

**EBM**  
Sp. zn.: KS Brno, C.66202 88  
IČ: 292 13 631

HABROVANSKÝ ZÁMEK  
160

# SMLOUVA O DÍLO

(komplexní technická péče)

číslo: S 03/13

Uzavřena podle §536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel: Habrovanský zámek**

Příspěvková organizace,  
Habrovany čp.1  
683 01 Rousínov  
Zapsaný: Krajským soudem  
Zastoupený: [redacted]  
IČO: 70921245  
DIČ:  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

Tel.: [redacted]  
Fax: [redacted]

Za objednatele je oprávněn jednat:

- a) k podpisu této smlouvy a jejích dodatků společně: [redacted]
- b) k jednáním o technických záležitostech, k provádění zápisů do servisních deníků:  
[redacted]

**Zhotovitel: EBM TZB, s.r.o.,**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 66202  
se sídlem: Brno, Haškova 17, PSČ 638 00  
IČ: 292 13 631  
DIČ: CZ29213631

jednající: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
Fax: [redacted]

Za zhotovitele ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:

- a) k podpisu této smlouvy a jejích dodatků:  
[redacted]
- b) k jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:  
[redacted]
- c) k jednáním o technických záležitostech, k provádění zápisů do servisního deníku:  
[redacted]

## 1. Předmět a místo plnění:

1.1. Předmětem této smlouvy je poskytovat zhotovitelem objednateli za úplaty komplexní technickou péči, tzn. provádění:

- **preventivních kontrol**
- **servisních služeb periodických i neperiodických**
- **oprav**

na technických zařízeních budovy Habrovanský zámek – příspěvková organizace, Habrovany 1, 683 01 Rousínov, v rozsahu daném projektovou dokumentací skutečného provedení a osobní prohlídkou (detailní soupis viz Příloha č.1 této SoD:

1. **Silnoproud – náhradní zdroj**
2. **Slaboproud – EPS**
3. **Slaboproud – telefonní ústředna**
4. **VZT – kuchyně**
5. **Klimatizace - prádelna**

### 1.2. Preventivní technické kontroly zařízení

1.2.1. Zhotovitel bude provádět plnění preventivních technických kontrol v souladu s harmonogramem, který je Přílohou č. 1 této SoD. Prohlídky mimo uvedený harmonogram budou prováděny na základě výzvy objednatele po odsouhlasení rozsahu plnění, termínu, a ceny.

1.2.2. Tyto preventivní kontroly budou prováděny technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jejich průběhu bude sepsán Servisní výkaz.

1.2.3. Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 24 hodin před příjezdem servisního technika.

### 1.3. Servis zařízení

1.3.1. Zhotovitel bude provádět na předmětu plnění základní periodický servis v souladu s harmonogramem, který je Přílohou č. 1 této SoD.

1.3.2. Tento základní servis bude prováděn technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jeho průběhu bude sepsán Servisní výkaz a seznam použitých náhradních dílů.

1.3.3. Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 24 hodin před příjezdem servisního technika s výjimkou oprav havarijního stavu.

1.3.4. Zhotovitel před zahájením prací definuje potřebu a cenu náhradních dílů a montážního materiálu. Práce budou zahájeny ihned po písemném odsouhlasení objednatelem.

1.3.5. Neperiodické servisní práce (mimo uvedený harmonogram) budou prováděny na základě výzvy objednatele po písemném odsouhlasení plnění, termínu, a ceny.

### 1.4. Opravy zařízení

1.4.1. K provedení běžné opravy zařízení dle článku 1.1. se dostaví pracovník zhotovitele do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení faxové nebo telefonické výzvy objednatele.

1.4.2. Zhotovitel před zahájením prací definuje potřebu a cenu náhradních dílů a montážního materiálu. Práce budou zahájeny až po písemném odsouhlasení objednatelem.

### 1.5. Předmětem této smlouvy není:

- 1.5.1. Stavební úpravy spojené se servisním úkonem
- 1.5.2. Technologické úpravy rozvodů

- 1.5.3. Dodávka a montáž nových zařízení
- 1.5.4. Dodávky a instalace nových verzí SW vybavení
- 1.5.5. Úpravy a modifikace stávajícího SW vybavení, vyvolané změnou nebo úpravou technologie na straně objednatele.
- 1.5.6. Kontrola, servis a opravy zařízení objektu , nspecifikovaného v bodě 1.1. této smlouvy.

## 2. Podmínky plnění smlouvy o dílo

- 2.1. Pod periodickými servisními pracemi se rozumí smluvně specifikované, plánované servisní práce vykonávané v rámci údržby zařízení a preventivních prohlídek.
- 2.2. Pod neperiodickými servisními pracemi se rozumí servisní práce vykonávané v rámci poruchového servisu.
- 2.3. Objednatel může písemně požadovat vykonání dalších prací na zařízeních včetně uvedení do provozu a oživení. Požadavek na vykonání takových prací, pokud je zhotovitel převezme, se vždy považuje za jednorázové rozšíření objednávky nad rámec této smlouvy.
- 2.4. Detailní termíny vykonávání periodických servisních prací v souladu s harmonogramem zhotovitel oznámí objednateli písemně s dostatečným předstihem, aby tento mohl zabezpečit potřebnou součinnost.
- 2.5. O vykonání servisních prací vyhotoví pracovník zhotovitele protokol, ve kterém kromě jiného vyznačí, v jakém stavu byly zařízení při skončení servisních prací, případně v něm vyznačí důležitá upozornění a doporučení pro objednatele.
- 2.6. Použitý materiál, jako i náhradní díly vyměněné při vykonávání servisních prací vyúčtuje zhotovitel objednateli podle cen platných v době výkonu servisních prací. Opotřebované díly nebo vyměněné zůstávají majetkem objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.7. Objednatel uhradí v plné výši náklady na opravu za všechny poruchy a závady vzniklé nepřírodným opotřebováním a nesprávným zacházením, použitím násilí, nebo poškozením v důsledku venkovních vlivů jako je požár s následným hašením, úder blesku, exploze, imploze, voda a vlhkost, nečistota a prach, za škody vzniklé při živelných pohromách, za škody vzniklé zanedbáním, anebo nedodržením bezpečnostních předpisů personálem objednavatele nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup k zařízením objednavatel, pokud to nejsou pracovníci zhotovitele.
- 2.8. U zařízení nebo části zařízení, které podlely přirozenému opotřebování jako např. tlakoměr, jističe, relé atd., jako i všechny mechanické pohyblivé díly, může zhotovitel požadovat po uplynutí provozních hodin, daných jednotlivými návody k obsluze, aby byly tyto zařízení celkem obnovené nebo z rozsahu servisních činností vyčleněné.
- 2.9. Objednatel nese náklady na výkony při odstranění jednoduchých poruch, které by mohly být odstraněny personálem obsluhy objednatele např. pomocí návodu k obsluze zařízení provozního předpisu apod.
- 2.10. Zhotovitel přebírá na sebe závazek plnit dohodnutý předmět smlouvy protokolárním převzetím zařízení objednatele.

## 3. Čas plnění.

- 3.1. Periodické technické kontroly, revize a servisní práce se vykonají v rozsahu a intervalech dle harmonogramu v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Pro neperiodické servisní práce a opravy dohodly smluvní strany začátek plnění do 5-ti pracovních dnů od nahlášení v běžné pracovní době.
- 3.3. Pro neperiodické servisní práce a opravy, nahlášené jako stav havárie dohodly smluvní strany začátek plnění nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie k lokalizaci problému (při nefunkčnosti tel. Ústředny zásah do 3 hodin po nahlášení).
- 3.4. Čas začátku plnění při neperiodických servisních pracích a opravách se počítá od prokazatelného ohlášení poruchy faxem, mailem nebo telefonicky na dispečinku zhotovitele.
- 3.5. Běžná provozní doba objednatele pro vykonávání servisních prací je: pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod.
- 3.6. Zhotovitel může vykonávat servisní práce mimo běžnou provozní dobu objednavatele jen na základě předcházejícího výslovného souhlasu objednatele. Objednavatel je potom povinný zabezpečit pracovníkem zhotovitele přístup k zařízením.

- 3.7. Servisní práce se vykonávají přednostně v běžné provozní době zhotovitele.
- 3.8. Běžná provozní doba zhotovitele je pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod.
- 3.9. Pokud objednatel trvá na vykonání servisních prací mimo běžnou provozní dobu zhotovitele, je povinný zaplatit zhotoviteli příplatek za práci mimo běžnou provozní dobu zhotovitele.

#### 4. Cena

4.1. Cena za provedení technické kontroly a základního servisu na předmětu plnění dle článku 1.1. v rozsahu článku 1.2. a 1.3. je stanovena dohodou smluvních stran:

**celkem za rok: 55 500,- Kč**

slovy : padesátpět tisíc pět set korun českých

v členění dle Přílohy č. 1. Částka je uvedena bez DPH a nezahrnuje:

- dopravné
- materiálové náklady a media
- opravy a havárie

4.2. Cena za provedené opravy zařízení dle článku 1.1. v běžné provozní době zhotovitele bude kalkulována individuálně na základě skutečně provedených prací a dodávek materiálu. Zúčtovací hodinová sazba je stanovena dohodou smluvních stran:

HZS – elektro SIL	500,- Kč/hod
HZS – elektro SLA	500,- Kč/hod
HZS - programátor MAR	900,- Kč/hod
HZS - MaR	600,- Kč/hod
HZS – záložní zdroj	900,- Kč/hod
HZS - VZT	500,- Kč/hod
TÚ – modemové spojení	232,- Kč/ 1 spojení
TÚ – změna údaje pobočky	39,- Kč/ 1 úprava
Doprava	14,- Kč/1 km

a budou připočítány k ceně oprav.

4.3. Za servisní práce a opravy, vykonávané mimo běžnou provozní dobu zhotovitele dle čl. 3.8 se účtují k ceně dle čl. 4.1. a 4.2. následné příplatky:

- a) v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod. příplatek 25 %,
- b) v čase od 20:00 hod. do 6:00 hod. příplatek 50 %,
- c) ve dnech pracovního volna příplatek 100 %.

4.4. K ceně se připočítá příslušná daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den zdanitelného plnění podle všeobecně platných právních a daňových předpisů.

4.5. Jedná-li se o neperiodický servisní zásah nebo opravu na zařízení, kde vada nebo úkon na zařízení splňují podmínky záruční vady dodavatele zařízení, není tento úkon předmětem této smlouvy a objednatel řeší reklamaci vady na základě dodavatelské SoD. Rozhodnutí o případné reklamaci vady musí být odsouhlaseno před zahájením případného neperiodického servisního zásahu nebo opravy.

4.6. Zhotovitel poskytuje na provedené servisní práce a opravy záruku v délce 6 měsíců od data protokolárního převzetí práce. Případné záruční opravy jsou prováděny zdarma v rámci této 6 měsíční záruční lhůty.

4.7. Ceny jsou platné pro rok 2013. V dalších letech budou valorizovány vždy ihned po oficiálním vyhlášení koeficientu inflace dle Českého statistického úřadu. Takto upravené ceny budou schvalovány formou dodatku této SoD.

## 5. Fakturace

5.1. Fakturace ceny prací dle článku 4 v plnění dle čl. 1.2. a 1.3. bude provedena vždy do 10 pracovních dnů po provedení technické prohlídky nebo pravidelného servisního zásahu v průběhu kalendářního roku. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky budou součástí faktury.

5.2. Fakturace ceny dle článku 4 v plnění dle čl. 1.4. popř. neperiodického servisního zásahu bude prováděna průběžně na základě servisního protokolu do 10 pracovních dnů po odsouhlasení objednatelem. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky bude součástí faktury.

5.3. Úhrady objednatelem budou provedeny oproti daňovým dokladům zhotovitele s termínem splatnosti do 14 dnů po jejich doručení.

## 6. Součinnost objednatele

6.1. Objednatel je povinný zabezpečit, aby jím pověřeni pracovníci zacházeli se zařízením starostlivě a podle předpisů. Provozní místnosti udržovali v čistotě a neskladovali se v nich stroje, přístroje a předměty nesouvisící s provozem zařízení.

6.2. Všechny vyskytnuté poruchy a škody nebo změnu umístění zařízení je objednatel povinen oznámit zhotoviteli.

6.3. Objednatel zabezpečí zhotovitelem pověřeným pracovníkem během běžné provozní doby nerušený přístup k zařízením a pokud je to nutné, ke všem přístrojům spojeným se zařízením. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace a důležité technické podklady a pokud je nutné, dá k dispozici zadarmo i pomocné síly a prostředky jako např. žebříky, stojany.

6.4. Pokud přenechá objednatel zařízení třetí straně, trvají jeho závazky vyplývající z této smlouvy, přestože třetí strana vstoupí do smluvního vztahu se zhotovitelem. Zhotovitel může svůj souhlas odepřít jen ze závažného důvodu.

6.5. Pro zajištění řádného servisu zařízení odevzdá objednatel zhotoviteli 1 pare dokumentace skutečného stavu předmětné části zařízení v tištěné podobě k datu podpisu smlouvy.

6.6. Objednatel určí pracovníky, kteří potvrdí a převezmou protokoly o vykonání servisních prací vystavené pracovníky zhotovitele.

6.7. Objednatel vytvoří pro pracovníky zhotovitele podmínky na uložení svršků a na převlečení se do pracovního úboru včetně přístupu k hygienickým zařízením.

6.8. Objednatel umožní zhotoviteli umístit si v prostorech přístupných servisním pracovníkem uzamykatelnou schránku, ve které se bude ukládat dokumentace zhotovitele, případně část nářadí a některé náhradní díly.

6.9. V případě úrazu servisního technika zhotovitele zajistí objednatel první lékařskou pomoc a v případě těžšího úrazu podá ihned zprávu na adresu:

EBM TZB, s.r.o.  
Haškova 17  
638 00 Brno  
tel: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]

6.10. Objednatel je povinen neprodleně sdělit zhotoviteli veškeré změny všech údajů.

## 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu.

7.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZ, PO a další předpisy.

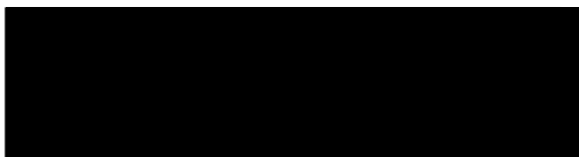
7.3. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením svých povinností.

## 8. Sankce

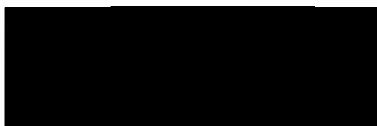
8.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle čl. 5.3. uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## 9. Odpovědní pracovníci

9.1. Kontaktním pracovníkem ze strany objednatele, oprávněným objednávat servisní práce, je:



9.2. Kontaktním pracovníkem ze strany zhotovitele, oprávněným jednat ve věci technického a organizačního zabezpečení servisních prací je:



9.2. Kontaktním telefonním číslem pro nahlašování požadavků objednatele je v běžné provozní době zhotovitele:



## 10. Možnosti ukončení smluvního vztahu

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní vztah může ukončit kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

10.2. Objednatel může smlouvu vypovědět pro hrubé neplnění povinností zhotovitele v kvalitě a termínech prací po předaném písemném upozornění, pokud ani po tomto upozornění nebude sjednána náprava.

## 11. Ustanovení společná a závěrečná

11.1. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré technické zásahy do zařízení (s výjimkou běžné údržby) budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele. O těchto zásazích budou prokazatelně informováni zástupci objednatele.

11.2. Účinnost této smlouvy počíná dnem jejího podpisu smluvními stranami.

11.3. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky k této SoD, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

11.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

11.5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

Příloha č.1 – Rozsah a cena servisních prací

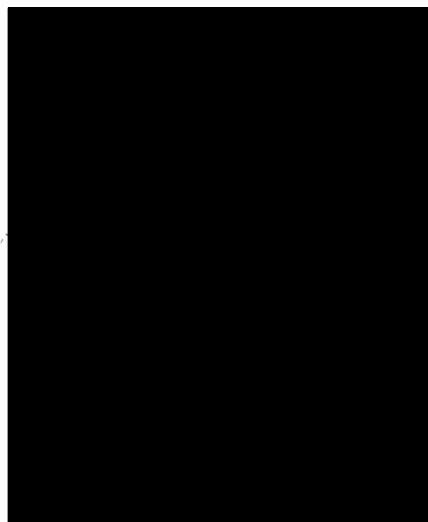
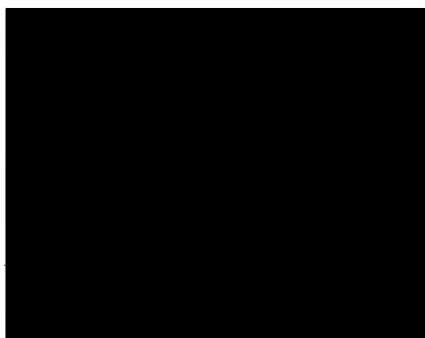
Příloha č.2 – Specifikace servisních výkonů

V Habrovanech dne:

V Brně dne : 23. 9. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:



**Příloha č. 1 k SOD č. S 03/13**

**Rozsah a cena servisních prací – „Habrovany“**

SO	Položka	lhůta roků	Jaro	Podzim	Cena/rok
Slaboproud- náhradní zdroj	Roční prohlídka záložního zdroje včetně výměny náplně	1	X		9 900 Kč
Slaboproud EPS	Pravidelná revize EPS	1	X		19 000 Kč
Slaboproud TU	Test činnosti EPS včetně odzkoušení jednotlivých čidel	1		X	7 500 Kč
VZT kuchyně	Rozšířená pohotovost, 1x měsíčně záloha dat (cena 1x zárok)				7 500 Kč
	Ventilátor radiální Remak RP 80 - 50 / 40 6D	1	X		650 Kč
	Regulátor otáček 5 stupňů Remak	1	X		850 Kč
	Elektrický ohřivač EOS 80 - 50 15	1	X		850 Kč
	Mikroprocesorová řídicí jednotka VCB Remak	1	X		1 000 Kč
	Ovladač regulátoru výkonu REMAK	1	X		1 600 Kč
	Ventilátor diagonální TD - 800 /200	1	X		650 Kč
Klimatizace prádelna	Vnější klimatizační jednotka SPLIT	1	X		3 000 Kč
	Vnitřní klimatizační jednotka SPLIT	1	X		3 000 Kč
		1	X		55 500 Kč

26.8.2013

Položky obsahují práci, neobsahují použitý materiál .  
 V případě servisního zásahu budou potřebné ND a montážní materiál definovány na základě kontroly a odsouhlaseny objednatelem před zahájením servisního zásahu (kromě havárií).

Hodinové zúčtovací sazby platné pro zásahy mimo pravidelný servis

- HZS - elektro SIL 500 Kč
- HZS - elektro SLA 500 Kč
- HZS - MaR 600 Kč
- HZS - programátor 900 Kč
- HZS - záložní zdroj 900 Kč
- HZS - VZT 500 Kč
- TÚ - modemové spojení 232 Kč
- TÚ - změna údaje pobočky 39 Kč
- Doprava 14,-Kč/km