



**Smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu
„VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ VE VLASTNICTVÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3“**

(dále jen „**Smlouva**“)

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“),

uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 3**
IČO: 000 63 517
se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupená Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.,
se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 28533062,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 15071,
zastoupená Ing. Mgr. Petrem Venhodou, ředitelem společnosti

kontaktní email pro objednávky/schvalování faktur: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: **ANBO SERVIS s.r.o.**
se sídlem: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 14383217
DIČ: CZ14383217
zastoupený: Ing. Antonínem Bočkem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v OR: C 364896 Městský soud v Praze
kontaktní email pro zasílání objednávek: [REDACTED]
(dále jen „**Dodavatel**“)

I.

Preamble

- 1.1. Objednatel je vlastníkem bytů a nebytových prostor nacházejících se v nemovitostech na území městské části Praha 3, které jsou ve vlastnictví Objednatele (byty a nebytové prostory dále jako „**Nemovité věci**“ nebo „**Nemovitosti**“).
- 1.2. Objednatel má v úmyslu zbavit se veškerých movitých věcí, naplňujících definici odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nacházejících se v Objednatelem za tímto účelem v určených Nemovitostech (dále jen „**Odpad**“).
- 1.3. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ VE VLASTNICTVÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3**“, (dále také jako „**Veřejná zakázka**“) zadávanou ve výběrovém řízení podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a za účelem naplnění předmětu Veřejné zakázky.



II.

Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat dle pokynů Objednatele dále v tomto odstavci specifikované služby (dále jen „**Služby**“):

- a) vyklizení Nemovitostí od všeho Odpadu a odvezení Odpadu z Nemovitosti, jakož další nakládání s věcmi, které se nashromáždí v rámci vyklízecích prací v Nemovitostech, přičemž vyklizení zahrnuje úklidové, vyklízecí a obdobné práce, jako jsou zejména, avšak nikoli výlučně: demontáž nábytku (včetně nosných i nenosných konstrukcí/prvků), veškerá manipulace s Odpadem, přesun hmot včetně těžkých břemen, odvoz a likvidace Odpadu, spotřební materiál (pytle na odpad), doprava, parkovné, zajištění kontejneru, úklid prostor a další náklady s tím spojené,
- b) pořizování fotodokumentace zachycující množství skutečně vyklizeného Odpadu a průběh vyklizení před zahájením vyklízecích prací, v jejich průběhu a po dokončení,
- c) odvozu vyklizeného Odpadu a jeho převedení do vlastnictví osoby, jež je oprávněná k převzetí Odpadu, tedy provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu konkrétního druhu Odpadu (dle druhu Odpadu) (dále jen „**Provozovatel odpadového zařízení**“),
- d) zajištění dalšího nakládání s Odpadem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jako „**Zákon o odpadech**“) za Objednatele, a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době poskytování Služeb, zejména zajištění dalšího využití Odpadu, příp. jeho likvidace,

to vše pro potřeby Objednatele podle jednotlivých objednávek vystavovaných Objednatelem nebo jím pověřenou osobou.

Předmětem poskytovaných Služeb jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých Dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu poskytnutí Služeb dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným poskytnutím Služeb nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe poskytování služeb analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za poskytnutí Služeb.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že původcem Odpadu je v souladu s § 5 odst. 2 Zákona o odpadech Dodavatel, a to k okamžiku podpisu předávacího protokolu dle čl. II., bod 2.6. této Smlouvy.

2.3. Služby za podmínek v této Smlouvě sjednaných se Dodavatel zavazuje poskytovat po dobu 4 let ode dne uzavření této Smlouvy nebo do dosažení celkové ceny za poskytnutí Služeb ve výši 2 000 000,- Kč, a to podle toho, který okamžik nastane dříve. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel není oprávněn ani povinen na základě této Smlouvy uhradit více, než je částka 2 000 000,- Kč.

2.4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně poskytnuté Služby dle této Smlouvy zaplatit Dodavateli dohodnutou cenu dle článku V. této Smlouvy.

2.5. Dodavatel je povinen provádět také nezbytné činnosti související s jeho plněním dle této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje řídit se při poskytování Služeb dle této Smlouvy pokyny Objednatele. Toto se nedotýká povinnosti Dodavatele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí Služeb.

2.6. Vznikne-li Objednateli po dobu účinnosti Smlouvy potřeba vyklidit Nemovitosti v jeho vlastnictví, zašle Objednatel Dodavateli prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy objednávku Služeb, jež bude zejména obsahovat identifikaci Nemovitostí a kontakt na zástupce Objednatele, který Dodavateli Nemovitost zpřístupní. Dodavatel je povinen objednávku



Objednatele dle věty předchozí akceptovat, a to za Cenu dle čl. V. této Smlouvy. O předání klíčů k Nemovitosti bude mezi účastníky podepsán předávací protokol.

III.

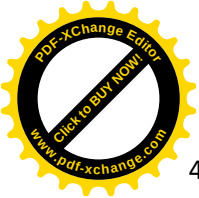
Místo a lhůta plnění

- 3.1. Místem provádění vyklízacích a obdobných prací jsou Nemovitosti (bytové a nebytové prostory) ve vlastnictví Objednatele nacházející se na území městské části Praha 3. Místem převedení Odpadu do vlastnictví Provozovatele odpadového zařízení a zajištění dalšího využití Odpadu, příp. jeho likvidace je území hlavního města Prahy.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje provést vyklízecí a obdobné práce a zajistit odvoz Odpadu a další využití Odpadu, resp. jeho likvidaci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení objednávky od Objednatele, zaslané na email Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Objednávka se má za doručenou dnem jejího odeslání z emailu Objednatele na email Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V mimořádných případech lze lhůtu pro provedení vyklízacích a obdobných prací a likvidace Odpadu na základě dohody smluvních zkrátit.
- 3.3. Neprovedení plnění dle této Smlouvy nebo její neprovádění způsobem dle této Smlouvy, resp. poskytování Služeb s prodlením ze strany Dodavatele je podstatným porušením Smlouvy. Stejně tak je podstatným porušením této Smlouvy, vykáže-li a/nebo vyfakturuje-li Dodavatel Objednateli ve vztahu k vyklížené Nemovitosti množství Odpadu v objemu neodpovídajícím skutečnosti a bude-li takováto odchylka činit více než 3,0 %.
- 3.4. Opakované prodlení s plněním povinnosti dle bodu 3.2 této Smlouvy je podstatným porušením této Smlouvy. Opakovaným prodlením dle tohoto bodu Smlouvy je prodlení Dodavatele alespoň ve dvou jednotlivých případech.
- 3.5. Smluvní strana není v prodlení s plněním dle této Smlouvy, prokáže-li, že plnění dle této Smlouvy nemůže včas provést z důvodů nespočívajících na její straně.

IV.

Podmínky plnění

- 4.1. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této Smlouvy řádně, včas, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality Služeb, v souladu s touto Smlouvou a dle pokynů Objednatele, a bez vad. Dodavatel se zavazuje postupovat při plnění předmětu plnění s odbornou péčí, dle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy Objednatele.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje realizovat poskytování Služeb kvalifikovanými a odborně zaškolenými pracovníky, s odpovídající zdravotní způsobilostí.
- 4.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět průběžnou kontrolu poskytování Služeb, a to prostřednictvím určeného pracovníka objednatel; Dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit.
- 4.4. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel poskytuje Služby v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel realizoval plnění v souladu se Smlouvou a odstranil případné nedostatky. Objednatel na zjištěné nedostatky Dodavatele bez prodlení písemně upozorní. Dodavatel je povinen tyto nedostatky bez prodlení odstranit, nejpozději však do 3 pracovních dnů od jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



- 4.5. Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, zejména Zákon o odpadech a související právní předpisy, jakož normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Dodavatel odpovídá od převzetí místa plnění do ukončení poskytování Služeb za dodržování předpisů z oblasti BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se v nemovitostech.
- 4.6. Dodavatel se zavazuje v průběhu poskytování Služeb na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s poskytováním Služeb znečištěno.
- 4.7. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této Smlouvy.
- 4.8. Dodavatel je povinen vydávat klíče od Nemovitostí pouze pověřeným osobám na základě předávacího protokolu a zajistit Nemovitosti proti vniknutí nepovolaných osob.
- 4.9. Dodavatel je povinen průběžně Objednatel informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon smluvních činností Dodavatele nebo skutečnosti a opatření v předmětném objektu, které mohou ohrožovat zájmy oprávněných osob.
- 4.10. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této Smlouvy vystupovali slušně vůči zaměstnancům objednatel i vůči třetím osobám.

V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Za řádně poskytnuté a provedené Služby dle této Smlouvy po dobu trvání této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Dodavateli paušální cenu ve výši:
 - a) 1 550,00 Kč bez DPH, 325,50 Kč DPH, tj. 1 875,50 Kč včetně DPH, za poskytnutí Služeb v rozsahu čl. II., bod 2.1. této Smlouvy za každý m³ řádně vyklizeného Odpadu v objemu do v objemu do 15 m³ včetně (dále jen „**Cena 1**“); a
 - b) 1 500,00 Kč bez DPH, 315,00 Kč DPH, tj. 1 815,00 Kč včetně DPH za poskytnutí Služeb v rozsahu čl. II., bod 2.1. této Smlouvy za každý m³ řádně vyklizeného Odpadu v objemu nad 15 m³ (dále jen „**Cena 2**“),(Cena 1 a Cena 2 dohromady jako „**Cena**“).
- 5.2. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na řádné poskytnutí Služeb, zahrnující veškeré náklady, výdaje, poplatky, materiál, dopravu, pohonné hmoty, pojištění, administrativu apod. za všechny práce, služby, činnosti a jiné aktivity Dodavatele nebo jeho subdodavatelů, související s komplexním zajištěním celé Veřejné zakázky, a plnění veškerých závazků Dodavatele z této Smlouvy.
- 5.3. Fakturace i platby budou probíhat v české měně. Zálohy Objednatel neposkytuje.
- 5.4. Dodavatel je povinen provést pro každý jednotlivý byt/nebytový prostor samostatně fotodokumentaci poskytování Služeb, zachycující zejména množství skutečně vyklizeného Odpadu a průběh vyklizení před zahájením vyklízečích prací, v jejich průběhu a po dokončení vyklízečích prací (fotodokumentace pořízená po dokončení vyklízečích prací musí prokazovat vyklizení celého předmětného bytu/nebytového prostoru a jeho úplného vyčištění od Odpadu) a ocenit jeho vyklizení Cenou dle rozsahu vyklizeného odpadu s tím, že každý necelý 1 m³ řádně vyklizeného odpadu bude oceněn poměrně Cenou 1 nebo Cenou 2 v závislosti na celkovém množství vyklizeného odpadu (tj. necelý m³ do 15 m³ Cenou 1 a nad 15 m³ Cenou 2).
- 5.5. Dodavatel je povinen vyžádat si od Provozovatele odpadového zařízení vydání písemného potvrzení o odevzdání Odpadu a jeho převedení do vlastnictví této osoby, a to vždy pro každý



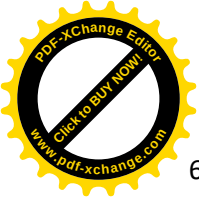
jednotlivý byt/nebytový prostor samostatně. Součástí potvrzení podle věty předchozí musí být informace o objemu Dodavatelem Provozovateli odpadového zařízení odevzdaného Odpadu.

- 5.6. Pořízenou fotodokumentaci dle čl. V., odst. 5.4. této Smlouvy spolu s potvrzením o odevzdání Odpadu a jeho převedení do vlastnictví Provozovatele odpadového zařízení dle čl. V., bodu 5.5. této Smlouvy a spolu s výkazem provedených činností (jenž musí obsahovat zejména identifikaci Nemovitosti, popis provedených činností, objem vyklizeného a odevzdaného Odpadu v m³ a jeho příslušné ocenění) doručí Dodavatel Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž Dodavateli dokončil poskytování Služeb, tj. kdy mu pro daný byt/nebytový prostor bylo vydáno potvrzení dle čl. V., bodu 5.5. této Smlouvy. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za provedené Služby po odsouhlasení výkazu provedených činností Objednatelem, přičemž součástí výkazu provedených činností bude i protokol o předání řádně vyklizené Nemovitosti a o předání klíčů Objednateli. Faktura musí explicitně obsahovat adresy (tj. název ulice a číslo popisné) Nemovitostí včetně označení bytů/nebytových prostor, kterých se fakturované Služby Dodavatele týkaly. Tuto fakturu včetně Objednatelem písemně odsouhlaseného výkazu provedených činností pak doručí Dodavatel Objednateli, a to na e-mail: podatelna@szmpraaha3.cz a zároveň v kopii na email, ze kterého byla objednávka zaslána. Splatnost takto vystavené faktury či faktur nebude kratší než 30 dní. Nepřiloží-li Dodavatel k faktuře povinné přílohy či tato nebude vystavena v souladu s právními předpisy, je Dodavatel povinen k výzvě Objednatele vystavit novou fakturu splňující podmínky dle Smlouvy na Veřejnou zakázku s novou lhůtou splatnosti.
- 5.7. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.
- 5.8. V případě, že faktura bude obsahovat vady, chybné či nepřesné údaje je Dodavatel povinen fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení Dodavatelem opravené faktury.
- 5.9. Úhrady faktur vystavených Dodavatelem dle této Smlouvy provede Objednatel bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.
- 5.10. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit Dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.11. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší než třiceti dnů se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 5.12. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Právo Dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídky do Veřejné zakázky, a prohlášením Dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel, byť částečně provede plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.
- 6.2. Dodavatel je povinen při poskytování Služeb jednat v zájmu Objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování Služeb dle této Smlouvy. Této odpovědnosti se zprostí, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním Objednatele.



- 6.4. Odesláním výkazu provedených činností Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. V. bod 5.6. této Smlouvy Dodavatel stvrzuje, že Služby poskytl řádně a že s veškerým Odpadem nakládal v souladu se Zákonem o odpadech a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době poskytování Služeb, zejména že Odpad byl odvezen Provozovateli odpadového zařízení za účelem zajištění dalšího využití Odpadu, příp. jeho likvidace.
- 6.5. Dodavatel prohlašuje, že má s pojišťovnou UNIQA uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši 1 000 000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání Smlouvy na Veřejnou zakázku a pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění a doklad o zaplacení pojistného je Dodavatel povinen předložit Objednateli na jeho vyžádání kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele. Kopie pojistné smlouvy bude nedílnou součástí Smlouvy na Veřejnou zakázku jako její příloha I.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této Smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s realizací plnění podle této Smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení splnění povinnosti dle čl. III. bodu 3.2. této Smlouvy. Dodavatel je povinen uhradit smluvní pokutu dle předchozí věty za každé jednotlivé prodlení vztahující se ke všem Objednatelům objednaným Službám, avšak do souhrnné výše smluvní pokuty maximálně ve výši 10 000,- Kč denně.
- 7.2. V případě, že Dodavatel poruší jednu či více povinností uvedených v čl. II., bodech 2.3. a 2.6., čl. V., bodech 5.4. a 5.5. a čl. VI. bodě 6.4. této Smlouvy, jakož v případě, kdy Dodavatel vykáže a/nebo vyfakturuje Objednateli ve vztahu k vyklizené Nemovitosti množství Odpadu v objemu neodpovídajícím skutečnosti a bude-li takováto odchylka činit více než 3,0 %, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.3. Za každé jednotlivé jiné, než výše v tomto článku uvedené prodlení splnění povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- 7.4. V případě prodlení objednatel s úhradou Ceny je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 7.5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku a sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 7.6. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od jejich uplatnění. Objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody v plné výši.



VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1. Dodavatel odpovídá za vady, které budou mít poskytnuté Služby v okamžik jejich odevzdání Objednateli.
- 8.2. Pro případ vad poskytnutých Služeb sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Dodavatele poskytovat bezplatné odstranění vady Dodavatelem, vedle práva Objednatele na přiměřenou slevu z Ceny. Dodavatel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněném písemnou formou.

IX.

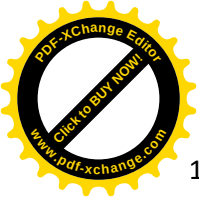
Doba trvání Smlouvy

- 9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 4 roky nebo do doby, než celková výše ceny Služeb poskytnutých Dodavatelem na základě této Smlouvy dosáhne částky 2 000 000,- Kč, a to podle toho, který okamžik nastane dříve.
- 9.2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této Smlouvy. Podstatným porušením této Smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této Smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v případě, že Dodavatel opakovaně (tj. nejméně dvakrát) poruší jednu či více povinností uvedených v čl. II., bodech 2.3. a 2.6., čl. V., bodech 5.4. a 5.5. a čl. VI. bodě 6.4. této Smlouvy, jakož v případě, kdy Dodavatel vykáže a/nebo vyfakturuje Objednateli ve vztahu k vyklížené Nemovitosti množství Odpadu v objemu neodpovídajícím skutečnosti a bude-li takováto odchylka činit více než 3,0 %.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 10.2. Pro spory z této Smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto Smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této Smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy Smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.
- 10.4. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této Smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 Občanského zákoníku.
- 10.5. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této Smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.6. Případná neplatnost některých ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této Smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.



- 10.7. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.8. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna dle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, případně aby poskytnuty informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Plnění výše uvedených povinností se nepovažuje za porušení obchodního tajemství, či povinnosti mlčenlivosti.
- 10.10. Jakákoli komunikace, která se má uskutečnit podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude učiněna písemně a pokud není uvedeno jinak osobně, dopisem či datovou schránkou.
- 10.11. Doručovací adresou pro účely doručení jakéhokoli sdělení, objednávky či dokumentu podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou emailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo jakákoli náhradní adresa, oddělení či zaměstnanec, které příslušná strana sdělí druhé straně nejpozději pět (5) Pracovních dnů předem.

Příloha I. - Kopie pojistné smlouvy.

V Praze dne 12. 3. 2024

V Praze dne 12. 3. 2024

za Objednatele

Ing. Mgr. Petr Venhoda, ředitel

za Dodavatele

Ing. Antonín Boček jednatel