



MHMPXPKS0BT4

**DAROVACÍ SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM
č. DAN/21/09/007707/2023**

stavba č. 0114 TV Stodůlky, etapa 0006 – Nová Ves

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2055 - 2078 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smlouvy:

Družstvo ISK Nová Ves

se sídlem: Šermířská 2378/7a, Břevnov, 169 00 Praha 6

zastoupené v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. Dr. 6270

zastoupené: Ing. Danielou Procházkovou, předsedou představenstva

a Ing. Jaroslavem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČO: 27248623

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú: [REDACTED]

dárce není plátcem DPH

(dále jen "dárce")

na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 Praha 1 – Staré město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci

rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú: 20028-5157998/6000

(dále také jen "obdarovaný")

na straně druhé

(dále také společně jako "smluvní strany")

tuto

darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (dále jen, "smlouva"):

I. Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemků parc.č. 2339/246 v k.ú. Stodůlky (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 121 m² a parc.č. 2339/247 v k.ú. Stodůlky (orná půda) o výměře 1604 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 13511 pro obec Praha a k.ú. Stodůlky.
2. Dárce nabyl pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě “ Smlouvy kupní ze dne 14.9.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.9.2007 “ a “ Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 13.1.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.1.2011“.
3. Předmětem daru jsou části pozemků parc.č. 2339/246 a parc.č. 2339/247 v k.ú. Stodůlky vzniklé rozdělením pozemků na základě geometrického plánu č. 5032-99/2015 ze dne 1.6.2015 a označené i nadále jako pozemky **parc.č. 2339/246** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 97 m² a **parc.č. 2339/247** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 901 m² v k.ú. Stodůlky (dále jen „**předmět daru**“).
4. Geometrický plán č. 5032-99/2015 ze dne 1.6.2015 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Na část pozemku parc. č. 2339/161 v k.ú. Stodůlky (dle geometrického plánu č. 3217-95/2006 ze dne 15.11.2006 pozemek parc.č. 2339/247 v k.ú. Stodůlky) byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Úřadem městské části Praha 13 – odborem životního prostředí pod č.j.: OŽP/P13-02839/Sem ze dne 12.1.2006.
6. Předmět daru je darován z důvodu majetkoprávního vypořádání, jelikož předmět daru je trvale dotčený stavbou č. 0114 TV Stodůlky, etapa 0006 – Nová Ves.

II. Projev vůle

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených daruje dárce obdarovanému předmět daru uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj. části pozemků parc.č. 2339/246 a parc.č. 2339/247 v k.ú. Stodůlky vzniklé rozdělením pozemků na základě geometrického plánu č. 5032-99/2015 ze dne 1.6.2015 a označené i nadále jako pozemky **parc.č. 2339/246** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 97 m² a **parc.č. 2339/247** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 901 m² v k.ú. Stodůlky.
2. Obdarovaný předmět daru specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení účastníků

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, právní vady, ani věcná práva s výjimkou uvedených v odst. 2, a jako vlastník je tedy oprávněn předmět daru bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat a že ve svých právech k předmětu daru není nijak omezen a že není třetích osob, které by uplatňovaly svá práva k předmětu daru. Dárce současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu daru ze zákona.

2. Dárce prohlašuje, že na pozemku parc.č. 2339/246 v k.ú. Stodůlky, obec Praha vázne věcné břemeno vedení a provozu kabelů s právem vstupu a vjezdu na parc.č. 2339/101 a parc.č. 2339/1 v k.ú. Stodůlky ve prospěch PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 27376516 na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 17511/1997 a Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00629/198/06/2010 ze dne 11.6.2010.
Dárce dále prohlašuje, že na pozemku parc.č. 2339/246 a parc.č. 2339/247 vše v k.ú. Stodůlky vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení – STL plynovodu ve prospěch Pražské plynárenské distribuce, a.s. členem koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 27403505 na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml. 578/2014/OOBCH ze dne 22.1.2018.

3. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru a prohlašuje, že na něm neváznou žádné další vady, na které by měl povinnost obdarovaného upozornit.

4. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že jej nabývá do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

5. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude využívat výlučně ve veřejném zájmu.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní, v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VII. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Hodnota předmětu daru

Hodnota předmětu daru byla stanovena na částku ve výši **2 180 000,- Kč** (slovy: dva miliony jedno sto osmdesát tisíc korun českých) znaleckým posudkem č. 3171/068-2016 ze dne 16.5.2016 zpracovaným soudním znalcem [REDACTED]. Dle aktuální Cenové mapy stavebních pozemků platné od 1.1. 2023 je současná hodnota daru 11 237 480,- Kč (cena za m2 je zde 11 260 ,- Kč/m2).

VI.

Náklady spojené s předmětem smlouvy

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí obdarovaný.

VII.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž dárce obdarovaného výslovně zmocňuje.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.

4. Ve věcech výslovně neupravených v této smlouvě se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Dárce uděluje obdarovanému v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., Zákon o zpracování osobních údajů, v platném znění, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 110/2019 Sb.
6. Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně žádají.
7. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž obdarovaný si ponechá sedm stejnopisů, dárce jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/73 ze dne 30.3.2017.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 5032-99/2015 ze dne 1.6.2015

V Praze dne 15.3.2024

V Praze dne 29-03-2024



dárce

Družstvo ISK Nová Ves
Daniela Procházková
předseda představenstva

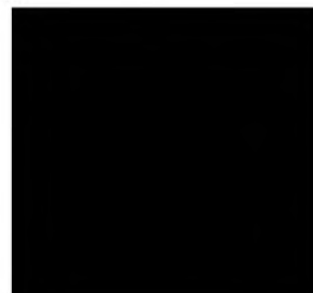


Ing. Jaroslav Macháček
místopředseda představenstva

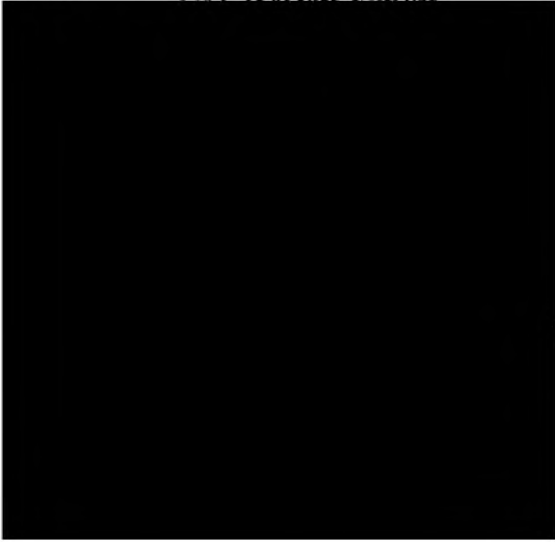


obdarovaný

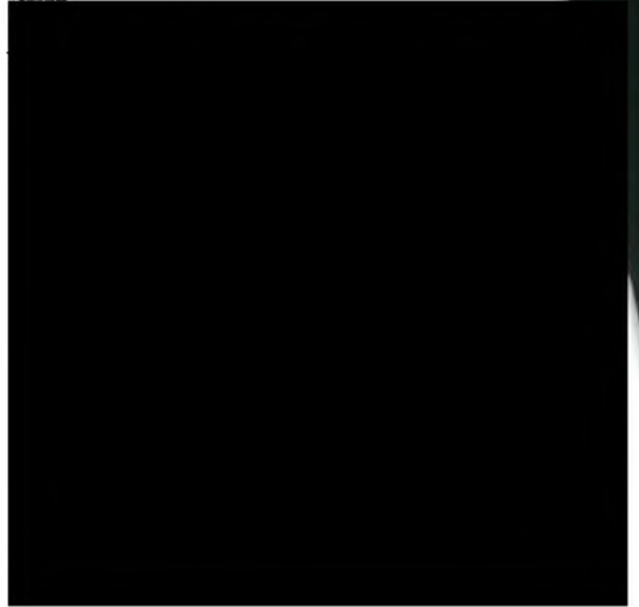
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Liberec
poř. č. legalizace: 483/2024/C
vlastnoručně podepsal *- uznal podpis na listině za vlastní *-
-uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za
vlastní *-



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Liberec
poř. č. legalizace: 489/2024/C
vlastnoručně podepsal *- uznal podpis na listině za vlastní *-
-uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za
vlastní *-

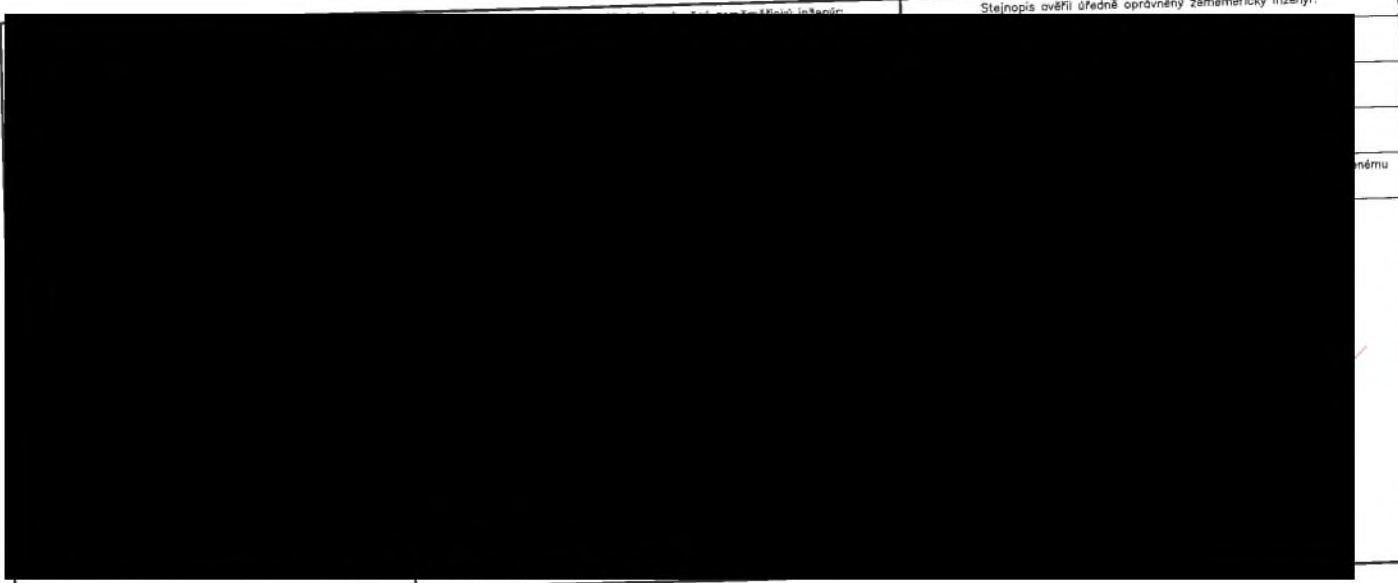


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1	17	32	orná půda	2339/161	1	15	09	orná půda	2					
				2339/288	2	23	ostat.pl. ost.kom.		2	2339/161	1521	2	23	
1	21	ostat.pl. jiná plocha	2339/246		97	ostat.pl. ost.kom.		2						
			2339/289		24	ostat.pl. jiná plocha		2	2339/246	13511		24		
16	04	orná půda	2339/247		9	01	ostat.pl. ost.kom.		2					
			2339/290		4	63	orná půda		2	2339/247	13511	4	63	
			2339/291		2	40	orná půda		2	2339/247	13511	2	40	
1	34	57			1	34	57							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²					ha	m ²	
2339/161		21010	1	01 95		2339/291	21010		2	40	
		21814		13 14							
2339/290		21010		4 63							

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
<i>K.ú. Jinonice</i>				
728730013450571	748831.90	1047974.84	3	barva
728730016720001	748835.66	1047912.11	3	obrubiík (barva)
728730016720002	748835.20	1047919.90	3	obrubiík (barva)
<i>K.ú. Stodůlky</i>				
586-4	748835.79	1047910.00	3	barva
1416-21	748929.62	1047934.78	3	obrubiík
1760-7	748924.25	1047933.99	3	kolík
3217-1	748904.95	1047918.76	3	rozhraní ploch
3217-2	748905.43	1047928.04	3	obrubiík
3217-8	748918.32	1047954.50	3	kolík
3217-10	748903.67	1047948.81	3	barva
4204-496	748835.29	1047918.38	3	barva
1	748922.67	1047930.26	3	obrubiík
2	748921.85	1047931.64	3	obrubiík
3	748919.53	1047930.62	3	obrubiík
4	748917.87	1047930.64	3	obrubiík
5	748916.04	1047931.40	3	obrubiík
6	748914.17	1047933.07	3	obrubiík
7	748913.08	1047934.85	3	obrubiík
8	748909.92	1047938.59	3	sloup dopravní značky
9	748910.96	1047948.25	3	plast.mezník
10	748906.34	1047949.85	3	plast.mezník
11	748904.06	1047930.02	3	obrubiík
12	748894.69	1047931.08	3	plast.mezník
13	748891.41	1047933.52	3	plast.mezník
14	748886.82	1047933.08	3	betonová zídka (barva)
15	748885.70	1047929.21	3	betonová zídka
16	748882.40	1047930.81	3	betonová zídka
17	748853.25	1047920.15	3	obrubiík
18	748891.32	1047952.32	3	plast.mezník
19	748904.00	1047950.66	3	plast.mezník

2339/215

2339/101

199

2339/102

34

3217-1

586-4

21.10

2339/246

2339/290

728730016720001

2339/289

DET.A

3217-2

6.25

1416-21

8.35

1760-7

8.57

3.6

3.27

4.94

8

2339/291

2339/247

3217-8

12.89

4.93

2.85

2.50

19

12.82

18

3217-10

2339/288

31.09

17

4204-496

728730016720002

64.87

199

2019

55.01

k.ú. Stodůlky

k.ú. Jímonice

728730013450571

1

1.60

2

2.57

3

1.66

4

2.02

5

DET.A

2339/1

2339/161

2339/160

