**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

\_\_\_\_

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. 1. | Objednatel: | **Statutární město Jihlava,** se sídlem Jihlava, Masarykovo nám. 97/1,PSČ 586 01 | | |
|  |  | Zastoupený: | Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora | |
|  |  | Oprávněný k podpisu smlouvy: | Ing. Michal Horňák, vedoucí technických služeb | |
|  |  | IČO: | 002 86 010 | |
| * 1. 2. | Zhotovitel: | Jiří Cemper  Za Dvorem 879, 588 22 Luka nad Jihlavou  IČO: 06853668 | | |
| * 1. I.3. | Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele: | | | Ing. Pavla Falatová Ing. Ladislava Kružíková, DiS. |
|  |  | za zhotovitele: | | Jiří Cemper |

1. **PŘEDMĚT DÍLA**
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně všech výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

**„**Oplocení požární nádrže Popice**“**

* 1. Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 3. 2024 (cenová nabídka je přílohou I. této smlouvy). Jedná se o provedení nového oplocení požární nádrže v Popicích u Jihlavy (parc. č. 15, k. ú. Popice u Jihlavy). Součástí prací je demontáž a likvidace stávajícího oplocení, osazení nových sloupků a montáž oplocení. Součástí oplocení bude i osazení dvěma vstupními uzamykatelnými brankami. Práce, které jsou součástí cenové nabídky, a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými poddodavateli.

1. **TERMÍN PLNĚNÍ**
   1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy.
   2. Práce budou dokončeny nejpozději do **14. 6. 2024.** Možnost dřívějšího plnění se nevylučuje.
2. **CENA ZA DÍLO**
   1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

**Cena díla celkem bez DPH: 110 000 Kč**

**Zhotovitel není plátcem DPH.**

1. **FINANCOVÁNÍ**
   1. Faktura bude vystavena po uskutečnění celého díla na základě zápisů o předání a převzetí díla.
   2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
   3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy, datovou schránkou nebo e-mailem na [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz).
2. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**
   1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu díla na objednatele.
   2. Zhotovitel je odpovědný za vady díla dle § 2629 občanského zákoníku.
   3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
   4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.
3. **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem kontroly byly objednatelem pověřeny pracovnice odboru technických služeb Magistrátu města Jihlavy Ing. Pavla Falatová a Ing. Ladislava Kružíková, DiS., které jsou oprávněny:
      1. kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecné závaznými právními předpisy,
      2. upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky,
      3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo hrozí-li jiné škody,
      4. přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
   2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání   
      a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně   
      u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.
   3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
      1. při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 250,- Kč za každý započatý týden prodlení,
      2. při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 250,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
   4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

# Zhotovitel je seznámen s podmínkami předmětu plnění a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

# Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

* + 1. probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
    2. zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku
    3. zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé,   
       že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

V případě zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

1. **ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**
   1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
   2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
   3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
   4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Jihlavě dne: 21. 3. 2024 |  | V Jihlavě dne: 20. 3. 2024 |
| Ing. Michal Horňák  Odbor technických služeb |  | Jiří Cemper |