

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volné bytové jednotky č. 1 včetně koupelny a kuchyně a nové elektroinstalace v bytovém domě na ulici Šumperská č.p. 51 v Jeseníku

KSO: Volná bytová jednotka č. 1 v bytovém domě na ulici Šumperská č.p. 51 v Jeseníku

CC-CZ:

Místo:

Datum: 23.02.2024

Zadavatel: Město Jeseník IC: 00302724

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Unistav Stavby s.r.o. IC: 08751242

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

391 942,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	391 942,77	12,00%	47 033,13

Cena s DPH

v CZK

438 975,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volné bytové jednotky č. 1 včetně koupelny a kuchyně a nové elektroinstalace v bytovém domě na ulici Šumperská č.p. 51 v Jeseníku

Místo: Volná bytová jednotka č. 1 v bytovém domě na ulici Šumperská č.p. 51 v Jeseníku

Datum: 23.02.2024

Zadavatel: Město Jeseník IČ: 00302724
Zhotovitel: Unistav Stavby s.r.o. IČ: 08751242

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

391 942,77

HSV - Práce a dodávky HSV	31 951,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 680,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 930,87
997 - Přesun sutě	7 147,01
998 - Přesun hmot	2 193,75
PSV - Práce a dodávky PSV	273 474,80
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	38 300,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	52 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	33 799,56
766 - Konstrukce truhlářské	6 548,50
771 - Podlahy z dlaždic	16 962,35
781 - Dokončovací práce - obklady	44 938,42
783 - Dokončovací práce - nátěry	23 227,68
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 698,29
OST - Ostatní	81 516,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volné bytové jednotky č. 1 včetně koupelny a kuchyně a nové elektroinstalace v bytovém domě na ulici Šumperská č.p. 51 v Jeseníku

Místo: Volná bytová jednotka č. 1 v bytovém domě na ulici Šumperská č.p. 51 v Jeseníku

Datum: 23.02.2024

Zadavatel: Město Jeseník IČ: 00302724
Zhotovitel: Unistav Stavby s.r.o. IČ: 08751242

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

391 942,77

D	HSV		Práce a dodávky HSV				31 951,97	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 680,34	
1	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	50,000	24,40	1 220,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	50,000	49,00	2 450,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	612135011	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	23,200	222,00	5 150,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		obklady					
	vv		2*(2,1+2,7+1,0)*2,0		23,200			
	vv		Součet		23,200			
4	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	5,670	1 322,00	7 495,74	CS ÚRS 2023 02
	vv		podlahy					
	vv		2,1*2,7		5,670			
	vv		Součet		5,670			
5	K	632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	34,020	40,10	1 364,20	CS ÚRS 2023 02
	vv		5,67*6 *Přepočtené koeficientem množství		34,020			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 930,87	
6	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	5,670	561,00	3 180,87	CS ÚRS 2023 02
7	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,000	175,00	1 750,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		obklady					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
D	997		Přesun sutě				7 147,01	
8	K	997013212	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,551	1 770,00	2 745,27	CS ÚRS 2023 02
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,551	288,00	446,69	CS ÚRS 2023 02
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,020	12,50	387,75	CS ÚRS 2023 02
	vv		1,551*20 *Přepočtené koeficientem množství		31,020			
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,551	2 300,00	3 567,30	CS ÚRS 2023 02
D	998		Přesun hmot				2 193,75	
12	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,125	1 950,00	2 193,75	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				273 474,80	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				15 000,00	
13	K	721101101	nová kanalizace v plastu pro koupelnu, WC a kuchyň	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				15 000,00	
14	K	722101101	nový vodovod v plastu pro koupelnu WC a kuchyň	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	725		Zdravotnicka - zařízení předměty				38 300,00	
15	K	725101101	zařizovací předměty: WC kombi, sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a příslušenství.	soub	1,000	38 300,00	38 300,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				52 000,00	
16	K	210110001RT2	Kompletní nové rozvody elektroinstalace pro bytovou jednotku včetně nového přívodu a bytového rozvaděče	soub	1,000	52 000,00	52 000,00	
D	763		Konstrukce suché výstavby				33 799,56	
17	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	18,000	149,00	2 682,00	CS ÚRS 2023 02
18	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	18,000	1 350,00	24 300,00	CS ÚRS 2023 02
19	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	18,000	73,40	1 321,20	CS ÚRS 2023 02
20	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	18,000	148,00	2 664,00	CS ÚRS 2023 02
21	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	1,000	723,00	723,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	55331590	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	CS ÚRS 2023 02
23	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,344	1 190,00	409,36	CS ÚRS 2023 02
D 766 Konstrukce truhlářské							6 548,50	
24	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	872,00	872,00	CS ÚRS 2023 02
25	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 380,00	4 380,00	CS ÚRS 2023 02
26	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	123,00	123,00	CS ÚRS 2023 02
27	M	54924001	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm	kus	1,000	207,00	207,00	CS ÚRS 2023 02
28	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2023 02
29	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000	703,00	703,00	CS ÚRS 2023 02
30	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,050	1 310,00	65,50	CS ÚRS 2023 02
D 771 Podlahy z dlaždic							16 962,35	
31	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,700	73,00	562,10	CS ÚRS 2023 02
32	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	7,700	688,00	5 297,60	CS ÚRS 2023 02
	vv		podlahy					
	vv		2,5*3,0		7,700			
	vv		Součet		7,700			
33	M	59761434x	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	8,470	477,00	4 040,19	CS ÚRS 2023 02
	vv		5,67*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,237			
34	K	771559191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2	m2	7,700	32,40	249,48	CS ÚRS 2023 02
35	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	7,700	64,80	498,96	CS ÚRS 2023 02
36	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,700	180,00	1 386,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		podlahy					
	vv		2,7*2,1		7,700			
	vv		Součet		7,700			
37	M	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	kg	12,509	135,00	1 688,72	CS ÚRS 2023 02
	vv		5,67*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		12,509			
38	K	771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	14,000	63,30	886,20	CS ÚRS 2023 02
	vv		podlahy					
	vv		2*(3,0+2,5+1,0)		14,000			
	vv		Součet		14,000			
39	M	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	12,180	80,40	979,27	CS ÚRS 2023 02
	vv		11,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,180			
40	K	771591247	Montáž těsnícího pásu vnitřní roh nebo vnější kout	kus	6,000	55,00	330,00	CS ÚRS 2023 02
41	M	59054004	páska pružná těsnící hydroizolační-roh	kus	6,000	153,00	918,00	CS ÚRS 2023 02
42	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,175	719,00	125,83	CS ÚRS 2023 02
D 781 Dokončovací práce - obklady							44 938,42	
43	K	781131207	Montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	243,00	1 458,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		sprcha					
	vv		2,5*2,0		6,000			
	vv		Součet		6,000			
44	M	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	kg	10,500	135,00	1 417,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		7*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		7,500			
45	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	4,000	205,00	820,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		sprchy					
	vv		2*2,0		4,000			
	vv		Součet		4,000			
46	K	781495111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	26,800	63,00	1 688,40	CS ÚRS 2023 02
47	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,800	671,00	17 982,80	CS ÚRS 2023 02
	vv		obklady					
	vv		2*(2,1+2,7+1,0)*2,0+0,6*6		26,800			
	vv		Součet		26,800			
48	M	59761026x	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	29,480	417,00	12 293,16	CS ÚRS 2023 02
	vv		26,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,4825,52			
49	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	23,200	196,00	4 547,20	CS ÚRS 2023 02
50	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	23,200	136,00	3 155,20	CS ÚRS 2023 02
51	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	23,200	53,00	1 229,60	CS ÚRS 2023 02
52	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,482	719,00	346,56	CS ÚRS 2023 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							23 227,68	
53	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	37,200	70,70	2 630,04	CS ÚRS 2023 02
	vv		dveře vnitřní					
	vv		(5*(0,8+2*2,0))*0,3		7,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		topení					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		37,200			
54	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	37,200	5,70	212,04	CS ÚRS 2023 02
55	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	37,200	136,00	5 059,20	CS ÚRS 2023 02
56	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	37,200	147,00	5 468,40	CS ÚRS 2023 02
57	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	37,200	131,00	4 873,20	CS ÚRS 2023 02
58	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	37,200	134,00	4 984,80	CS ÚRS 2023 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				27 698,29	
59	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	130,100	44,50	5 789,45	CS ÚRS 2023 02
	VV		stěny					
	VV		2*(2,1+2,7+2,9+3,2+3,3+2,0+4,3+2,5+4,1+6,0)*3,0		198,600			
	VV		stropy					
	VV		2,1*2,7+2,9*3,2+3,3*2,0+4,3*2,5+4,1*6,0		56,900			
	VV		Součet		255,500			
60	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	130,100	41,30	5 373,13	CS ÚRS 2023 02
61	K	7841614R1	Lokální 10% vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	130,100	24,50	3 187,45	
62	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	130,100	25,10	3 265,51	CS ÚRS 2023 02
	VV		stěny					
	VV		2*(2,1+2,7+2,9+3,2+3,3+2,0+4,3+2,5+4,1+6,0)*3,0		198,600			
	VV		stropy					
	VV		2,1*2,7+2,9*3,2+3,3*2,0+4,3*2,5+4,1*6,0		56,900			
	VV		Součet		255,500			
63	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	130,100	77,50	10 082,75	CS ÚRS 2023 02
D OST			Ostatní				81 516,00	
64	K	OST01	Prosvětlení koupelny Luxferem D+M 1030mm x 450mm	soub	1,000	4 800,00	4 800,00	
65	K	OST02	Odvětrání koupelny D + M potrubí, zpětná klapka, prostupy, ventilátor	soub	1,000	6 320,00	6 320,00	
66	K	OST03	Demontáž a montáž radiátorů + úprava potrubí	soub	1,000	14 516,00	14 516,00	
67	K	OST05	Revizní dvířka D+M	soub	1,000	2 480,00	2 480,00	
68	K	OST06	D+M kuchyňské linky, včetně dřezu, horní skříňky. Nová kuchyňská linka na míru a příslušenství.	soub	1,000	43 400,00	43 400,00	
69	K	OST07	Sklokeramický sporák a odsávač par.	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	
70	K	VRN01	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	