

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný)

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

IČO: 03213595

DIČ: CZ032135953

zastoupená [REDACTED], na základě plné moci ze dne 18.12.2023

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 578/24, p.č. 578/32, p.č. 578/37, p.č. 1038/8**, vše ostatní plocha-silnice, a **p.č. 1039/1**, ostatní plocha-ostatní komunikace, vše k.ú. Nová Ves u Oslavan, obec Nová Ves (dále také jen „dotčené pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**FTTH Nová Ves**“, v rámci níž bude realizováno uložení optické sítě na částech dotčených pozemků ve vlastnictví budoucího povinného (dále také jen „stavební záměr“ nebo „stavba“). Situační výkres stavby na dotčených pozemcích tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 20.11.2023 bude stavba provedena 4x protlaky pod silnicí č. III/3935 v km staničení cca 2,080-3,320 (pozemky p.č. 578/24, p.č. 578/32, p.č. 578/37) v celkové délce cca 28 m a podélným uložením výkopem mimo průjezdní úsek silnice č. III/3939 v km staničení cca 0,000-0,265 (pozemky p.č. 1038/8 a p.č. 1039/1) v celkové délce cca 256 m.
3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavební záměr na dotčených pozemcích.

III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky.
2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolovacího rozhodnutí nebo jiného povolovacího úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k částem dotčených pozemků (jako služebných pozemků), vymezených geometrickým plánem, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. II odst. 2. této smlouvy bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu, která bude stanovena jako cena věcného břemene určená znaleckým posudkem, k níž bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši. Zpracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit budoucí oprávněný z věcného břemene. Znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsána v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV.

smlouvy) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VI.

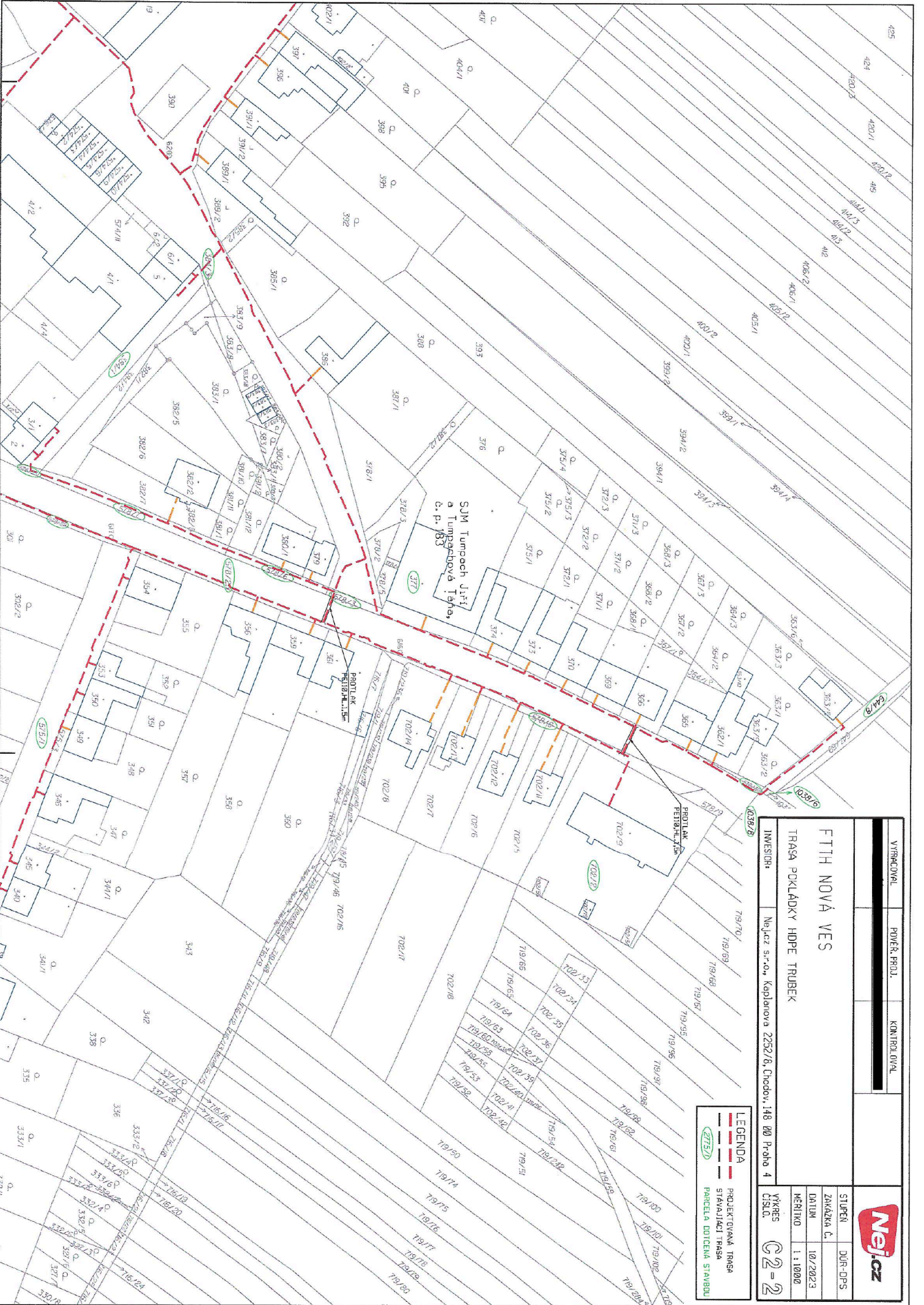
1. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný z věcného břemene.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.



V Brně dne 18.3.2024

V Brně dne 11.3.2024

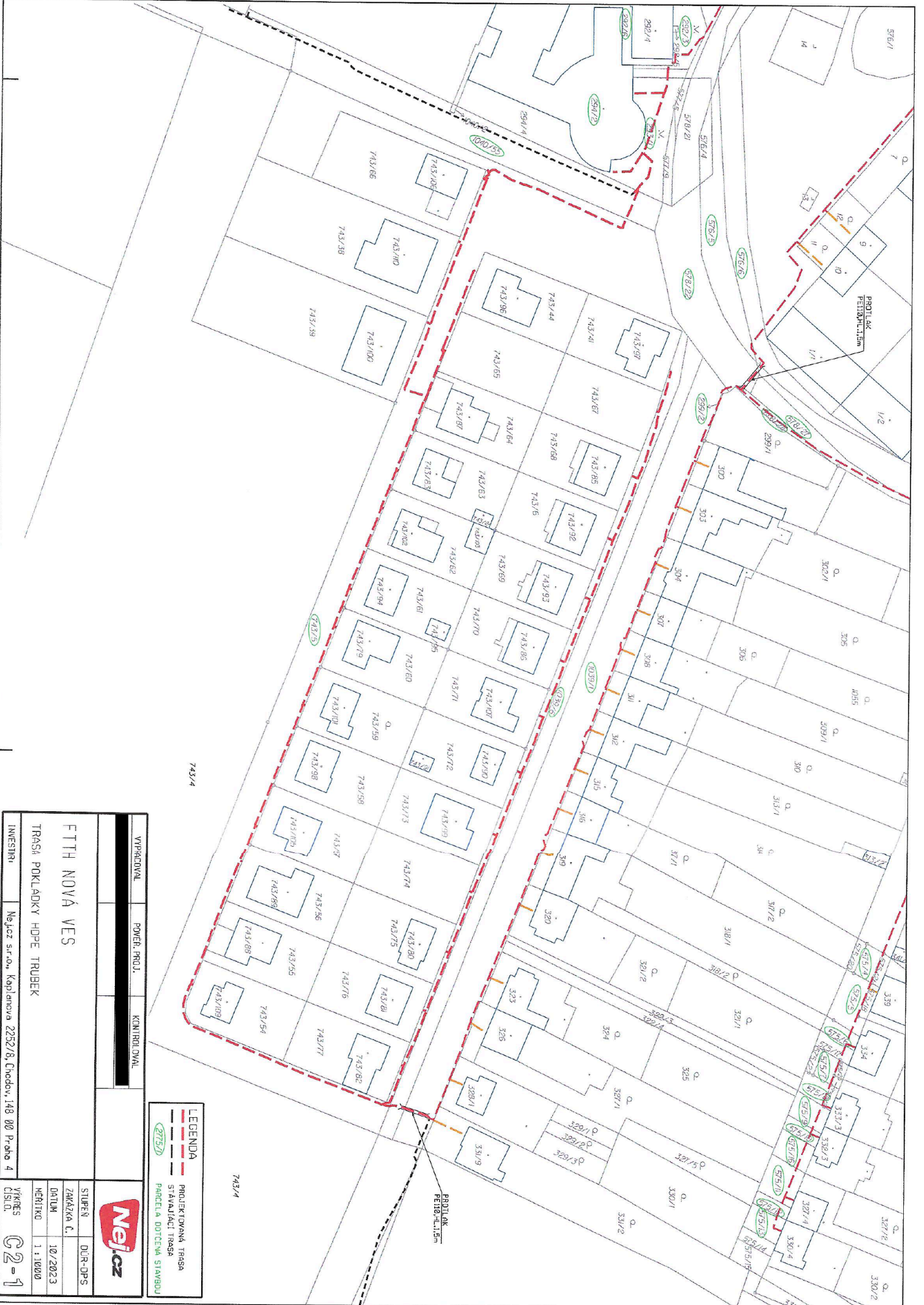
budoucí povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

budoucí oprávněný
Nej.cz s.r.o.
[REDAKCE], na základě plné moci
ze dne 18.12.2023



VYRABOVATEL	POVEŘ. PROJ.	KONTROLOVAL
		
FTTH NOVÁ VES TRASA POKLADKY HODPE TRUBEK		
INVESTOR:	Nejj.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4	
VÝKRES ČÍSLO:		
STUPEN	DUR-DPS	
ZAKAZKA Č.	10/2023	
DATAUM	10/2023	
MÉRITKO	1 : 1000	

- LEGENDA**
-  PROJEKTOVANÁ TRASA
 -  STÁVAJÍCÍ TRASA
 -  PARCELA DOTYČENÁ STAVBOU







LEGENDA

- PROJEKTOVANÁ TRASA
- STAVAJÚCA TRASA
- PARCELA DOTČEVA STAVBOU

VYPRACOVANÉ	POVEŘ. PROJ.	KONTROLOVANÉ
FTTH NOVÁ VES		
TRASA POKLADKY HDPE TRUBEK		
INVESTOR:	Nejcz s.r.o., Káplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4	
STUPĚŇ	DUR-DPS	Nejcz
ZAKÁZKA Č.		
DATA	10/2023	
MĚŘITKO	1 : 1000	
YKRES ČÍSLO	G2-1	

INVESTOR: Nejcz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4		VYKRES C-2-3	
TRASA POKLADKY HDPE TRUBEK			
STUPEŇ: DUR-DPS	ZAKÁZKA Č.:	DATAUM: 10/2023	MĚRÍTKO: 1:1000
VYPRACOVAL:		POVĚŘ. PROJ.:	KONTROLOVAL:

	LEGENDA
	PROJEKTOVANÁ TRASA
	STAVAJÍCÍ TRASA
	PARCELA DOTČENÁ STAVBOU

