

## SMLOUVA O DÍLO

### „Výškové práce 2024 - 2026“

(dále jen „Smlouva“), kterou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

- 1. název:** Jihomoravský kraj  
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100  
ID datové schránky: x2pbqzq  
zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
- kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele  
telefon: +420 541 651 261  
e-mail: [konicek.martin@jmk.cz](mailto:konicek.martin@jmk.cz)
- kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy  
telefon: +420 541 658 863  
e-mail: [straka.roman@jmk.cz](mailto:straka.roman@jmk.cz)
- Ing. Milan Brázda, oddělení hospodářské správy  
telefon: +420 541 658 917  
e-mail: [brazda.milan@jmk.cz](mailto:brazda.milan@jmk.cz)

(dále jen „Objednatel“)

a

- 2. název/jméno/firma:** [RIVA SERVIS s.r.o.]  
sídlo: [Ludvíka Podéště 10, 602 00, Brno ]  
IČO: [269 56 683]  
DIČ: [CZ26956683]  
zapsán v: [obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47990]  
bankovní spojení: [123-6837430237/0100]  
ID datové schránky: [nsbxscv]  
zastoupený: [redacted], jednatelem  
kontaktní osoba: [redacted]  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Výškové práce 2024 - 2026**“, která byla zadávána v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo režim zákona, avšak při dodržení zásad dle § 6 ZZVZ.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v provádění údržby těžko dostupných částí budov Objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a, vyžadujících specializaci pro práce ve výškách a nad volnou hloubkou (dále jen „**Výškové práce**“).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování služeb dle této Smlouvy je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou včetně jejích příloh, kterou podal do předmětného výběrového řízení, a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější dodavatel. Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším jednáním smluvních stran učiněných v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této Smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele dílo specifikované v této Smlouvě, včetně její Přílohy č. 1 – Soupis výškových prací a jejich cen (dále jen „**Příloha č. 1**“) a Přílohy č. 2 – Popis udržovaných ploch a jejich výměr (dále jen „**Příloha č. 2**“) a závazek Objednatele řádně zhotovené Dílo, respektive jeho části, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí provedení výškových prací specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy v místech vyznačených v Příloze č. 2 této Smlouvy dle požadavků Objednatele v objektech Objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a (dále jen „**Dílo**“). Dílo bude prováděno po částech dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele.
3. Příslušná část Díla se považuje za řádně provedenou jejím úplným dokončením a předáním Objednateli ve stavu umožňujícím její řádné užívání.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí po celou dobu trvání Smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel Smlouvy v bezvadné kvalitě odpovídající požadavkům Objednatele a v souladu s pokyny Objednatele.
2. Dílo může být prováděno pouze k tomu způsobilými pracovníky Zhotovitele, kteří jsou způsobilí provádět předmět Díla dle příslušných právních předpisů v rozsahu požadovaném Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby zaručil maximální bezpečnost všech osob a majetku na pracovišti při realizaci Smlouvy a neomezil přitom chod objektu nad přiměřenou míru.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí Dílo, a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany (dále jen „**BOZP a PO**“).

6. Kontaktní osoba Objednatele poskytne zastupci Zhotovitele před zahájením plnění této Smlouvy základní vstupní instruktaž BOZP a PO v místě plnění a předá jí příslušné interní předpisy Objednatele vztahující se k BOZP a PO. K tomuto je povinen zástupce Zhotovitele telefonicky kontaktovat kontaktní osoby Objednatele (viz čl. XI. této Smlouvy).
7. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 2.000.000 Kč, po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy či osvědčení osvědčující splnění této povinnosti Zhotovitele je Zhotovitel Objednateli povinen předložit při podpisu této Smlouvy.
8. Zhotovitel je dále povinen:
  - 8.1. dostavit se na místo provádění Díla vždy v dohodnuté termínu po předchozí domluvě s Objednatelem nebo podle pokynu Objednatele;
  - 8.2. provádět činnosti podle této Smlouvy v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu;
  - 8.3. při provádění Díla se řídit případnými pokyny Objednatele a neprodleně řešit připomínky Objednatele týkající se provádění Díla; na případnou nevhodnost pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit;
  - 8.4. vzít na vědomí, že Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět prohlídku místa plnění a kontrolu provádění Díla v každé jeho fázi a Zhotovitel je povinen Objednateli tuto kontrolu umožnit a poskytnout mu k tomu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost;
  - 8.5. udržovat v místě provádění Díla pořádek a čistotu;
  - 8.6. ukládat komunální odpad na místo určené Objednatelem a dle jeho pokynů; materiál, který není možno považovat za komunální odpad, je Zhotovitel povinen ukládat a likvidovat na vlastní náklady dle příslušných právních předpisů;
  - 8.7. neprodleně informovat Objednatele o všech zjištěných závadách;
  - 8.8. vyvinout nejvyšší úsilí k zamezení škodlivých účinků své činnosti nebo svého provozu na zdraví zaměstnanců Objednatele i jiných osob a na majetku;
  - 8.9. zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy; Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za Zhotovitele provádějí předmět Díla; vznikne-li Objednateli nesplněním této povinnosti škoda, je Zhotovitel povinen ji Objednateli v plné výši uhradit; porušení povinnosti mlčenlivosti podle tohoto odstavce Smlouvy je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od Smlouvy;
  - 8.10. zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
  - 8.11. při provádění Díla či jeho části zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů;
  - 8.12. zajistit, aby všichni pracovníci Zhotovitele pohybující se po budovách Objednatele byli viditelně označeni (např. stejnokrojem, visačkou atd.) a byli schopní komunikace v českém jazyce;

- 8.13. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění;
- 8.14. při plnění předmětu veřejné zakázky vyvinout maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů vzniklých při provádění výškových prací na skládce a k zajištění recyklace využitelných odpadů.

#### IV.

##### Doba plnění a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nebo do doby zaplacení částky za jednotlivé části díla v souhrnné výši 800.000 Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Výše finančního rámce je dána předpokládanou hodnotou veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po částech dle objednávek Objednavatele. Tyto objednávky mohou být činěny kontaktní osobou Objednatele uvedenou v čl. XI, a to jak písemně, prostřednictvím elektronické pošty, tak i ústně (resp. telefonicky). Jednotlivé části Díla budou objednávány dle aktuálních potřeb Objednatele a provádění Díla tak není rozloženo rovnoměrně po celou dobu plnění této Smlouvy.
3. V případě urgentních prací vymezených ve skupině č.1 v Příloze č. 1 je Zhotovitel povinen zahájit provádění příslušné části Díla nejpozději do 6 hodin od učiněné objednávky, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak.
4. V případě prací vymezených ve skupině č. 2 v Příloze č. 1 se Zhotovitel zavazuje zahájit provádění příslušné části Díla bez zbytečného odkladu tak, aby tato část Díla byla dokončena nejpozději do 10 pracovních dnů od učiněné objednávky, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak.
5. V případě prací vymezených ve skupině č. 3 v Příloze č. 1 se Zhotovitel zavazuje zahájit provádění příslušné části Díla bez zbytečného odkladu a příslušnou část Díla dokončit v termínu stanoveném Objednatelem v objednávce.
6. Místem plnění jsou objekty Objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a, přičemž konkrétní část objektu bude Objednatelem specifikována na základě domluvy s kontaktní osobou Objednatele.

#### V.

##### Cena díla

1. Cena za příslušné části Díla ve smyslu čl. IV odst. 2 této smlouvy, je stanovena jako cena /jedn. bez DPH v Příloze č.1 této smlouvy. Ceny stanovené v Příloze č.1 zahrnují i cenu použitého materiálu, pokud je pro provedení části Díla potřeba.
2. Maximální cena díla dle této smlouvy je stanovena na částku 800.000 Kč bez DPH. Maximální cena díla je stanovena na základě celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky „**Výškové práce 2024 - 2026**“. Pokud souhrnná cena za jednotlivé části díla dosáhne maximální ceny díla, závazek mezi zhotovitelem a objednatel dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaniká.
3. Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny jednotlivé ceny v této Smlouvě a jejích přílohách jsou uvedeny jako ceny konečné a nejvýše přípustné. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s poskytováním služeb podle této Smlouvy včetně dopravy a případné likvidace odpadů. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.

4. Služby poskytnuté nad rámec této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových služeb za zahrnutou v ceně služeb dle této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.
6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
  - 6.1. je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
  - 6.2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy,
  - 6.3. řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.

## **VI. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude hrazena po částech a účtována za skutečně řádné a včas provedené dílčí plnění na základě vystaveného předávacího protokolu. Celková cena Díla tedy nemusí být za dobu trvání Smlouvy vyčerpána.
2. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení dílčího plnění jsou daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem dle skutečně provedených výškových prací odsouhlasených Objednatелеm. Každý daňový doklad (faktura) bude obsahovat soupis provedených výškových prací. Daňový doklad (fakturu) je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli vždy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení dílčího plnění Díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je předávací protokol vystavený při převzetí dílčího plnění Díla specifikovaný v čl. VII. této Smlouvy.
3. Splatnost každého daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení Objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den doručení faktury do datové schránky Objednatele nebo na e-mailovou adresu [posta@jmk.cz](mailto:posta@jmk.cz) či den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
6. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit žádné zálohy na cenu za poskytované služby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „DPH“); že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moct DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

## VII.

### **Předání a převzetí díla, Odpovědnost za vady**

1. Závazek Zhotovitele provést příslušnou část Díla je splněn jejím řádným dokončením a předáním Objednateli v místě plnění dle této Smlouvy.
2. O předání a převzetí příslušné části Díla se smluvní strany zavazují vyhotovit předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady příslušné části díla, jakož i lhůta k jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady.
3. Objednatel potvrdí převzetí díla, správnost údajů v předávacím protokolu a převzetí originálu předávacího protokolu podpisem na kopii předávacího protokolu.
4. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít část Díla vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že část Díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne převzetí příslušné části Díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady nese Zhotovitel.
5. Pro případ nepřevzetí části Díla, která vykazuje vady, Objednatel si smluvní strany sjednávají, že se na tuto část Díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části Díla o dobu delší 5 pracovních dnů je podstatným porušením Smlouvy.
6. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady Objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
7. Vady Díla, které Objednatel zjistí po předání Díla, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy vadu skutečně zjistil. Oznámení (reklamaci) provede Objednatel telefonicky nebo písemně prostřednictvím kontaktní osoby Zhotovitele. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují.
8. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, zajistit na náklady Zhotovitele plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost Zhotovitele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady.

## VIII.

### **Smluvní sankce**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného provedení díla či jeho části, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady dané části díla uvedené v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného odstranění vad, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

4. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho část zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.

## **IX.**

### **Odpovědnost za škodu, Vyšší moc**

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním ze strany zhotovitele nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo smlouvou ze strany zhotovitele. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou Zhotoviteli předaných klíčů od prostor Objednatele.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
4. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této Smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy.
5. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
6. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
7. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
8. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat. Za vyšší moc se nepovažuje ani pracovní neschopnost zaměstnance nebo poddodavatele Zhotovitele, neboť jde o běžné podnikatelské riziko na straně Zhotovitele.

## **X. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Smlouvu lze ukončit i výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy, jestliže je toto porušení Smlouvy označeno za podstatné touto Smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy považují zejména:
  - 4.1. prodlení Zhotovitele s provedením části Díla po dobu delší než 5 pracovních dnů,
  - 4.2. provedení části Díla Zhotovitelem i přes písemné upozornění Objednatele s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, nebo pokyny Objednatele,
  - 4.3. nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ze strany Zhotovitele,
  - 4.4. způsobení škody Objednateli nebo osobám pohybujícím se v budovách Objednatele či v jejich blízkosti pracovníkem Zhotovitele;
  - 4.5. porušení povinností uvedených v čl. III odst. 7 nebo odst. 8 bodě 8.9. této Smlouvy;
  - 4.6. prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla po dobu delší než 30 dní po lhůtě splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této Smlouvy.
6. Je-li zřejmé již v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této Smlouvy, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
7. Objednatel si vyhrazuje právo od Smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že Zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato Smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
9. Ty práva a povinnosti, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy, a to včetně práva na smluvní pokutu.
10. Objednatel může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

## **XI. Kontaktní osoby při realizaci díla**

1. Kontaktní osobou Zhotovitele je:

Jméno, příjmení:

e-mail:

tel:

mobil:





2. Kontaktní osobou Objednatele pro objekty na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1 a Žerotínovo náměstí 3 je:

Jméno, příjmení: Vladimír Bradáč  
e-mail: [bradac.vladimir@jmk.cz](mailto:bradac.vladimir@jmk.cz)  
tel: 541 658 845  
mobil: +420 [REDACTED]

Jméno, příjmení: Ing. Milan Brázda  
e-mail: [brazda.milan@jmk.cz](mailto:brazda.milan@jmk.cz)  
tel: 541 658 917  
mobil: +420 [REDACTED]

Kontaktní osobou Objednatele pro objekty na adrese Brno, Údolní 35a je:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Lenomar  
e-mail: [lenomar.zbynek@jmk.cz](mailto:lenomar.zbynek@jmk.cz)  
tel: 541 658 833  
mobil: +420 [REDACTED]

Kontaktní osobou Objednatele pro objekt na adrese Brno, Cejl 73 je:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Kos  
e-mail: [kos.martin@jmk.cz](mailto:kos.martin@jmk.cz)  
tel: 541 658 321  
mobil: +420 [REDACTED]

3. Změna v kontaktních osobách je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této Smlouvě, oznámením druhé smluvní straně.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
2. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatel.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy nebo souvisejícím provozem Objednatele, neposkytne třetím osobám.
9. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
13. Jakákoliv změna smlouvy (nestanoví-li přímo tato smlouva výjimku) musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Pro účely jakékoli změny smlouvy se za písemnou formu nepovažuje e-mailová komunikace mezi smluvními stranami.
14. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
16. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy:

|              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Soupis výškových prací a jejich cen    |
| Příloha č. 2 | Popis udržovaných ploch a jejich výměr |

18. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec Smlouvy své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne 20.03.2024

V Brně dne 15.03.2024

---

**Jihomoravský kraj**

JUDr. Roman Heinz, Ph.D.  
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského  
kraje

---

**[RIVA SERVIS s.r.o.]**

**[redacted] jednatel]**

**Příloha č. 2: Popis udržovaných ploch a jejich výměr**

| <b>práce nástupem k realizaci do 6ti hodin - urgentní práce</b> |   | jedn.          | <b>cena/jedn. bez DPH</b> | sazba DPH | výše DPH | <b>cena/jedn. včetně DPH</b> |
|---|---|----------------|---------------------------|-----------|----------|------------------------------|
| odklizení sněhu ze střech a říms                                |   | hod            |                           |           |          | 943,80                       |
| havarijní práce   |   | hod            |                           |           |          | 943,80                       |
| <b>práce s dobou realizace do 10ti pracovních dnů</b>           |   | jedn.          | <b>cena/jedn. bez DPH</b> | sazba DPH | výše DPH | <b>cena/jedn. včetně DPH</b> |
| čištění balkonů   | odstranění hrubých nečistot, zametení, dezinfekce, likvidace odpadu   | m <sup>2</sup> |                           |           |          | 227,48                       |
| čištění říms a parapetů   | odstranění hrubých nečistot, umytí, dezinfekce, likvidace odpadu  | m <sup>2</sup> |                           |           |          | 283,14                       |
| čištění světlíků  | odstranění hrubých nečistot, umytí, oplach, likvidace odpadu  | m <sup>2</sup> |                           |           |          | 106,48                       |
| čištění prosklených stropů                                      | odstranění hrubých nečistot, vysátí, umytí, likvidace odpadu  | m <sup>2</sup> |                           |           |          | 94,38                        |
| odstraňování zelených porostů ze stěn budov                     | odstranění a likvidace porostů na stěnách budov   | m <sup>2</sup> |                           |           |          | 677,60                       |
| čištění střech ŽN1 a ŽN3, Cejl 73                               | odstranění hrubých nečistot, umytí, oplach, vyčištění okapů a svodů, likvidace odpadu   | m <sup>2</sup> |                           |           |          | 7,26                         |
| čištění střechy a fasády MŠ                                     | odstranění hrubých nečistot z vnějšího pláště a střechy budovy včetně oken a světlíků, umytí, oplach, likvidace odpadu, vyčištění okapů a svodů | m <sup>2</sup> |                           |           |          | 157,30                       |
| <b>práce s dobou realizace podle dohody</b>                     |   | jedn.          | <b>cena/jedn. bez DPH</b> | sazba DPH | výše DPH | <b>cena/jedn. včetně DPH</b> |
| instalace hrotových systémů proti ptákům včetně materiálu       | použité hrotové systémy čtyřhrotové (např H123)   | m              |                           |           |          | 701,80                       |
| opravy hrotových systémů proti ptákům včetně materiálu          | použité hrotové systémy čtyřhrotové (např H123)   | m              |                           |           |          | 774,40                       |
| další nespecifikované výškové práce                             |   | h              |                           |           |          | 822,80                       |

Příloha č. 2: Popis udržovaných ploch a jejich výměr



Horní římsa

Parapet A

Střední římsa

Parapet B

Parapet C

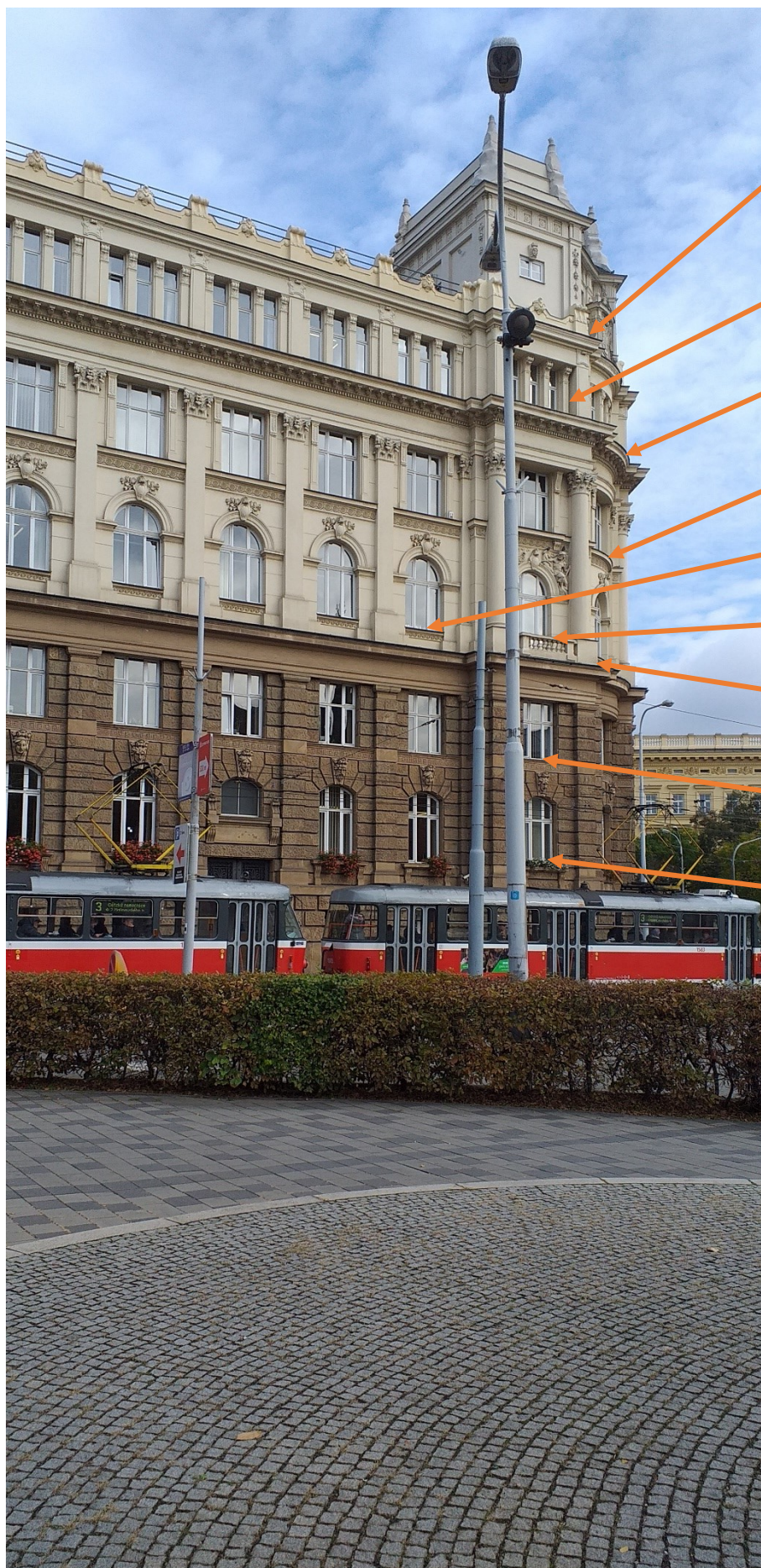
Spodní římsa

Balkonek

Parapet D

Parapet E

Příloha č. 2: Popis udržovaných ploch a jejich výměr



Horní římsa

Parapet A

Střední římsa

Parapet B

Parapet C

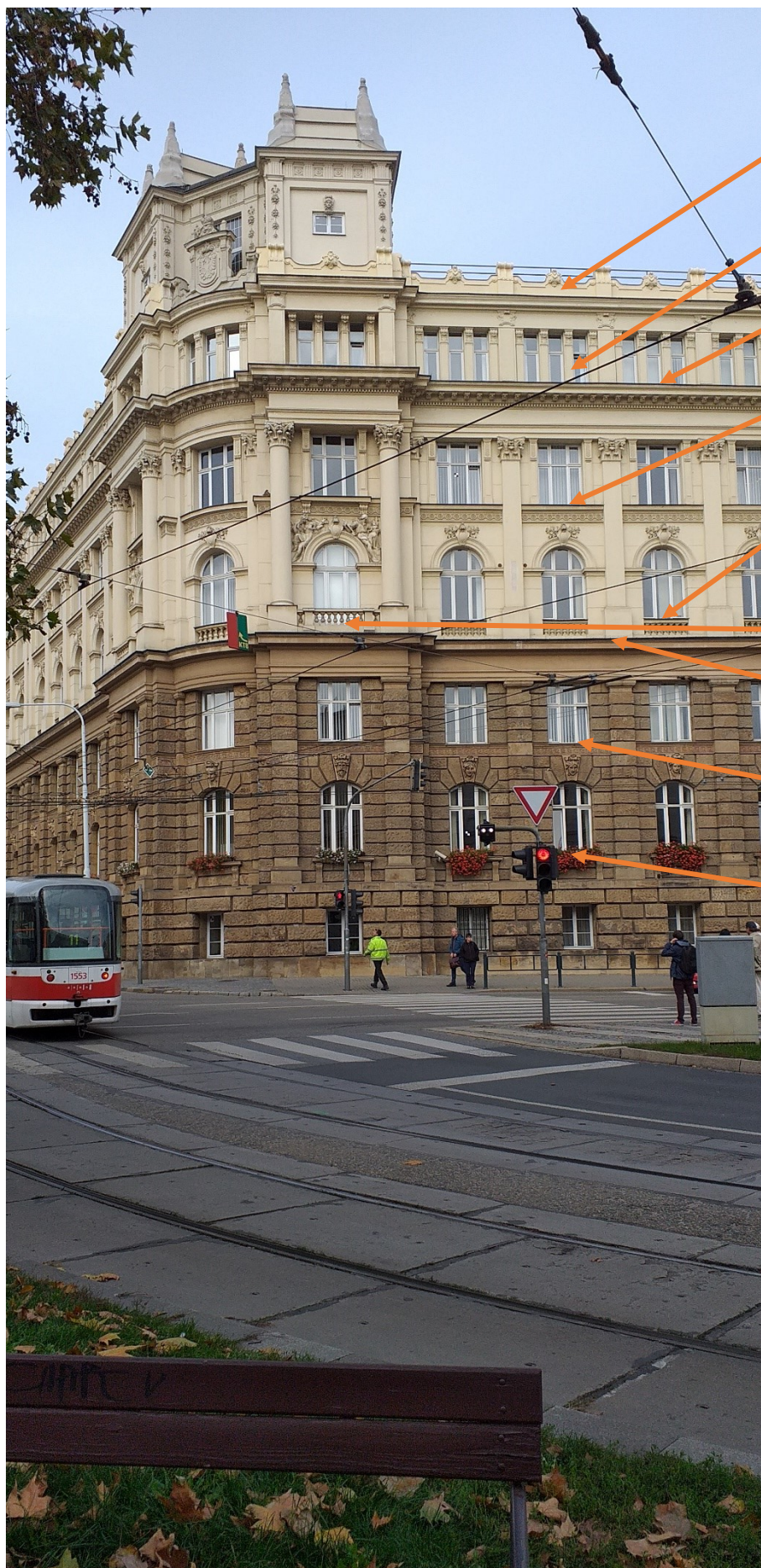
Balkonek

Spodní římsa

Parapet D

Parapet E

Příloha č. 2: Popis udržovaných ploch a jejich výměr



Horní římsa

Parapet A

Střední římsa

Parapet B

Parapet C

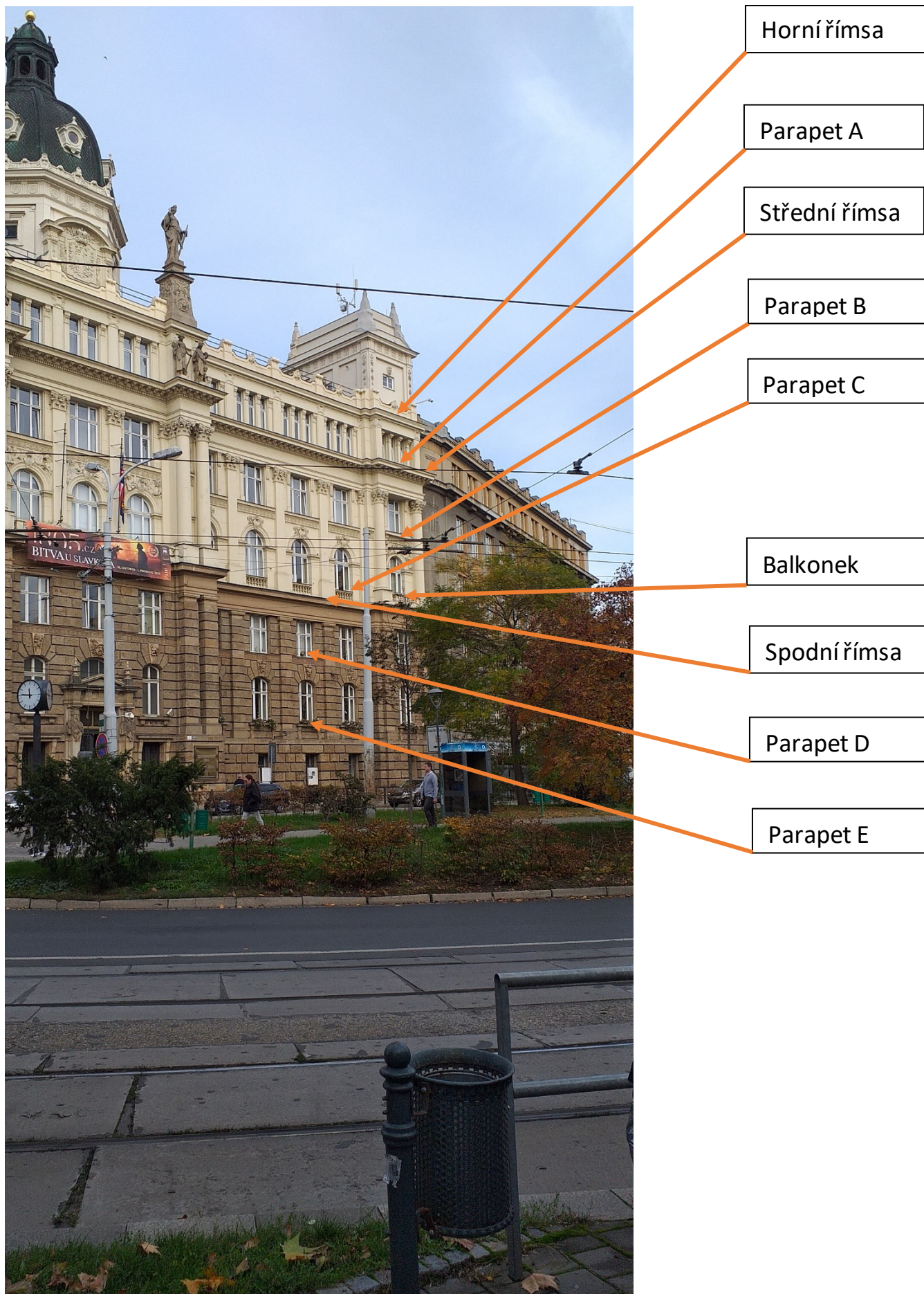
Balkonek

Spodní římsa

Parapet D

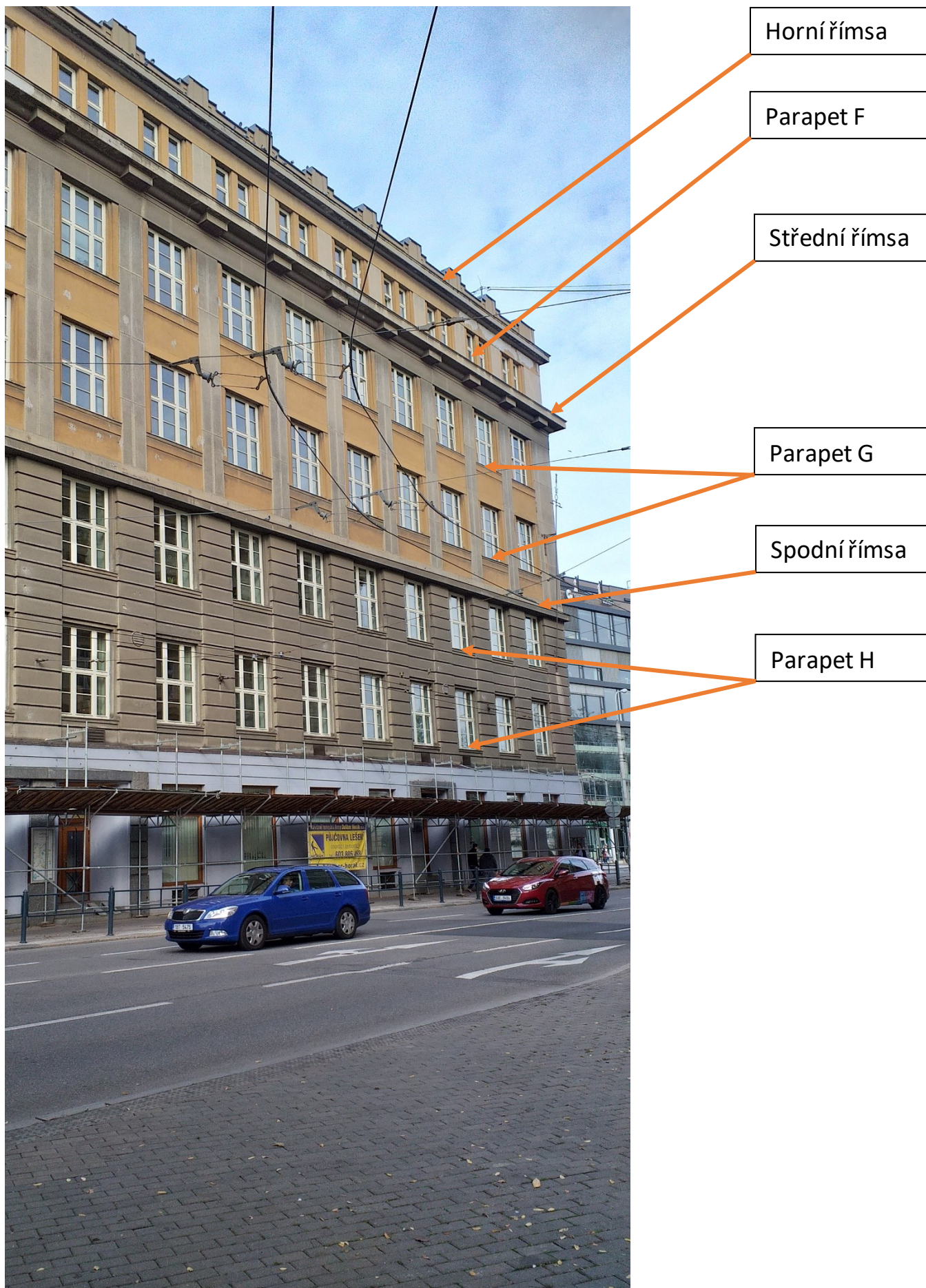
Parapet E

Příloha č. 2: Popis udržovaných ploch a jejich výměr

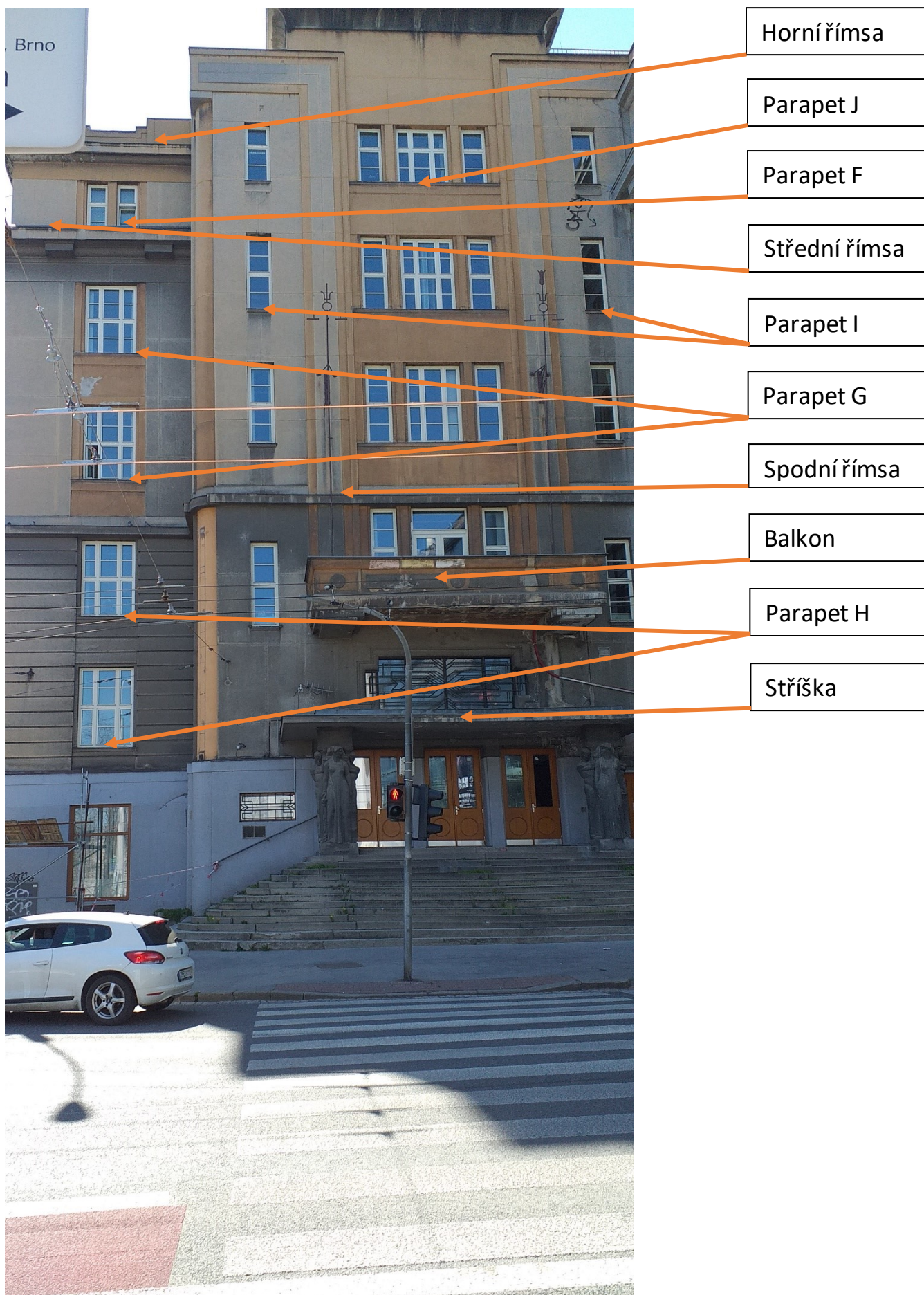




Příloha č. 2: Popis udržovaných ploch a jejich výměr



Příloha č. 2: Popis udržovaných ploch a jejich výměr



Příloha č. 2: Popis udržovaných ploch a jejich výměr



Fasáda školky

Výměry udržovaných ploch a specifikace prováděných prací

| místo   | popis prací   | předpokládaná četnost za rok | jednotka | výměra |
|---|---|------------------------------|----------|--------|
| ŽN 3 - světlík nad vstupním foyer - střecha                                   | odstranění hrubých nečistot, umytí, oplach, likvidace odpadu  | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - světlík lichoběžníkový - střecha                                       |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - světlík nad místností č. 20 - střecha                                  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - světlík nad výstupním schodištěm na střechu                            |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - světlík nad 7A střecha   |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - střešní okna nad schodištěm  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - prosklený strop nad halou před matrikami                               | odstranění hrubých nečistot, vysátí, umytí, likvidace odpadu  | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - prosklený strop nad halou před OZ                                      |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - prosklený strop hala nad vstupním foyer                                |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - prosklený strop nad 7A   |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - prosklený strop nad schodištěm   |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - spodní římsa   | odstranění hrubých nečistot, umytí, dezinfekce, likvidace odpadu  | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - střední římsa  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - horní římsa  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - spodní římsa - nad 1.NP  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - střední římsa - nad 3.NP   |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - horní římsa - nad 4. NP  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - parapet A - 4. NP  | odstranění hrubých nečistot, umytí, dezinfekce, likvidace odpadu  | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - parapet B - 3. NP  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - parapet C - 2. NP  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - parapet D - 1. NP  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - parapet E - zvýšené přízemí  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - parapet F - 4. NP  |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - parapet G - 2. a 3. NP   |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - parapet I - 1., 2., 3. a 4. NP   |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - parapet J - 1., 2., 3. a 4. NP   |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - balkon malý  | odstranění hrubých nečistot, zametení, dezinfekce, likvidace odpadu   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 3 - balkon velký na vstupem do budovy                                      |   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - balkon   |   | 2                            | m2       |        |
| ŽN 1 - skleněný plášť výtahů  | mytí, leštění   | 1                            | m2       |        |
| ŽN 1 - fasáda školky a střecha školky a střešní okna včetně koutu u schodiště | odstranění hrubých nečistot z vnějšího pláště a střechy budovy včetně oken a světlíků, umytí, oplach, vyčištění okapů a svodů, likvidace odpadu | 1                            | m2       |        |
| Cejl 73 - střecha   | odstranění hrubých nečistot, umytí, oplach, vyčištění okapů a svodů, likvidace odpadu   | 2                            | m2       |        |