

Gymnázium

Jihlava

Jsme v obraze!

Uzavřena podle § 2085 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„NOZ“)

### I. Smluvní strany

|  |   |
|--|---|
| Patrik Pazourek  | Gymnázium Jihlava   |
| Se sídlem: Tyršova 164, 588 56                                 | Se sídlem: Jana Masaryka 1, 586 01                        |
| Telč   | Jihlava   |
| IČ: 03666727   | IČ: 60545984  |
| Zastoupená: Patrikem Pazourkem                                 | Zastoupená: Mgr. Pavlem Sukem,<br>ředitelem školy         |
| Bankovní spojení: 4465005053/0800<br>(dále jen „pronajímatel“) | Bankovní spojení: 4050004104/6800<br>(dále jen „nájemce“) |

uzavřely níže uvedeného dne tuto dohodu.

### II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je závazek nájemce umožnit nájemci využívat prostory posilovny Phoenix Fitness, Vrchlického 57, Jihlava.
2. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané prostory splňují bezpečnostní a hygienické předpisy platné pro daný druh zařízení a že je oprávněn s prostorami a vybavením disponovat.

### III. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje za nájem zaplatit sjednanou cenu.
2. Pronajímatel se zavazuje prostory zpřístupnit.

### IV. Čas a místo plnění

1. Sportovní zařízení může nájemce využívat od 3. 1. 2022<sup>4</sup> do 31. 12. 2022<sup>4</sup> v předem dohodnutých časech.

### V. Cena plnění a platební podmínky

1. Celková a nejvýše přípustná cena za užívání sportovního zařízení po dobu jedné hodiny činí 80,- Kč vč. DPH.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu – je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. Zaplacením se pro účely této

ve prospěch účtu pronajímatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nájemce má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Je-li pronajímatel plátce DPH, a pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemce takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.

#### **VI. Sankce**

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením faktury vystavené pronajímatelem v souladu s článkem V. této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat na kupující smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

#### **VII. Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nájemce je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě bez uvedení důvodu tohoto odstoupení.
3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.


#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní nájemce.

V Jihlavě dne 15. 3. 2024

**Patrik Pazourek**  
Tyršova 164, 586 56 Jihlava - Podolí  
IČ: 03666727  
Tel: 720 187 848

15.3.2024  


pronajímatel      nájemce (Gymnázium Jihlava)  
Mgr. Pavel Suk, ředitel

**GYMNÁZIUM JIHLAVA**  
Jana Masaryka 1, 586 01 Jihlava  
IČO: 60545984