

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávající stranou:

(dále jen „prodávající strana a strana oprávněná ze služebnosti“)

a

Kupující stranou:

Kupující stranou:

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1

zastoupené: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

Ing. Janem Marešem, místostarostou města

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 19-2627181/0100

(dále jen „kupující strana a strana povinná ze služebnosti“)

ve smyslu § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající strana prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 30.11.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2001 podílovým spoluvlastníkem ¼ pozemku:

- **p. č. 98/2** o výměře 66 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na LV 1862 pro obec a katastrální území Mnichovo Hradiště
- **p. č. 98/3** o výměře 61 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na LV 3508 pro obec a katastrální území Mnichovo Hradiště

a

Prodávající strana prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 16.11.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2001 výlučným vlastníkem pozemku:

- **p. č. 98/1** o výměře 377 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na LV 1815 pro obec a katastrální území Mnichovo Hradiště

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

II.

Prodávající strana prodává touto smlouvou kupující straně na základě schválení v zastupitelstvu města dne 06.11.2023, usnesení č. 7/2023, a ta od prodávající strany kupuje a přejímá do podílového spoluvlastnictví:

- **¼ podílu pozemku p. č. 98/2** o výměře 66 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na LV 1862 pro obec a katastrální území Mnichovo Hradiště
- **¼ podílu pozemku p. č. 98/3** o výměře 61 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na LV 3508 pro obec a katastrální území Mnichovo Hradiště

Prodávající strana prodává touto smlouvou kupující straně na základě schválení v zastupitelstvu města dne 13.02.2023, usnesení č. 7/2023, a ta od prodávající strany kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví pozemek:

- **p. č. 98/4** o výměře 19 m² zastavěná plocha – jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště, nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 98/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě GP 2710-657/2023

za vzájemně dohodnutou kupní cenu 50.750 Kč, slovy: padesát tisíc sedm set padesát korun českých.

III.

Kupní cena ve výši 50.750 Kč bude uhrazena před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávající strany č. 27-6283160297/0100.

Platba bude provedena prostřednictvím transparentního účtu města, kdy na zveřejněném výpisu jsou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávající strany výše uvedený.

Pro případ prodlení kupující strany s úhradou kupní ceny je prodávající strana oprávněna od kupující strany požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující strana nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doporučenou zásilkou na adresu kupující strany do třiceti dnů od doručení, je prodávající strana zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zároveň vznikne prodávající straně právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti.

IV.

Prodávající strana prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, práva nájmu či jiná věcná břemena ve prospěch třetí osoby vyjma těch, které jsou popsány v této smlouvě, nebo které plynou z veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Dále smluvní strany prohlašují, že nejsou jakkoli omezeni v dispozičním oprávnění k předmětům směny, že k převodu předmětů směny není třeba souhlasu dalších osob.

Prodávající strana je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by předmět koupě převedla na třetí osobu či třetí osoby, nebo jej jakkoliv zatížila, nebo jakkoliv snížila jeho hodnotu.

V.

Kupující strana prohlašuje, že je jí dobře znám stav kupované nemovitosti, kterou si podrobně prohlédla a kupuje ji ve stavu, který zjistila.

Dle § 1276 Občanského zákoníku se smluvní strany současně dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti k užívání sklepa, který je součástí budovy č. p. 28 na pozemku p. č. 98/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví prodávající strany.

Po vkladu vlastnického práva a zapsání geometrického plánu kupující jako povinný ze služebnosti bude výlučným vlastníkem nově vzniklého pozemku p. č. 98/4 a dále pozemků p. č. 98/2, p. č. 98/3 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Dále je kupující jako povinný ze služebnosti vlastníkem pozemků p. č. 103 a p. č. 106 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Prodávající jako oprávněný ze služebnosti je vlastníkem budovy č. p. 28 v Mnichově Hradišti, jehož nedílnou součástí jsou podzemní prostory – sklep, které zasahují i pod nově vzniklý pozemek p. č. 98/4 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Kupující jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje služebnost užívání sklepa k celému nově vzniklému pozemku p. č. 98/4 v k. ú. Mnichovo Hradiště a dále pak k pozemkům p. č. 98/2, p. č. 98/3 a k částem pozemků p. č. 103 a p. č. 106 v k. ú. Mnichovo Hradiště dle GP 2723-4/2024 ve prospěch prodávajícího jako oprávněného ze služebnosti a všech budoucích vlastníků budovy č. p. 28 na pozemku p. č. 98/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Služebnost užívání sklepa se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví nemovitosti přechází na kupující stranu dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl doručen návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupující stranou po podpisu kupní smlouvy do pěti pracovních dnů po uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující strana.

Kupující strana bere na vědomí, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající strany až po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní kupující strana. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že písemné znění této smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodli vzájemně, srozumitelně, vážně a zcela svobodně.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající strana obdrží jedno vyhotovení, kupující strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, a jen se souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mnichově Hradišti

za město Mnichovo Hradiště

.....

Ing. Jan Mareš
místostarosta

.....

.....

Ing. Jiří Plíhal
starosta

.....