

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená – ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ na základě pověření ze dne 18.1.2021

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1094, p. č. 1095/1, p. č. 1095/20, p. č. 1095/24, p. č. 1096, vše v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče (dále také jen „pozemek“), které jsou svěřeny Nemocnici Hustopeče, příspěvkové organizaci, Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče, IČO: 704212029, (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je investorem stavby s názvem „Hustopeče, Brněnská, obnova NN“, v rámci níž bylo realizováno uložení kabelu NN a uzemnění na částech pozemku ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do pozemku byl proveden výkopem na pozemku p. č. 1094 o délce 7,6 m, výkopem na pozemku p. č. 1095/1, o délce 7 m, výkopem na pozemku p. č. 1095/20 o délce 8,9 m, výkopem o délce 1095/24 o délce 24,3 m, výkopem na pozemku p. č. 1096 o délce 71,7 m.

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 1094, p. č. 1095/1, p. č. 1095/20, p. č. 1095/24, p. č. 1096 v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče (jako služebného pozemku), vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu kabelu NN a uzemnění a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 4529-262/2023 ze dne 02.10.2023 a č. 4569-332/2023 ze dne 21.11.2023, které tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, usnesení č. 3051/13/R40 v částce 83.790 Kč + 17.595.90 Kč (21 % DPH), celkem po zaokrouhlení ve výši 101.386 Kč (slovy: sto jedna tisíc tři sta osmdesát šest korun českých).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194974.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemku a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemek, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemek.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemek a další majetek povinného a uvést jej bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemku umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 124. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 28.02.2024, usnesení č. 8971/24/R124.

V Brně dne 21.03.2024

V Brně dne 13.03.2024

povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

oprávněný
EG.D, a.s.
[Redacted signature]