

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2988000118, v platném znění,
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Smlouva“)

(dále jen „Dodatek č. 8“)

Smlouva je u nájemce vedená pod č. 06746-2018-PJ OVA

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava, na základě pověření č. 3146 ze dne 15.12.2021

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-14606011/0710

variabilní symbol: 2988000118

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupená: Ing. Ivanem Čimborou, ředitelem Provozní jednotky Ostrava

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17873123/0300

adresa pro doručování písemností:

ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ostrava

Nádražní 88/192, 702 00 Ostrava

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2988000118, ve znění jejích dodatků č. 1 - 6, u Nájemce vedená pod č. 06746-2018-PJ OVA** se mění níže uvedeným způsobem:

Na základě žádosti nájemce dochází ke dni 31.03.2024 k ukončení užívání těchto místností:

- žst. Petrovice u Karviné: místnosti označené jako 1P06A;
- žst. Ostrava-Kunčice: místnost označená jako 1P08;

Nově jsou užívány od 01.04.2024 tyto místnosti:

- žst. Petrovice u Karviné: místnost označená jako 1P11A;
- žst. Ostrava-Kunčice: místnost označená jako 1P15;

Z důvodu výše uvedené změny se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě - Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8. Současně se změnou rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tuto změnu bude vystaven pronajímatelem do 30-ti dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku.

- Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 8 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
- Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.04.2024 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru

smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 8 nebude do 01.04.2024 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

- Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smlouva včetně dodatků k ní, již byly uveřejněny v registru smluv.
- Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1 Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí

č. 2 Pověření č. 3146 ze dne 15.12.2021

V Ostravě dne: 11.3.2024

V Ostravě dne: 18-03-2024

Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ostrava

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000118, Česká národní banka, č.ú. 405761/0710

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci od 01.04.2024

Příloha č. 1 k dodatku č.8 k NS č. 2988000118

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	ZDC	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání ČD Charge m	cena v Kč/m ² /rok	cena v Kč/m ² /rok, včetně inflace za rok 2023 - 10,7%	cena celkem v Kč/rok
NP	135	80	24510 (577)	1950		Studénka nad Odrou	Studénka	2344	6000385314	Nový Jičín	Studénka, Výpravní budova	schodiště	OP13	15,10	30,00			
												schodiště	1P01	15,73	100,00			
												kancelář	1P02	16,00	100,00			
												kuchyň	1P03	11,63	100,00			
												chodba	1P04	29,34	100,00			
												kancelář	1P06	16,00	100,00			
												kancelář	1P07	22,74	100,00			
												předsíň	1P09	4,85	100,00			
												WC ženy	1P10	2,45	100,00			
												úklidová místnost	1P11	4,14	100,00			
												předsíň	1P12	4,02	100,00			
												WC muži	1P13	3,18	100,00			
												WC muži	1P14	1,44	100,00			
												kancelář	1P15	15,71	100,00			
												kancelář	1P16	18,1	100,00			
												kancelář	1P17	30,03	100,00			
												denní místnost	1P18	21,75	100,00			
												kuchyň	1P19	6,49	100,00			
												denní místnost	1P20	3,71	100,00			
												umývárna	1P21	3,35	100,00			
NP	460	80	24505 (55)	1652		Štramberk	Štramberk	8	6000385038	Nový Jičín	Štramberk, Výpravní budova, čp.460	WC muži	OP19	3,15	50,00			
												předsíň	OP20	1,68	50,00			
												chodba	OP24	19,02	50,00			
												chodba	OP27	6,49	50,00			
												kancelář	OP28	16,20	100,00			
NP	1096	80	24441	3216	1	Krnov-Horní Předměstí	Krnov	6129	6000383298	Krnov	Krnov - žst. - výpravní budova	kancelář	OP52	7,27	100,00			
												kancelář	OP53	9,92	100,00			
												kancelář	OP54	7,54	100,00			
												zádveří	OP57	2,88	75,00			
												kancelář	OP58	12,91	100,00			
												kancelář	OP59	14,86	100,00			
												kancelář	OP63	11,64	100,00			
												kancelář	OP64	15,86	100,00			
												šatna	OP65	5,18	100,00			
												sprchy	OP66	4,50	100,00			
												WC	OP67	5,48	95,00			
												předsíňka WC	OP68	4,11	95,00			
												předsíňka WC	OP69	3,22	50,00			
												WC	OP70	1,38	50,00			
												chodba	OP72	22,74	75,00			
												chodba	OP75	21,38	100,00			
												umývárna	OP76	10,90	100,00			
												předsíň	OP77	3,67	100,00			
												sklad	OP78	44,17	100,00			
NP	691	80	24452 (151)	769		Opava-Předměstí	Opava-Východ	11127	6000383337	Opava	Opava východ, Výpravní budova, čp. 691	chodba	OP50	20,57	25,00			
												schodiště	OP52	6,97	100,00			

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	ZDC	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání ČD Charge m	cena v Kč/m2/rok	cena v Kč/m2/rok, včetně inflace za rok 2023 - 10,7%	cena celkem v Kč/rok
												chodba	1P25	17,69	100,00			
												schodiště	1P26	11,00	100,00			
												ostatní	1P27	0,92	100,00			
												předsíň	1P28	6,17	100,00			
												WC	1P29	1,94	100,00			
												kancelář	1P30	19,72	100,00			
												kancelář	1P31	20,61	100,00			
NP	502	80	24469 (294)	2085		Bartovice	Radvanice a Bartovice	598	6000385051	Bartovice	Ostrava-Bartovice, Výpravní budova, čp.502	kancelář	0P34	10,71	100,00			
												WC	0P11	1,10	100,00			
												WC muži	0P12	5,18	100,00			
												umývárna	0P14	3,75	100,00			
												chodba	0P23	58,69	10,00			
												šatna	0P28	15,59	100,00			
												šatna	0P29	8,58	100,00			
												kancelář	0P30	17,21	100,00			
												sklad	0P31	3,31	100,00			
												šatna	0P35	14,79	100,00			
												zádveří	0P33	7,74	33,00			
NP	2052	80	24458 (20)	7661		Frýdek	Frýdek-Místek	8035	6000385042	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek, Výpravní budova	kancelář	1P01	20,58	100,00			
												chodba	1P03	17,64	50,00			
												kancelář	1P04	16,26	100,00			
												kancelář	1P07	17,35	100,00			
												chodba	1P08	15,96	45,00			
												chodba	1P09	7,90	45,00			
												schodiště	1P11	19,20	45,00			
												předsíň	1P12	4,76	45,00			
												WC	1P13	5,93	45,00			
												WC	1P14	4,31	100,00			
												chodba	1P17	3,68	50,00			
												spol.kuchyň	1P18	8,03	50,00			
NP	2058	80	24517 (836)	7667	1	Lískovec u Frýdku	Frýdek-Místek	8035	6000385098	Frýdek-Místek	Lískovec u Frýdku, Výpravní budova, čp.2058	náklad.pokladník	0P17	17,60	100,00			
												schodiště	0P19	17,80	30,00			
												WC ženy	0P18	8,10	50,00			
NP	1300	80	24468 (273)	3745		Havířov-Město	Havířov	3848	6000385050	Ostrava	Havířov, Výpravní budova, čp.1300	chodba	1P21	26,32	25,00			
												předsíň	1P22	8,91	100,00			
												sociální zázemí	1P23	3,57	100,00			
												sprcha	1P23A	0,86	100,00			
NP						Havířov-Město	Havířov-Město					kancelář	1P24	16,3	100,00			
NP	582	80	24489 (444)	890	1	Kunčice nad Ostravicí	Slezská Ostrava	773	6000385097	Ostrava	Ostrava-Kunčice, Výpravní budova	kancelář	0P20	10,60	100,00			
												schody	0P19	11,44	100,00			
												chodba	0P21	29,00	100,00			
												chodba	0P22	3,00	100,00			
												umývárna	0P23	5,65	100,00			
												WC	0P23A	1,20	100,00			
												umývárna	0P24	5,95	100,00			
												šatna	0P25	53,00	100,00			
												chodba	0P26	3,10	100,00			
												šatna (předsíň)	0P27	4,00	100,00			
												šatna (WC)	0P28	1,50	100,00			
												umývárna	0P29	5,20	100,00			

Nemovitost NP, P	č.p./ č.ev.	ZDC	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání ČD Charge m	cena v Kč/m2/rok	cena v Kč/m2/rok, včetně inflace za rok 2023 - 10,7%	cena celkem v Kč/rok
												předsíň	OP30	2,65	100,00			
												šatna	OP31	30,00	100,00			
												kancelář	OP32	16,35	100,00			
												kancelář	OP35	21,30	100,00			
												kancelář	OP33	15,50	100,00			
												šatna	OP36	17,20	100,00			
												umývárna	OP36A	4,70	100,00			
												chodba	OP39	8,00	100,00			
												kancelář	OP37	33,51	100,00			
												WC	OP37A	1,70	100,00			
												schody	OP57	22,94	25,00			
												WC ženy	OP61	6,65	75,00			
												WC ženy	OP62	4,98	75,00			
												soc.zařízení	OP63	2,50	25,00			
												WC muži	OP64	9,8	25,00			
												kancelář	OP68	16,50	100,00			
												kancelář	OP71	16,07	100,00			
												kancelář (kuchyň)	OP72	9,00	50,00			
												schody	1P01	73,00	100,00			
												chodba	1P02	44,00	100,00			
												kancelář	1P03	26,50	100,00			
												kancelář	1P04	9,90	100,00			
												kancelář	1P05	16,70	100,00			
												kuchyňka	1P06	8,55	100,00			
												zasedací místnost	1P07	40,6	100,00			
												kancelář	1P09	19,4	100,00			
												kancelář	1P15	17,9	100,00			
												archiv, učebna	1P10	7,85	100,00			
												kancelář	1P13	16,00	100,00			
												šatna	1P14	52,50	100,00			
												kancelář	1P15A	16,10	100,00			
												předsíň	1P16	5,97	100,00			
												předsíň	1P17	12,2	100,00			
												předsíň	1P18	6,20	100,00			
												umývárna muži	1P20	3,20	100,00			
												předsíň	1P21	5,83	100,00			
												úklidová místnost	OP38	4,25	100,00			
												sklad	1S65	8,00	100,00			
												dílna	1S79	8,21	100,00			
												učebna	OP65	9,00	100,00			
												chodba	OP60	28,16	50,00			
												umývárna + WC	1S47	10,95	100,00			
												šatna	1S51	46,10	100,00			
												elektrorozvodna	OP34	8,50	90,00			
NP	143	80	24482	2722		Louky nad Olší	Karviná	996	5000244538	Karviná	Louky nad Olší, Výpravní budova	kancelář	OP03	24,90	100,00			
												WC muži	OP06	5,10	40,00			
												WC ženy	OP07	1,80	100,00			
												šatna ženy	OP08	6,80	100,00			

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	ZDC	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajimatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání ČD Charge m	cena v Kč/m ² /rok	cena v Kč/m ² /rok, včetně inflace za rok 2023 - 10,7%	cena celkem v Kč/rok
												umývárna ženy	0P09	3,10	100,00			
												denní místnost	0P11	5,90	40,00			
NP	125	80	24477 (322)	662		Petrovice u Karviné	Petrovice u Karviné	2163	6000385093	Karviná	Petrovice u Karviné, Výpravní budova, čp.125	sprchy	0P02	12,60	100,00			
												WC ženy	0P03A	- 4,05	75,00			
												WC ženy	0P03B	1,17	75,00			
												WC ženy	0P03C	1,17	75,00			
												WC ženy	0P03D	5,13	75,00			
												úklidová místnost	0P04	5,23	100,00			
												kancelář	0P07	12,22	100,00			
												archiv	0P08	12,22	100,00			
												kancelář	0P09	13,78	100,00			
												denní místnost	0P23	12,37	100,00			
												kancelář	0P26A	13,78	100,00			
												kancelář	0P26B	13,78	100,00			
												kancelář	0P26C	12,48	100,00			
												kancelář	0P28	27,30	100,00			
												zádveří	0P34	8,58	50,00			
												chodba	0P35	17,60	75,00			
												chodba	0P36	40,60	67,00			
												zádveří	0P38	10,45	75,00			
												chodba	0P39	66,80	50,00			
												umývárna	1P01A	4,10	100,00			
												WC	1P02A	3,60	100,00			
												denní místnost	1P05A	11,50	100,00			
												kancelář	1P11A	19,80	100,00			
												úklidová místnost	1P07A	3,00	100,00			
												kancelář	1P10A	23,00	100,00			
												chodba	1P12A	13,40	60,00			
												schodiště	1P13A	10,40	60,00			
NP	69	80	24516 (78)	92		Valšov	Valšov	222	6000383297	Bruntál	Valšov, Výpravní budova, čp.69	WC	0P17	3,70	30,00			
												chodba	0P19	12,52	80,00			

2317,70

Roční nájemné celkem za Provozní jednotku Ostrava: