



666/HHB/2024-HHBH

Čj.: UZSVM/HHB/806/2024-HHBH

Dodatek č. 2

k Dohodě o výkonu spoluvlastnických práv,
uzavřené mezi spoluvlastníky objektu č.p. 259 v k.ú. Chotěboř
(dále jen „Dodatek č. 2“)

Spoluvlastníci objektu:

1) SEDONA GROUP s.r.o., se sídlem v Praze, K Safině 776, PSČ 149 00
zastoupená jednatelkou RNDr. Michaelou Richterovou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118128
IČO: 27601625
DIČ: CZ27601625
bankovní spojení: xxxxxxxx
(dále jen „SEDONA“)

a

2) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
zastoupena Mgr. Martinou Kubalovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
DIČ: neplátce
bankovní spojení: xxxxxxxx
(dále jen „Úřad“)

(SEDONA a Úřad jsou dále též označováni jako „spoluvlastníci objektu“)

uzavírají níže uvedený Dodatek č. 2 k Dohodě o výkonu spoluvlastnických práv, uzavřené mezi spoluvlastníky objektu č.p. 259, Chotěboř dne 13. 9.2021 (dále jen „Dohoda“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2023, ke které přistupuje uživatel nebytových prostor, které spravuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových:

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupena Ing. Lenkou Novákovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě
IČO: 72496991
DIČ: neplátce
bankovní spojení:
(dále jen „Úřad práce“)

pro uživatele: Krajská pobočka v Jihlavě

Kontaktní pracoviště Chotěboř
adresa pro zasílání písemností a fakturaci: Úřad práce ČR
Kontaktní pracoviště Havlíčkův Brod
Jihlavská 42, 580 02 Havlíčkův Brod

(společně též „účastníci dohody“)

Úvodní ustanovení – důvod uzavření Dodatku č. 2

V souvislosti se zvýšením nákladů na služby je dle čl. IV. odst. 23) Dohody uzavírán tento Dodatek č. 2.

Čl. II Změna Dohody

Text čl. IV. odst. 21) a odst. 22) Dohody se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

21) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude Úřad poskytovat SEDONĚ následující čtvrtletní zálohy:

- a) 0,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou el. energie pro spol. prostory
- b) 16001,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou plynu
- c) 0,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou vody a úhradou stočného
- d) 3515,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s likvidací srážkových vod
- e) 1543,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s běžnou údržbou objektu, obsluhou kotle a revizemi el. a plynových zařízení
- f) 0,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s úklidem společných prostor a chodníků

celkem 21 059,- Kč čtvrtletně bez DPH.

22) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude Úřad práce poskytovat SEDONĚ následující čtvrtletní zálohy:

- a) 2468,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou el. energie pro spol. prostory
- b) 51230,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou plynu
- c) 2002,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou vody a úhradou stočného
- d) 11255,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s likvidací srážkových vod
- e) 4940,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s běžnou údržbou objektu, obsluhou kotle a revizemi el. a plynových zařízení
- f) 7116,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s úklidem společných prostor, chodníků a dvora
- g) 2100,- Kč na náklady spojené s revizemi a údržbou výtahu

celkem 81 111,- Kč čtvrtletně bez DPH.

Rozdíl mezi výší již zaplacené čtvrtletní zálohy za I. čtvrtletí roku 2024 a skutečnou (upravenou) výší čtvrtletní zálohy od 1. 1. 2024 bude Úřadem poskytnut SEDONĚ v nejbližším řádném termínu splatnosti čtvrtletní zálohy, tj. do 15. 4. 2024.

Čl. III Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Dohody se tímto Dodatkem č. 2 nemění.
- 2) Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním účastníkem.
- 3) Účastníci tohoto Dodatku č. 2 se dohodli, že ustanoveními tohoto Dodatku č. 2 a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. 1. 2024.
- 4) Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Úřad zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

- 6) Úřad zašle účastníkům Dodatku č. 2 doklad o uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Dodatek č. 2 nabyl účinnosti.
- 7) Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8) Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník Dodatku č. 2 obdrží po dvou.

V Praze dne: 13. 3. 2024

SEDONA GROUP s.r.o.

.....
RNDr. Michaela Richterová
jednatelka

V Havlíčkově Brodě dne: 21. 3. 2024

**ČR – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Martina Kubalová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

V Jihlavě dne 19. 3. 2024

ČR – Úřad práce České republiky

.....
Ing. Lenka Nováková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě