2,99000

3np :

m.č.3.10 : 0,55*2,6	1,43000
m.č.3.12 : 2*(0,50*2)	2,00000
m.č.3.13 : 2*(0,5*2)	2,00000
m.č.3.20 : 0,55*2,6	1,43000
m.č.3.21 : 0,55*0,65	0,35750
m.č.3.22 : 0,55*2	1,10000
m.č.3.23 : 0,55*1,75	0,96250
m.č.3.30 : 0,55*2,6	1,43000
m.č.3.31 : 0,55*0,65	0,35750
m.č.3.33 : 0,50*2	1,00000
m.č.3.34 : 0,55*1,1	0,60500

245	965082933R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	27,05007	395,00	10 684,78
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

VV

Navíc oproti VV :

1.NP - číslo místnosti :

101 : : 12,21*0,05	0,61050
102 : : 20,26*0,05	1,01300
103 : : 2,47*0,05	0,12350
104 : : 9,49*0,05	0,47450

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	4	Suť, podlaha, ostění
R:	4	suť, podlaha, ostění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		105: : 20,67*0,05		1,03350		
		106: : 12,55*0,05		0,62750		
		107: : 20,61*0,05		1,03050		
		108: : 12,28*0,05		0,61400		
		108: : 20,57*0,05		1,02850		
		3.NP - číslo místnosti: :				
		301: : 4,04*5,16*0,05		1,04232		
		304: : (20,99+5,18*0,20)*0,05		1,10130		
		306: : (21,82+5,18*0,20)*0,05		1,14280		
		308: : 21,81*0,05		1,09050		
		310: : 14,99*0,05		0,74950		
		301, 302: : 4,25*3,20*0,05		0,68000		
		303: : 4,10*3,17*0,05		0,64985		
		305: : 4,40*3,18*0,05		0,69960		
		307: : 13,80*0,05		0,69000		
		309: : 9,65*0,03		0,28950		
		1.PP: :				
		Skladba P01, P02, P03, P10: : 3,83*2,71*0,10		1,03793		
		0,90*0,47*0,10		0,04230		
		3,90*2,71*0,10		1,05690		
		0,90*0,65*0,10		0,05850		
		0,90*0,65*0,10		0,05850		
		3,82*4,84*0,10		1,84888		
		3,92*4,84*0,10		1,89728		
		3,91*2,71*0,10		1,05961		
		1,00*0,47*0,10		0,04700		
		3,94*2,71*0,10		1,06774		
		1,00*0,65*0,10		0,06500		
		1,00*0,65*0,10		0,06500		
		3,87*4,84*0,10		1,87308		
		3,97*4,84*0,10		1,92148		
		1,00*0,65*0,10*4		0,26000		

Díl: 97		Přesuny sutí a vybouraných hmot			41 963,00	
279	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	46,62555	196,00	9 138,61
VV		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 8,75545		8,75545		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 37,87010		37,87010		
280	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	46,62555	123,00	5 734,94
VV		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 8,75545		8,75545		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 37,87010		37,87010		
281	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	46,62555	86,00	4 009,80
VV		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 8,75545		8,75545		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 37,87010		37,87010		
282	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	46,62555	2,00	93,25
VV		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 8,75545		8,75545		

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	4	Suť, podlaha, ostění
R:	4	suť, podlaha, ostění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 37,87010		37,87010		
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suťi a vybouraných hmot do 10 m	t	46,62555	178,00	8 299,35
VV		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 8,75545		8,75545		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 37,87010		37,87010		
284	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suťi a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	46,62555	2,00	93,25
VV		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 8,75545		8,75545		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 37,87010		37,87010		
276	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	46,62555	313,00	14 593,80
VV		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 8,75545		8,75545		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 37,87010		37,87010		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 166,50
285	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	25,53949	633,00	16 166,50
VV		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 13,77645		13,77645		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 1,86178		1,86178		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 6,97101		6,97101		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,68005		0,68005		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,33493		0,33493		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 1,91526		1,91526		
		Vícepráce				243 789,19
		Méněpráce				0,00
		Celkem				243 789,19

ZMĚNOVÝ LIST: SDK, parotěs, dveře	Číslo ZL: ZL 05
--	------------------------

Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“
Objekt:	BD Hálkova 624/4
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno
Změnový list vystavil:	Zhotovitel
Datum:	10.01.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.

SDK, parotěs :

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Ve výkazu výměr chybí v místnosti číslo 4.23 sádrokartonový podhled. V projektové dokumentaci je uvedena parozábrana s hliníkovou vrstvou, ale ve výkazu výměr je uvedena obyčejná

Popis změny: Doplnění podhledu v místnosti číslo 4.23 do výkazu výměr dle projektové dokumentace. Doplnění hliníkové parozábrany do výkazu výměr.

Zdůvodnění změny: Výkaz výměr nezahrnoval všechny položky nutné pro realizaci stavby. Jedná se o změny po upřesnění projektové dokumentace.

DVEŘE :

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V projektové dokumentaci a výkazu výměr je nesoulad v počtu dveří v množství 4 ks.

Popis změny: Doplnění dveří do výkazu výměr dle projektové dokumentace.

Zdůvodnění změny: Výkaz výměr nezahrnoval všechny položky na dveře, nutné pro realizaci stavby. Jedná se o změny po upřesnění projektové dokumentace.

Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.

Cena méně prací bez DPH : - 3 207,35 Kč	Cena více prací bez DPH : 47 005,93 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 43 798,58 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla: NE

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakostí materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):	
Souhlasím		Souhlasím	
Datum:		Datum:	
(jméno, příjmení, podpis)	...	(jméno, příjmení, pod	...
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatel	
Souhlasím		Souhlasím	
Datum:		Datum:	
(jméno, příjmení, po	...	(jméno, příjmení, podpis)	...
Přílohy:			
1. Rozpočet ZL 05 (méněpráce, vícepráce)			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 23/384 Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
Objekt: 5 SDK, parotěs, dveře
Rozpočet: 5 SDK, parotěs, dveře

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 1 DIČ: CZ44992785
 60167 Brno

Zhotovitel: SKR stav, s. r. o. IČO: 26961474
 Nováčkova 233/18 DIČ: CZ26961474
 61400 Brno

Vypracoval:

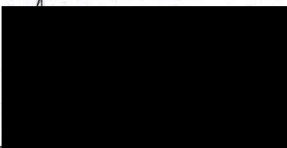
Rozpis ceny	Celkem
HSV	14 623,80
PSV	29 174,78
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	43 798,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	43 798,58 CZK
Snížená DPH	12 %	5 255,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,17 CZK

Cena celkem s DPH **49 806,00 CZK**

v _____ dne _____



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Popis stavby: 23/384 - Rekonstrukce bytového domu Hájkova 624/4
Popis objektu: 5 - SDK, parotěs, dveře
Popis rozpočtu: 5 - SDK, parotěs, dveře

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			14 623,80	33
713	Izolace tepelné	PSV			11 554,78	26
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 620,00	40
Gena celkem					43 798,58	100

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	5	SDK, parotěs, dveře
R:	5	SDK, parotěs, dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				14 623,80
129	447113222RZ1	Podkroví a stropy opláštěné sádkartonovými deskami, bez záklopu nosná konstrukce z profilů CD 2x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez dodávky a montáže izolace,	m2	14,30900	1 022,00	14 623,80

VV m.č. 4.23 : 4,1*3,49 14,30900

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				11 554,78
129	67352295R	Fólie JUTAFOL N 110 standard parozábrana š. 1,5 m - ODPOČET	m2	150,58000	-21,30	-3 207,35

VV-součást položky Z rozpočtu :

4.NP - číslo místnosti: pol.130 :		
411: : 5,01		5,01000
421: : 4,94		4,94000
431: : 4,94		4,94000
4.NP - číslo místnosti: pol. 129 :		
410: : 7,79		7,79000
412: : 4,40*3,00		13,20000
4,50*2,00		9,00000
413: : 19,51		19,51000
420: : 8,05		8,05000
422: : 22,53		22,53000
430: : 7,78		7,78000
432: : 21,92		21,92000
433: : 3,10*3,00		9,30000
3,00*2,39		7,17000
434: : 9,44		9,44000

3	67352330R	Fólie JUTAFOL N AL 170 Speciál, parozábrana, reflexní	m2	164,94000	89,50	14 762,13
---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

RTS 4.NP - číslo místnosti: pol.č. 130 :		
411: : 5,01		5,01000
421: : 4,94		4,94000
431: : 4,94		4,94000
4.NP - číslo místnosti: pol.č. 129 :		
410: : 7,79		7,79000
412: : 4,40*3,00		13,20000
4,50*2,00		9,00000
413: : 19,51		19,51000
420: : 8,05		8,05000
422: : 22,53		22,53000
430: : 7,78		7,78000
432: : 21,92		21,92000
433: : 3,10*3,00		9,30000
3,00*2,39		7,17000
434: : 9,44		9,44000
navíc m.č. 4.23 - chyběla ve VV : 14,36		14,36000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	17 620,00
-----------------	------------------------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	5	SDK, parotěs, dveře
R:	5	SDK, parotěs, dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
466	766-D/02	D+M dveře vnitřní dřevěné 800x1970 mm, prosklené, vč. kování, podrobnosti ve výpisu dveří D/02	kus	4,00000	4 404,00	17 616,00
vv		3np: D02 P : 2		2,00000		
		3NP: D02 L : 2		2,00000		
497	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	4,00000	1,00	4,00
vv		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 4,00000		4,00000		
Vícepráce						47 005,93
Méněpráce						-3 207,35

ZMĚNOVÝ LIST: Odpočet pískoviště		Číslo ZL: ZL 06
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“	
Objekt:	BD Hálkova 624/4	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	19.01.2024	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Odpočet pískoviště :</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</p> <p>Dle projektové dokumentace má být provedena úprava dvora, kde se bude nacházet herní plocha pro děti se skluzavkou, houpačkami a lavičkami. Výkaz výměr navíc obsahuje pískoviště.</p> <p>Popis změny: Odpočet ceny pískoviště uvedené ve výkazu výměr.</p> <p>Zdůvodnění změny: Při tvorbě projektu se uvažovalo s vybavením herní plochy pro děti i s pískovištěm. Vzhledem k náročnosti zajištění jeho provozu bylo na základě požadavku investora zrušeno, ale ve výkazu výměr zůstala tato položka zachována.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	- 33 382,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	- 33 382,00 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		Ne
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím	[redacted]	Souhlasím
Datum:	[redacted]	Datum:
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím	[redacted]	Souhlasím
Datum:	[redacted]	Datum: 19.1.2024
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 06 (méněpráce, vícepráce)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 23/384 Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4

Objekt: 6 Úprava dvora

Rozpočet: 6 Pískoviště odpočet

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 1 DIČ: CZ44992785
 60167 Brno

Zhotovitel: SKR stav, s. r. o. IČO: 26961474
 Nováčkova 233/18 DIČ: CZ26961474
 61400 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-33 382,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-33 382,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-33 382,00 CZK
Snížená DPH	12 %	-4 006,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-37 388,00 CZK**

v Brno dne 19.1.2024



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
7996	Mobilář	PSV			-33 382,00	100
Cena celkem					-33 382,00	100

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	6	Úprava dvora
R:	6	Pískoviště odpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 7996		Mobiliář				-33 382,00
1	799601	D+M pískoviště 3,00x3,00 m, vč. krycí sítě, vč. dodání písku a podkladních vrstev, podrobnosti - výkres Mobiliář hřiště	kus	-1,00000	33 382,00	-33 382,00
		Vícepráce				0,00
		Méněpráce				-33 382,00