

Číslo smlouvy povinného: S - 2666/00066001/2023

BN/PA/VB

Externí číslo: S - 5846/KSUS/2023

Číslo smlouvy oprávněného: 29042/VB3/FTTH-000/2023

## Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o elektronických komunikacích"), a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

### **Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7730161/0100

se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

oprávněnou k výkonu práva a povinnosti Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,  
o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů  
na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene  
(dále jen povinný)

a

### **T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 64949681, DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupena na základě pověření

bankovní spojení: PNB Paribas S.A., pobočka Česká republika, č.

(dále jen oprávněný)

tuto

## smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

- 1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2231/1, způsob využití silnice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro k.ú. Březnice, list vlastnictví č. 1956, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1

zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

**„INSCZ\_29042\_Březnice“ (dále jen Stavba)**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 1632-105/2023 vyhotoveném: Ing. Ondřejem Černým, Haštalská 731/20, PSČ 110 00 Praha 1, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Zamazalem dne 13.5.2023 pod č. 130/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 24.5.2023 PGP-961/2023-211, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a v geometrickém plánu č. 1635-35/2023 vyhotoveném: GROPUR, s.r.o., Lysinská 1861 Praha 4, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Zamazalem dne 2. 5. 2023 pod č. 126/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 15.5.2023 PGP-870/2023-211, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen Geometrický plán). Stavba je pro účely služebnosti panující věci.

## III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit Stavbu a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence Stavby.

3.2. Obsahem služebnosti je právo Povinného v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

## IV.

4.1 Zálohová platba za omezení užívání povinných pozemků, náhradu za zřízené věcného břemene a za omezení užívání silnic byla oprávněným uhrazena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (Reg.č. 2564/00066001/2019, číslo TMCZ 108629-000-00, ze dne 13.12.2019) (dále jen SOSB) ve výši 330.560,- Kč (slovy: Tři sta třicet tisíc pět set šedesát korun českých) bez DPH.

4.2 Dle čl. 3.3 SOSB bude zálohová platba vypořádána daňovým dokladem po skončení Stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do povinných pozemků a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je oprávněný povinen předložit Geometrický plán. Na základě Geometrického plánu, který je přílohou této smlouvy, se dle skutečného rozsahu Stavby stanovuje platba následovně:

**Výpočet: B.2.**

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/bm/případ</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
Celkem dle GP bez DPH					198.400,-Kč
Uhrazeno na zákl. fakt.č. 34210249					330.560,-Kč
K úhradě					0,-
<b>Přeplatek</b>					<b>132.160,-Kč</b>

4.3 Přeplatek ve výši 132.160,- Kč (slovy: jednostotřicetdvatisícjednostošedesát korun českých) bude vrácen oprávněnému do 60 dnů ode dne podpisu této Smlouvy na účet Oprávněného č. 064450-6002770110/6300 vedený BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na povinný pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

## VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek je upraven zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:

- a) uzavírání a plnění smlouvy;
- b) vnitřní administrativní potřeby;
- c) ochrana majetku a osob;
- d) ochrana právních nároků;
- e) tvorba statistik a evidencí;
- f) plnění zákonných povinností.

6.3 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.2 a) až e)) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.2 f)).

6.4 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

6.5 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby: „INSCZ\_29042\_Březnice“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

### VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

### IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany. Věcné břemeno služebnosti bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 2231/1 v k.ú. Březnice na listu vlastnictví č. 1956 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**„Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 25.8.2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.“**

Přílohy: geometrický plán č. 1632-105/2023, 1635-35/2023

V Praze dne 15. 03. 2024

V Praze dne 15 -02- 2024

Povinný:

Oprávněný:

