

Dodatek č.1 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytnutí služeb provozu kanceláře, dále jen "Dodatek"

Poskytovatel:	Podnájemce:
SW omega s.r.o. Karla Engliše 3201/6, Praha 5, 150 00 Jednatel: [REDACTED], jednatel IČ: 24204722, DIČ: CZ 699006854	Státní fond podpory investic Vinohradská 1896/46, Praha 2, 120 00 Jednatel: [REDACTED], ředitel IČ: 70856788, DIČ:

Poskytovatel a Podnájemce společně jako „Smluvní strany“

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytnutí služeb provozu kanceláře (dále pouze "Smlouva"), jejímž předmětem je zejména poskytování služeb a pronájem prostor nacházejících se v budově Atrium Flora na adrese Vnohradská 2828/151, Praha 3, 130 00.

S ohledem na výše uvedené mají Smluvní strany na základě tohoto Dodatku v úmyslu učinit některé další změny Smlouvy.

Článek I. Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 15.03.2024 tento Dodatek rozšiřuje Smlouvu o 2 Parkovací místa, a to za následujících podmínek.

Rozpis platby Dodatečného Pravidelného

Měsíčního poplatku:

Název Dodatečného Pravidelného Měsíčního poplatku:	Jednotková cena	Množství	Celková cena
Parkovací místo / Parking space – Atrium Flora	5,000.00 CZK	2	10,000.00 CZK

Poznámky:

Všechny uvedené ceny neobsahují DPH v zákonné výši.

- 1.2 Smluvní strany se dále dohodly, že kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět nájem Parkovacích stání podle této Smlouvy bez udání důvodů výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 1.3 Podnájemce se zavazuje neužívat bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele jakékoliv parkovací stání, či jiný prostor v rámci Parkovacích prostor kromě Parkovacích stání pronajatých Podnájemcem od Poskytovatele podle této Smlouvy.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek se řídí právem České republiky. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení.
- 2.2 Veškeré definované pojmy použité v Dodatku mají stejný význam jako definované pojmy uvedené ve Smlouvě, pokud není v Dodatku výslovně uvedeno jinak.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem svého podpisu.
- 2.4 S výjimkou ustanovení výslovně uvedených v tomto Dodatku, se ustanovení Smlouvy nemění a zůstávají v plné platnosti a účinnosti.

V Praze, dne 21.3.2024

21.3.2024

SW omega s.r.o.

Státní fond podpory investic

[REDACTED], jednatel společnosti

[REDACTED], ředitel Fondu