

1. **David Steinbauer**, nar. 12.7.1979,
bytem Sídliště 718, 374 01 Trhové Sviny,
Miroslav Sviták, nar. 15.3.1972,
bytem Dobrovského 73, 374 01 Trhové Sviny,
jako pronajímatelé
a
2. **Město Trhové Sviny**
Se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČO: 00245551
zastoupené starostou Ing. Davidem Štojdlem
jako nájemce

uzavřeli tuto

smlouvu o nájmu pozemků

I.

Vlastnictví nemovitostí

Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc. č. 70/3 o výměře 1.308 m² a parc. č. 71/9 o výměře 212 m², které jsou zapsány na LV č. 3884 v obci a k. ú. Trhové Sviny, (dále jen „Předmět nájmu“) kdy David Steinbauer vlastní podíl o velikosti ideální 2/3 a Miroslav Sviták vlastní podíl o velikosti ideální 1/3.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatelé pronajímají Předmět nájmu na základě usnesení RM 89/2024 ze dne 04.03.2024. Pronajímatelé přenechávají Předmět nájmu nájemci do nájmu za podmíněk uvedených v této smlouvě a nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá. Grafické znázornění Předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou** s 3 měsíční výpovědní dobou, kdy výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Smlouva může být ukončena buď písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran, doručené druhé straně, a to i bez udání důvodu. Platnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma stranami s účinností od 01.01.2024.

IV.

Výše nájmu

Výše nájemného je stanovena na základě usnesení Rady města ve výši **9.308 Kč** (slovy: devěttisíctřistaosm korun) ročně. Nájemné bude valorizované každý rok o roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Nájemné bude hrazeno nájemcem jednorázově, a to vždy do 31.3. běžného kalendářního roku převodem na účty pronajímatelů, kdy každý obdrží poměrnou část dle svého vlastnického podílu z výše nájemného:

- David Steinbauer – ideální výši 2/3 nájemného [REDACTED]

- Miroslav Sviták – ideální výši 1/3 nájemného na [REDACTED]

Nájem pozemků je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce nebude bez souhlasu pronajímatele na pronajatých pozemcích zřizovat žádné stavby.
2. Nájemce bude zajišťovat údržbu pronajatého pozemku.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené provozem pronajatých pozemků. Veškeré vlastním zaviněním způsobené škody odstraní nájemce na své náklady.
4. Tato nájemní smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 7. 12. 2022.

VI.

Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že byly seznámeny s jednotlivými ustanoveními této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech o dvou listech, z nichž při podpisu smlouvy obdrží 2 vyhotovení nájemce a 2 vyhotovení pronajímatelů.

V Trhových Svinech dne 18.3.2024

