

Dodatek č. 2
ke smlouvě na provádění úklidových prací
uzavřené dne 9. 5. 2022

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,

IČO: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem Rozvojová 263, 165 02 Praha 6

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem

e-mail: martinec@ueb.cas.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Aleš Volf

IČO: 11227036

DIČ: CZ11227036

se sídlem Nad Orionem 137,252 06 Davle - Sloup

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného MÚ v Praze 12 č. j.

ŽO/012040/95/Kbč/Z-1

e-mail: @seznam.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále rovněž společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“) uzavírají níže uvedeného dne tento **dodatek č. 2** ke smlouvě na provádění úklidových prací uzavřené dne 9. 5. 2022 (dále jen „**dodatek**“):

I
Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 5. 2022 smlouvu na provádění úklidových prací, na základě které se Zhotovitel zavázal provádět pro Objednatele ve smlouvě specifikované úklidové práce v areálu na adrese sídla Objednatele a dále v areálu „*Molekulární farmy Jiřího Velemínského*“ (dále jen „**smlouva**“). V rámci areálu na adrese sídla Objednatele byly Zhotovitelem v souladu s uzavřenou smlouvou poskytovány úklidové práce rovněž v budově „Na Karlovce včetně skleníku“ (dále jen „**Na Karlovce**“).
2. Úklid Na Karlovce je jako součást pravidelných i nepravidelných činností dle čl. 2.4. smlouvy vymezen v úklidovém plánu dle přílohy č. 2 smlouvy - „*Specifikace prací budova Na Karlovce včetně skleníku*“, která tvoří **přílohu č. 1 tohoto dodatku**.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují a považují za nesporné, že v rámci reorganizace ze strany Objednatele zcela odpadla potřeba sjednaných činností Zhotovitele v rozsahu dle předchozího odstavce počínaje od 1. 3. 2024; od tohoto data tedy nebyly úklidové práce v tomto rozsahu Zhotovitelem prováděny ani účtovány.
4. Smluvní strany dodatkem č. 1 uzavřeným dnem 30.8.2023 ujednaly změnu vymezení díla, a to snížením rozsahu sjednaných úklidových prací v důsledku demolice Skleníku B3 a

tomu odpovídajícím snížením jednotkové ceny pravidelných činností o částku 2 456,- Kč bez DPH. Celková cena díla dle čl. 4.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 tedy činí 105 844,- Kč bez DPH, **128 071,24 Kč s DPH.**

5. S ohledem na shora uvedené uzavírají smluvní strany tento dodatek č.2 ke smlouvě, na základě kterého dojde k formálnímu promítnutí změny uvedené v čl. I., odst. 3., z důvodu reorganizace ze strany Objednatele, a to ke snížení rozsahu úklidových prací a tomu odpovídajícímu snížení ceny úklidu - jednotkové ceny pravidelných činností.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu v souvislosti s reorganizací ze strany Objednatele, resp. změnou závazku ze smlouvy, kterou reorganizace vyvolala, nevznikla jakákoli újma či pohledávka vůči Objednateli, že s touto změnou, ke které došlo počínaje od 1. 3. 2024, souhlasí a tato nebrání dalšímu trvání jí nedotčenému zbytku závazku ze smlouvy.

II.

Změna smlouvy

1. Smluvní strany dále ujednaly, že dochází k úpravě úklidového plánu dle přílohy č. 2 smlouvy, tím, že se vypouští kompletní pasáž týkající se úklidových prací budovy Na Karlovce včetně skleníku, která tvoří **přílohu č. 1 tohoto dodatku.**
2. Vzhledem ke Změnám díla bude cena díla snížena, oproti ceně uvedené v čl. 4.1. Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a tohoto dodatku, **o částku 9 100,- Kč bez DPH.** Celková a konečná cena díla dle čl. 4.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a tohoto Dodatku tak činí 96 744,- Kč bez DPH, **117 060,24 Kč s DPH.**
3. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

III.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním dodatku v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv*, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, že tento dodatek je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřen v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha:

č. 1 - Úklidový plán - Specifikace prací budova Na Karlovce včetně skleníku

V Praze dne 8.3.2024

V Praze dne 8.3.2024

● ● ●
Ústav experimentální botaniky AV ČR v. v.
RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel

Specifikace prací budova Na Karlovce včetně skleníku

I. Pravidelné činnosti - úklidový plán

Laboratoře

vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad
vynášení prázdných obalů do kontejneru
stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů
stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m
vytírání podlah na mokro
čištění umyvadel, zrcadel a dřezů
odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů

Týdenní práce

otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko
stírání prachu mezi okny
leštění skel na dveřích

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
odstraňování pavučin
mytí dveří
stírání prachu z vnitřních žaluzií
odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v laboratorních - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné

Cenová kalkulace za laboratoře

Celková úklidová plocha	120	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				1 038,00 Kč

In vitro kultivační místnosti

Oenní práce

vytírání podlah na mokro
odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů

Týdenní práce

otírání telefonů a zásuvek na vlhko

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
odstraňování pavučin
mytí dveří
odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné

Cenová kalkulace za in vitro kultivační místnosti

Celková úklidová plocha	15	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				612,00 Kč

Hlinové kultivační místnosti

Denní práce

vytírání podlah na mokro
čištění umyvadel, zrcadel a dřezů
odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů

Týdenní práce

otírání vypínačů a zásuvek na vlhko
stírání prachu mezi okny

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
odstraňování pavučin
mytí dveří
odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné

Cenová kalkulace za hlinové kultivační místnosti

Celková úklidová plocha	15	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				790,00 Kč

GMO laboratoře

Denní práce

vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad
vynášení prázdných obalů do kontejneru
stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů

stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m
 vytírání podlah na mokro
 čištění umyvadel, zrcadel a dřezů
 odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů

Týdenní práce

otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko
 stírání prachu mezi okny
 leštění skel na dveřích

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
 odstraňování pavučin
 mytí dveří
 stírání prachu z vnitřních žaluzií
 odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v laboratorních - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

Cenová kalkulace za GMO laboratoře

Celková úklidová plocha

451 m²

Celková cena za měsíc bez DPH

1 000,00 Kč

Flow boxy - semisterilní místnost

Denní práce

vytírání podlah na mokro
 čištění umyvadel a dřezů
 odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů

Týdenní práce

otírání vypínačů a zásuvek na vlhko
 leštění skel na dveřích

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
 odstraňování pavučin
 mytí dveří
 odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXNIR JO nebo obdobné

Cenová kalkulace za flow boxy

Celková úklidová plocha

201 m²

Celková cena za měsíc bez DPH

3 000,00 Kč

Speciální místnosti s mikroskopy a konfokálními mikroskopy

Denní práce

vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad
 vynášení prázdných obalů do kontejneru
 vytírání podlah na mokro
 čištění umyvadel a dřezů
 odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů

Týdenní práce

otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko

Měsíční práce

odstraňování pavučin
 mytí dveří
 odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v laboratorních - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

Cenová kalkulace za místnost mikroskopy a konfokálními mikroskopy

Celková úklidová plocha

151 m²

Celková cena za měsíc bez DPH

300,00 Kč

Kanceláře, zasedací místnost

O denní práce

vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad
 vynášení prázdných obalů do kontejneru
 stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů
 stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m
 vytírání podlah na mokro
 čištění umyvadel, zrcadel a dřezů
 odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů

Týdenní práce

otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko
 stírání prachu mezi okny

leštění skel na dveřích	
Měsíční práce	
stírání prachu z radiátorů odstraňování pavučin mytí dveří strojové leštění PVC odstraňování vodního kamene z umyvadel a dřezů stírání prachu z vnitřních žaluzií	
specifikace mycích prostředků	
mvtl podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné	
Cenová kalkulace za kanceláře, zasedací místnost	
Celková úklidová plocha	951 m2
Celková cena za měsíc bez DPH	7 1111
Chodby, vstřív, technické místnosti	
Denní práce	
vytírání podlah na mokro vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad vynášení prázdných obalů do kontejneru odstraňování skvrn na dveřích	
Týdenní práce	
leštění skel na vstupních dveřích a na dveřích v jednotlivých patrech stírání prachu	
Měsíční práce	
odstraňování pavučin strojové leštění PVC stírání prachu z radiátorů	
specifikace mycích prostředků	
mvtl podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné	
Cenová kalkulace za chodby, vstupy, technické místnosti	
Celková úklidová plocha	651 m2
Celková cena za měsíc bez DPH	411111,00 Kč
Sociální zařízení (toalety, převlékárny, sprchy)	
Denní práce	
vytírání podlah na mokro vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad a hygienických sáčků čištění sanitárních předmětů (WC misky, pisoáry, umyvadla, baterie, sprchové kouty) odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn odstraňování skvrn ze dveří čištění zrcadel doplnění WC papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla doplnění dezinfekčních závěsů do WC misky	
Týdenní práce	
dezinfekční mytí doplnění WC osvěžovačů a dezinfekčních prostředků na mytí WC misky	
Měsíční práce	
mytí radiátorů mytí keramických obkladů a dveří odstraňování pavučin	
specifikace mycích prostředků	
mvtl podlah - např. přípravek BUCALEX G 460 nebo obdobné WC závěs, dezinfekční prostředky do WC - např. BREF, DUCK, DOMESTOS nebo obdobné WC osvěžovače - např. AMBI PUR, AIR WICK, BRISE nebo obdobné WC papír dvouvrstvý bílý, ze 100% celulózy nebo obdobné ručníky ZIK-ZAK dvouvrstvé bílé - např. TORK, KATRIN nebo obdobné	
Cenová kalkulace za sociální zařízení a šatny	
Celková úklidová plocha	251 m2
Celková cena za měsíc bez DPH	R =
Kuchyňka	
Denní práce	
otírání (volných omyvatelných odkladacích ploch skříněk, varičů, lednic a dalšího vybavení) vyprazdňování odpadkových košů stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m čištění dřezů a výlevků vytírání podlah na mokro odstraňování skvrn ze dveří a keram. obkladů u dřezů a podél kuchyňské linky, otírání na vlhko odstraňování vodního kamene výměna igelitových pytlů v koších	

Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů mytí keramických obkladů mytí dveří odstraňování pavučin			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
Cenová kalkulace za kuchyňku			
Celková úklidová plocha	5	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			117,00 Kč
Skleník			
Týdenní práce			
3 x týdně vytírání dlažby na mokro 7 x týdně vynášení odpadu			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
Cenová kalkulace za skleník			
Celková úklidová plocha	250	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			1 055,00 Kč
Parkoviště			
Týdenní práce			
3 x týdně úklid parkoviště včetně odstranění odpadků			
Cenová kalkulace za parkoviště			
Celková úklidová plocha	50	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			325,00 Kč
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
Cenová kalkulace na komplet! úklid výše specifikovaných prostor -Pravidelné činnosti			
Celková úklidová plocha	720	m2	
Celková cena všech prostor za měsíc bez DPH			9 100,00 Kč
Celková cena všech prostor za měsíc včetně DPH			11 011,00 Kč

li. Neoravidelné činnosti - práce pro celý objekt (předpokládá se 20 hodin ročně)

mytí dveří (do 7 dnů od výzvy)
čištění vertikálních žaluzií
výměna a praní vysokozátěžové rohožky u vstupních dveří
luxování pavučin teleskopickým nástavcem

Cena hod./Kč bez DPH hod./Kč bez DPH
150,00 Kč

Takto označená pole vyplní uchazeč svými údaji.

Veškeré ceny musí být zadány jako ceny reálné a podléhají ustanovení zákona o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Ceny musí být zadány v Kč absolutní částkou s max. 2 desetinnými místy, aby bylo umožněno porovnat nabídky mezi sebou.

Při špatně provedeném ocenění bude nabídka vyřazena.